

# KESKI-SAVON YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

## YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖS

6.5.2010 § 35

Annettu julkipanon jälkeen 12.5.2010

**ASIA** Kaupanmäen Öljy Oy:n poltonesteiden jakelua koskevan toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan tarkistaminen

### LUVAN HAKIJA

Kaupanmäen Öljy Oy  
Kauppatie 6  
77570 Jäppilä

### TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Hakemus koskee Kaupanmäen Öljy Oy:n poltonesteiden jakeluaseman toiminnan jatkamista ja lupamääräysten tarkistamista. Jakeluasema on "kylmä" automaattiasema.

Jakeluasema sijaitsee kiinteistöllä 593-440-5-42, jonka osoite on Kauppatie 6, 77570 Jäppilä. Jakeluaseman välittömässä läheisyydessä on kauppakiinteistö ja asuinkiinteistöjä.

### LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Poltonesteiden jakeluasemalla on oltava ympäristölupa (Ympäristönsuojelulaki 28 § 1 mom. ja Ympäristönsuojeluasetus 1 §:n kohta 5 a).

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee poltonesteiden jakeluaseman ympäristöluvan (Ympäristönsuojeluasetus 7 §:n 1. momentin kohta 5 a).

### ASIAN VIREILLETULO

Hakemus on saapunut Pieksämäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle (Keski-Savon ympäristölautakunta) 12.1.2010.

### TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, SOPIMUKSET

#### Luvat ja sopimukset

Toiminta on aloitettu 1994 ja sille on myönnetty toimenpidelupa 5.4.1994 (lupnumero T 1/94). Pieksämäen seudun terveydenhuollon kuntayhtymä on myöntänyt toiminnalle ympäristöluvan 14.12.2004.

#### Lupamääräysten tarkistaminen

Voimassa olevassa ympäristölupapäätöksessä toiminnanharjoittaja veloitettiin jättämään lupamääräysten tarkistamista koskeva hakemus 31.12.2009 mennessä.

### LAITOKSEN SIJAINTIPAIKKA JA SEN YMPÄRISTÖ

Sijaintipaikka ei ole muuttunut voimassa olevan ympäristöluvan myöntämisen jälkeen. Jakeluasema sijaitsee Jäppilän kirkonkylän keskustassa Hiidenlammen I-luokan pohjavesialueella. Alue on kaavassa merkitty asuin- ja liikerakennusten korttelialueeksi (ALII).

Jakeluasema on kauppakiinteistön piha-alueella paikallistie nro 453 varrella. Lähimmät asuintalot ovat noin 30 m etäisyydellä asemasta ja lähin koulu (Kirkonkylän koulu) noin 500 metrin etäisyydellä.

Lähin vesistö on noin 50 metrin etäisyydellä pohjoiseen oleva Ahvenlampi.

Maaperäkartan mukaan jakeluasema sijaitsee alueella, joka on hiekkaa. Pohjaveden virtaussuunta on jakeluasemalta pohjavedenottamolle päin.

Ympäristöluvan myöntämisen jälkeen on em. pohjavesialueella otettu vuonna 2009 käyttöön Matoniemen pohjavedenottamo. Ottamo sijaitsee noin 700 metrin etäisyydellä jakeluasemasta itään. Matoniemen ottamo korvaa aiemmin käytössä olleen Hiidenlammen pohjavedenottamon. Matoniemen laitoksella on mahdollisuus ottaa vettä vuorokaudessa 2200 m<sup>3</sup> enemmän kuin aiemmin käytössä olleella Hiidenlammen ottamalla. Matoniemen vedenottamo toimittaa vettä Jäppilän taajamaan ja myös muualle Pieksämäelle.

Alueen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita eikä muita alueita, joiden käyttötarkoitusta lupahakemuksen mukainen toiminta vaikeuttaisi. Karttaliite.

## TOIMINNAN KUVAUS JA MUUTOKSET

Toiminta on aloitettu vuonna 1994. Jakeluasema on ns. kylmä asema, josta voi ostaa polttoainetta ympäri vuorokauden. Polttonesteitä varten jakelupisteessä on kaksi (20 m<sup>3</sup> ja 10 m<sup>3</sup>) kahteen osaan jaettua säiliötä. Säiliöt ovat kaksivaippaisia, lasikuitupinnoitettuja SFS 2736 –standardin mukaisia polttoainesäiliöitä, jotka on asennettu U-cont –moduulirakenteiseen säiliöjärjestelmään. Säiliöissä on osastot kahdelle bensiinilaadulle, polttoöljylle ja dieselille. Polttoainemyyntiä on vuosittain noin puoli miljoona litraa.

Vuonna 2005 jakeluasema kunnostettiin ympäristölupapäätöksen (14.12.2004) ehtojen ja KTM:n päätöksen nro 415/1998 mukaiseksi. Tällöin säiliöt varustettiin elektronisilla ylitäytönestimillä, vuodonilmaisujärjestelmällä ja kaasun talteenotolla. Mittarikentän viemärointi ja kaivot (hiekanerotuskaivot ja sulkuventtiilikaivo) uusittiin, kentälle asennettiin HDPE –kalvoitus, tiivistettiin täyttölaatikko sekä jakelumittareiden alustat. Lisäksi polttoainesäiliöt ja -putkistot tarkastettiin ja koeponnistettiin.

## Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

### Päästöt veteen, maaperään tai viemäriin

Päästöt maaperään, pohja- ja pintavesiin estetään asfalttibetonipäällysteellä, jonka alla on salaojitettu rakennekerros sekä tiivistyskerroksena 1 mm HDPE –muovikalvo. Jakelu- ja täyttöpaikka-alueen sadevedet ja asfalttibetonin alle mahdollisesti kertyvä vesi johdetaan hiekan- ja öljynerottimen kautta kunnan viemäriverkostoon. Öljynerotin on varustettu auto-maattisella hälyttimellä ja ennen viemäriin johtamista on sulkuventtiili/näytteenottoaivo. Normaalitylanteessa toiminta ei aiheuta päästöjä vesistöön, maaperään ja viemäriin.

Jakeluaseman vaikutuksia pohjaveteen on tarkkailtu kolmesta jakeluaseman lähellä olevasta pihakaivosta 2005-2007. Tutkimusten mukaan pohjavesinäytteissä ei ole todettu vuosina 2006 ja 2007 öljyhiilivetyjä tai määräysrajan ylittävää THC -pitoisuutta. Vuoden 2005 näytteissä todettiin kaivossa nro 3 (jakeluasemalta noin 50 metriä kaakkoon) vähäisiä määriä öljyhiilivetyjä, samoin THC -pitoisuus oli ko. kaivon näytteessä 180 µg/l.

### Päästöt ilmaan ja melu

Jakeluaseman päästöissä ilmaan ja liikenteessä ei ole tapahtunut muutoksia. Asemalla käy alle 100 asiakasta päivässä. Polttonesteiden täydennys viikoittain aiheuttaa vähäistä raskasta liikennettä. Jakeluaseman toiminta ei aiheuta ohi menevän tien liikennemelusta poikkeavaa melua.

## Paras käyttökelpoinen tekniikka

Hakijan arvion mukaan jakeluaseman U-cont –moduulirakenteinen järjestelmä on parasta käytössä olevaa tekniikkaa tällä hetkellä. Säiliöt ovat kaksoisvaipallisia, vuodonilmaisujärjestelmällä varustettuja. Järjestelmän rakenne mahdollistaa sen, että jakeluaseman toiminnan tarkkailu on vaivatonta.

## Hakijan arvio toiminnan muutoksista ja ympäristövaikutuksista

Jakeluaseman rakenteissa on tehty ympäristöluvan (2004) edellyttämät muutokset ja parannustoimenpiteet vuonna 2005. Toimintaa aiotaan jatkaa samanlaisena. Toiminnan aikana ei ole sattunut vahinkotapauksia.

## POIKKEUKSELLISET TILANTEET JA NIIHIN VARAUTUMINEN

Jakeluasema on miehittämätön ja se sijaitsee vilkkaasti liikennöidyn maantien varrella kyläkeskuksessa. Asemalla on vastaava hoitaja, joka käy asemalla säännöllisesti päivittäin. Hoitajan yhteystiedot ovat esillä tankkauspisteessä. Säiliöt on varustettu vuodonilmaisujärjestelmällä ja öljynerottimessa on automaattinen pintahälytin. Tankkauspisteessä on onnettomuuden varalta hätäkytkin ja öljyvuotoihin on varauduttu imeytysturpeella ja tulipalojen varalta tankkauspisteessä on jauhesammutin. Öljynerottimen jälkeen on näytteenotto- ja sulkukaivo.

## LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

### Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta on tiedotettu kuuluttamalla Pieksämäen kaupungin ilmoitustaululla 12.2.2010 -16.3.2010 ja Keski-Savon ympäristötoimen Pieksämäen toimipisteen ilmoitustaululla 12.2.-13.4.2010. Hakemuksesta on tiedotettu erikseen kirjeitse laitoksen viereisten ja vastapäisten kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Kuulutus on julkaistu Pieksämäen Lehdessä 12.2.2010.

### Lausunnot

#### Etelä-Savon ELY -keskus:

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskuksen (ELY -keskus) käsityksen mukaan Kaupanmäen Öljy Oy:n jakeluaseman sijoituspaikka ei ole riskitön Pieksämäen kaupungin Jäppilän kuntataajaman nykyisen vedenhankinnan kannalta tarkasteltuna. Toiminta-alueelta on hydraulinen yhteys vedenottamolle. Toiminnanharjoittaja on kuitenkin vähentänyt pohjaveden pilaantumisen riskiä jakeluasemalle tehdyillä teknisillä toimenpiteillä. Näin ollen ELY -keskus katsoo, että toiminnalle voidaan myöntää toistaiseksi voimassa oleva ympäristö lupa.

Toiminnan sijaitessa tärkeällä pohjavesialueella tulee päätöksessä määrätä toiminnanharjoittaja järjestämään riittävä pohjaveden seuranta. Jakelupisteen koillispuolelle tulisi asentaa pohjaveden tarkkailuputki (Jäp4) aiemmassa ympäristöluvassa olevien kolmen kaivotarkkailupisteen lisäksi. Mikään nykyisestä kolmesta tarkkailukaivosta ei sijaitse ELY –keskuksen arvioimassa pohjaveden virtaussuunnassa. Kyseisestä putkesta ja aiemmista kaivotarkkailupisteistä tulisi ottaa näytteet kaksi kertaa vuodessa (touko-kesäkuussa ja elokuussa). Näytteistä tulisi analysoida öljyhiilivedyt ja bensiinin lisäaineet sekä mitata pohjavedenpinnan tasot. Pohjavesiputki tulee asentaa siten, että siitä on mahdollista ottaa myös huokoskaasunäyte ja maaperän huokoskaasun hiilivetytypitoisuuksia tulee seurata kaksi kertaa vuodessa.

Lisäksi päätöksessä tulee antaa määräykset jakeluaseman laitteiden sekä varo-, ja hälytyslaitteiden tarkistamisesta vähintään kerran vuodessa laitetoimittajan ohjeiden mukaisesti

sekä toiminnan loppumisen jälkeisistä toimista, kuten alueen maaperän tutkimisesta, puhdistamisesta ja päästöjen ehkäisemisestä.

## **Muistutukset ja mielipiteet**

Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

## **Hakijan kuuleminen ja vastine**

Toiminnanharjoittajan vastineen mukaan tulisi keskittyä enemmän itse bensapisteeseen ja sen valvontaan ja tarkistuksiin. Sillä turhaan vaadittavasta pohjavesiporakaivosta havaittu vuoto on jo myöhäistä ja tällöin ”mäellä” on tapahtunut todella mittava öljyvahinko.

Vuonna 2005 jakeluasema uusittiin KTM:n päätöksen nro 415/1998 vaatimukset täyttäväksi U-cont –järjestelmällä, jota helppo valvoa ja tarkkailla.

Hakijan mukaan jakelupisteen kohdalla löytyy tiivis savimaa, todennäköisesti noin neljän metrin syvyydestä. Hakijan mukaan maata pitäisi tutkia mahdollisen öljyvudon havaitsemiseksi mieluiten savikerroksen yläpuolelta, eikä pohjavedestä, joka on noin kymmenen metriä syvemässä. Hakija on valmis kustantamaan polttoainemittarista koilliseen noin 5-10 metrin etäisyydelle hiilivetykaivon, joka toteutettaisiin siiviläputkikaivona. Jos tästä kaivosta saatavat näytteet ovat hälyttäviä, vasta sen jälkeen olisi pohjaveden tutkiminen tarpeellista.

## **Lausunnon ja vastineen huomioon ottaminen lupapäätöksessä**

Etelä-Savon ELY –keskuksen lausunnossa esittämät seikat on otettu huomioon lupamääräyksissä nro:t 1-4 ja 10. Toiminnanharjoittajan esittämä jakeluaseman tarkkailu hiilivetykaivosta on otettu lupamääräykseen nro 10. Pelkkä hiilivetyjen tarkkailu ei ole riittävä jakeluaseman sijaintipaikka huomioon ottaen. Rakenteiden ja käytön tarkkailun sekä huokoskaasumittausten lisäksi on pohjavesitarkkailu tarpeen lupamääräyksen nro 10 mukaisesti.

## **KESKI-SAVON YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU**

### **Ratkaisu**

Keski-Savon ympäristölautakunta tarkistaa ympäristönsuojelulain 55 §:n 2 momentin mukaisesti Kaupanmäen Öljy Oy:n polttonesteiden jakeluaseman ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen ympäristöluvan lupamääräykset. Aiemmat lupamääräykset korvataan kokonaisuudessaan uusilla määräyksillä jakeluasemalla tehtyjen muutostöiden ja ympäristöolosuhteissa tapahtuneiden muutosten vuoksi.

Toiminta on toteutettava hakemuksen ja alla olevien lupamääräysten mukaisesti.

### **Lupamääräykset**

#### Lupamääräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

1. Jakeluaseman teknisten laitteiden ja jakelualueen pintarakenteiden kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti. Mikäli niissä huomataan vaurioita, on korjaustoimenpiteisiin ryhdyttävä välittömästi. (YSL 43, 46 §:t)

#### *Perustelu:*

*Päästöjä maaperään ja pinta- ja pohjavesiin estetään rakenneteknisin ratkaisuin: jakelupaikan tiiviillä pinnoituksella, estämällä sopivilla kallistuksilla piha-alueen valumavesien pääsy jakelualueelle ja viemärimällä jakelualue. Öljyonnettomuuden tapahtuessa on öljyn pääsy vesistöön estetävä ja siksi viemärointi on tarpeen.*

2. Polttonestesäiliöt on tarkastettava viimeistään 31.12.2010 ja sen jälkeen vähintään viiden vuoden välein ellei säiliöiden kunto edellytä tiheämpää tarkastusväliä. (YSL 43, 46 §:t, YSA 19 §)

*Perustelu:*

*Polttonesteiden hyvä kunto voidaan määrittää säännöllisillä tarkistuksilla, näin ehkäistään maaperän ja pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Jakeluaseman sijaitessa käytössä olevan pohjavedenottamon pohjaveden muodostumisalueella on viiden vuoden tarkistusväli tarpeen.*

3. Öljynerottimessa tulee olla automaattinen hälytin. Hälytysjärjestelmä on pidettävä jatkuvasti kunnossa. Sen toimivuus on tarkastettava vähintään kahdesti vuodessa. Hälytinjärjestelmän tarkastuksista on pidettävä kirjaa, joka pyydetessä on esitettävä valvovalle viranomaiselle. (YSL 43, 46 §:t)

*Perustelu:*

*Hälytys- ja tarkkailujärjestelmillä on ratkaiseva merkitys estettäessä haitallisten aineiden pääsemistä ympäristöön ja niillä pyritään jo ennalta välttämään haittojen syntyä.*

4. Öljyn- ja hiekanerottimien täyttymistä on tarkkailtava hälytysjärjestelmän lisäksi myös silmämääräisesti säännöllisesti. Öljynerotin on tyhjennettävä tarvittaessa, kuitenkin vähintään kerran vuodessa. Tarkkailusta ja tyhjennyksistä on pidettävä kirjaa. (YSL 46 §)

*Perustelu:*

*Öljyn- ja hiekanerottimen rakennetta, hälytysjärjestelmiä sekä tyhjennystä ja toimintaa koskevat ehdot on annettu maaperän ja pohjavesien pilaantumisen ehkäisemiseksi.*

### Melu

5. Laitoksen toiminnasta tai laitokselle tapahtuvasta liikenteestä aiheutuva melutaso ei saa ylittää lähimpien häiriintyvien kohteiden piha-alueilla Valtioneuvoston päätöksessä nro 993/1992 annettuja melutason ohjearvoja: päiväaikaan (klo 7-22) LAeq 55 dB ja yöllä (klo 22-7) LAeq 50 dB. (YSL 43, 46 §:t, NaapL 17 §, VNP 993/1992)

*Perustelu:*

*Jakeluasema sijaitsee kylätaajamassa, ja läheisyydessä on useita asuntoja. Melun rajoittaminen on tarpeen häiriintyvien kohteiden terveys- ja viihtyisyyshaittojen estämiseksi.*

### Jätteet ja niiden käsittely

6. Jakeluasema on varustettava sekajäteastialla. (JL 6, 19 §:t).

*Perustelu:*

*Jakeluaseman varustaminen jäteastialla on tarpeen, ettei asema ja sen ympäristö roskaannu asiakkaiden jättämistä roskista ja jätteistä.*

7. Öljyiset jätteet ja öljynerotuskaivon öljyinen pintakerros ja pohjaliete ovat ongelmajätteitä, jotka on siirtoasiakirjalla varustettuna toimitettava paikkaan, jolla on lupa ottaa vastaan ja käsitellä kyseisiä jätteitä (YSL 45 §, JL 4, 6, 15 §:t, JA 3 a §, Vnp 659/96).

*Perustelu:*

*Määräys perustuu kiinteän ja lietemäisen öljyjätteen asianmukaisen ympäristölle ja terveydelle haittaa tai vaaraa aiheuttamattoman käsittelyn varmistamiseen. Öljyiset jätteet ja öljynerotuskaivon pintaosa ja pohjaliete ovat ongelmajätteitä. Jätteet tulee luovuttaa luvanva-*

*raiseen paikkaan asianmukaisen käsittelyn varmistamiseksi. Ongelmajätteen luovutukseen liittyy oleellisesti ongelmajätteenkuljetuksen mukana kulkeva siirtoasiakirja.*

#### Poikkeukselliset tilanteet

8. Kiinteistöllä on oltava riittävästi öljyn imeyttämiseen sopivaa ainetta öljyvahinkojen varalta (YSL 7, 8 §:t, JL 4, 6 §:t, KTM:n päätös n:ro 415/98, 37 §).

##### *Perustelu:*

*Mahdollisten vahinkojen varalta paikalla tulee olla polttonesteiden talteenottoa ja imeytystä varten sopivaa imeytysainetta ja kalustoa.*

9. Poikkeuksellisista tilanteista, vahingoista ja onnettomuuksista on ilmoitettava Etelä-Savon pelastuslaitokselle, Pieksämäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Vahingon leviämisen estämiseksi on ryhdyttävä välittömästi riittäviin torjuntatoimiin (YSL 62, 76 §:t, YSA 29, 30 §:t).

##### *Perustelu:*

*Alueella mahdollisesti tapahtuvista öljyvahingoista ja muista poikkeuksellisista tilanteista on viipymättä ilmoitettava tiedonkulun varmistamiseksi ja että voidaan ryhtyä vahingon leviämisen estämiseksi tarvittaviin torjuntatoimiin.*

#### Tarkkailu- ja raportointimääräykset

10. Toiminnanharjoittajan on asennettava uusi pohjaveden tarkkailuputki (Jäp 4) pohjaveden virtausuuntaan nähden jakeluaseman alapuolelle (koilliseen) 30.9.2010 mennessä. Toiminnanharjoittajan on tarkkailtava pohjaveden laatua kahdesta lähikaivosta (Jäp 1 ja Jäp 3) ja alueelle asennettavasta pohjaveden tarkkailuputkesta. Näytteet on otettava vuosittain keväällä (ennen toukokuun loppua) ja syksyllä (ennen lokakuun loppua) ja niistä on määritettävä öljyhiilivedyt, bensiinin lisäaineet (MTBE, TAME, ETBE) ja BTEX -yhdisteet. Lisäksi tulee mitata pohjavedenpinnan tasot. Pohjavesiputki tulee asentaa siten, että siitä on mahdollista ottaa myös huokoskaasunäyte. Maaperän huokoskaasupitoisuuksia tulee seurata kaksi kertaa vuodessa keväällä ja syksyllä. Tutkimustulokset on toimitettava Pieksämäen ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Etelä-Savon ELY –keskukselle niiden valmistuttua. Määritykset on tehtävä akkreditoitussa laboratoriossa. Näytteenotto tulee tilata sertifioidulta näytteenottajalta. Ennen tarkkailuputken asentamista on putken sijaintipaikka hyväksyttävä Pieksämäen kaupungin ympäristötoimella kuukautta ennen sen asentamista. Ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa muuttaa tarkkailua saatujen tulosten perusteella. (YSL 4, 5, 46 §:t).

##### *Perustelu:*

*Pohjavedentarkkailulla voidaan varmistaa, ettei pohjaveden tai maaperän pilaantumista tapahdu. Kaksi kertaa vuoteen tapahtuva näytteenotto tulee pyrkiä ajoittamaan siten, että näytteet otetaan sekä pohjavedenpinnan ollessa korkeimmillaan että alhaisimmillaan. Huokoskaasupitoisuuksien mittauksilla varmistetaan vahinkotapausten mahdollisimman aikainen havaitseminen ja vähennetään pohjaveden pilaantumisriskiä.*

11. Ongelmajätteistä sekä yhdyskuntajätteen kaatopaikalle toimitettavista jätteistä on pidettävä kirjaa koskien jätteiden määrää, laatua, alkuperää sekä toimitettaessa jäte muualle sen toimituspaikkaa ja -päivämäärää, kuljetus-, hyödyntämis- tai käsittelytapaa (YSL 5, 46 §:t, JL 51 §, Yma 1129/2001).

##### *Perustelu:*

*Jätteitä koskeva kirjanpito on tarpeen, jotta luvansaaja ja viranomaiset ovat selvillä toiminnan aiheuttamista ympäristövaikutuksista sekä jätteistä, niiden määrästä ja käsittelystä. Myös lupamääräysten noudattamisen seuranta ja laitoksen ympäristövaikutusten arviointi edellyttävät kirjanpitoa.*

12. Vuosiyhteenveto kirjanpidosta (ostetut ja myydyt polttoaineet lajeittain) ja pohjavedentarkkailun tuloksista, mahdollisista poikkeuksellisista tilanteista sekä käyttötarkkailusta (hälytysjärjestelmien tarkastukset, öljynerottimen tarkkailu ja tyhjennykset) on toimitettava Pieksämäen ympäristönsuojelutoimistoon ja Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä (JL 51, 52 §:t, YSL 5, 83 §:t).

*Perustelu:*

*Raportointi ovat tarpeen, jotta luvansaaja ja viranomaiset ovat selvillä toiminnan aiheuttamista ympäristövaikutuksista ja jätteistä, niiden määristä ja käsittelystä. Myös lupamääräysten noudattamisen seuranta ja laitoksen ympäristövaikutusten arviointi edellyttävät säännöllistä raportointia valvontaviranomaiselle.*

Paras käyttökelpoinen tekniikka

13. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehitymisestä ja varauduttava sen käyttöönottoon (YSL 7, 8, 43 §:t, JL 6 §).

*Perustelu:*

*Velvoite seurata alansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä varmistaa sen, että toimintaa kehitetään uuden tiedon ja ympäristönsuojelun muuttuvien vaatimusten mukaisesti.*

Toiminnan lopettaminen

14. Toiminnan harjoittajan on hyvissä ajoin, viimeistään kuusi kuukautta ennen toiminnan lopettamista, esitettävä yksityiskohtainen suunnitelma vesien-, ilman-, ja maaperänsuojelua sekä jätehuoltoa koskevista toiminnan lopettamiseen liittyvistä toiminnoista (YSL 43, 46, 90 §:t, JL 6§).

*Perustelu:*

*Määräys on tarpeen toiminnasta mahdollisesti jääneiden jätteiden tai pilaantuneen maan asianmukaisen käsittelyn varmistamiseksi.*

## **RATKAISUN PERUSTELUT**

### **Luvan myöntämisen edellytykset**

Nykyisen lainsäädännön mukaan tärkeille pohjavesialueille ei tulisi sijoittaa polttonesteiden jakeluasemia. Jos polttoainehuollon järjestäminen tai muut painavat syyt edellyttävät jakeluaseman sijoittamista pohjavesialueelle, tulee toiminta järjestää rakenteellisin ja käyttöteknisin toimenpitein sellaiseksi, ettei siitä aiheudu pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Vanhojen asemien ympäristölupiin tulee suhtautua saman periaatteen mukaisesti kuitenkin siten, että toimenpiteet harkitaan tapauskohtaisesti kohtuuttomien tilanteiden välttämiseksi. Edellytyksenä toiminnan jatkamiselle ovat mm. riittävä riskien hallinta, suojaukset ja tehostettu valvonta.

Kaupunmäen Öljy Oy:n jakeluasema on ns. vanha asema, jossa on tehty KTM:n päätöksen nro 415/1998 mukaiset maaperää ja pohjavettä suojaavat muutokset vuonna 2005. Asema sijaitsee lähellä pohjavesialueen rajaa, joka on noin 200 metriä asemalta länteen. Lupaharkinnassa on todettu, että toimintaa voidaan jatkaa tärkeällä pohjavesialueella, kun toiminnan tarkkailua tehostetaan. Pohjaveden säännöllisen seurannan laajentaminen on myös tarpeen toiminnan vaikutusten selvittämiseksi.

Toimimalla hakemuksen mukaisesti ja noudattamalla toiminnalle asetettuja lupamääräyksiä katsotaan, ettei toiminnasta aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohja-

veden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, eikä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta räsitystä naapureille. Hakemuksessa esitetyin ja lupamääräyksissä määritellyin teknisin rakentein voidaan katsoa toiminnassa käytettävän parasta taloudellisesti käyttökelpoista tekniikkaa (BAT).

Toiminta sijoittuu alueelle, jossa on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen asemakaava. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon alueen käyttötarkoitus, toiminnan luonne, sijoittuminen pohjaveden muodostumisalueelle, pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski.

## KORVATTAVAT PÄÄTÖKSET

Tämä päätös korvaa kokonaisuudessa Pieksämäen seudun terveydenhuollon kuntayhtymän Kaupanmäen Öljy Oy:n polttonesteiden jakeluasemalle 14.12.2004 antaman ympäristölupapäätöksen.

## LUVAN VOIMASSAOLO JA LUPAMÄÄRÄYSTEN TARKISTAMINEN

### Luvan voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Jos toiminta tai sen vaikutukset muuttuvat olennaisesti, on toiminnanharjoittajan haettava Keski-Savon ympäristölautakunnalta uusi ympäristölupa (28 §).

### Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan tämän lain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava (YSL 56 §, YSA 19 §).

### Lupamääräysten tarkistaminen

Toiminnanharjoittajan tulee 31.12.2014 mennessä laittaa vireille hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi. Jos toiminnassa tapahtuu olennainen muutos, toiminnan muutokseen on haettava lupa jo aikaisemmin.

Hakemuksessa lupamääräysten tarkistamiseksi on esitettävä ainakin seuraavat selvitykset:

- Tiedot toiminnasta ja siinä tapahtuneista muutoksista tämän lupapäätöksen antamisen jälkeen
- Selvitys parhaan käyttökelpoisen tekniikan soveltamisesta polttonesteiden jakeluasemalla.
- Ympäröivän alueen maankäytössä tapahtuneet ja suunnitellut muutokset
- Luettelo asianosaisista, joihin toiminnalla saattaa olla vaikutusta sekä heidän yhteystietonsa. (YSL 55 § 2 mom., 56 §, YSA 37 §)

### Perustelu:

*Toiminnassa, käytävissä olevissa teknisissä ratkaisuissa ja ympäristössä tapahtuu kehitystä ja muutoksia ajan mittaan. Lupamääräysten tarkistaminen viiden vuoden kuluttua on toiminnan luonteen takia tarpeen. Sijainti ensimmäisen luokan pohjavesialueella edellyttää muita tiheämpää lupamääräysten tarkastustiheyttä.*

## SOVELLETUT OIKEUSOHJEET:

Ympäristönsuojelulaki 86/2000 (YSL) 4–8, 28, 31, 35–38, 41–43, 45–47, 52–56, 62, 76, 81, 83, 90, 96, 105 §  
 Ympäristönsuojeluasetus 169/2000 (YSA) 1, 7, 16, 18, 19, 29, 30, 37 §:t  
 Jätelaki 1072/1993 (JL) 4, 6, 15, 19, 51, 52 §:t  
 Laki eräistä naapuruussuhteista 26/1920 (NaapL) 17 §  
 Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992  
 Valtioneuvoston päätös ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä 659/1996  
 Ympäristöministeriön asetus yleisimpien jätteiden sekä ongelmajätteiden luettelosta 1129/2001  
 Kauppa- ja teollisuusministeriön päätös 415/1998 (KTM)  
 Pieksämäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (Keski-Savon ympäristölautakunta 14.5.2009)

## **MAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN**

Tämän ympäristöluvan käsittelystä peritään Pieksämäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (Keski-Savon ympäristölautakunta 14.5.2009) 2 § liitteen 1 kohdan 5 mukainen maksu 1 248 euroa. Maksua on alennettu 20 %:lla, koska kyseessä on lupamääräysten tarkistaminen.

## **LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN**

### **Päätös**

Kaupnamäen Ölly Oy

### **Jäljennös päätöksestä**

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus  
 Etelä-Savon pelastuslaitos

### **Ilmoitus päätöksestä**

Pieksämäen kaupunki  
 Vaikutusalueen kiinteistöt (asianosaiset)

### **Ilmoittaminen kaupungissa ja lehdessä**

Keski-Savon ympäristölautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Pieksämäen kaupungin ilmoitustaululla ympäristönsuojelulain 54 §:n mukaisesti sekä ilmoittamalla Pieksämäen Lehdessä.

## **MUUTOKSEN HAKU**

Tähän päätöksen haetaan muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusoikeus lupapäätöksestä on luvan hakijalla ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, sekä niillä viranomaisilla, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua (YSL 96 §).

Valitusosoitus on liitteenä.

## **ALLEKIRJOITUS**

Eila Kainulainen  
 Ympäristöpäällikkö

## LEPPÄVIRRRAN KUNTA

Keski-Savon ympäristölautakunta

### VALITUSOSOITUS YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖKSEEN

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasianta. Valitusaika päättyy 14.6.2010.

Valitusoikeus on:

- sillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset vallittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan tai valittajan asiamiehen on omakätisesti allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Valitusasiakirjat on toimitettava Keski-Savon ympäristölautakunnalle valitusajan kuluessa, ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, tai muu sellainen päivä, jona työt virastossa on keskeytettävä, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla vallitusasiakirjat voi jättää myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valittajalta peritään Vaasan hallinto-oikeudessa muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksu 89 euroa.

**Keski-Savon ympäristölautakunnan yhteystiedot:**

Keski-Savon ympäristölautakunta  
Savonkatu 39  
PL 4, 79101 Leppävirta

**Yhteystiedot Pieksämäellä:**

Keski-Savon ympäristölautakunta  
PL 125, 76101 Pieksämäki