
Pieksämäen Niinimäen tuulivoimahanke
Osayleiskaavaehdotus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

27.6.2017

1. JOHDANTO	3
2. SUUNNITTELUALUE	3
3. TIEDOT HANKKEESTA	3
3.1. Hankkeen tekninen kuvaus	3
3.2. Hankkeen aikataulu	5
4. SUUNNITTELUN TAVOITTEET	5
5. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	6
5.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	6
5.2. Maakuntakaavoitus	7
5.3. Yleis- ja asemakaavoitus	11
6. LAADITUT SELVITYKSET	11
7. LIITTYMINEN MUIHIN HANKKEISIIN JA SUUNNITELMIIN	11
8. SELVITETYT VAIKUTUKSET	12
9. OSALLISET, OSALLISTUMINEN JA AIKATAULUTAVOITE	12
9.1. Osalliset	12
9.2. Osallistumisen aiemmat vaiheet	13
9.3. Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville	13
9.4. Kaavaehdotuksen hyväksyminen	14
9.5. Muutoksen haku kaavan hyväksymispäätöksestä	14
9.6. Kaavoituksen eteneminen ja tavoitteellinen aikataulu, yhteenveto	15
10. YHTEYSTIEDOT	16
LÄHTEET	17

1. Johdanto

Tornator Oyj:n omistama Niinimäen Tuulipuisto Oy suunnittelee 29 tuulivoimalan rakentamista Etelä-Savoon Niinimäen alueelle. Kaava-alue on kooltaan noin 2 331 hehtaaria. Hanke kuuluu YVA-menettelyyn piiriin tuulivoimaloiden lukumäärän ja kokonaistehon perusteella.

Kaava-alueella ei ole voimassa olevia yleis- tai asemakaavoja. Suunnittelualueella on voimassa Etelä-Savon maakuntakaava, jonka I. vaihemaakuntakaavassa alue on osoitettu maakunnallisesti merkittäväksi tuulivoimaloiden sijoittamiseen soveltuvaksi alueeksi. Hankkeen toteuttaminen edellyttää tuulivoimaosayleiskaavan laatimista. Maankäyttö- ja rakennuslain 1.4.2011 voimaan astunut muutos mahdollistaa rakennusluvan myöntämisen tuulivoimalan rakentamiseen yleiskaavan perusteella (MRL 77 a §). Osayleiskaavan laadinta on käynnistetty samanaikaisesti YVA-menettelyn kanssa. Kaavoitusta varten laaditut selvitykset ja vaikutusten arvioinnit on laadittu mm. YVA-menettelyn yhteydessä, ja ne on päivitetty kaavaehdotusvaiheessa.

Kaavoitus on tullut vireille Niinimäen Tuulipuisto Oy:n aloitteesta. Kaavoitustyötä ohjaa Pieksämäen kaupunki. Kaavan laadinnasta vastaa WSP Finland Oy. YVA-lain mukaisesta ympäristövaikutusten arvioinnista on vastannut Pöyry Finland Oy.

2. Suunnittelualue

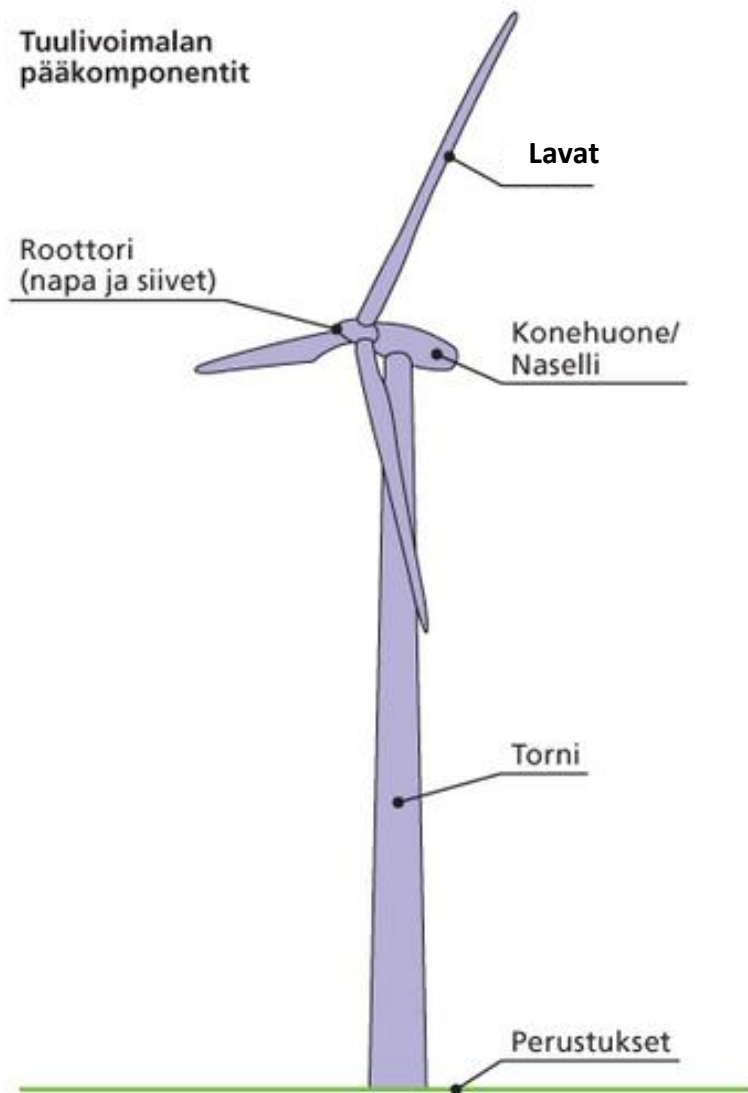
Kaava-alue sijaitsee Pieksämäen kaupungin alueella. Etäisyys Pieksämäen keskustaan on noin 10 km. Lähimmät asutuskeskittymät ovat alueen luoteispuolella sijaitseva Mataramäki n. 1 km päässä alueesta ja eteläpuolella sijaitseva Liperomäki n. 1,5 km päässä alueesta. Kaava-alue sijoittuu lähimmillään noin kilometrin päähän Suomenjoen kaupungin ja Pohjois-Savon maakuntarajasta.

Alue on pääosin talousmetsäkäytössä ja alueella sijaitsevat suot on pääosin ojitettu. Alueella sijaitsee Vipusuon turvetuotantoalue.

3. Tiedot hankkeesta

3.1. Hankkeen tekninen kuvaus

Tuulivoimahanke koostuu tuulivoimaloista perustuksineen, niitä yhdistävistä maakaapeleista, tuulivoimaloita yhdistävistä teistä, sähköasemasta sekä sähköverkkoon liittymiseen tarvittavasta voimajohdosta, jonka linjausvaihtoehdot on osayleiskaavassa määritelty kaava-alueen osalta. Kuvassa 1. on esitetty tuulivoimalan pääkomponentit.



Kuva 1. Tuulivoimalan pääkomponentit (Tuulivoimaopas 2015)

Nykyisessä tilanteessa tuulivoimapuisto on mahdollista liittää Kauppilan sähköasemalle tai Huutokosken sähköasemalle.

Voimaloiden, tiestön ja alueen sisäisen sähköverkon suunnittelussa on otettu huomioon alueen arvokkaat ympäristökohteet sekä turvetuotannon edellytykset.

Suunnittelussa käytetään voimaloiden oletusmittoina tämän hetken tiedossa olevia enimmäisarvoja: nasellin korkeus 165 m ja roottorin halkaisija 140 m. Voimaloiden yksikköteho ja hankkeen maksimiteho tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Suunnittelualueella sijaitsee useita metsäautoteitä, joita on tarkoitus hyödyntää hankkeen toteuttamisvaiheessa. Teiden kantavuutta on osin parannettava täysperävaunuajoneuvoille soveltuviksi. Myös teiden leveyttä on paikoin kasvatettava siten, että tuulivoimaloiden komponentit on mahdollista kuljettaa

alueelle (minimileveys käytettävästä kalustosta riippuen on noin 5-6 metriä). Kaavassa on varauduttu myös uusien teiden rakentamiseen.

Rakennus- ja asennusvaiheessa jokaisen tuulivoimalan ympäriltä raivataan puustoa noin hehtaarin alueelta. Voimaloiden perustukset valetaan tyypillisesti paikan päällä. Voimalan osat tuodaan asennuspaikalle rekoilla ja ne kootaan paikan päällä. Torni tuodaan asennuspaikalle 3 – 4 osassa, konehuone yhtenä kappaleena sekä roottorin napa ja lavat erikseen. Osat nostetaan paikoilleen ja liitetään toisiinsa nostureiden avulla. Yleensä roottori kootaan jo maassa valmiiksi liittämällä lavat napaan.

Tuulivoimaloiden tekninen käyttöikä on noin 25 vuotta. Perustukset mitoitetaan noin 50 vuoden käyttöiälle ja kaapelit vähintään 30 vuoden käyttöille. Voimaloiden koneistoja uusimalla käyttöikää voidaan jatkaa 50 vuoteen.

3.2. Hankkeen aikataulu

Kaavoitusmenettely on tarkoitus saada päätökseen vuonna 2017.

4. Suunnittelun tavoitteet

Niinimäen osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa suunnitellun tuulivoimahankkeen rakentaminen. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Osayleiskaavan laadinnassa hyödynnetään olemassa olevaa lähtöaineistoa, hankkeesta vastaavan suunnitelmia ja samanaikaisen YVA-menettelyn yhteydessä tehtyjä ja ehdotusvaiheessa päivitettyjä luonto- ja ympäristöselvityksiä sekä muita kaavaan tai hankkeeseen liittyviä selvityksiä. Tavoitteena on toteuttaa tuulivoimahankkeen rakentaminen alueen ominaispiirteet sekä rakentamisen, toiminnan ja käytöstä poiston ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta ja toiminnasta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia.

Lisäksi osayleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa mahdollisesti esiin nousevat uudet tavoitteet.

Osayleiskaava on laadittu siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena. Maankäyttö- ja rakennuslain 77 b §:n mukaan laadittaessa 77 a §:ssä tarkoitettua tuulivoimarakentamista ohjaavaa yleiskaava on huolehdittava siitä, että:

1. Yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta alueiden käyttöä kyseisellä alueella
2. Suunniteltu tuulivoimarakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu maisemaan ja ympäristöön
3. Tuulivoiman tekninen huolto ja sähkönsiirto on mahdollista järjestää.

Lisäksi yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon kaikkea yleiskaavoitusta koskeva MRL 39 §.

Niinimäen tuulivoimahankkeen tavoitteena on osaltaan edistää Suomen pitkän aikavälin energia- ja ilmastostrategiaa (työ- ja elinkeinoministeriö 2013), jossa tavoitteena on tuottaa tuulivoiman avulla sähköä 9 TWh vuonna 2025. Hanke edistää osaltaan myös Etelä-Savon I. vaihemaakuntakaavaa ja Etelä- ja

Pohjois-Savon ilmasto-ohjelmaa 2025. Ilmasto-ohjelmassa on tunnistettu toimenpiteitä, jotka käynnistämällä Savon maakunnat osallistuvat kansallisiin ilmastotalkoisiin. Tuulienergian osalta pyritään edistämään tuulivoiman rakentamista kaavoitustyössä (Etelä-Savon ELY-keskus 2013).

5. Suunnittelun lähtökohdat

5.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueiden käytön suunnittelujärjestelmää. Valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän päätöksen mukaisia tavoitteita on tarkistettu ja tarkistettut tavoitteet tulivat voimaan 1.3.2009. Tarkistuksen pääteemana on ollut ilmastomuutoksen haasteisiin vastaaminen.

Tarkistetuissa tavoitteissa todetaan tuulivoiman osalta

- maakuntakaavoituksessa on osoitettava tuulivoiman hyödyntämiseen parhaiten soveltuvat alueet
- tuulivoimalat on sijoitettava ensisijaisesti keskitetysti useamman voimalan yksiköihin.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Tuulivoimarakentamista koskevien tavoitteiden lisäksi tuulivoima-alueiden suunnittelussa otetaan huomioon maisemaa, luonnonarvoja ja kulttuuriperintöä, puolustusvoimien toiminnan turvaamista ja lentoturvallisuutta koskevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.

Näistä tuulivoimakaavoituksen kannalta keskeisiä ovat seuraavat:

- Alueidenkäytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Viranomaisten laatimat valtakunnalliset inventoinnit otetaan huomioon alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtana. Maakuntakaavoituksessa on osoitettava valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt ja maisemat. Näillä alueilla alueidenkäytön on sovellettava niiden historialliseen kehitykseen.
- Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon maanpuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeet ja turvattu riittävät alueelliset edellytykset varuskunnille, ampuma- ja harjoitusalueille, varikkotoiminnalle sekä muille maanpuolustuksen ja rajavalvonnan toimintamahdollisuuksille. Samalla on huomioitava muun yhdyskuntarakenteen, elinympäristön laadun ja ympäristöarvojen asettamat vaatimukset.
- Maankäytössä tulee ottaa huomioon lentoliikenteen turvallisuuteen liittyvä tekijät, erityisesti lentoesteiden korkeusrajoitukset. Lisäksi alueiden käytössä on turvattu lentoliikenteen nykyisten varalaskupaikkojen ja lennonvarmistusjärjestelmien kehittämismahdollisuudet sekä so-tilasilmailun tarpeet.

Eheytyvän yhdyskuntarakenteen ja elinympäristön laadun osalta pidetään alueidenkäytön suunnittelussa tärkeänä:

- alueidenkäytöllä edistetään yhdyskuntien ja elinympäristöjen ekologista, taloudellista, sosiaalista ja kulttuurista kehitystä.
- alueiden käytössä luodaan edellytykset ilmastomuutokseen sopeutumiselle.
- alueiden käytössä tulee edistää energian säästämistä sekä uusiutuvien energialähteiden käyttöedellytyksiä.
- alueidenkäytössä on ehkäistävä melusta, tärinästä ja ilman epäpuhtauksista aiheutuvaa haittaa ja pyrittävä vähentämään jo olemassa olevia haittoja. Uusia asuinalueita tai muita melulle herkkiä toimintoja ei tule sijoittaa melualueille varmistamatta riittävää meluntorjuntaa.

Kulttuuri- ja luonnonperinnön, virkistyskäytön ja luonnonvarojen osalta pidetään alueidenkäytön suunnittelussa tärkeänä:

- alueidenkäytöllä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä siten, että turvataan luonnonvarojen saatavuus myös tuleville sukupolville
- alueidenkäytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät.

Toimivien yhteysverkostojen ja energiahuollon osalta pidetään alueidenkäytön suunnittelussa tärkeänä:

- alueidenkäytössä turvataan energiahuollon valtakunnalliset tarpeet ja edistetään uusiutuvien energialähteiden hyödyntämismahdollisuuksia
- yhteys- ja energiaverkostoja koskevassa alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon sään ääri-ilmiöiden ja tulvien riskit, ympäröivä maankäyttö ja sen kehittämistarpeet sekä lähiympäristö, erityisesti asutus, arvokkaat luontokohteet ja -alueet sekä maiseman yleispiirteet
- alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävät voimajohtojen linjaukset siten, että niiden toteuttamismahdollisuudet säilyvät

Niinimäen tuulivoimahankkeen suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin on arvioitu ympäristövaikutusten arviointiohjelman mukaisesti ympäristövaikutusten arviointiselostuksessa. Arviointiselostuksessa myös kuvataan erityisesti tähän hankkeeseen liittyvien alueidenkäyttötavoitteiden yksityiskohtaisempaa sisältöä.

5.2. Maakuntakaavoitus

Etelä-Savon maakuntakaava

Kaava-alueella on voimassa ympäristöministeriön 4.10.2010 vahvistama Etelä-Savon maakuntakaava (kuva 2. Etelä-Savon Maakuntaliitto 2015), jossa alueella ei ole merkintöjä.

Etelä-Savon I. vaihemaakuntakaava

Maakuntakaavaa on täydennetty Etelä-Savon ensimmäisellä vaihemaakuntakaavalla, joka on tullut voimaan 3.2.2016 (kuva 3.). Kaavassa on annettu koko maakuntaa koskeva tuulivoimasuunnittelun yleismääräys:

Tuulivoimaa suunniteltaessa tuulivoimaloita ei tule sijoittaa maakuntakaavassa osoitetuille luonnonympäristön, kulttuuriperinnön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeille alueille.

Tuulivoimaa suunniteltaessa on huomioitava Vuoksen vesistöalueen erityispiirteet (VAT-Vuoksi) ja erityisesti selvitettävä luonnonympäristöön, kulttuuriperintöön, maisemaan, puolustusvoimien toimintoihin, tietoliikenteeseen, liikenneturvallisuuteen, asumiseen ja vapaa-ajanasumiseen sekä matkailuelinkeinoon kohdistuvat vaikutukset ja pyrittävä ehkäisemään näihin kohdistuvien haitallisten vaikutusten syntymistä. Tuulivoimaa suunniteltaessa on lisäksi varmistuttava siitä, että tekninen huolto ja sähkönsiirto on mahdollista järjestää luonto- ja maisemarvot sekä kulttuuriympäristön arvot (ml. vedenalainen kulttuuriperintö) huomioiden.

Niinimäen alue on osoitettu I. vaihemaakuntakaavassa tuulivoimaloiden alueena (tv 11.900). Merkinällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät tuulivoimaloiden sijoittamiseen soveltuvat alueet. Aluetta koskevat seuraavat määräykset:

Suunnittelumääräys

Sen lisäksi, mitä koko maakuntakaava-alueella koskevassa yleismääräyksessä määrätään, on tuulivoimaloiden alueen yksityiskohtaisemmista suunnitelmista varattava puolustusvoimille ja ilmailuviranomaisille mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota linnustoon siten, että ehkäistään haitalliset vaikutukset merkittäville pesimä-, ruokailu- ja muuttoalueille.

Rakentamismääräys

MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus ei ole voimassa tuulivoimaloiden alueilla.

Kohdekohtaiset erityismääräykset

Niinimäki (11.900):

Alueen käyttöä suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen tai muu käyttö ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta alueella tai sen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla alueella sellaisia häiriöitä, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty Natura 2000 -verkostoon.

Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava

Etelä-Savon maakuntavaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 12.12.2016 Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaavan. Maakuntakaava on tullut voimaan 20.3.2017. Voimajohdon reittivaihtoehdot ylittävät maakuntakaavassa osoitetut valtatie ja radan. Vaihtoehdoista SVE2 ylittää lisäksi kallio- ja rakennuskiviainesten ottoalueen.

Niinimäen kaava-alueen osalta 2. vaihemaakuntakaavassa on seuraavat merkinnät:

z VOIMALINJA, OHJEELLINEN

Merkinnällä osoitetaan ohjeellinen, alustavasti suunniteltu 400 kV tai 110 kV voimalinjavaraus. Linjalla on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

EOt TURVETUOTANTOALUE

Merkinnällä osoitetaan turvetuotantoalueita, joilla jo on ottotoimintaa tai joilla ottotoiminnan edellytykset on selvitetty.

Suunnittelumääräys

Turvetuotantoalueiden käyttöönoton suunnittelussa on otettava huomioon tuotantoalueiden yhteisvaikutus vesistöihin, turvetuotannon osuus kokonaiskuormituksesta sekä tuotantopinta-alan poistumat ja poistumien uusi maankäyttömuoto ja rajoitettava tarpeen vaatiessa samanaikaisesti käytössä olevien alueiden määrää.

tu1 TURPEENOTTOON SOVELTUVA RESERVIALUE

Merkinnällä osoitetaan nykyisen turvetuotannon korvaavia turpeenottoon soveltuvia alueita.

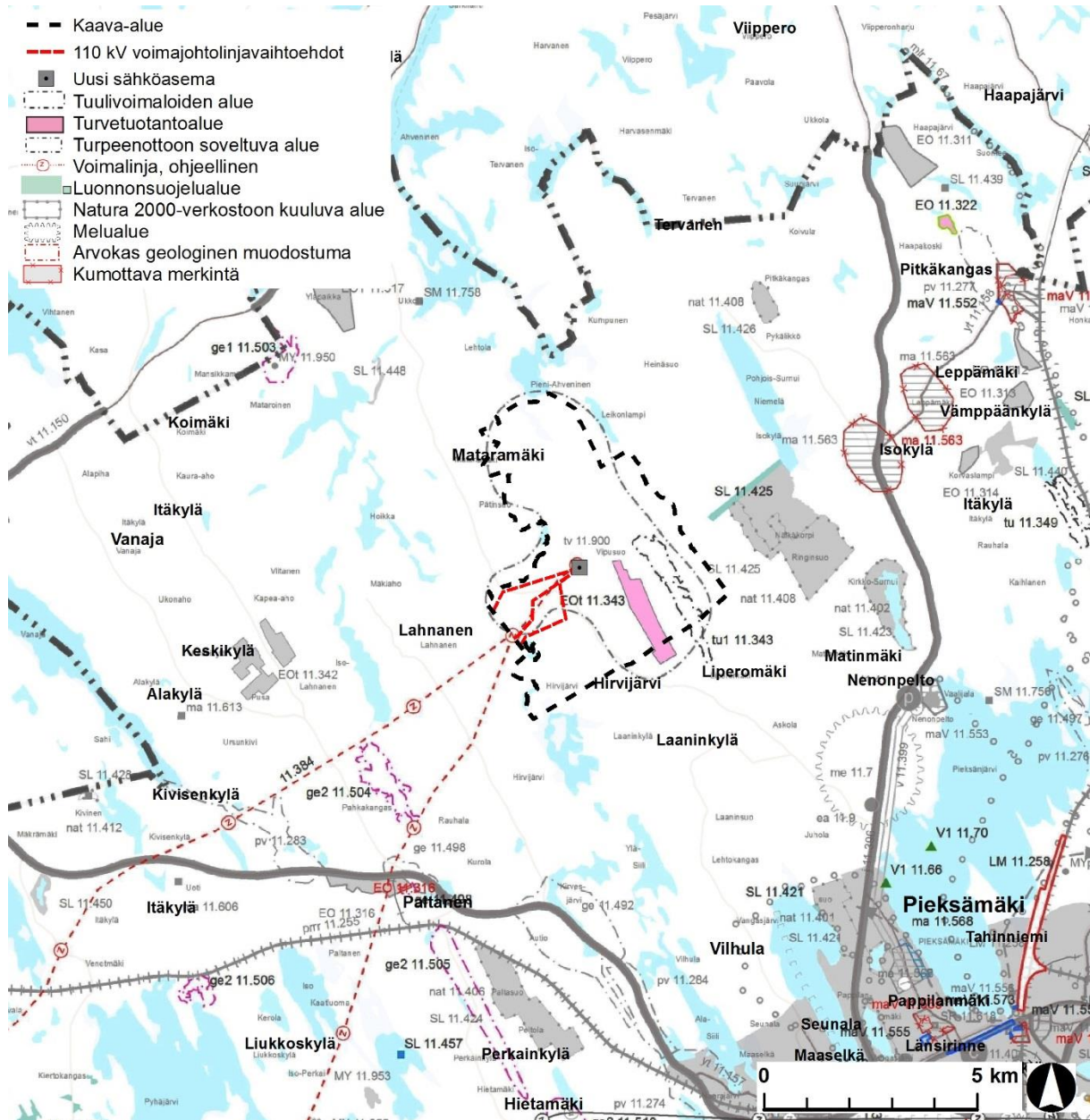
Suunnittelumääräys

Turpeenottoon soveltuvan alueen käyttöönoton suunnittelussa on otettava huomioon valuma-alueen tuotantoalueiden yhteisvaikutus vesistöihin ja valuma-alueen kokonaiskuormitus. Tarpeen vaatiessa samanaikaisesti käytössä olevien alueiden määrää on rajoitettava niin, että vesien tilaa koskevat tavoitteet voidaan saavuttaa.

Turpeenottoon soveltuvan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa turpeenottoalue on rajattava riittävän etäälle läheisestä vakituisesta ja loma-asutuksesta niin, että vältetään turpeenoton haitallisilta, ihmisiin kohdistuvilta melu- ja pölyvaikutuksilta. Lisäksi alueiden maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että turvevarojen hyödyntäminen on mahdollista luonnon- ja kulttuuriarvot turvaten. Alueiden jälkikäyttö tulee suunnitella siten, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän vesistövaikutuksia.

Kohdekohtaiset erityismääräykset

Eskonojansuo tu1 11.343. Alue voidaan ottaa tuotantokäyttöön korvaamaan samalta 3.vaiheen valuma-alueelta käytöstä poistunutta tuotantoaluetta.



Kuva 2. Osayleiskaavan mukaisen kaava-alueen (musta katkoviiva) ja kaava-alueelle sijoittuvien voimajohdon reittivaihtoehtojen (punaiset katkoviivat) sijoittuminen Etelä-Savon 20.3.2017 voimaan tulleen 2. vaihemaakuntakaavan alueelle. Kuvassa näkyy myös 1. vaihemaakuntakaavan mukainen tuulivoimaloiden (tv 11.900) alue (harmaa pistekatkoviiva).

5.3. Yleis- ja asemakaavoitus

Kaava-alueella ei ole voimassa yleis- tai asemakaavoja. Sarvikankaan ranta-asemakaava (tila Nukkkukivi, 593-402-14-5) rajautuu kaava-alueen länsireunaan.

6. Laaditut selvitykset

Kaavaehdotuksen selostuksen liitteiksi on koottu YVA-menettelyn yhteydessä tehdyt sekä päivitettyt ympäristöselvitys- ja vaikutusarviointiraportit:

Liite 1 Arkeologinen inventointi 2015, Heiskanen & Luoto 21.1.2016.

Liite 2 Näkemäalueanalyysikartat, WSP 2.2.2016.

Liite 3 Näkemäalueanalyysi, WSP 5.4.2016.

Liite 4 Valokuvasovitteet, WSP 2016.

Liite 5 Luontoselvitys, Pöyry 9.6.2017.

Liite 6 Linnustoselvitys, Pöyry 9.6.2017.

Liite 7 Natura-arvioinnin tarveselvitys, Pöyry 9.6.2017.

Liite 8 Meluselvitys, Pöyry 8.6.2017.

Liite 9 Vilkkuntaselvitys, Pöyry 7.6.2017.

Liite 10 Niinimäen tuulivoimahankkeen meluvaikutusten kohdistuminen hankkeen lähellä sijaitseville ranta-alueille ja rantarakennusoikeuksien siirtotarkastelu WSP 1.6.2017.

Liite 11 Kaavaluonnokseen saatu palauteyhteenvedo ja vastine-ehdotukset, WSP 10.3.2017.

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn liittyvät asiakirjat:

Ympäristövaikutusten arviointiselostus Nordisk Vindkraft, Tornator, Pöyry 5/2016.

Yhteysviranomaisen lausunto ympäristövaikutusten arviointiselostukseen, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. 29.9.2016.

7. Liittyminen muihin hankkeisiin ja suunnitelmiin

Kaava-alueelle sijoittuu Vapo Oy:n Vipusuon turvetuotantoalue. Kaavassa on varauduttu myös Es-konojansuon mahdolliseen tulevaan turvetuotantoon. Kaava-alueen lähellä on vireillä useampia tuulivoimahankkeita, joista Niinimäen tuulivoimahanketta lähin sijaitsee Tervalammivuorella noin 20 kilometrin etäisyydellä Niinimäen kaava-alueesta.

8. Selvitetyt vaikutukset

Tuulivoimapuiston toteuttaminen on 1.6.2011 lähtien edellyttänyt YVA-lain mukaisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamista aina kun hanke käsittää vähintään 10 tuulivoimalaa tai tuulivoimaloiden kokonaisteho on vähintään 30 MW. Tämän hankkeen kohdalla on sovellettu YVA-lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. YVA-menettely on kytketty osayleiskaavoitukseen siten, että tehtäviä on tehty yhteisinä ja vaiheet on ajoitettu tarkoituksenmukaisella tavalla. Selvitysten tulokset on esitetty ympäristövaikutusten arviointiselostuksessa. Arviointiselostus ja siitä saatu yhteysviranomaisen lausunto on otettu huomioon osayleiskaavan laatimisessa.

9. Osalliset, osallistuminen ja aikataulutavoite

9.1. Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 62 §) mukaisesti, osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä kaavaehdotuksesta (muistutus).

Osallisilla on myös mahdollisuus esittää neuvottelun käynnistämistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ennen kaavaehdotuksen nähtäville asetamista (MRL 64 §).

Tässä kaavahankkeessa tunnistettuja osallisia ovat mm.:

- kuntalaiset, kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat ja haltijat.
- kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen asukkaat.
- kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen yritykset, laitosten työntekijät ja palvelujen käyttäjät.
- valtion liikelaitokset ja erityistehtäviä hoitavat yhteisöt ja yritykset: Fingrid Oyj, Digita Oy, Metsähallitus, Vapo Oy, Savon voima Oyj, Savon voima verkko Oy, TeliaSonera Finland Oyj, Mikkelin Puhelin Oyj, Suomen Turvallisuusverkko Oy, kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen elinkeinonharjoittajat, maanviljelijät ja metsästäjät: Metsästys- ja Kalastusseura Joukahainen ry., Niinimäen Hirviseurue.
- asukkaita edustavat yhteisöt kuten kotiseutu- ja asukasyhdistykset sekä kylätoimikunnat: Pieksämäen kylät ry, Pieksämäen Pienkiinteistöyhdistys.
- tiettyä intressiä tai väestöryhmää edustavat yhteisöt kuten luonnonsuojelu- ja rakennusperinyhdistykset: Pieksämäki-seura, Pieksämäen seudun luonnonystävät ry.
- elinkeinonharjoittajia ja yrityksiä edustavat yhteisöt
- muut paikalliset tai alueellisella tasolla toimivat yhteisöt kuten tienhoitokunnat, vesiensuojeluyhdistykset sekä muut osallisiksi ilmoittautuvat yhteisöt, MTK-Etelä-Savo, MTK metsälinja, Metsänhoitoyhdistys Kangasniemi-Pieksämäki.
- viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
 - Pieksämäen kaupungin hallintokunnat ja kaupungin valmistelu- ja asiantuntijaelimet, Pieksämäen tekninen lautakunta.
 - Kaupungin liikelaitokset: Pieksämäen vesi.

- Valtion viranomaiset: Museovirasto, Savonlinnan maakuntamuseo, Etelä-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Keski-Savon ympäristötoimi, Liikennevirasto, Pieksämäen kihlakunnan poliisilaitos, Puolustusvoimat, Metsähallitus.
 - Muut viranomaiset: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon pelastuslaitos, Pohjois-Savon liitto.
- ne tahot, jotka katsovat olevansa osallisia ja ilmoittautuvat osallisiksi.

9.2. Osallistumisen aiemmat vaiheet

Kaavoituksen aloitusvaiheessa on järjestetty MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu Etelä-Savon ELY-keskuksessa. Lisäksi viranomaisyhteistyötä on jatkettu erikseen sovituin työneuvotteluin.

YVA-lain mukaisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn ja osayleiskaavoituksen yhteinen aloitusvaiheen yleisötilaisuus järjestettiin 23.6.2015 ja kaavaluonnosvaiheen yleisötilaisuus 15.6.2016 Kanttilasalissa Pieksämäellä.

Osayleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä 1.6.-1.7.2016 ja siitä saatu palaute on otettu huomioon kaavaehdotusta laadittaessa. Kannanotoista on laadittu palauteyhteenveto, joka on liitetty kaavaehdotuksen selostuksen liitteeksi I I.

9.3. Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville

Niinimäen tuulivoimahankkeen osayleiskaava on edennyt ehdotusvaiheeseen. Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv-alueilla).

Niinimäen tuulivoimahankkeen **osayleiskaavan ehdotus on maankäyttö- ja rakennuslain 65 § mukaisesti virallisesti nähtävillä 24.7. – 31.8.2017** välisen ajan Pieksämäen kaupungin teknisen toimen palvelupisteessä Kanttilassa, 2. krs, Vilhulantie 5, Naarajärvi sekä;

Pieksämäen kaupungin kotisivuilla www.pieksamaki.fi (> palvelut > kaavoitus > vireillä ja nähtävillä olevat kaavat).

Nähtävillä olon tarkoituksena on varata tilaisuus maanomistajille ja kaikille niille, joiden oloihin kaavalla on vaikutusta, muistutuksen tekemiseen kaavaehdotuksesta.

Tiedote kaavan nähtävillä olosta lähetetään kirjallisena kaikille kaava-alueen ja naapurikiinteistöjen maanomistajille ja -haltijoille, joiden osoite on tiedossa.

Mahdolliset muistutukset ehdotuksesta pyydetään toimittamaan kirjallisena viimeistään torstaihin 31.8.2017 klo 15 mennessä osoitteella. Pieksämäen kaupunki, Maankäyttö, PL 125, 76101 Pieksämäki tai sähköisesti osoitteella kirjaamo@pieksamaki.fi.

Mikäli muistuttaja haluaa perustellun kannanoton esitettyyn mielipiteeseen kirjallisena, on muistutuksen yhteyteen liitettävä osoite.

Asiaa koskeva **yleisötilaisuus pidetään 14.8.2017 klo 17:30 alkaen Kanttila-salissa** osoitteessa Vilhulantie 5 76100 Pieksämäki.

Avoimien ovien tiedotustilaisuuden ajankohdasta ja kaavoituksen etenemisestä tiedotetaan Pieksämäen lehdessä ja kaupungin ilmoitustaululla, sekä kaupungin Internet-sivuilla.

9.4. Kaavaehdotuksen hyväksyminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 37 § mukaan, yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

9.5. Muutoksen haku kaavan hyväksymispäätöksestä

Muutoksen haku kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymispäätöksestä on määritelty MRL 188 §:ssä. Yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään. Kaavavalituksissa noudatetaan yleistä 30 päivän valitusaikaa, josta kunnallisvalitusten osalta säädetään uuden kuntalain 138 §:ssä.

9.6. Kaavoituksen eteneminen ja tavoitteellinen aikataulu, yhteenveto

Aiemmat vaiheet

Viranomaisneuvottelu (MRA 18 §)	23.4.2015
Vireille tulo	6.5.2015
- Kaavoitusaloite tekninen lautakunta	
- OAS tekninen lautakunta	
OAS nähtäville	15.6.2015
Yleisötilaisuus (aloitusvaihe)	23.6.2015
Viranomaistyöneuvottelu	15.3.2016
Kaavaluonnos, tekninen lautakunta	25.5.2016
Kaavaluonnos nähtävillä	1.6. - 1.7.2016
- mielipiteet 4 kpl	
- lausunnot 18 kpl	
Yleisötilaisuus	15.6.2016
Viranomaistyöneuvottelu (ohjausryhmä)	19.12.2016

Kaavaehdotusvaihe

Kaavaehdotus, tekninen lautakunta	28.6.2017
Kaavaehdotus nähtävillä (30 pv)	24.7. – 31.8.2017
- yleisötilaisuus	14.8.2017
- muistutukset	31.8.2017 mennessä.
- lausunnot	
Viranomaisneuvottelu (MRA 18 §)	2017
Hyväksyminen tekninen lautakunta	2017
Hyväksyminen kaupunginhallitus	2017
Hyväksyminen kaupunginvaltuusto	2017

10. Yhteystiedot

Lisätietoja antavat:

Pieksämäen kaupunki

Pekka Häkkinen

Kaavoituspäällikkö

puh. 044 588 3223

pekka.hakkinen@pieksamaki.fi

Vilhulantie 5

76100 Pieksämäki

Kaavakonsultti

WSP Finland Oy

Petri Saarikoski

YKS-290

puh. 040 588 9497

petri.saarikoski@wspgroup.fi

Heikkiläntie 7

00210 Helsinki

Tuulivoimahankkeesta vastaava

Niinimäen Tuulipuisto Oy

Omistajana Tornator Oyj

Hankepäällikkö: Raino Kukkonen

puh. 010 563 0107

raino.kukkonen@tornator.fi

Niinimäen Tuulipuisto Oy,

c/o Tornator Oyj

Äyritie 8 D

01510 Vantaa

Lähteet

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (2013). Uudistava, ekovastuullinen Savo. Savon ilmasto-ohjelma 2025. Etelä-Savo ja Pohjois-Savo.

Etelä-Savon maakuntaliitto (2010). Etelä-Savon maakuntakaava-aineisto.

Etelä-Savon maakuntaliitto (2015). Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava-aineisto.

Etelä-Savon maakuntaliitto (2015). Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava-aineisto.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (2000).

Pieksämäen kunnan internetsivut (2015).

Pöyry Finland Oy (2013). Esiselvitys viiden alueen soveltuvuudesta tuulivoimatuotantoon.

Pöyry Finland Oy (2015). Niinimäen tuulivoimahankkeen Natura-tarvearviointi, luonnos.

Suomen tuulivoimayhdistys (2015). Ajankohtaisten tuulivoimahankkeiden hankelista ja -kartta.

Tuulivoimaopas (2015). <http://www.tuulivoimaopas.fi/>

Ympäristöministeriö (2012). Tuulivoimarakentamisen suunnittelu. Ympäristöhallinnon ohjeita 4/2012.

Ympäristöministeriö (2014). Uusiutuvan energian tuotannon ja käytön ympäristövaikutukset ja riskit. Ympäristöministeriön raportteja 9/2014.

Työ- ja elinkeinoministeriö (2013). Kansallinen energia- ja ilmastostrategia, Taustaraportti.