

LOHJA-RUDUS OY AB:N YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUS VALMISBETONITEHTAALLE  
PIEKSÄMÄEN KAUPUNGIN 4. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 52 TONTILLE 2  
(HELMINTIE 4)

Tervltk § A 73  
24.10.2007

Lohja-Rudus Oy Ab hakee ympäristönsuojelulain 28 §:n ja ympäristönsuojeluasetuksen 1 §:n 8 b) -kohdan mukaista ympäristölupaa valmisbetonitehtaalle Pieksämäen kaupungin 4. kaupunginosan korttelin 52 tontille 2. Kiinteistötunnus on 593-4-52-2 ja osoite on Helmintie 4, 76100 Pieksämäki. Tehtaasta käytetään nimeä Pieksämäen betonitehdas.

Päätösehdotus on liitteenä nro A 73.1.

Ympäristöluvan käsittelystä peritään kuntayhtymän hallituksen 26.6.2001 § A 33 taksapäätöksen maksutaulukon mukaisesti 2420 euroa ja lisäksi peritään todelliset kuulutuskustannukset.

Valmistelija: ympäristösihteeri Hanna Kakriainen puh. 044-368 6729

**Ehdotus:**

Terveyslautakunta hyväksyy liitteen nro A 73.1 mukaisen päätöksen Lohja Rudus Oy Ab:n Pieksämäen betonitehtaan ympäristölupahakemukseen.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

Liite nro A 73.1  
Tervltk § 73

## ASIA YMPÄRISTÖLUPA

Ympäristönsuojelulain 28 §:n mukainen päätös, joka koskee Lohja Rudus Oy Ab:n olemassa olevaa Pieksämäen betonitehdasta Pieksämäen kaupungin 4. kaupunginosan kortteli 52 tontilla 2 (osoite Helmintie 4, Pieksämäki), kiinteistötunnus on 593-4-52-2.

## LUVAN HAKIJAT

Lohja Rudus Oy Ab, Pronssitie 1, PL 49, 00441 Helsinki, yhteyshenkilö on aluejohtaja Kari Kaila, Louhentie 5, 70900 Toivala, p. 020 447 5205, 040 836 0539. Yrityksen liike- ja yhteisötunnus on 1628390-6.

## TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Betonitehdas tekee valmisbetonia myyntiin. Tehdas on toiminnassa ympäri vuoden. Tehdas sijaitsee Pieksämäen kaupungin 4. kaupunginosassa korttelissa 52 tontilla 2.

## LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Pieksämäen seudun terveydenhuollon kuntayhtymän hallitus velvoitti kokouksessaan 9.3.2006 § A 13 toiminnanharjoittajan selvittämään betonitehtaan jätevesien käsittelyn 30.9.2006 mennessä. Selvitystyön edetessä todettiin, että betonitehtaalle on tarpeen hakea ympäristölupa.

Betonitehdas on lupavelvollinen ympäristönsuojelulain 28 §:n 1. momentin ja ympäristönsuojeluasetuksen 1 §:n 8 b-kohdan mukaan.

## LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojeluasetuksen 7 §:n 8) a-kohdan mukaan kiinteän betoniaseman (betonitehtaan) luvan käsittelee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

## ASIAN VIREILLETULO

Hakemus on saapunut ympäristönsuojeluviranomaiselle 24.7.2007.

## TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, SOPIMUKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Betonitehdas on toiminut kyseisellä paikalla vuodesta 1986 ja siirtynyt Lohja Rudus Oy Ab:n omistukseen vuonna 2001. Tehtaalle on myönnetty terveydenhoitolain mukainen sijoituslupa 22.5.1986 ja rakennusluvat 12.5.1986 (tehdas) ja 6.11.2001 (sosiaalitalat). Betonitehtaan tontti (6000 m<sup>2</sup>) on Pieksämäen kaupungin omistuksessa, Lohja Rudus Oy Ab:llä on tontista vuokrasopimus kaupungin kanssa 31.8.2033 saakka.

Tehdas sijaitsee Pieksämäen kaupungin asemakaava-alueella ja kaavassa se on merkitty ympäristöhaittoja aiheuttamattomien rakennusten korttelialueeksi (TY-1).

## BETONITEHTAAN SIJAINTI JA LÄHIYMPÄRISTÖ

Betonitehdasalue sijaitsee pienteollisuusalueella, jossa rajanaapureina on mm. sähköliike, konevuokraamo ja automaalaamo. Betonitehtaasta noin 400 metriä luoteeseen sijaitsee Vehkalampi, joka kuuluu Natura 2000 -verkostoon.

Lähin asutusalue on noin 300 metrin etäisyydellä, kouluun ja päiväkotiin on matkaa noin 800 metriä.

Betonitehdasalueen sijaintikartta on lupapäätöksen liitteenä.

## BETONITEHTAAN TOIMINTA

### Yleiskuva toiminnasta

Tuotantotoiminnot sijoittuvat yhteen rakennukseen. Tuotantotilojen pinta-ala on noin 150 m<sup>2</sup>. Laitosalueella sijaitsevat myös kiviainesvarastosiilot ja autojen pesupaikka. Laitoksen yhteyteen on syksyllä 2007 rakennettu uudet sosiaali- ja laboratoriotilat (kaksikerroksinen kontti), joka on liitetty kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon.

Laitosalueella sijaitsee yksi betonisekoitin, kaksi (2) sementtisiiloa, jotka kumpikin on jaettu kahteen osaan sekä neljä (4) kiviainesiiloa. Kahdessa sementtisiilon osastossa varastoidaan sr –sementtiä, yhdessä osastossa rapidsementtiä ja yhdessä osastossa maasuunikuonaa.

Tehdas valmistaa valmisbetonia myyntiin. Tehdas on toiminnassa ympäri vuoden. Pääasiallisesti toiminta ajoittuu maalिस-marraskuulle, sesongin ollessa kesä-elokuussa. Normaali toiminta-aika on arkipäivisin (ma-pe) klo 7.00 - 16.00. Ajoittain betonitehdas saattaa toimia myös edellä mainittujen aikojen ulkopuolella toimituskohteesta johdettuna. Tällöin betonin toimituskohde voi olla esimerkiksi laaja yhtenäinen betonivalu, kuten silta, jonka valutyö pitää saada kokonaisuudessaan valmiiksi ilman viikonlopun aiheuttamaa taukoa.

### Tuotanto ja raaka-aineet

Betonin valmistuksessa käytetään raaka-aineina luonnonkiveä, sideaineita (sementti), vettä sekä betonin ominaisuuksia parantavia lisäaineita. Prosessi- ja talousvesi saadaan kaupungin vesijohtoverkosta.

Muut raaka-aineet tuodaan tehtaalle ajoneuvoyhdistelmillä ja kipataan vastaanottosiiloihin (4 kpl a<sup>40</sup> t). Keskimäärin betonikuution valmistukseen käytetään 1850 kiloa kiviaineksia. Sementin käyttömäärä määräytyy halutun betonin ominaisuuksista ja vaihtelee betonilaadultaan ollen 150-500 kg /betoni-m<sup>3</sup>. Sementti on raaka-aine, joka antaa betonille lujouden ja pakkaskestävyyden. Sementti kuljetetaan betoniasemalle säiliöautoilla, joista se siirretään pumppamalla paineilman avulla suljettua putkistoa pitkin umpinaiisiin siiloihin. Sementti annostellaan vaaka-astiaan, josta annos tyhjenetään sekoittimeen.

Betonin valmistuksessa käytetään pieniä määriä (0-1,5 % sementin painosta) lisäaineita (notkistin, huokostin, hidastin ja pakkasbetonin lisäaine) työstöominaisuuksien ja kestävyysparantamiseksi. Lisäaineet ovat pääsääntöisesti nestemäisiä puunjalostus-, kemian-, vuori-, metallurgian- ja elintarviketeollisuuden sivutuotteista kehitettyjä aineita, joiden vesipitoisuus on 60-80 %. Lisäaineet kuljetetaan betonitehtaalle säiliöissä, ja ne varastoidaan betonitehtaan hallirakennuksessa 1 m<sup>3</sup>:n konteissa ja 200 litran tynnyreissä, kerrallaan varastossa on maksimissaan 5 t. Lisäaineet lisätään betonin valmistusprosessiin käsin. Vettä kuluu 150 litraa valmisbetonikuutiota kohden. Muut raaka-

ka-aineet kulkeutuvat varastosiiloista automatiikan avulla punnituksen kautta betonimyllyyn.

Betoni valmistetaan sekoittamalla raaka-aineet betonitehtaalla sekoittimessa tasalaatuiseksi massaksi. Valmis massa tyhjennetään sekoittimesta purkusuppilon kautta betonikuljetusautoon, jolla valmisbetoni kuljetetaan käyttökohteeseen.

Tehtaan vuotuinen tuotantomäärä on keskimäärin 5000 m<sup>3</sup> ja maksimissaan 12000 m<sup>3</sup>. Päivittäinen tuotantomäärä vaihtelee 25-60 m<sup>3</sup>. Vuotuinen tuotantomäärä vaihtelee markkinatilanteiden mukaan. Betoni kuljetetaan asiakkaille pyörintasäiliöautoilla, joiden säiliöiden tilavuudet vaihtelevat 5-10 m<sup>3</sup>. Tehtaalla ajossa olevien betonautojen määrä vaihtelee tuotannon ja kuljetusmatkojen mukaan. Kiinteistön piha-alue on suurelta osin päällystämätön.

Valmisbetonitehtaalla betonin kuljetusautojen kuljetussäiliöt pestään sisäpuolelta, sillä kuljetussäiliöön jää aina jonkin verran betonia. Kuljetussäiliöiden pesu on tarpeen myös silloin, kun peräkkäisten kuljetuserien laatu on erilainen. Pesu tapahtuu pelkällä vedellä. Kuljetussäiliöiden pesuun käytetään vettä arviolta 1500 litraa toimintapäivää kohden, jolloin vuodessa jätevesiä syntyy noin 270 m<sup>3</sup>. Lisäksi betonitehtaan betonimylly pestään kerran vuorokaudessa ja sen pesuun käytetään vettä noin 600 litraa pesua kohden.

Kuljetussäiliöt pestään tontin kulmalla olevalla pesupaikalla, johon myös myllyn pesuvedet viedään kuljetussäiliöillä. Pesuvedet kipataan maapohjaiseen selkeytysaltaaseen ja sieltä ne kulkeutuvat ylivuotoputken kautta läheiseen ojaan ja siitä edelleen Vehkalampeen. Selkeytysaltaan tilavuus on noin 60 m<sup>3</sup>. Altaan pohjalle laskeutuva kiintoaine (betoniliete) toimitetaan hyötykäyttöön mm. erilaisiin maanrakennuskohteisiin.

### **Energiantuotanto ja -käyttö**

Betonitehtaan käyttöenergia otetaan sähköverkosta. Betonin valmistuksessa käytetään energianlähteenä kevyttä polttoöljyä. Tehtaan, runkoaineksen ja veden lämmitykseen käytetään kevyttä polttoöljyä (puhaltimet ja höyrytys). Kevyt polttoöljy varastoidaan maanpäällisessä lukittavassa kaksoisvaippaisessa 4,5 m<sup>3</sup>:n polttoainesäiliössä. Pieksämäen tehdas ei ole liittynyt energiansäästösopimukseen.

### **Paras käyttökelpoinen tekniikka**

Valmisbetonitehtaan toiminnassa sovelletaan parasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT) hakemuksen kussakin alakohdassa erikseen kuvatulla tavalla.

## **YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN RAJOITTAMINEN**

Valmisbetonitehtaan normaali toiminta ei aiheuta haitallisia vaikutuksia ihmisten terveyteen tai viihtyvyyteen. Mahdollisen toimintahäiriön sattuessa tehtaan toiminta keskeytetään vian paikallistamiseksi ja korjauksen ajaksi.

Betonitehtaan pölypäästöt syntyvät lähinnä laitosalueen liikenteestä ja sideaineen purkamisesta säiliöihin. Piha-alueen pölyämistä estetään kastelemalla. Sideaineiden siirtojärjestelmä on suljettu ja varustettu pölynsuodattimilla. Suodattimien valmistajan ilmoittama arvioitu päästöarvo on siilon täyttövaiheessa maksimissaan 10 mg/m<sup>3</sup>, mikä tarkoittaa käytännössä noin 3 g / 40 tonnin sementtikuorma.

Sementtirekka käy tehtaalla kerran viikossa, lisäainevarastoja täydennetään 2-3 kuukauden välein ja valmisbetonia tehtaalta lähtee 5-15 kuormaa päivittäin. Betonia ajetaan neljällä kuorma-autolla.

Melua syntyy alueelle tapahtuvasta raaka-aineiden tuonnista ja valmiin massan poiskuljetuksesta, joka vaihtelee 0 ja 26 kuorman välillä työpäivää kohden.

### **Jätteet ja jätevedet**

Betoniautojen säiliöiden pesuvesi esitetään johdettavan nykyisen maapohjaisen saostusaltaan jälkeen rakennettavan saostuskaivon (1 kpl) kautta tontin reunalla kulkevaan avo-ojaan.

Lohja Rudus Oy Ab on tutkinut pesuprosessin vesien koostumuksia muilla betonitehtaillaan. Hakemuksen liitteenä on 23.10.1998 päivätyn VTT:n tutkimuselostuksen Lohja Rudus Oy Ab:n Vaasan, Turun ja Espoon Kauklahten betonitehtaiden selkeytysaltaista otettujen jätevesinäytteiden (pesuvesi) tuloksista. Jätevesistä analysoitiin pH, johtokyky, fenolipitoisuus ja 19 (Al, As, Ba, Cd, Co, Cr, Cu, Fe, Hg, Mg, Mn, Mo, Ni, Pb, Se, Ti, Tl, V, Zn) metallin pitoisuus. Tutkituissa jätevesinäytteissä ovat fenoli- ja metallipitoisuudet olleet alhaisia sekä jäteveden pH noin 12. Pieksämäen betonitehtaan autojen ja myllyn pesuvesi on laadultaan vastaavaa kuin tutkimuksessa mukana olleet pesuedet.

Samassa tutkimuksessa selvitettiin myös pesualtaiden pohjalta otettujen betonilietteiden kelpoisuutta maanrakentamisessa. VTT:n lausunnon mukaan tutkittujen lietteiden kaltaisia massoja voidaan käyttää maarakentamisessa tietyin edellytyksin. Sijoitus tärkeille pohjavesialueille ei ole suositeltavaa. Lietteiden sijoittaminen sellaisenaan saattaa olla ongelmallista mahdollisen liettymisen takia. Sijoituspaikalla lietteiden hallitsematon leviäminen ympäristöön on estettävä rakenneteknisillä ratkaisulla. Sijoituspaikalla lietteet on peitettävä muilla materiaaleilla.

Betoniautojen ja myllyn pesussa altaiden pohjalle laskeutuva kiintoaineseos toimitetaan edellä kuvatun mukaisesti hyötykäyttöön.

Laitoksen piha-alue on asfaltoimaton. Alueen hulevesiä ei johdeta hallitusti, vaan ne johtuvat kiinteistön eteläpuolella olevaan ojaan, johon myös pesuedet johdetaan.

Sosiaalitulojen jätevedet johdetaan kaupungin viemäriin.

Suurin osa betonin raaka-aineista, vesi, sementti, seosaineet ja runkoaineet toimitetaan irtotavarana eli niistä ei synny pakkausjätettä. Lisäaineet toimitetaan irtotavarana tai isoissa kierrätettävissä konteissa.

Talous- ja sekajätettä syntyy vuosittain 0,5-1 tonnia vuodessa ja se toimitetaan paikallisen jätehuoltoyhtiön toimesta asianmukaiseen käsittelyyn.

Valmisbetonin tuotannossa syntyy vähäisessä määrin ongelmajätettä; akut, jäteöljyt (200 kg/v), öljyiset jätteet (100 kg/v) ja loisteputket varastoidaan erillisissä keräysastioissa, joista ne toimitetaan edelleen luvalliselle ongelmajätteen vastaanottajalle. Keräysastiat säilytetään katetussa tilassa. Ongelmajätteistä pidetään kirjaa.

### **Toiminnan ja vaikutusten tarkkailu**

Valmisbetonitehtaan toimintaa tarkkaillaan jatkuvasti ja häiriön sattuessa tehtaan toiminta pysäytetään. Käyttöpäiväkirjaan kirjataan mm. tehdyt tarkastukset, mahdolliset käyttöhäiriöt, huoltotyöt ja laiteasennukset.

Rakennettavan saostuskaivon jälkeisestä avo-ojasta esitetään otettavan kertaluontoisesti vesinäyte, josta määritetään pH, sähkönjohtavuus sekä kiintoainemäärä. Kertaluon-

toisen näytteenoton jälkeen saostuskaivon jälkeisestä avo-ojasta otettaisiin vesinäytteet vuosittain keväällä ja syksyllä ja näytteistä määritetään pH.

### **Riskinarviointi**

Toiminnanharjoittajan mukaan riskikohteita ovat polttoaineiden /öljytuotteiden ja lisäaineiden käsittely ja varastointi, kuljetuskalusto, vuodot, jätevedet ja jätteiden käsittely sekä pölypäästöt.

Lisäaineet varastoidaan niin, että vältetään riski aineiden joutumisesta maaperään. Lisäaineet varastoidaan betonitehtaan yhteydessä olevassa viemäroimättömässä tilassa. Lisäaineiden huolellisella käsittelyllä ja asianmukaisella säilytystilalla estetään päästöt maaperään ja pohjaveteen.

Betonikuljetusautoissa on öljyvahinkojen varalta imeytysainetta, jotta mahdollisen vahingon sattuessa voidaan heti ryhtyä asianmukaisesti torjuntatoimenpiteisiin. Vahingosta ilmoitetaan välittömästi omalle esimiehelle sekä paikallisille pelastus- ja ympäristöviranomaisille. Huolellisella toiminnalla ja säännöllisillä huoltotoilla (ei tehdä alueella) estetään mahdolliset öljyvahingot ja siitä aiheutuvat päästöt maaperään ja pohjaveteen.

### **TIEDOT YMPÄRISTÖASIOIDEN HALLINTAJÄRJESTELMÄSTÄ**

Lohja Rudus Oy Ab:n valmisbetonitehtaalle on myönnetty SFS-EN ISO 14001 ympäristöjärjestelmän sertifikaatti. Ympäristöpolitiikka on oleellinen osa yrityksen arvo maailmaa. Toiminnan laatua mm. ympäristöasioiden suhteen seurataan säännöllisesti sekä sisäisillä että ulkoisilla auditoinneilla.

### **ASIAN KÄSITTELY**

#### **Lupahakemuksesta tiedottaminen**

Hakemuksen vireilläolosta on kuulutettu 17.8.-20.9.2007 Pieksämäen kaupungin terveyslautakunnan ja 15.8.-20.9.2007 Pieksämäen kaupungin ilmoitustauluilla sekä ilmoitettu Pieksämäen Lehdessä 17.8.2007. Kuulutuksesta on lisäksi annettu erikseen tieto betonitehtaan naapurikiinteistöjen omistajille.

#### **Tarkastukset, neuvottelut ja katselmuks**

Ympäristösihteeri on tutustunut tehtaaseen ilmoituskäsittelyn yhteydessä marraskuussa 2005, käynnistä on laadittu tarkastuspöytäkirja. Lisätietoja toiminnasta on saatu puhelimitse 10.10.2007 / Kari Kaila ja paikan päällä 12.10.2007 / Olli Leppänen.

#### **Lausunnot**

Hakemuksesta on pyydetty ja saatu 12.10.2007 suullinen lausunto Pieksämäen Veden Matti Laaksoselta. Saadun lausunnon mukaan betonitehtaan vesiä ei voida johtaa kaupungin jäteveden puhdistamolle.

#### **Muistutukset ja mielipiteet**

Hakemuksesta ei ole annettu muistutuksia tai mielipiteitä.

## TERVEYSLAUTAKUNNAN RATKAISU

Terveyslautakunta myöntää Lohja Rudus Oy Ab:n Pieksämäen betonitehtaalle ympäristösuojelulain 28 §:n mukaisen ympäristöluvan Pieksämäen kaupungin 4. kaupunginosan korttelin 52 tontille 2.

Hakemuksessa esitetyn lisäksi toiminnassa on noudatettava seuraavia lupamääräysten ehtoja.

### Lupamääräykset

#### Melu

1. Toiminnasta aiheutuva keskiäänitaso ( $L_{eq}$ ) ei saa lähimpien kiinteistöjen piha-aleilla ylittää päiväaikaan (klo 7-22) tasoa 55 dBA eikä yöaikaan (klo 22-7) tasoa 50 dBA. (YSL 42 §, 43 §, Vnp 993/1992, NaapL 17 §).

#### Ilmapäästöt

2. Betonitehtaan pölynerotuslaitteistot on pidettävä jatkuvasti kunnossa ja niiden toimintaa on seurattava säännöllisesti käyttöhäiriöiden ja pölypäästöjen ehkäisemiseksi. (Ysl 43 §, NaapL 17 §)
3. Raaka-aineiden purku ja käsittely on järjestettävä siten, ettei ympäristöön pääse haitallisessa määrin pölyä. (YSL 4 §, 42 §, 43 §, NaapL 17 §).

#### Maaperän suojelu

4. Alueet, joilla kuormataan, lastataan tai liikutaan ajoneuvoilla, on päällystettävä asfaltilla tai muulla vastaavalla päällysteellä viimeistään 30.9.2008 mennessä. Raaka-aineiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden käsittely kiinteistöllä on siten järjestettävä, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumisen vaaraa. (Ysl 7 §, 43 §)
5. Tehdaskiinteistön maaperän tilasta on tehtävä selvitys ennen alueen päällystämistä. Selvitykseen on sisällytettävä ne alueet, joilla on varastoitu tai käsitelty polttoaineita ja muita pohjavedelle haitallisia aineita tai joihin on imeytetty tuotannon prosessi- tai pesuvesiä sekä autojen pysäköintipaikat. Suunnitelma maaperän tilan selvittämisestä on toimitettava Pieksämäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksyttäväksi. (YSL 7 §, 42 §, 43 §)

#### Pohjaveden ja pintavesien suojelu

6. Betoniautojen ja -myllyn pesuvesille tulee rakentaa tiivispohjainen, muusta alueesta eristetty pesuvesien käsittelyjärjestelmä siten, että selkeytynyttä pesuvettä voidaan mahdollisimman paljon (vähintään 60 %) kierrättää. Pesuedet, joita ei voi käyttää uudelleen pesuvedenä tai palauttaa takaisin prosessiin, voidaan johtaa tiivispohjaisen laskeutusaltaan ja saostuskaivon kautta avo-ojaan. Maastoon saa johtaa ainoastaan vesiä, joiden haitattomuus on varmistettu. (Ysl 7 §, 43 §)
7. Pesuvesien käsittelyjärjestelmä on rakennettava viimeistään 30.9.2008 mennessä. (Ysl 7 §, 8 §, 43 §)

8. Laitosalueen hulevedet on johdettava niin, että niistä ei aiheudu pinta- tai pohjavesien pilaantumisen vaaraa. (Ysl 7 §, 8 §, 43 §)
9. Toiminnanharjoittajan on tarkkailtava saostuskaivon jälkeisen ajo-ojan veden laatua sekä toimivuutta vuosittain. Avo-ojasta tulee ottaa kaksi kertaa vuodessa (kevät ja syksy) vesinäyte ja näytteestä tulee tutkia sähkönjohtavuus, arseeni, elohopea, kadmium, ja fenoli. Vesinäyte tulee ottaa ensimmäisen kerran keväällä 2008. Seurannan perusteella voidaan näytteenottoa harventaa valvontaviran-omaisen luvalla, mikäli tulokset niin sallivat. Avo-ojaa tulee tarpeen mukaan puhdistaa ja kunnostaa. (YSL 8 §, 42 §, 43 §)

### **Kemikaalit**

10. Ongelmajätteet on varastoitava asianmukaisissa, merkityissä astioissa ja varastoissa siten, etteivät ne pääse vuototapauksissa valumaan maahan. Nestemäiset jätteet on varastoitava tiiviillä ja reunakorokkein varustetulla alustalla. Varasto on pidettävä järjestyksessä. Öljysäiliöt on täytettävä ja öljyt sekä muut kemikaalit on varastoitava siten, ettei niistä aiheudu maaperän, tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Rakenteet sekä varo- ja turvalaitteet on pidettävä kunnossa säännöllisellä tarkkailulla ja tarvittavilla huolto- ja korjaustoimenpiteillä. (YSL 4 §, 5 §, 7 §, 8 §, 43 §, 46 §)

### **Jätteiden käsittely ja alueen siisteys**

11. Jätteiden muodostumista on pyrittävä vähentämään. Kaikki teknisesti ja taloudellisesti hyödynnettävissä olevat jätteet on lajiteltava ja toimitettava hyötykäyttöön. Jätehuollossa tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia Pieksämäen kaupungin jätehuoltomääräyksiä ja niiden mukaisia lajitteluvollisuuksia. Ongelmajätteet on toimitettava ongelmajätteiden käsittelyluvan tai ympäristöluvan saaneeseen paikkaan vähintään kerran vuodessa. Jätteet tulee varastoida siten, etteivät ne aiheuta roskaantumista tai ympäristön pilaantumisen vaaraa. (Ysl 43 §, 45 §, JI 6 §, JI 12 §, Yma 1129/2001)
12. Alueella saa varastoida kerralla enintään 100 tonnia betonijätettä. Varastointialueen on oltava tiivispohjainen, eikä kuivatusvesiä saa johtaa maaperään. Betonijätettä saa varastoida alueella enintään vuoden. Betonijätteen saa toimittaa vain luvanvaraiselle hyödyntämis- tai käsittelyalueelle. Ennen betonijätteen toimittamista hyödyntämis- tai käsittelyalueelle tulee selvittää betonijätteen hyötykäyttökelpoisuus. (Ysl 43 §, JI 6 §, JI 12 §)
13. Alueen yleisestä siisteydestä on huolehdittava. Toiminnot on niin järjestettävä, ettei niistä aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista, pilaantumisvaaraa maaperälle, pohjavesien pilaantumista tai muuta haittaa ympäristölle. (YSL 43 §, 45 §, JL 4 §, 6 §, 12 §, 19 §, Yma 1129/2001)

### **Tarkkailu, kirjanpito, muu seuranta ja raportointi**

14. Toiminnanharjoittajan on nimettävä betonitehtaalte ympäristövastaava ja hänelle varahenkilö. Henkilöiden nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava Pieksämäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. (Ysl 43 §)

**15.** Laitoksen toiminnasta sekä betonijätteen toimittamisesta maarakentamiseen käytäväksi on pidettävä kirjaa. Kirjanpidosta tulee ilmetä tiedot käytetyistä raaka- ja poltoaineista sekä kemikaaleista, tuotantomääristä, muodostuneista jätteistä jätelaiteittain (määrä, toimituspaikka, varastoitu määrä) sisältäen myös muodostuneen pesuveden ja hyötykäyttöön toimitetun betonilietteen tiedot. Yhteenvedo kirjapidosta tulee toimittaa vuosittain seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä Pieksämäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 4 §, 43 §, 46 §)

### **Paras käyttökelpoinen tekniikka**

**16.** Toiminnanharjoittajan on seurattava parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä. Parasta käyttökelpoista tekniikkaa on hyödynnettävä kaikissa betonitehtaan toiminnissa niin, että päästöt ja ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman vähäisiä sekä energian käyttö mahdollisimman tehokasta. (YSL 4 §, 43 §)

### **Ilmoitusvelvollisuudet**

**17.** Poikkeuksellisista tilanteista (poikkeukselliset päästöt, häiriöt, vahingot, onnettomuudet), joista saattaa aiheutua merkittäviä päästöjä ympäristöön, on ilmoitettava viipymättä Pieksämäen kaupungin palo- ja pelastus- sekä ympäristönsuojeluviranomaiselle. Toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä välittömästi asianmukaisiin toimiin häiriön poistamiseksi ja vahingon torjumiseksi. Kemikaalivahinkotapausten varalta on tehdasalueella oltava riittävästi torjuntatarvikkeita (mm. imeytysmateriaalia) saatavilla. (YSL 43 §, 62 §, 76 §)

### **Toiminnan muuttaminen tai lopettaminen**

**18.** Toiminnan olennaisesta muutoksesta, pitkäaikaisesta keskeytyksestä tai lopettamisesta sekä toiminnanharjoittajan tai toiminnasta vastaavan henkilön vaihtumisesta on ilmoitettava viipymättä ympäristölupaa valvovalle viranomaiselle. (Ysl 43 §, 81 §, 90 §)

**19.** Toiminnanharjoittajan tulee kuusi kuukautta ennen toiminnan lopettamista esittää Pieksämäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle yksityiskohtainen suunnitelma toiminnan lopettamiseen liittyvistä, ympäristönsuojelua koskevista toimista ja lopettamisen jälkeisestä ympäristön tilan tarkkailusta. (YSL 43 §)

## **RATKAISUN PERUSTELUT**

### **Luvan myöntämisen edellytykset ja yleiset perustelut**

Terveyslautakunta katsoo, että edellä annetut lupamääräykset ovat tarpeen hakemuksessa esitettyjen seikkojen lisäksi niin, että betonitehtaan toiminta täyttää ympäristönsuojelulaissa, jätelaissa ja näiden nojalla annettujen asetusten sekä naapuruuksuhdelain vaatimukset.

Toimittaessa tämän päätöksen ja siinä annettujen määräysten mukaisesti sekä huomioiden sijoituspaikka ei toiminnasta aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai erityisten luonnonsuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella. Toiminta voidaan katsoa olevan kaavan mukaista, kun laitosaluetta ei käytetä ympäristöä rumentavaan

varastointiin, eikä laitoksen toiminnasta aiheuteta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.

### **Yksityiskohtaiset perustelut**

Määräyksellä 1 vähennetään lähimmille häiriintyvälle kohteille valmisbetonitehtaan toiminnasta tulevan melun aiheuttamia haittoja. Määräys perustuu valtioneuvoston päätöksen (993/1992) soveltamiseen.

Pölyn leviämistä koskevat määräykset 2 ja 3 ovat tarpeen ympäristö- ja terveyshaittojen estämiseksi.

Määräyksellä 4 estetään maaperän pilaantumista sekä vähennetään pölyhaittoja.

Laitoksen toiminnan aikana kiinteistöllä on käsitelty palavia nesteitä ja muita kemikaaleja. Prosessi- ja pesuvesiä on johdettu maaperään. Kiinteistöllä on mahdollisesti pilaantuneita maita. Pilaantuneisuuden selvittäminen ja tarvittaessa pilaantuneiden maidon poistaminen kiinteistöltä on tarpeellista ennen alueen päällystämistä. (Määräys 5)

Määräyksillä 6-9 ehkäistään mm. maaperän, vesistön ja pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Määräys 9 on tarpeellinen toiminnan vaikutusten tarkkailemiseksi ja pohja- ja pintavesien suojelemiseksi.

Kemikaalien ja palavien nesteiden varastoinnista on annettu määräyksiä, koska mahdolliset ympäristöön aiheutuvat haitat on ehkäistävä ennalta. Maaperän ja pohjaveden pilaantumisvaaran ehkäisemiseksi toiminnanharjoittajan tulee kemikaalien ja tuotteiden käsittelyssä sekä varastoinnissa huolehtia rakenteellisista ja käyttöteknisistä suojaustoimenpiteistä. (Määräys 10)

Määräys 11 on tarpeen asianmukaisen jätehuollon järjestämiseksi ja alueen siisteyden turvaamiseksi.

Koska toiminta sijaitsee kaupunkialueella, on tarpeen rajoittaa alueella varastoitavaa betonijättemäärää ja varastointiaikaa. Betonijätteen asianmukaisen hyödyntämisen tai käsittelyn varmistamiseksi jätteen saa luovuttaa vain asianmukaisen vastaanottoluvan omaavalle taholle. Toiminnanharjoittajan on oltava tietoinen betonijätteen hyötykäyttökelpoisuudesta ennen jätteen luovuttamista jätteiden hyödyntämis- ja käsittelytarkoituksiin. Hyötykäyttökelpoisuusarviointi on toteutettava valtioneuvoston asetuksen eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisesta perusteella. (Määräys 12)

Laitoksen sijainti kaupunkialueella aiheuttaa erityisen siisteysvaateen toiminnalle. (Määräys 13)

Laitoksella tulee olla henkilö/varahenkilö, joka tuntee ympäristölupapäätöksen sisällön ja joka vastaa siitä, että päätöstä noudatetaan. Toiminnasta vastaavan henkilön ja varahenkilön nimeämisellä varmistetaan riittävästä valvonnasta alueella. (Määräys 14)

Kirjanpitoa koskeva määräys on tarpeen valvonnan ja tarkkailun toteuttamiseksi. (Määräys 15)

Ympäristönsuojelulaki velvoittaa ennaltaehkäisemään ja minimoimaan haitat sekä käyttämään parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja noudattamaan ympäristön kannalta parhaimpia työmenetelmiä. Ympäristönsuojelulain mukaan toiminnanharjoittajan tulee olla riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista ja niiden vähentämismah-

dollisuuksista ja siinä mielessä seurattava parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä toimialallaan. (Määräys 16)

Häiriö- ja poikkeustilanteisiin varautuminen, ilmoitus ja toimintavelvoite on annettu välittömän ympäristövahingon torjunnan onnistumisen varmistamiseksi ja valvonnan tehostamiseksi. Välittömällä toimilla vahingon sattuessa minimoidaan aiheutuvia haittoja. Toiminnanharjoittajan on oltava tietoinen toimintansa ympäristöriskeistä ja keinoista hallita niitä. (Määräys 17)

Toiminnassa tapahtuvista muutoksista tulee ilmoittaa Pieksämäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hyvissä ajoin ennen muutoksen tapahtumista, jotta toiminnassa tapahtuvia muutoksia voidaan seurata ja valvoa sekä tarvittaessa arvioida muutoksen merkittävyyttä uuden lupakäsittelyn tarpeellisuudesta. (Määräys 18)

Määräyksellä 19 varmistetaan, ettei toiminnan loputtua alueelle jää jätteitä, pilaantunutta maata eikä tarpeetonta muutakaan materiaalia. Suunnitelma on tarpeen esittää hyvissä ajoin, jotta alueen kunnostamisesta, päästöjen ehkäisemisestä ja tarkkailun järjestämisestä voidaan päättää ajoissa.

Ennen toiminnan lopettamista hyväksyttävä ns. lopettamissuunnitelma tulee sisältämään maaperän laadun selvityselvöllisyyden sekä mahdolliset jatkotoimet.

## **LUVAN VOIMASSAOLO**

Tämä lupapäätös on voimassa toistaiseksi. Hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi on tehtävä, mikäli toiminta muuttuu olennaisesti tai viimeistään 31.12.2017.

Ympäristönsuojelulain 55 §:n mukaan toistaiseksi voimassa olevassa luvassa tulee määrätä, mihin mennessä hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi on tehtävä. Kymmenen vuotta on tässä tapauksessa katsottu sopivaksi ajaksi lupamääräysten tarkistamista varten huomioon ottaen betonitehtaan toiminta ja sijainti kaupunkialueella. (Ysl 55 §)

### **Asetuksen noudattaminen**

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 56§)

## SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 4-8, 28, 41-43, 45, 46, 52-56, 62, 76, 81, 83, 90, 96, 97, 100, 105 §:t

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 1 § 8 b-kohta, 7 § 8 b-kohta, 16-19 §:t

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Jätelaki (1072/1993) 4, 6, 12, 19, 51, 52 §:t

Valtioneuvoston päätös melutason ohjeistoista (993/1992)

Ympäristöministeriön asetus yleisimpien jätteiden sekä ongelmajätteiden luettelosta (1129/2001)

Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (591/2006)

Maksupäätös kuntayhtymän maksutaulukosta

## KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Hakijalta peritään ympäristöluvan käsittelymaksua kuntayhtymän hallituksen 26.6.2001 § A 33 taksapäätöksen mukaisesti yhteensä 2420 euroa.

## LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN JA JULKIPANO

Pieksämäen kaupungin terveyslautakunta tiedottaa tästä päätöksestä ympäristönsuojelulain 54 §:n mukaisesti.

### **Päätös**

Lohja Rudus Oy Ab, Louhentie 5, 70900 Toivala

### **Jäljennös päätöksestä**

Pieksämäen kaupungin ympäristöterveys

Pieksämäen kaupunginhallitus

Pieksämäen kaupungin rakennuslautakunta

Etelä-Savon ympäristökeskus

### **Ilmoitus päätöksestä**

VPM-Kuljetus Oy

Cramo Finland Oyj

Rakennusliike Väisänen J. Oy

JT-Center Ky

Pieksämäen Talotoimi Oy

Finn candy

Remonttipalvelu Pete

Pieksämäen Hydro

Würth Oy

Pieksämäen LVI-asennus

Autokari Oy

Pieksämäen Elektroniikkahuolto Oy

## **MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto – oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen julkipanosta julkipanopäivää lukuun ottamatta.

Muutosta voidaan hakea myös pelkästään käsittelymaksua koskevaan päätökseen. Käsittelymaksun muutosta haetaan Vaasan hallinto-oikeudelta liitteenä olevan valitusosoituksen mukaisesti.

Valitusosoitus on liitteenä.

## **ALLEKIRJOITUS**

Ulla Nykänen  
Sosiaali- ja terveystoimen johtaja