



PIEKSÄMÄEN KAUPUNKI

HUVILAKADUN JA HIEKANPÄÄN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

29.4.2014, tark. 2.12.2016 Ramboll Finland Oy

Tarkastus **2.12.2016**
Hyväksyntä **__.__.2016**
Laatija **Petteri Laamanen**
Tarkastaja **Kirsikka Siik**
Hyväksyjä **Pekka Häkkinen**
Kuvaus **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Viite 1510011029

SISÄLTÖ

1.	YHTEYSHENKILÖT JA -TIEDOT	2
2.	MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA	2
3.	SUUNNITTELUN KOHDEALUE JA TAVOITTEET	2
3.1	Suunnittelualueen sijainti ja laajuus	2
3.2	Aloite	3
3.3	Suunnittelutehtävä ja tavoite	3
3.4	Nykytilanne suunnittelualueella	3
4.	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	3
4.1	Maankäyttö- ja rakennuslain asemakaavoitukselle asettamat vaatimukset	3
4.2	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)	4
4.3	Kaavatilanne	4
4.3.1	Maakuntakaava	4
4.3.2	Yleiskaava	5
4.3.3	Asemakaava	5
4.3.4	Muut aluetta koskevat suunnitelmat	6
5.	MAANOMISTUS	6
6.	KAAVA ALUETTA KOSKEVAT SELVITYKSET	7
7.	ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET JA ARVIOINTIMENETELMÄT	7
8.	OSALLISET JA ASiantuntijatahot	7
9.	OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN	8
10.	KAAVOITUKSEN KUSTANNUKSET	9
11.	HANKKEEN ALUSTAVA AIKATAULU	9
12.	KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET	9

1. YHTEYSHENKILÖT JA -TIEDOT

Asemakaavan muutos laaditaan yhteistyönä Pieksämäen kaupungin (kaavoittava viranomaisen ja työn tilaaja) ja Ramboll Finland Oy:n (kaavoitustyöstä vastaava konsultti) kesken.

Kaavoitusviranomaisen
Pieksämäen kaupunki
PL 125, 76101 Pieksämäki
kirjaamo@pieksamaki.fi

Kaavan laatija
Ramboll Finland Oy
Maankäyttö
PL 718, 33101 Tampere

kaavoituspäällikkö Pekka Häkkinen
p. 044 588 3223
s-posti: pekka.hakkinen@pieksamaki.fi

arkkitehti Kirsikka Siik
p. 050 324 5527
s-posti: kirsikka.siik@ramboll.fi

2. MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kaavoitushanketta aloitettaessa julkaistava asiakirja, jossa kerrotaan kaavoituksen kohde, miksi kaava laaditaan, mitä kaavan vaikutuksia arvioidaan, miten kaavoitusprosessi etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on säädetty Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti:

"Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä."

3. SUUNNITTELUN KOHDEALUE JA TAVOITTEET

3.1 Suunnittelualan sijainti ja laajuus

Noin 45 ha:n suuruinen kaava-alue sijoittuu Pieksämäen Hiekanpään alueelle, kaupungin keskustan tuntumaan. Kaava-alue sisältää keskustan kaupunginosan korttelit 25, 28, 29 ja 30 sekä katu-, puisto-, erityis- ja vesialuetta. Alue kattaa puistoalueista Koivurannan puiston, osan Rantapuistoa ja Hiekanpään uimarannan sekä Pieksänjärven vesialuetta. Alue rajautuu pohjoisessa Pappilantien pohjoispuolisen pientaloalueen kiinteistöihin, lännessä Huvilakadun takana Kirkkopuistoon ja Bernerin puistoon sekä etelässä Karjalankadun eteläreunan korttelialueisiin.



Kuva 1. Kaava-alue opas-/ osoitekartalla.

3.2 Aloite

Pieksämäen kaupungin sivistystoimi ja tilapalveluyksikkö ovat tehneet aloitteen Hiekanpääalueen asemakaavan muuttamisesta. Aloitteen johdosta tekninen lautakunta on päättänyt 19.9.2012 kaavoitustyön käynnistämisestä.

3.3 Suunnittelutehtävä ja tavoite

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa ja kehittää Hiekanpään aluetta vireillä olevan Elämäkylä -hankkeen mukaisesti ihmisen koko elämänkaaren huomioivana, eri ikä- ja väestöryhmille toimintoja yhdistävänä ja palvelevana kokonaisuutena. Kaavamuutoksen tulee mahdollistaa alueelle kaavailtujen uusien koulutus- ja kasvatuspalveluiden, majoitus- ja asuin- sekä liikunta- ja vapaa-ajanpalveluiden sijoittuminen ja riittävän lisärakennusoikeuden osoittaminen.

3.4 Nykytilanne suunnittelualueella

Suunnittelualueen pohjoisosaan sijoittuu kortteli nro 25, jossa sijaitsee seurakuntaopiston, diakonia-ammattikorkeakoulun, palvelu- ja perhekotien rakennuksia. Sen eteläpuolelle sijoittuu kortteli 28, johon on valmistunut vuoden 2014 loppupuolella palvelukoti ja päiväkotit. Nykyiseen kortteliin 29 sijoittuu Bovallius-ammattiopisto, kaupungin urheilutalo, uimahalli ja jäähalli sekä yksikerroksinen pientalo Huvila- ja Karjalankatujen kulmassa. Korttelien ja Pieksänjärven väliin sijoittuu laajat Koivurannan puiston ja Rantapuiston puisto- ja metsäalueet sekä Hiekanpään uimaranta. Jäähallin ja urheilutalon itäpuolelle sijoittuu monipuolisia liikuntapalveluita. Kaava-alueen pohjoisosaan sijoittuu entisen jäteveden puhdistamon rakennuksia.

Kaava-alueen länsipuolelle sijoittuvat maaseurakunnan kirkko, hoivakoti sekä alueen toinen päiväkotit. Kirkonmäelle vuonna 1753 rakennettu Pieksämäen seurakunnan pääkirkko kellotapuleineen, sekä nk. Pappilanmäen alue, jotka yhdessä peltomaiseman kanssa muodostavat valtakunnallisesti merkittävän rakennetun ympäristön suunnittelualueen länsipuolelle. Keskustan kaupalliset palvelut sijoittuvat lähistölle, kävelymatkan etäisyydelle suunnittelualueesta kaakkoon. Koivurannan puistosta suunnittelualueen ulkopuolelle jatkuvat ulkoilureitit tarjoavat lisäksi monipuoliset mahdollisuudet virkistykseen, liikuntaan ja retkeilyyn.

4. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

4.1 Maankäyttö- ja rakennuslain asemakaavoitukselle asettamat vaatimukset

MRL 54 § Asemakaavan sisältövaatimukset:

”Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.”

4.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa asetetaan maamme alueidenkäytölle pitkän aikavälin linjaukset ja tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys. Tavoitteilla vastataan niihin haasteisiin, joita mm. muuttoliikkeen vaikutukset aluerakenteeseen, yhdyskuntarakenteen eheyttämisen tarve, elinympäristön laatuvaatimukset, luonnon- ja rakennusperinnön säilyminen ja yhteysverkostojen toimivuus alueidenkäytölle asettavat.

Asemakaavoitustyötä ohjaavat aina ylemmät kaavatasot eli yleiskaava ja maakuntakaava, valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä näiden toteutumista valvovat valtion viranomaiset. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat siis oleellinen osa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää.

Lisätietoja valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista saa ympäristöministeriön [www.sivuilla](http://www.sivuilla.fi) (www.ymparisto.fi)

4.3 Kaavatilanne

4.3.1 Maakuntakaava

Etelä-Savon maakuntakaavassa (vahvistettu 4.10.2010) suunnittelualue on osoitettu taajama-toimintojen alueeksi (ruskea väri ja kirjainmerkintä A). Merkinnällä osoitetaan maakuntakeskusten ja seutukeskusten taajama-toimintojen alueet. Merkintä sisältää asumisen, kaupan, matkailun, palvelujen, hallinnon, teollisuus- ja muiden työpaikka- ym. taajamatoimintojen alueita. Samoin siihen sisältyy virkistys-, puisto- ja erityisalueita sekä pääväyliä pienempiä liikennealueita. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen maankäyttö ja rakentaminen edellyttävät yksityiskohtaisempaa suunnittelua ja vaikutusten arviointia. Pieksänjärven rannan läheisyyteen on osoitettu viheryhteystarve (vihreä nuoli) sekä retkeilyreitti (vihreä ympyräviiva).

Suunnittelualueen länsipuolelle sijoittuu kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittäväksi alueeksi (sininen rasterikuviointi – maV 555) arvoitettu maaseurakunnan kirkko ympäristöineen. Alueelle sijoittuu useampia rakennussuojelukohteita (SR 618).



Kuva 2. Ote Etelä-Savon maakuntakaavasta. Asemakaavamuutosalueen likimääräisen sijainti on osoitettu kuvassa punaisella rajauksella.

4.3.2 Yleiskaava

Pieksämäen keskusta-alueen strateginen osayleiskaava ja Hiekanpään alueen osayleiskaava on vahvistettu 4.4.2016. Asemakaavan suunnittelualue on osoitettu strategisessa osayleiskaavassa lähes kokonaisuudessaan tiivistyväksi ja toiminnoltaan monipuoliseksi keskusta-alueeksi (punainen väri), johon sijoittuu uusi toiminnallinen keskus (violetti ympyräkuvio). Hiekanpään toiminnalliselta keskukselta itään alkaa toiminnallinen kehittämisvyöhyke (violetti rasterikuviointi), joka ulottuu Pieksänjärven ranta-alueita pitkin aina ydinkeskustaan ja vanhalle varikkoalueelle saakka. Aluekokonaisuutta kehitetään sekä palveluiltaan monipuoliseksi että kaupunkikuvallisesti laadukkaaksi kävelypainotteiseksi alueeksi. Rannassa ja suunnittelualueen halki kirkonmäen suuntaan kulkee merkittävät tai kehitettävät virkistys-/ulkoilureitit (vihreä ympyräviiva). Rannan läheisyyteen on osoitettu myös ekologisena yhteytenä toimiva viher- ja virkistysyhteystarvemerkintä (vihreä katkoviiva). Huvilakadun kohdalle ja Rennenpolulta uimarannalle on osoitettu tärkeä ja/tai kehitettävä pyöräilyn ja kevyen liikenteen reitti.

Pieksämäen keskustan strategisen osayleiskaavan Hiekanpään osalle laaditussa, ja asemakaavoitusta tarkemmin ohjaavassa tarkemman tason osayleiskaavassa asemakaavan suunnittelualue on merkitty suurilta osin julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi, jolle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen toiminnan lisäksi myös aluetta täydentävää asumista sekä palveluita (PY-1). Kyseinen alue on myös merkitty kehittämismerkinnällä (violetti pistekatkoviiva) opetus- ja kasvatustoiminnan sekä palveluasumisen kehittämisen kohdealueeksi. Urheilutalon, uima- ja jäähallin sekä toiminnassa olevat pelikenttäalueet on osoitettu kaavassa urheilu- ja liikuntatoimintaa palvelevien rakennusten alueeksi (YU) sekä kehittämismerkinnällä (vihreä pistekatkoviiva) Virkistys-, liikunta- ja vapaa-ajan toiminnan kehittämisen kohdealueeksi. Karjalankadun varteen, suunnittelualueen kaakkoiskulmaan, on osoitettu asuinkerrostalovaltainen alue (AK). Suunnittelualueen pohjoisosa Koivurannan puistoa on liito-oravan lisääntymis- ja/tai elinympäristöä (luoA-5). Pieksänjärven rantaan sijoittuvat puistoalueet on osoitettu Lähivirkistysalueina (VL-1), jotka toimivat myös ekologisena yhteytenä, ja jossa liito-oravan rannan myötäinen kulkuyhteys tulee huomioida ja turvata. Hiekanpään uimaranta on osoitettu Uimaranta-alueen merkinnällä (VV/est), jossa alueen kehittäminen toteutetaan esteettömyyden periaatteita noudattaen. Huvilakadun, Rennenpolun ja Rantatieltä rannan suuntaan kulkevien kevyen liikenteen reittien lisäksi kaavaan on osoitettu esteettömän yhteyden tarvemerkintä PY-1 -alueelta keskustan suuntaan.



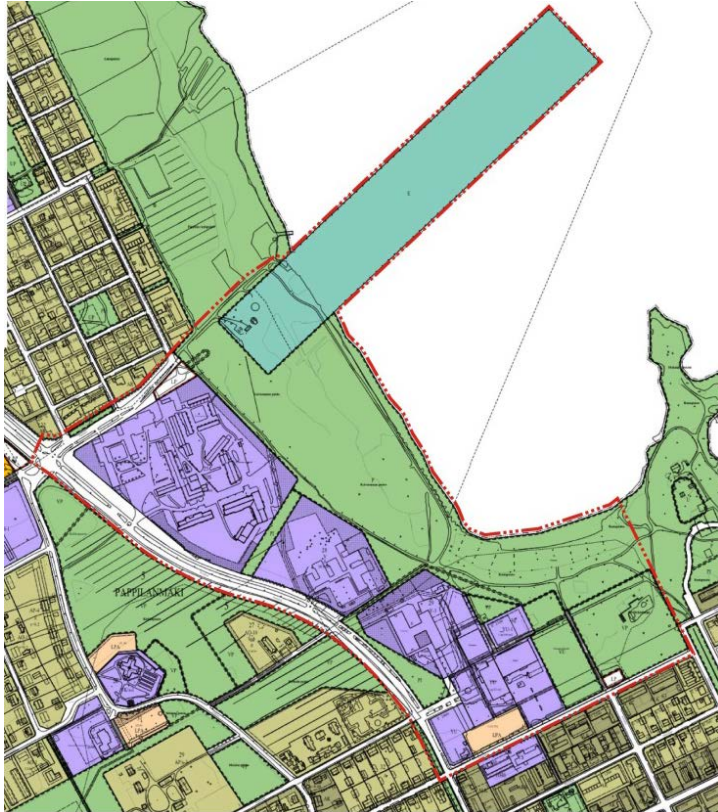
Kuva 3. Ote Pieksämäen keskusta-alueen strategisesta osayleiskaavasta (vas.) ja Hiekanpään tarkennusalueen osayleiskaavasta (oik.). Hiekanpään asemakaava-alue on osoitettu kartoilla mustalla ja rajauksella.

4.3.3 Asemakaava

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan asemakaavoitettua aluetta. Alueella on voimassa kahdeksan eri asemakaavaa: asemakaavat nro 94, 156, 184, 214, 286, 303, ja 334 sekä pieni osa Pieksämäen kauppalan asemakaavaa (numeroimaton).

Aluevarausten osalta kortteli nro 25 on osoitettu opetus- ja sosiaalitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YOS), jolle on osoitettu rakennusoikeutta 24000 k-m². Kortteli nro 28 on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y), jolle saa rakentaa toiminnalle välttämättömät

asunnot ja sille on osoitettu rakennusoikeutta 10000 k-m². Korttelin 29 tontti 6 on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y-3) jossa rakennusoikeutta 8000 k-m². Korttelin tontit 2, 3 ja 5 ovat urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YU), joilla rakennusoikeutta on yhteensä 9400 k-m². YU-alueiden välissä, Karjalankadun varressa sijaitsee korttelia 29 ja Hiekanpään pallokenttää (urheilu- ja virkistyspalvelualue, VU) palveleva autopaikkojen korttelialue (LPA). Suunnittelualueen pohjoisosaan, vanhan jätevedenpuhdistamon kohdalta Pieksänjärveen ulottuu Suunnittelualueella on lisäksi mm. Heikinlammen ympäristössä puistoa (VP), istutettavaa puistoaluetta (PI) Huvilakadun läheisyydessä, puistoaluetta (P) Koivurannan puistossa, pysäköimisalue (LP) Pappilantien päässä sekä katualuetta.



Kuva 4. Ote ajantasa-asemakaavayhdistelmästä. Suunnittelualueen (asemakaavan muutosalue) raja on osoitettu kuvassa punaisella viivalla.

4.3.4 Muut aluetta koskevat suunnitelmat

Kaavan laadinnassa otetaan em. kaavojen lisäksi huomioon mm. seuraavat suunnitelmat:

- Pieksämäen kouluverkkoselvitys (Haahtela Oy 2016)
- Hiekanpään alueen hulevesiselvitys (FCG, 2016)
- Pieksämäen keskustan strategisen osayleiskaavaan aineistot (Ramboll, 2013-2015)
- Hiekanpään alueen uuden oppimisympäristön suunnittelukilpailu (2014)
- Pohjatutkimus, Hiekanpään yläkoulu ja lukio (Ramboll 2015)
- Hiekanpään päiväkodin pohjatutkimus ja pohjarakentaminen (Ramboll 2013)
- Pieksämäen kaupungin strategia 2020
- Pieksämäen kaupungin kehityskuva (AIRIX Ympäristö Oy, 2008)

5. MAANOMISTUS

Kortteli 25 on Kirkkopalvelut ry:n omistuksessa ja korttelin 29 tontti 6 on Bovalliuksen säätiön omistama. Muut alueet omistaa Pieksämäen kaupunki, joista korttelin 29 tontit 2 ja 4 ovat vuokrattuina ulkopuolisille.

Tarvittaessa laaditaan maankäyttösopimus.

6. KAAVA ALUETTA KOSKEVAT SELVITYKSET

Kaavan laadinnassa otetaan aiemmin laadituista selvityksistä huomioon mm. seuraavat:

- Pieksämäen keskustan strategiseen osayleiskaava ja siihen liittyvät perus- ja erilliselvytykset
- Pieksämäen kaupungin liikennemeluselvytykset

Edellisten lisäksi tämän asemakaavatyön yhteydessä päivitetään tai tarkennetaan ainakin seuraavia selvityksiä/ suunnitelmia:

- Strategisen osayleiskaavan luontoselvityksen tarkentaminen Hiekanpään osalta
- Hiekanpään alueen liikenneverkon yleissuunnitelman/ suunnitteluperiaatteiden tarkentaminen

7. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET JA ARVIOINTIMENETELMÄT

Vaikutusten arviointi perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL) ja -asetukseen (MRA). Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä tarkoitettuja kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset.

MRL 9 §:n ja MRA 1 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan vaikutukset:

- 1) **ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön**
- 2) maa- ja kallioperään, veteen ilmaan ja ilmastoon
- 3) **kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin**
- 4) **alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen**
- 5) **kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.**

Em. listassa on kaavan laadinnan yhteydessä todennäköisesti merkittäviksi muodostuvat vaikutukset lihavoitu.

Arvioinnit laaditaan asiantuntija-arvioina ja raportoidaan kaavaselostuksessa. Arvioinnin lähtötietona käytetään sekä kaavatyön yhteydessä laadittavia että aikaisemmin jo laadittuja selvityksiä, tutkimuksia sekä suunnitelmia. Vaikutuksia alueiden käyttöön arvioidaan tarkastelemalla ja vertaamalla nykyistä tilannetta ja suunniteltua alueidenkäyttöä. Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan osallisten ja eri sidosryhmien näkemykset ja mielipiteet.

8. OSALLISET JA ASIANTUNTIJATAHOT

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Tässä kaavahankkeessa osallisia ovat:

- kaava-alueen maanomistajat
- kaava-alueen ja sen lähivaikutusalueen asukkaat, yritykset, työntekijät ja muut toimijat
- elinkeinonharjoittajat, joiden oloihin asemakaava saattaa huomattavasti vaikuttaa ja jotka erikseen ilmoittautuvat osallisiksi
- Etelä-Savon maakuntaliitto
- Etelä-Savon ELY- keskus
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- kaupungin eri hallintokunnat ja asiantuntijaviranomaiset
- Pieksämäen nuorisovaltuusto
- Pieksämäen Vesi

- Museovirasto
- Savonlinnan maakuntamuseo
- Etelä-Savon Pelastuslaitos
- Mikkelin Puhelin Oyj
- Savon Voima Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Seurakuntaopisto
- Diakonia-ammattikorkeakoulu
- Kirkkopalvelut ry
- Bovallius-ammattiopisto, S. ja A. Bovalliuksen säätiö
- Etelä-Savon ammattiopisto (Esedu)
- Attendo Oy
- Pieksämäen Jäähalli Oy
- Pieksämäki Seura ry
- Pieksämäen Luonnon Ystävät ry

9. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Kaavoitushankkeen vireilletulo (toukokuu 2014)

Kaavoituksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävänäolosta ilmoitetaan lehtikuulutuksella Pieksämäen Lehdessä, kaupungin ilmoitustauluilla (Kaupungintalo, Pertinkuja 1 sekä Kanttila, Vilhulantie 5) sekä Pieksämäen kaupungin kotisivuilla www.pieksamaki.fi.

Mahdolliset mielipiteet tai muu palaute kaava-asiakirjoista ja ehdotukset alueen kehittämistä ja rakentamisesta tulee toimittaa kaavaprosessin nähtävilläoloaikoina osoitteella **Pieksämäen kaupunki, Maankäyttö, PL 125, 76101 Pieksämäki**. Palautteen voi toimittaa myös sähköisesti osoitteella kirjaamo@pieksamaki.fi.

Kaavamuutostyö on tullut vireille vuoden 2013 kaavoituskatsauksen yhteydessä ja kuulutettu virallisesti vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettamisen yhteydessä 23.5.2014. OAS oli nähtävillä 23.6.2014 saakka, jonka aikana siitä jätettiin neljä lausuntoa ja yksi mielipide.

25.4.2014 järjestettiin aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu, johon osallistui kaupungin, kaavoitustyöstä vastaavan konsultin sekä eri viranomaistahojen edustajia. Kesällä 2014 järjestettiin Hiekanpään alueen uuden oppimisympäristön suunnittelukilpailu, jonka tuloksia huomioidaan ja hyödynnetään kaavasuunnittelussa.

9.11.2016 alueen toimijoille kaupungin virkamiehille sidosryhmätyöpajatilaisuus. Tilaisuuteen koottiin alueen keskeiset nykyiset ja mahdolliset tulevat toimijat saman pöydän ääreen keskustelemaan alueen kehittämisen tavoitteista, kehittämissuunnista sekä kaavoituksen reunaehdoista.

Kaava-alueen laajentumisen myötä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty ja se asetetaan uudelleen nähtäville kaavaluonnoksen nähtävilläasettamisen yhteydessä. OAS:a voidaan tarvittaessa päivittää vielä hankkeen myöhemmässä vaiheessa.

Luonnos- eli valmisteluvaihe (aikataulutavoite: joulukuu 2016 – tammikuu 2017)

Laadittujen selvitysten ja saadun palautteen pohjalta laaditaan kaavaluonnos, joka asetetaan julkisesti nähtäville.

Kaavaluonnoksen ja muiden valmisteluvaiheen materiaalien nähtävilläolosta ilmoitetaan lehtikuulutuksella Pieksämäen Lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja Pieksämäen kaupungin kotisivuilla www.pieksamaki.fi kuten vireilletulovaiheessakin.

Osallisten kuulemiseksi järjestetään kaavan luonnosvaiheen nähtävilläoloaikana myös avoin yleisötilaisuus, jossa suunnittelijat esittelevät hankkeen ja suunnitelmien sisällön ja laaditut kaava-luonnosasiakirjat. Yleisötilaisuudesta tiedotetaan osallisille em. kuulutuksen yhteydessä.

Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta sen nähtävilläoloaikana. Viranomaisilta ja verkostojen haltijoilta pyydetään kaavaluonnoksesta lausunnot. Viranomaistahojen kanssa pidetään tarvittaessa luonnosvaiheen viranomaisneuvottelu.

Ehdotusvaihe (tavoiteaikataulu: kevät 2017)

Luonnosvaiheessa saadun palautteen pohjalta kaavaluonnosta muokataan edelleen kaavaehdotukseksi.

Kaavaehdotus asetetaan kaavan luonnosvaiheen tapaan julkisesti nähtäville. Nähtävilläolosta ja mahdollisesta yleisötilaisuudesta kuulutetaan samoin kuin edellisissä vaiheissa. Kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan, jona aikana osallisilla on mahdollisuus jättää siitä kirjallinen muistutus. Muistutukset toimitetaan edellä mainittuun osoitteeseen.

Viranomaisilta pyydetään lausunnot myös kaavaehdotuksesta ja pidetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu.

Hyväksymisvaihe (tavoiteaikataulu: kesä 2017)

Kaavaehdotuksen nähtävilläoloajan päätyttyä ehdotukseen tehdään tarvittaessa vielä mahdollisista viranomaislausunnoista ja muistutuksista aiheutuvat tarkistukset. Mikäli kaavaan tehtävät muutokset ovat vähäisiä tarkistuksia merkittävämpiä, ehdotus asetetaan uudelleen nähtäville ja siitä pyydetään uudet lausunnot. Jos kuitenkin tällaisia suuria muutoksia ei enää tehdä, kaava on valmis kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston käsittelyyn.

Kaavan hyväksyminen kuuluu Pieksämäen kaupunginvaltuuston toimivaltaan. Mikäli hyväksymispäätöksestä ei valiteta kuukauden valitusajan kuluessa, todetaan kaavan tulleen voimaa eli lainvoimaiseksi. Kaavan voimaan tulosta ilmoitetaan julkisella kuulutuksella.

10. KAAVOITUKSEN KUSTANNUKSET

Asemakaavan laatimisen kustannuksista vastaa Pieksämäen kaupunki.

11. HANKKEEN ALUSTAVA AIKATAULU

Hankkeen tavoitteellinen aikataulu eri osavaiheiden osalta on osoitettu tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman luvussa 8. Tavoiteaikataulun mukaisesti asemakaavatyö valmistuu kesällä 2017.

12. KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET

Ohessa on kaavio Pieksämäen kaupungin asemakaavoitusprosessin vaiheista. Kaaviosta selviää myös, miten kaavan käsittelyyn pääsee vaikuttamaan prosessin eri vaiheissa.

KAAVAPROSESSI

<p style="text-align: center;">ALOITE Maanomistajat, kunnan jäsenet, kaupunki ym.</p>
<p style="text-align: center;">KAAVOITUSPÄÄTÖS Tekninen lautakunta tekee kaavoituspäätöksen.</p>
<p style="text-align: center;">ILMOITUS VIREILLE TULOSTA Kuulutus Pieksämäen Lehdessä, ilmoitustaululla ja www-sivuilla. Kirje alueen ja ympäristön maanomistajille ja -haltijoille.</p>
<p style="text-align: center;">OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA Kuulutus Pieksämäen Lehdessä, ilmoitustaululla ja www-sivuilla. Kirje alueen ja ympäristön maanomistajille ja -haltijoille.</p>
<p style="text-align: center;">LUONNOSTEN LAADINTA Maankäytön suunnittelun tuloksyksikkö laatii luonnokset.</p>
<p style="text-align: center;">LUONNOS NÄHTÄVILLÄ Vähintään 14 vrk. Kuulutus Pieksämäen Lehdessä, ilmoitustaululla ja www-sivuilla. Kirje alueen ja ympäristön maanomistajille ja -haltijoille. Osallisten mielipiteet luonnoksesta.</p>
<p style="text-align: center;">LUONNOS TEKNISSÄ LAUTAKUNNASSA Käsittelee luonnoksen ja siitä saadut lausunnot ja antaa ohjeet ehdotuksen laatimiseksi.</p>
<p style="text-align: center;">EHDOTUKSEN LAADINTA Maankäytön suunnittelun tuloksyksikkö laatii ehdotuksen.</p>
<p style="text-align: center;">EHDOTUKSEN KÄSITTELY TEKNISSÄ LAUTAKUNNASSA Päätös nähtäville asettamisesta ja pyydyttävistä lausunnoista.</p>
<p style="text-align: center;">EHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄ OLO Ehdotus nähtävillä 30 vrk. (vaik. vähäinen 14 vrk.). Nähtäville asettamisesta kuulutetaan Pieksämäen Lehdessä, ilmoitustaululla ja www-sivuilla. Kunnan jäsenet ja osalliset voivat tehdä muistutuksen.</p>
<p style="text-align: center;">EHDOTUKSEN KÄSITTELY TEKNISSÄ LAUTAKUNNASSA Käsittelee muistutukset ja lausunnot ehdotuksesta. Tekee ehdotuksen kaupunginhallitukselle. Hyväksyy vaikutuksiltaan vähäiset kaavat.</p>
<p style="text-align: center;">KAUPUNGINHALLITUKSEN KÄSITTELY Tekee ehdotuksen kaupunginvaltuustolle.</p>
<p style="text-align: center;">KAUPUNGINVALTUUSTON KÄSITTELY Hyväksyy kaavaehdotuksen. Valitusmahdollisuus Kuopion Hallinto-oikeuteen.</p>
<p style="text-align: center;">ITÄ-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS KÄSITTELEE VALITUKSEN</p>
<p style="text-align: center;">KORKEIN HALLINTO-OIKEUS KÄSITTELEE VALITUKSEN</p>