

PIEKSÄMÄEN KAUPUNKI

kaavoituskatsaus 2018

KAAVOITUSKATSAUS

Kaavoituskatsaus julkaistaan kerran vuodessa. Kaavoituskatsauksessa esitellään käynnissä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaava-asiat. Uusia kaavoitushankkeita tulee jatkuvasti. Usein ne liittyvät kiireellisiin toteuttamishankkeisiin ja menevät siten tässä katsauksessa esitettyjen kaavojen ohi. Kaavoituskatsausta pyritään täydentämään ennen seuraavan julkaisemista. Kaavoituskatsaus löytyy internetistä Pieksämäen kaupungin kotisivuilta www.pieksamaki.fi.

TIEDOTTAMINEN JA VAIKUTUSMAHDOLLISUUDET

Kaavahankkeen vireille tulosta ilmoitetaan vuosittaisessa kaavoituskatsauksessa ja kuuluttamalla. Kuulutukset julkaistaan Pieksämäen Lehdessä ja verkossa osoitteessa www.pieksamaki.fi. Kaavahankkeen käynnistyessä tiedotetaan alueen asukkaita ja maanomistajia postitse. Jokaisesta kaavahankkeesta laaditaan aloitusvaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Se sisältää kaavan lähtökohdat ja tavoitteet, arvioitavat vaikutukset ja tiedottamisen ja vuorovaikutuksen tavat. Osallisilla tarkoitetaan niitä, joiden oloihin kaavalla on vaikutusta.

Kaavan laatimisen aikana osallisille varataan mahdollisuus mielipiteen esittämiseen. Kaavan aloitus- ja luonnosvaiheissa pidetään kaava-asiakirjat julkisesti nähtävillä ja arvioitavina. Näissä vaiheissa järjestetään tarvittaessa avoimia yleisötilaisuuksia osallisille. On toivottavaa, että ne, joita kaavahanke koskee, ovat yhteydessä kaavan laatijaan ja tuovat esille näkemyksiään. Tavoitteena on ratkaista ristiriidat kaavaprosessin aikana.

Päätettäväksi menossa olevia kaava-asiakirjoja kutsutaan kaavaehdotukseksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta päättää tekninen lautakunta. Ehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla nähtävillä 30 päivän ajan. Nähtävilläpitoaikana on mahdollisuus jättää kirjallisia muistutuksia. Muistutukset voivat johtaa kaavaehdotuksen palauttamiseen uudelleen valmisteltavaksi.

Kaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Kaava-asiakirjat pidetään eri vaiheissaan nähtävillä Teknisen toimien toimipisteessä Vilhulantie 5:ssä (2. krs) ja verkossa osoitteessa www.pieksamaki.fi.

Kaavahankkeita koskevat mielipiteet tulee toimittaa kaavoitukseen sähköpostitse osoitteeseen [kirjaamo\(at\)pieksamaki.fi](mailto:kirjaamo(at)pieksamaki.fi) tai perinteisenä postina osoitteeseen Pieksämäen kaupunki, maankäyttö, PL 125, 76101 Pieksämäki. Myös suulliset, puhelimitse tai henkilökohtaisesti toimitetut mielipiteet otetaan vastaan. On suositeltavaa laatia mielipide kirjallisena. Kaavaehdotusta koskeva muistutus on aina tehtävä kirjallisena. Vastuu mielipiteen tai muistutuksen perillemenosta on lähettäjällä. Nimettömiä viestejä ei oteta huomioon mielipiteinä tai muistutuksina.

VALMISTUNEET KAAVAT VUONNA 2017

Merkittävimpana kaavatyönä vuonna 2017 oli Niinimäen alueen tuulivoima osayleiskaavan valmistuminen. Niinimäen tuulivoimapuiston tavoitteena on osaltaan edistää Suomen pitkän aikavälin energia- ja ilmastostrategiaa (Työ- ja elinkeinoministeriö2013), jossa tavoitteena on tuottaa tuulivoiman avulla sähköä 9 TWh vuonna 2025. Hanke edistää osaltaan myös Etelä- ja Pohjois-Savon ilmasto-ohjelmaa 2025. Ilmasto-ohjelmassa on tunnistettu toimenpiteitä, jotka käynnistämällä Savon maakunnat osallistuvat kansallisiin ilmastotalkoisiin. Tuulienergian osalta pyritään edistämään tuulivoiman rakentamista kaavoituksen avulla. Kaavassa on osoitettu alueet 29 tuulivoimalan rakentamiselle.

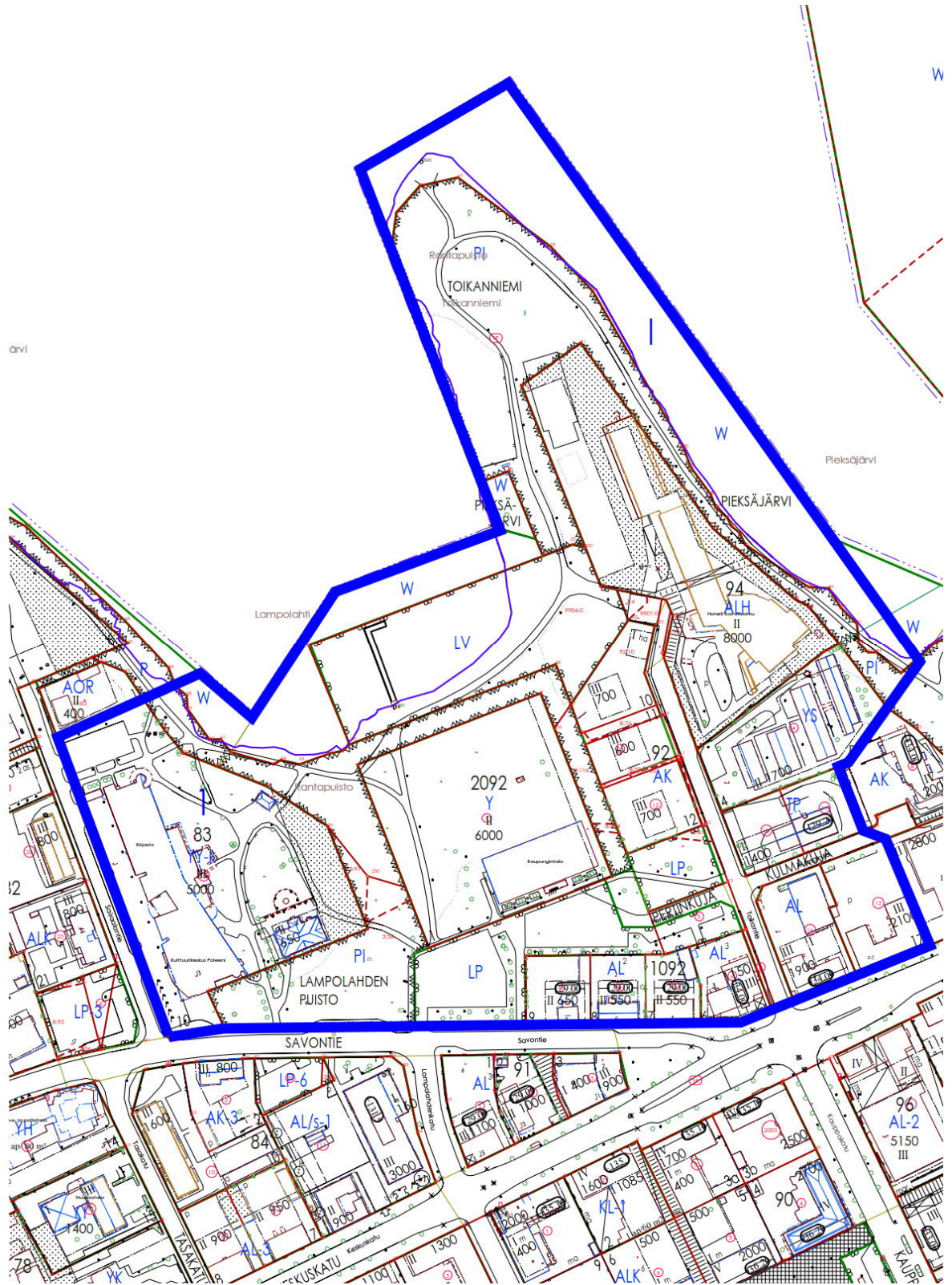
Asemakaavoituksen puolella painopiste oli Hiekanpään, Länsiväylän ja Nikkarilan alueiden kehittämisenä. Hiekanpään, Länsiväylän ja Nikkarilan alueiden kaavahankkeet on saatu hyväksytyä vuoden 2017 aikana. Lisäksi valmistui muutamia pienempiä asemakaavamuutoksia sekä rantaosayleiskaavamuutoksia.

PIEKSÄMÄEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUN TAVOITTEET VUODELLE 2018

ASEMAKAAVOITUS

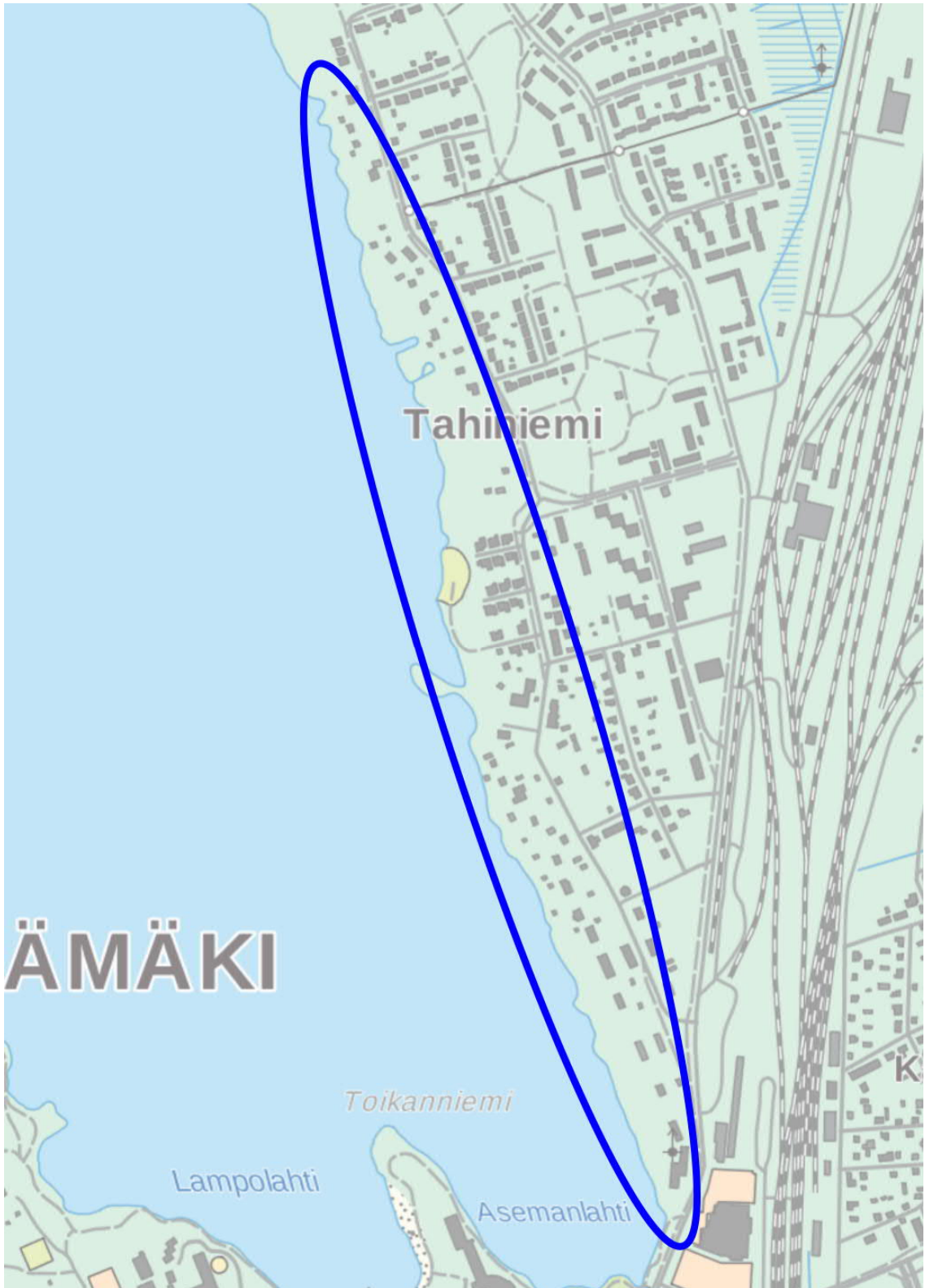


1. PERTINKUJAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS



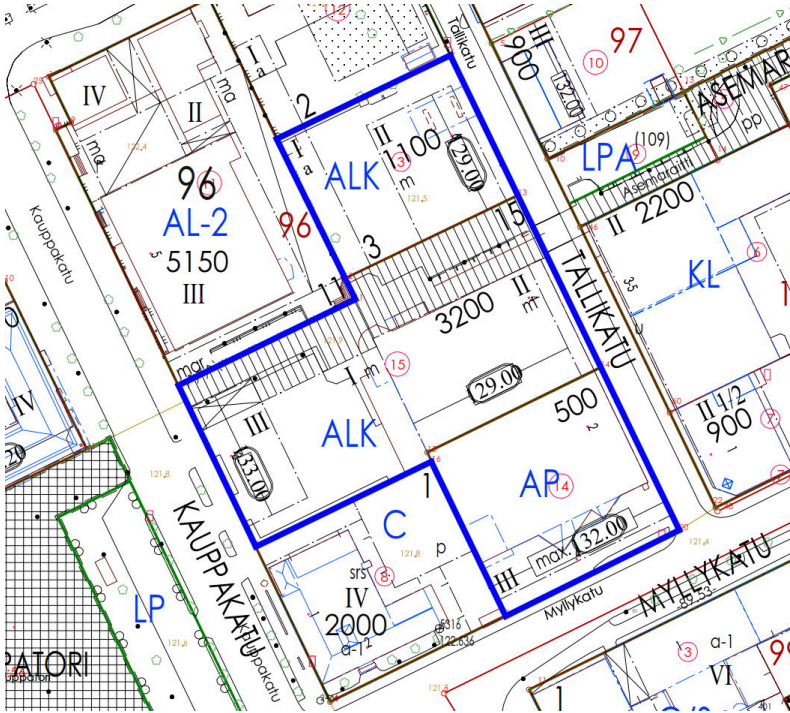
Alueen asemakaavamuutoksen käynnistämisestä on päätetty tlk:ssa 35 § 25.5.2016. Asemakaavan muutoksella ratkaistaan käytöstä poistuneen kaupungintalon ympäristön kehittäminen. Asemakaavoitustyö käynnistetään keväällä 2017. Kaavaluonnos on nähtävillä 15.1.2018-15.2.2018 välisen ajan. Kaava pyritään saamaan hyväksymiskäsittelyyn loppuvuodesta 2018.

2. TAHINIEMEN RANTAKAISTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS



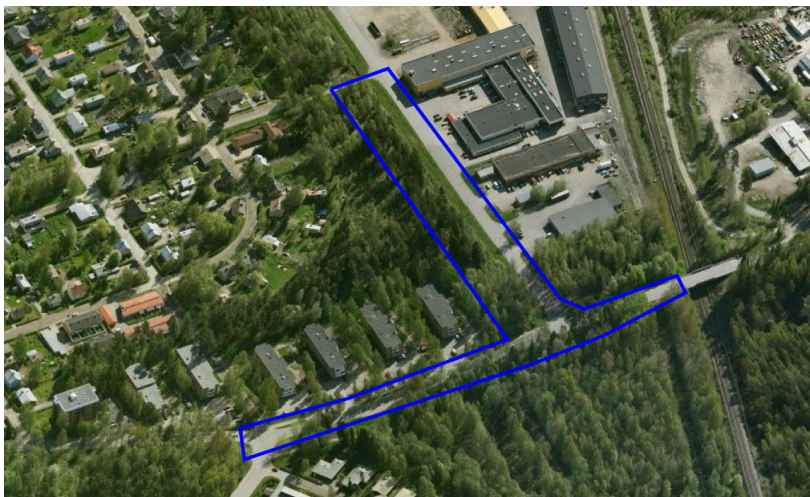
Keskusta-alueen strategisessa osayleiskaavassa osoitettiin Tahiniemen rantakaista liitettäväksi asemakaavalla rantakaistaan rajoittuviin kiinteistöihin. Rantakaistaan rajoittuvien kiinteistön omistajille on tehty kysely syksyllä 2016 halukkuudesta rantakaistan ostamiseen. Kysely tehtiin yhteistyössä liikenneviraston ja Rusalan osakaskunnan kanssa. Kyselyä koskeva yleisötilaisuus pidettiin 15.12.2016. Kyselystä ja yleisötilaisuudesta saadun palautteen perusteella kiinteistön omistajilla on kiinnostusta rantakaistan liittämiseen tontteihin. Asemakaavoitus käynnistetään kesällä 2018 ja kaavatyö on tarkoitus saada päätökseen vuoden 2019 aikana.

3. KAUPPAKATU – TALLIKATU ASEMAKAAVAN MUUTOS



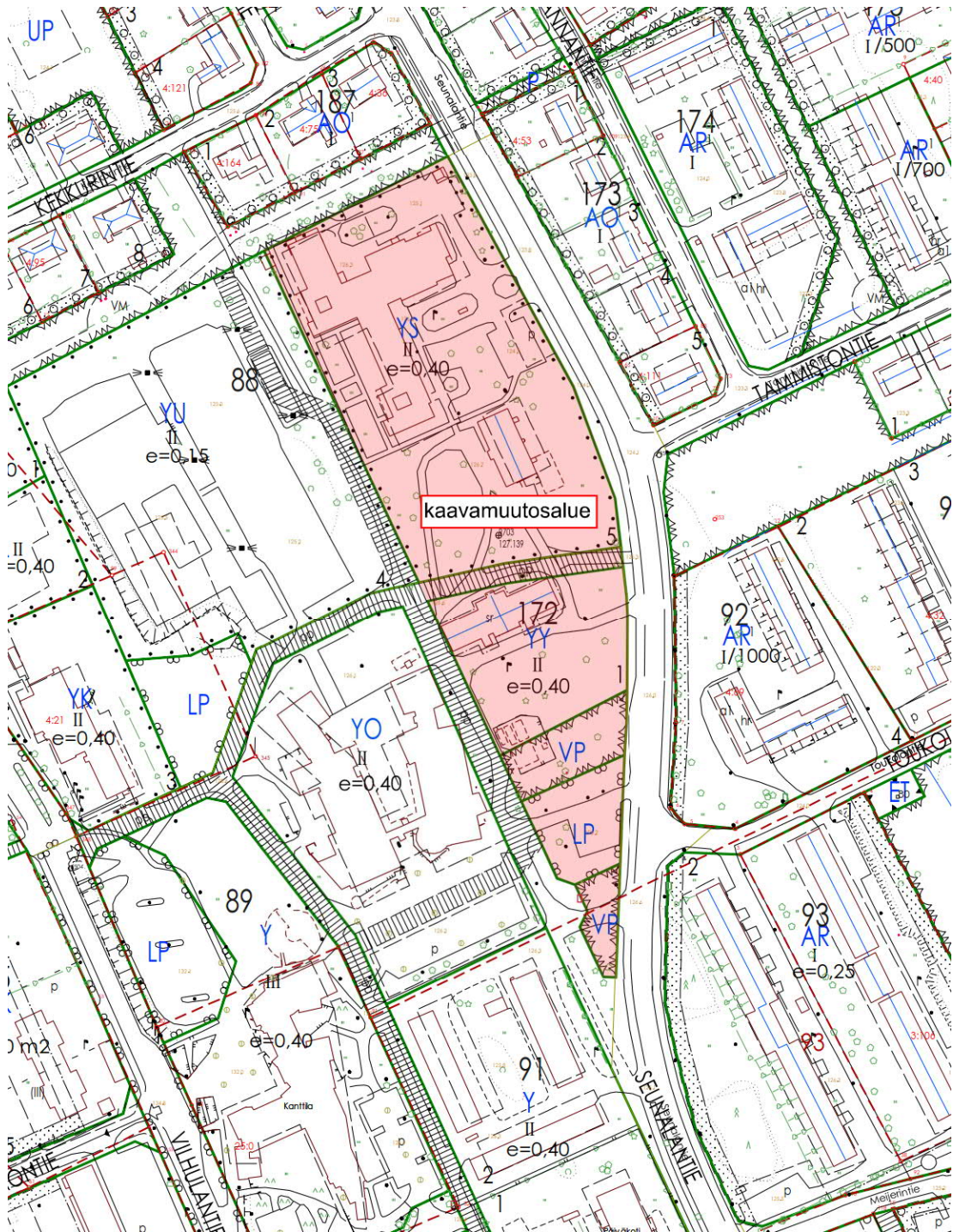
Alueella oleva asemakaava on vanhentunut. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa kiinteistöt asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (ALK). Rakentamisen tavoitteena on myös tiivistää ja rajata korttelia Kauppakadun ja Myllykadun suunnalta. Tekninen lautakunta on päättänyt 89 § 14.12.2016 käynnistää asemakaavan muuttamisen. Kaavan luonnos on nähtävillä 15.1.2018-15.2.2018 välisen ajan ja kaavatyo on tarkoitus saada valmiiksi vuoden 2018 aikana.

4. ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN VANHAN MIKKELINTIEN JA KANGASKADUN RISTEYS ALUEELLA



Pieksämäen kaupungin kunnallistekniikan osasto on tehnyt asiakaspalautteen pohjalta anomuksen Vanhan Mikkelin tien ja Kangaskadun risteysalueen ja sen lähiympäristön asemakaavan muuttamisesta niin, että liikennejärjestelyt alueella voidaan suunnitella toimiviksi ja turvallisiksi. Voimassa olevassa asemakaavassa katualueeksi varattu alue ei ole riittävän laaja risteys- ja liikennejärjestelyjen toteuttamiseksi. Tekninen lautakunta on päättänyt 68 § 29.10.2014 käynnistää asemakaavan muuttamisen. Kaavatyo käynnistyy vuoden 2018 aikana.

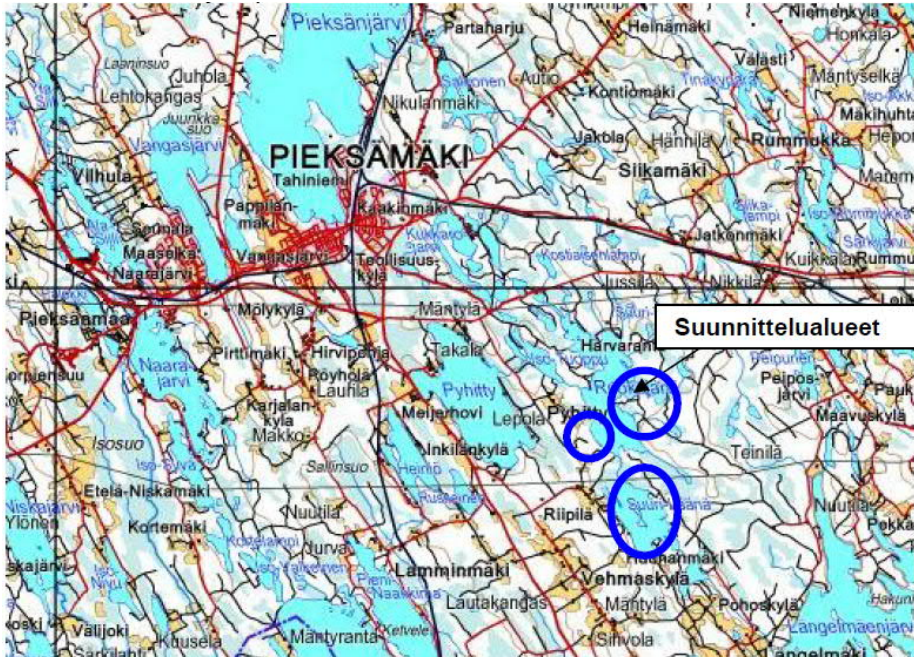
5. SEUNALANTIEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS



Al-Kiinteistöt Oy on tehnyt aloitteen osoitteessa Seunalantie 10 a sijaitsevan kiinteistön asemakaavan muuttamisesta niin, että kiinteistön käyttö asuin- ja liikerakennustoiminnassa (AL) olisi mahdollista. Voimassa olevan kaavan määräysten mukaan rakennuspaikkaa ei saa käyttää asumiseen. Tekninen lautakunta on päättänyt 50 § 24.5.2017 käynnistää asemakaavan muuttamisen. Kaavatyö käynnistyy vuoden 2018 aikana. Kaava-alueen rajaus tarkentuu suunnittelutyön yhteydessä.

RANTA-ASEMAKAAVOITUS

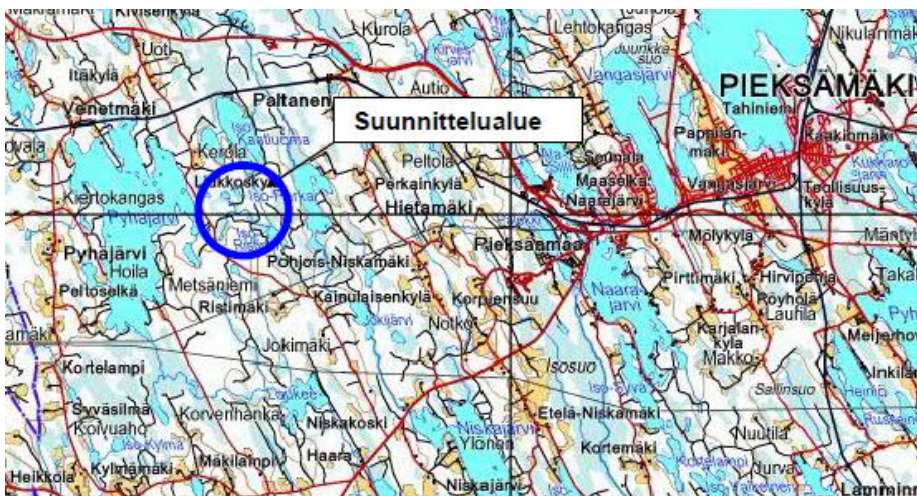
1. RUOKOJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA JA SUURI-LÄÄNÄN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS



Ranta-asetmakaavahankkeen käynnistämisestä on pidetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 17.6.2011. Ranta-asetmakaavan laatiminen ja muutos laaditaan Ruokojärven ja Juoniolammen rannalla sijaitsevalle Pitkälän tilalle, kiinteistötunnus 593-421-28-2 sekä Suuri-Läänän rannalla sijaitsevalle Lehmälahden tilalle, kiinteistötunnus 593-413-17-26. Tilat ovat UPM Kymmene Oyj:n omistuksessa.

Ranta-asetmakaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävillä 4.5. - 4.6.2012 välisen ajan.

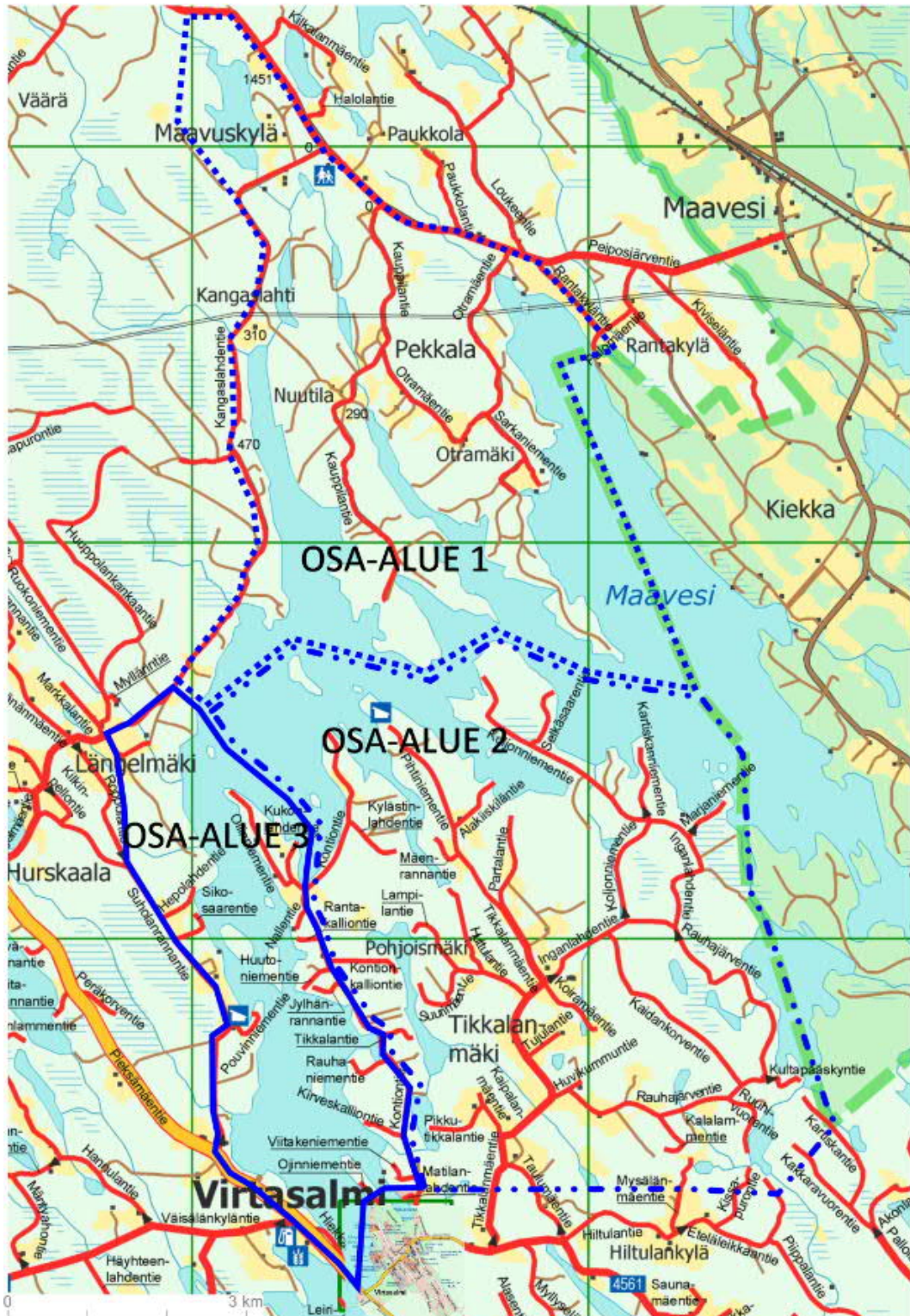
2. PYHÄJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA



Ranta-asetmakaavahankkeen käynnistämisestä on pidetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 17.6.2011. Pyhäjärven ranta-asetmakaavan suunnittelualueen alustava laajuus on noin 70 ha ja siihen kuuluu Pyhäjärven, Iso Kaatluoman, Iso Perkain, Iso Ristisen alueet sekä pienempien lampien Pieni Ristisen, Pasko Ristisen ja Perkainjoen alueet. Suunnittelualue on UPM Kymmene Oyj:n omistuksessa. Kaavahankkeet ovat käynnistyneet uudelleen vuoden 2018 alussa. Ranta-asetmakaavat laatii Ramboll Finland Oy.

YLEISKAAVOITUS

MAAVEDEN ALUEEN RANTAOSAYLEISKAAVA



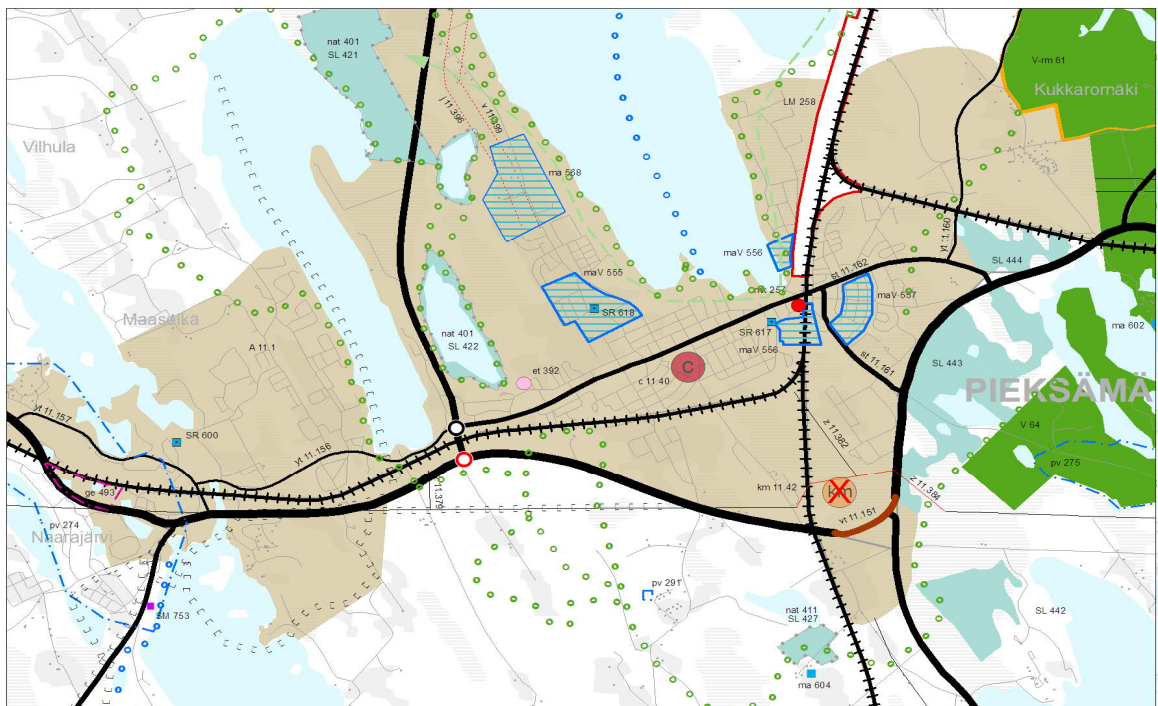
Maaveden rantaosayleiskaavan laadintaan Maaveden ja Längelmäenjärven ranta-alueille sekä niiden ympäristössä sijaitseville pienemmille vesistöille. Rantaosayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena, joka mahdollistaa jatkossa rakennuslupien myöntämisen ilman poikkeamismenettelyä. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä kesällä 2016. Kaavan ehdotus on asetettu nähtäville 15.1.2018 – 15.2.2018 väliseksi ajaksi ja kaavatyö on tarkoitus saada valmiiksi vuoden 2018 aikana.

MAAKUNTAKAAVOITUS

Maakuntakaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, joka kattaa usean kunnan alueen. Maakuntakaavan laadinnasta vastaa Etelä-Savon maakuntaliitto. Maakuntakaava esittää alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoittaa maakunnan kehittämiseksi tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan aikatahtain on 10–20 vuotta.

Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella. Se on kuitenkin ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavoja ja asemakaavoja sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista.

Etelä-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa, Ympäristöministeriön 4. lokakuuta 2010 vahvistama kokonaiskaava, 3. helmikuuta 2016 Ympäristöministeriön vahvistama tuulivoimaa käsittelevä 1. vaihemaakuntakaava sekä maakuntavaltuuston 12. joulukuuta 2016 hyväksymä edellisiä täydentävä 2. vaihemaakuntakaava. Vanhat seutukaavat on kumottu muilta osin paitsi ohjeellisen oikoratavaruuden osalta välillä Lahti-Heinola-Mikkeli. Maakuntakaavat on luetta- vissa ja ladattavissa maakuntaliiton internetsivuilla osoitteessa <http://www.esavo.fi/kaavat>.



Maakuntakaava Pieksämäen päätaajaman kohdalta

TONTTIVARANTO

Keskustaajamassa (Kantakaupunki ja Naarajärvi) on omakotitonttien varanto nykyisen kysynnän mukaisesti riittävä kymmeniksi vuosiksi. Kaupungin omistaman varannon osuus on noin 55 %. Heti kunnallistekniikan piirissä olevista omakotitonteista kaupungin omistaman varannon osuus on noin 56 %. Jäppilän, Virtasalmen ja Nenonpellon taajamissa omakotitonttivarantoa on riittävästi. Omakotitonttivarannon lukuja tulee kuitenkin tutkailla harkiten, koska merkittävä osa tonteista ei vastaa kysyntää sijaintinsa, kokonsa tai maastonsa vuoksi. Heikon tonttimenekin takia olisi syytä harkita uuden rakentamisalueen avaamista joltain yleiskaavassa osoitetulta laajenemisalueelta. Myös vanhojen vajaan rakennettujen alueiden rakentamista tulisi edistää.

Kerrostalotonttitarjontaan on tulossa vireillä olevien Pertinkujan ja Kauppakatu -Tallikatu asemakaavamuutosten myötä merkittävää parannusta. Kaavojen valmistuttua kerrostalotonttivarantoa on riittävästi pitkällä aikavälillä. Rivitalotontteja kaupungilla on runsaasti mm. Nokkalan alueella (12 kpl). Kysyntään nähden rivitalotonttien tarjonta on riittävä. Osa keskustan tonteista vaatii omistusjärjestelyjä.

Vanhan varikkoalueen asemakaavamuutoksen myötä työpaikkatontteja (teollisuus, palvelut, kauppa) on nykyistä kysyntää vastaavasti kaupungin omistamilla mailla riittävästi useiksi vuosiksi. Tonttivarantoa on saatu lisättyä Länsiväylän alueella kaavamuutosten ja maahankintojen myötä. Muilla maanomistajilla (yhteisöt, valtio) on jonkun verran työpaikkatontteja.

Haja-alueella kaupungin rakennuspaikat pyritään järjestämään vesijohtoverkoston piiriin. Haja-alueen tonttitarjonnan laatuun tulisi jatkossa kiinnittää huomiota. Sisämaahan, kyläyhteisöjen ulkopuolelle tai heikkolaatuisille rannoille sijoittuvat rakennuspaikat eivät tällä hetkellä kiinnosta haja-alueelle rakentavia.

Maaveden rantaosayleiskaavalla saadaan lisättyä Pieksämäen alueen rantarakennuspaikkojen määrää merkittävästi. Kaupungilla omarantaisten rakennuspaikkojen tarjonta on niukkaa, haja-alueella on vapaana kaksi omarantaista omakotitontin rakennuspaikkaa ja keskustaajaman alueella kaupungilla ei ole tarjota omarantaisia rakennuspaikkoja omakotirakentajille lainkaan. Omarantaisia rakennuspaikkoja vapaa-ajan asumiseen on yksityisillä runsaasti tarjolla.



KAAVOITUSTA KOSKEVAT TIEDUSTELUT

Kaavoituspäällikkö Pekka Häkkinen
puh. 044 588 3223

Maankäyttöinsinööri Anssi Tarkiainen
puh. 0400 855 597

Paikkatietokäsittelijä Mirja Kaijala
puh. 044 588 2634

sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@pieksamaki.fi

Käyntiosoite: Kanttila 2. krs, Vilhulantie 5, Naarajärvi
Postiosoite: Pieksämäen kaupunki
Maankäyttö
PL 125, 76101 Pieksämäki

Kaavoituskatsaus löytyy myös kaupungin kotisivuilta osoitteessa:
<http://www.pieksamaki.fi/palvelut/kaavoitus/kaavoituskatsaus/>

KAAVOITUKSEN KULKU

