



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen ja maa-ainesten otto. Maankäyttö- ja rakennuslain 16.3 §:n nojalla alue määrätään suunnittelutarvealueeksi. Suunnittelutarveharkinnan velvoite ei koske tuulivoimalarakentamista.
- EO-tu** TURVETUOTANTOALUE
Merkinnällä osoitetaan turvetuotantoalue, joilla on ympäristölupaan perustuvaa ottotoimintaa.
- EO** MAA-AINESTEN OTTOALUE
Merkinnällä osoitetaan soran tai muiden maankamaraan aineiden ottoon varattavat alueet.
- EN** ENERGIAHUOLLON ALUE
Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän ja kojeistorakennuksen.
- eo/tu** TURPEENOTTOON SOVELTUVA ALUE
Merkinnällä osoitetaan maakuntakaavassa esitetty turpeenottoon soveltuva reservialue. Turpeenoton sijainti alueella määräytyy tuotantoaluekohtaisen suunnittelun ja ympäristölupakäsittelyn perusteella.
- 30 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Nykyinen tai parannettava tieyhteys.
- yt** Yhdystie.
- Ohjeellinen uusi tieyhteys.
- (tv-1)** TUULIVOIMALOIDEN ALUE
Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Alueelle ei saa sijoittaa muuta rakentamista kuin tuulivoimaloita, niiden tarvitsemia laitteita tai rakennelmia sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 235 metriä maanpinnasta. Tuulivoimaloiden rakenteiden ja siipien pyörimisalueen tulee sijoittua osoitetuille tuulivoimaloiden alueille. Tuulivoimalat nro 20 ja 22 tulee olla säädettävissä niin, että välkehäiriö ei ole kohtuuton lähimmän loma-asunnon käytön aikana.
- tk** Tuulivoimaloiden alueen osa, jolle voimalan tornin keskapisteen tulee sijoittua.
- ⊕** OHJEELLINEN VOIMALAN SIIJINTI
Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti ja sen yksilöivä numero sekä alue, jolle tuulivoimalan roottorin siivet saattavat ulottua.
- (Z)** OHJEELLINEN MAAKAAPPELI
- (Z)** 110 kV VOIMAJOHTOLINJA, VAIHTOEHDOT
Merkinnällä osoitetaan uudet 110 kV voimalinjavaihtoehdot. Linjalla on voimassa MRL 43 § mukainen rakentamisrajoitus.
- sm-1** MUINAISUISTOKOHDE
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto. sm-merkintään liittyvä numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan kohdeluetteloon.
- sm-1** MUINAISJÄÄNNÖS
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto. sm-merkintään liittyvä numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan kohdeluetteloon.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

- (luo-1)** Alue on metsälain (2013/1085) 10 § mukainen erityisen arvokas elinympäristö. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kohteen olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen.
- (luo-2)** Alue on metsälain (2013/1085) 10 § mukainen erityisen arvokas elinympäristö ja vesilain (2011/587) 2:11 § mukainen vesiluontotyyppi. Alueella on myös uhanalainen luontotyyppi. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kohteen olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen.
- (luo-3)** Alue on metsälain (2013/1085) 10 § mukainen erityisen arvokas elinympäristö. Alueella on myös uhanalainen luontotyyppi. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kohteen olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen.
- (luo-4)** Alue on paikallisesti luonnon monimuotoisuutta lisäävää elinympäristöä. Kohteen luontoarvot ja ympäristön ominaispiirteiden säilyttäminen tulee huomioida metsäsuunnittelussa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv-alueilla). Osayleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 29 tuulivoimalaa.

Meluhaaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) sekä asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset melurajat sisämelun osalta.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien sekä maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on haettava ilmailulain mukainen lentoestelupa.

PIEKSAMÄEN KAUPUNKI

Niinimäen tuulivoimahankkeen osayleiskaava

TÄHÄN OSAYLEISKAAVAAN LIITTYVÄ KAAVAEHDOTUS. POHJAKARTTA © MML2016

0 200 400 600 800 1km 2km 3km

OSAYLEISKAAVAN EHDOTUS 19.6.2017

	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero
	YKS
Päiväys Kaavan laatija	KAAVAEHDOTUS, 19.6.2017 Petri Saarikoski, arkkitehti SAFA, YKS-290