



PIEKSÄMÄEN KAUPUNKI TEKNINEN LAUTAKUNTA

TEKNISEN LAUTAKUNNAN TAKSOJA

- § Asemakaavan laatiminen
- § Tonttijaon laatiminen
- § Poikkeamispäätös
- § Suunnittelutarveratkaisupäätös
- § Ranta-asemakaava
- § Kuuleminen ja lausunnot
- § Työaikaveloitus

Tekninen lautakunta on hyväksynyt tämän taksan 10.10.2007 § 81.
Tämä taksa astuu voimaan 1.11.2007

Dno

Sisällysluettelo	Sivu
1 § ASEMAKAAVAN LAATIMISESTA PERITTÄVÄT KORVAUKSET	1
1.1 Kustannusten määräytymisperusteet.....	1
1.2 Korvausten määrittely ja perintä.....	1
2 § TONTTIJAON LAATIMISESTA PERITTÄVÄT KORVAUKSET	2
2.1 Kustannusten määräytymisperusteet.....	2
2.2 Korvausten määrittely ja perintä.....	3
3 § POIKKEAMIS- JA SUUNNITTELUTARVERATKAISUPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT KORVAUKSET	3
3.1 Kustannusten määräytymisperusteet.....	3
4 § RANTA-ASEMAKAAVOISTA PERITTÄVÄT KORVAUKSET	3
5 § TYÖAIKAVELOITUS	3
6 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT	4
7 § MAKSUN SUORITTAMINEN	4

1 § Asemakaavan laatimisesta perittävät korvaukset

Maankäyttö- ja rakennuslain 59 § mukaan: ”Jos asemakaava tai kaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset.”

1.1 Kustannusten määräytymisperusteet

Kustannukset muodostuvat suunnittelutyöstä, mahdollisten selvitysten kuluista, kaava-asiakirjojen laatimisesta ja osallisten kuulemisesta.

1. Maksuluokka I 1000,00 € (alv 0%)

Yhtä erillispientalotonttia tai vähäistä teollisuustonttia koskevat asemakaavan muutokset sekä MRL 52 § ja MRA 27 § tarkoittamat vähäiset asemakaavan muutokset jotka tekninen lautakunta hyväksyy.
2. Maksuluokka II 1600,00 € (alv 0%)

Merkittävämmät yhtä kerrostalotonttia, useampaa pientalotonttia tai yhtä laajaa tai useampaa pientä teollisuustonttia tai vähäistä liikerakennustonttia koskevat asemakaavan muutokset jotka kaupunginvaltuusto hyväksyy.
3. Maksuluokka III 2400,00 € (alv 0%)

Edellistä vaativampi asemakaava tai asemakaavan muutos, joka ei kuitenkaan edellytä ympäröivän alueen laajaa kokonaissuunnittelua.
4. Maksuluokka IV

Vaativat asemakaavat tai asemakaavan muutokset, joihin sisältyy myös ympäröivien alueiden kokonaissuunnittelua tai muita erityisiä lisätehtäviä. Maksu perustuu työaikaveloitukseen ja todellisiin kustannuksiin. Työaika-veloitus ks. 6 §.
5. Edellisten lisäksi peritään asemakaavan tai sen muutoksen mahdollisesti edellyttämien, ulkopuolisella asiantuntijalla teetettävien selvitysten kustannukset
6. Lisäksi peritään kuulemis-, kuulutus- ja ilmoituskustannukset.

1.2 Korvausten määrittely ja perintä

Korvaus käsittää asemakaavan laatimisesta aiheutuvat kulut.

Tekninen lautakunta päättää kaavan laadinnasta perittävän korvauksen maksuluokan kaavan laadinnasta päätettäessä.

Anoja allekirjoittaa maksusitoumuksen ennen työn aloittamista.

Mikäli muutosta on pyytänyt useampi kuin yksi maanomistaja, kustannukset jaetaan heidän välillään rakennusoikeuden suhteessa.

Korvaus määräytyy sen taksan perusteella, joka on voimassa asemakaavan muutoksen vireille tulon hetkellä.

Korvaus laskutetaan, kun muutos on lainvoimainen. Mikäli asemakaava tai sen muutos ei saa lainvoimaa, peritään laatimiskustannuksista 50 % sekä kuulutus- ja ilmoituskustannukset.

Kaupunki voi luopua tämän taksan mukaisen korvauksen perimisestä, mikäli asemakaavan laatimisesta tai asemakaavan muuttamisesta laaditaan erityinen maankäytösopimus johon sisältyy osapuolten keskinäisiä oikeuksia ja velvollisuuksia.

2 § Tonttijaon laatimisesta perittävät korvaukset

Maankäyttö- ja rakennuslain 82 § mukaan ”*Jos erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai -haltija on sitä hakenut, kunnalla on oikeus periä omistajalta tai haltijalta tonttijaon laatimisesta tai muuttamisesta aiheutuneet kustannukset.*”

2.1 Kustannusten määräytymisperusteet

Jos erillisen tonttijaon muuttaminen on pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai -haltija on sitä hakenut, peritään seuraavat maksut:

1. Erillinen tonttijaon muutos, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia

Perusmaksu	250,00 € (alv 0 %)
Jokaiselta lisätontilta	100,00 € (alv 0 %)
2. Asemakaavan yhteydessä vahvistuva tonttijako tai tonttijaon muutos, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia

Perusmaksu	200,00 € (alv 0%)
Jokaiselta lisätontilta	50,00 € (alv 0%)
3. Poikkeuksellisen suuritöisestä tonttijaosta peritään maksu kulloinkin voimassa olevan henkilötyövelvoitushinnaston mukaan.
4. Lisäksi peritään kuulutus- ja ilmoituskustannukset.

2.2 Korvausten määrittely ja perintä

Perittävä maksu määräytyy sen taksan perusteella, joka on voimassa tonttijaon muutoksen vireille tulon hetkellä.

Maksu tonttijaon muutoksesta laskutetaan, kun muutos on lainvoimainen.

Mikäli tonttijaon muutos ei tule voimaan asiakkaasta riippumattomasta syystä, maksua ei peritä.

Mikäli tonttijaon muutos ei tule voimaan asiakkaasta riippuvasta syystä, peritään hakijalta siihen asti kertyneet kustannukset, kuitenkin korkeintaan kohdan yksi mukainen maksu.

3 § Poikkeamis- ja suunnittelutarveratkaisupäätöksistä perittävät korvaukset

Poikkeamisvalta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista (MRL 171§ - 176 §) sekä rakennusluvan erityistenedellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealuilla.

3.1 Kustannusten määräytymisperusteet

myönteinen päätös	390,00 € (alv 0%)
kielteinen päätös	190,00 € (alv 0%)

4 § Ranta-asemakaavoista perittävät korvaukset

Ranta-asemakaavoista, jotka on laadittu maanomistajien toimesta ja tulevat kaupungin käsiteltäviksi peritään käsittelymaksu.

Rantakaavan käsittelymaksu	1000 € (alv 0%)
----------------------------	-----------------

5 § Työaikaveloitus

Työaikaveloitusta tarkistetaan vuosittain yleisen palkkakehityksen mukaisesti. Toistaiseksi työaikaveloitus, joka sisältää sosiaali- ja yleiskustannukset on seuraava:

Kaupunginarkkitehti	70,00 €/h (alv 0%)
Kaavavalmisteliija	40,00 €/h (alv 0%)

Kiinteistö- ja mittaus-toimen henkilöstön työaikaveloitushinnat on esitetty kiinteistötoimitusmaksutaksassa.

6 § Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot

Kirjeitse suoritettava kuuleminen,
kuultavaa kohti 50,00 € (alv 0%)

Hakemuksesta kuuluttaminen / lehti-ilmoitus
Lehtikuulutuksen laatiminen 50,00 € (alv 0%)

Lehtikuulutuksen julkaisemisesta peritään
todelliset kulut

Ympäristökeskukselle annettavat poikkeamishakemukseen liittyvä lau-
sunto tai muu yksityisen pyytämä viranomaislausunto
Lausunnot 180,00 € (alv 0%)

7 § Maksun suorittaminen

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.
Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (622/1982)
säädetään.

Mikäli hakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen an-
tamista, muta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden
mukaisesta maksusta.

Tämä taksa on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 10.10.2007

Tämä taksa astuu voimaan 1.11.2007