



PIEKSÄMÄEN KAUPUNKI

Maaveden rantaosayleiskaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



21.4.2016

Maaveden rantaosayleiskaava

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on suunnitelma kaavoituksen osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on kertoa, miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa kaavan laadintaan voi vaikuttaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täsmennetään ja täydennetään tarvittaessa kaavatyön edetessä. Päivitetty OAS on koko kaavaprosessin ajan esillä Pieksämäen kaupungin kotisivuilla osoitteessa www.pieksamaki.fi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta perustuu Maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL 63 §).

Suunnittelun lähtökohdat

Pieksämäen kaupungin tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen Maaveden rantaosayleiskaavan aloittamisesta 49 § 15.5.2013. Rantaosayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Oikeusvaikutteinen rantayleiskaava mahdollistaa jatkossa rakennuslupien myöntämisen ilman poikkeamispäätösmenettelyä.

Loma-asutus on jakautunut suunnittelualueella epätasaisesti. Paikoitellen loma-asutus on hyvinkin tiivistä, yleisesti käytetyt mitoitusnormit selvästi ylittävää. Rantayleiskaava on tarpeen uudisrakentamisen ohjaamiseksi vapaille, loma-asumiseen soveltuville alueille. Rantayleiskaavalla pystytään turvaamaan maanomistajien tasapuolinen kohtelu paremmin, kuin ilman kaavoitusta tai pinta-alaltaan pienillä rantakaavoilla.

Suunnittelualue

Kaavoitettavaan alueeseen kuuluvat Pieksämäen kaupungin alueella olevat Maaveden ja Längelmäenjärven ranta-alueet sekä näiden vesistöjen lähialueet. Rantaosayleiskaava ei koske asemakaavoitettuja ja ranta-asemakaavoitettuja alueita. Suunnittelualue on jaettu kolmeen osa-alueeseen.

1. Maavuskylä – Pekkala

Kangaslahden ja Tähtilahden ranta-alueet, Maaveden pohjoisosan ranta-alueet sekä pienemmät vesistöt: Peipunen, Nupunlampi, Valkeinen ja Pieni-Valkeinen.

Osa-alueen vesipinta-ala on noin 11,8 neliökilometriä ja rantaviivan pituus on noin 60 km.

2. Pohjoismäki – Tikkanmäki

Läänänlahden, Kylästinlahden ja Tervinlahden ranta-alueet, Maaveden eteläosan ranta-alueet sekä pienemmät vesistöt: Rauhajärvi, Ruuhilampi, Aluslampi, Kaidan-

lampi, Koiralampi, Iso-Tikkala ja Pieni-Tikkala.

Osa-alueen vesipinta-ala on noin 8,46 neliökilometriä ja rantaviivan pituus on noin 56 km.

3. Virtasalmi

Längelmäenjärven ranta-alueet (Markkuunselkä ja Heponiemenselkä).

Osa-alueen vesipinta-ala on noin 6,62 neliökilometriä ja rantaviivan pituus on noin 32 km.

Yleiskaava-alueen vesipinta-ala on noin 26,9 neliökilometriä ja rantaviivan pituus on noin 148 km, josta asemakaavoitettua rantaviivaa on noin 1,8 km ja ranta-asemakaavoitettua rantaviivaa noin 17 km. Liitteessä 1 on esitetty kaavoitettavat rannat osa-alueittain sekä ranta-asemakaavoin ja asemakaavalla kaavoitetut alueet.

Suunnittelutehtävän sisältö

Suunnittelualueen ranta-alueille laaditaan oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72§).

Rantaosayleiskaava laaditaan kaikille suunnittelualueen ranta-alueille lukuun ottamatta Virtasalmen taajaman asemakaava-aluetta ja ranta-asemakaava alueita. Alle 2 vesihehtaarin suuruisilla järvillä ja lammilla tai alle 1 hehtaarin saarilla ei ole rakennusoikeutta.

Kaava-alueeksi tulee maankäyttö- ja rakennuslaissa ranta-alueeksi määritelty alue eli noin 150–200 m levyinen vyöhyke rantaviivasta alkaen. Kaavan perusselvitykset tehdään vastaavalta alueelta.

Rantayleiskaavalla osoitetaan ranta-alueen pysyvän ja loma-asutuksen määrä, rakennusoikeus ja rakennuspaikkojen sijainti. Tilojen rantarakennusoikeudet tutkitaan emätilaselvitykseen perustuvalla mitoitustarkastelulla. Kaavassa varataan vesistöjen rannoille myös riittävä määrä yleiseen käyttöön tarkoitettuja venevalkama- ja uimaranta-alueita sekä vapaata rantaa. Ranta-alueiden maisema-, luonto-, ja kulttuuriympäristöarvot huomioidaan kaavoitustyössä.

Rakennusoikeus määritetään Pieksämäen valtuuston 25.1.2016 § 7 hyväksymien perusteiden **”Rantarakentamisen mitoitus ja sijoittuminen Pieksämäellä”** mukaisesti.

Kaavoituksen yhteydessä tarkastellaan sekä yksityistä että yleistä etua ja emätilatarkastelulla turvataan maanomistajien tasapuolinen kohtelu.

Suunnittelutehtävän tavoitteet

Luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen huomioon ottaminen

- huomioidaan rantojen ja vesistön sietokyky (luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvot, vesistön kuormitus)

Maanomistajien tasapuolinen kohtelu

- turvataan maanomistajien tasapuolinen kohtelu tutkimalla rakennusoikeus rannoilla maanomistajyksiköittäin käyttäen emätilaperiaatetta.

Ranta-alueen monipuolinen käyttö

- turvataan pysyvän asutuksen ja loma-asutuksen, maa- ja metsätalouden sekä muun elinkeinotoiminnan kehittämistarpeet sekä yleisen virkistyksen ja suojelun tarpeet.

Rakennusvalvonnan työn helpottaminen

- oikeusvaikutteista rantayleiskaava voidaan käyttää ranta-alueilla suoraan rakennuslupien myöntämisen perusteena (MRL 72§)

Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden tarkoituksena on edistää hyvän elinympäristön ja kestävä kehityksen toteutumista alueiden käyttöä koskevassa päätöksenteossa. MRL:n 24 § velvoittaa: ”Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.” Tavoitteet ovat luonteeltaan yleisiä ja ne on ryhmitelty kuuteen asiakokonaisuuteen (Valtioneuvosto 30.11.2000, päivitetty 1.3.2009), joista viisi koskee tätä yleiskaava-aluetta:

- 1) Toimiva aluerakenne.
 - 2) Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu.
 - 3) Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat.
 - 4) Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto.
 - 5) Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet.
- *Maakunnan suunnittelussa on selvitettävä maaseudun alue- ja yhdyskuntarakenteen sekä kyläverkoston kehittämiseen liittyvät toimenpiteet, joilla edistetään olemassa olevien rakenteiden hyödyntämistä, palvelujen saatavuutta, maaseudun elinkeinotoiminnan monipuolistamista sekä ympäristöarvojen säilymistä.*
 - *Maakuntakaavoituksessa ja yleiskaavoituksessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä ja esittää eheyttämiseen tarvittavat toimenpiteet.*
 - *Alueidenkäytön suunnittelussa on maaseudun asutusta sekä matkailu- ja muita vapaa-ajan toimintoja suunnattava tukemaan maaseudun taajamia ja kyläverkostoa*

sekä infrastruktuuria.

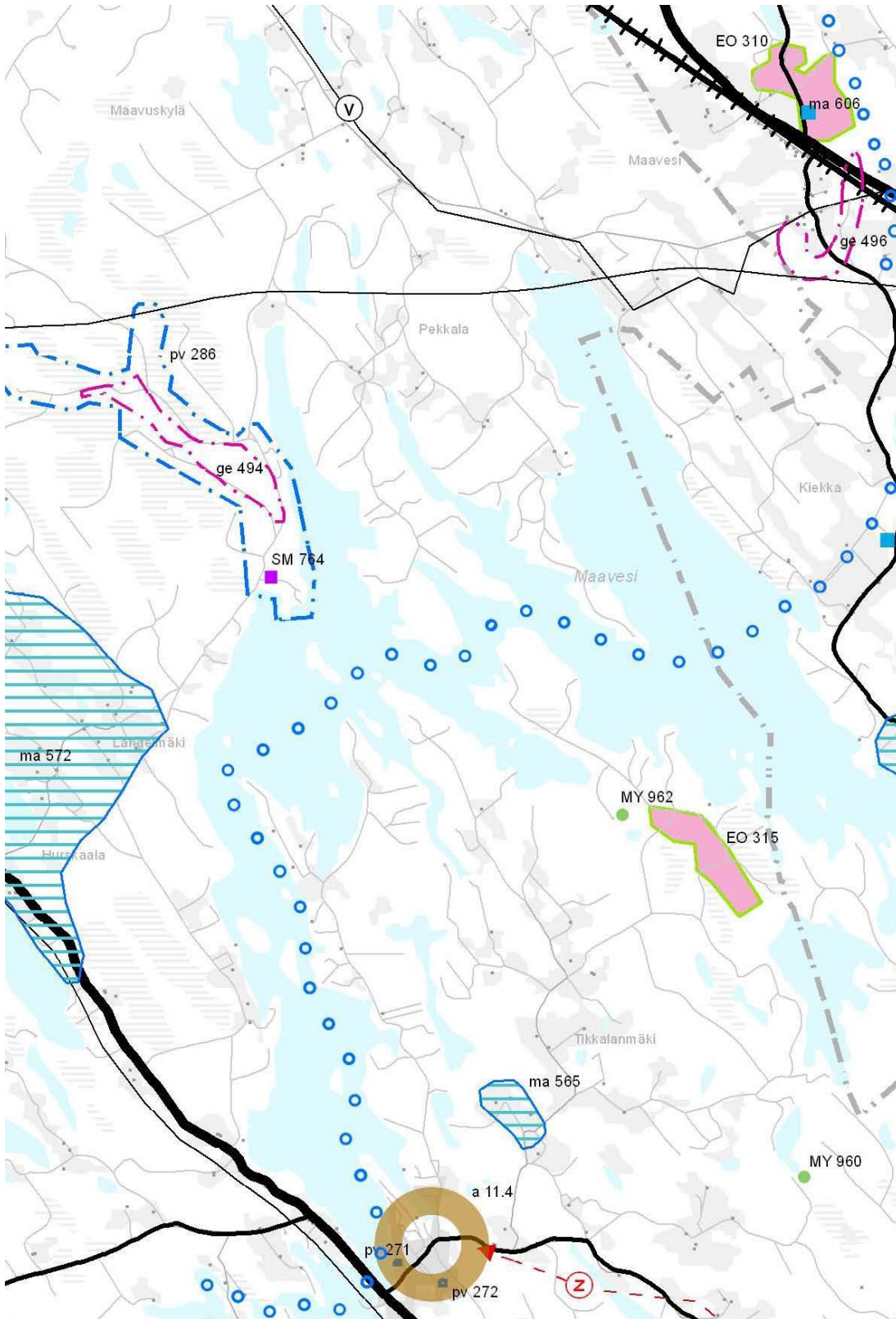
- Alueidenkäytön suunnittelussa on edistettävä olemassa olevan rakennuskannan hyödyntämistä sekä luotava edellytykset hyvälle taajama-kuvalle. Taajamia kehitettäessä on huolehdittava siitä, että viher-alueista muodostuu yhtenäisiä kokonaisuuksia.
- Alueidenkäytön suunnittelussa on turvattava terveellisen ja hyvälaatuisen veden riittävä saanti ja se, että taajamien alueelliset vesihuoltoratkaisut voidaan toteuttaa. Lisäksi alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon jätevesihaittojen ehkäisy.
- Alueidenkäytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät.
- Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon ekologisesti tai virkistyskäytön kannalta merkittävät ja yhtenäiset luonnonalueet. Alueidenkäyttöä on ohjattava siten, ettei näitä aluekokonaisuuksia tarpeettomasti pirstota.
- Alueidenkäytön suunnittelussa rantaan tukeutuva loma-asutus on suunniteltava siten, että turvataan luontoarvoiltaan arvokkaiden ranta-alueiden säilyminen sekä loma-asumisen viihtyisyys.
- Alueidenkäytössä on otettava huomioon pohja- ja pintavesien suojelu-tarve ja käytötarpeet.

Maakuntakaava

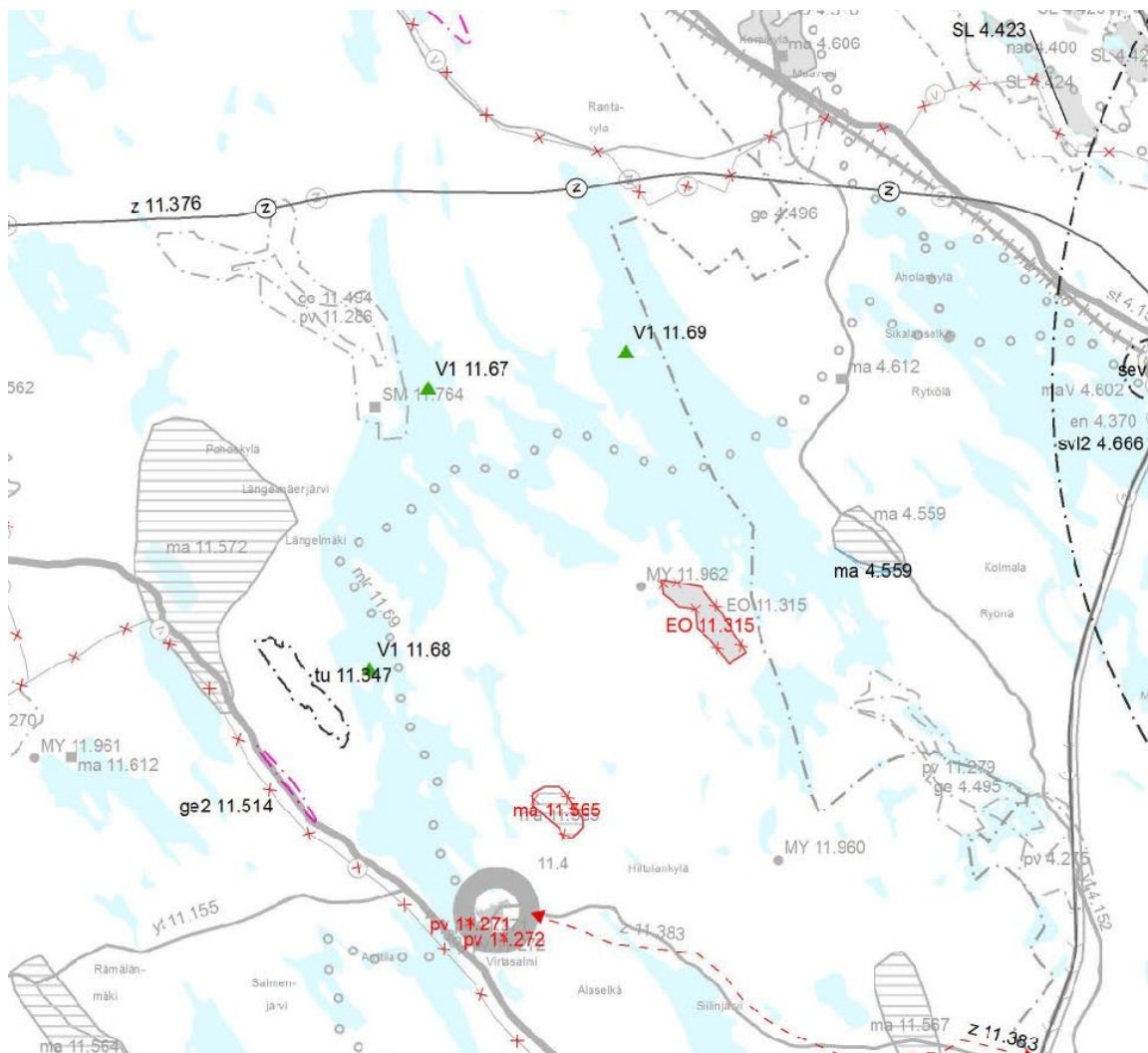
Ympäristöministeriö on vahvistanut Etelä-Savon maakuntakaavan 4. lokakuuta 2010. Kaava astui samalla voimaan. Kaava on laadittu koko Etelä-Savon maakunnan alueelle ja siinä käsitellään kaikkia aluevaraustyypppejä. Vanhat seutukaavat on kumottu muilta osin paitsi ohjeellisen oikoratavarauksen osalta välillä Lahti-Heinola-Mikkeli

Maakuntakaavassa kaava-alueelle kohdistuvat seuraavat merkinnät:

- Paikalliskeskuksen alue (kohdemerkintä) / **a 11.4** Virtasalmen taajama
- Melontareitti (ohjeellinen) **mlr**
- Seututie / **st 5.150** Juva - Virtasalmi - Sihvolanmäki, 459
- Päävesijohto / **v 4.395** Jäppilä – Joroinen
- Pohjavesialue / **p v 286** Kalkkikivenkangas, II lk ja **p v 271** Virtasalmen kk, I lk
- Maa-ainesten ottoalue / **EO 315** Harjukangas
- Voimalinja / **z 11.376** Huutokoski - Vihtavuori (400kV)
- Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja / **MY 11.960** Ruuhimäen puronnotko ja **MY 11.962** Nimetön lampi
- Arvokas geologinen muodostuma / **ge 11.494** Kutkaharju-Kalkkikivenkangas
- Kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta maa-kunnallisesti merkittävä alue /
ma 11.572 Längelmäki-Hurskaala –kylämaisema ja **ma 11.565** Kaipaalanmäki
- Muinaismuistokohde / **SM 11.764** Hietaniemi 5



Kuva 1. Ote maakuntakaavasta



Kuva 2. Ote vaihemaakuntakaava 2

Maakuntavaltuusto hyväksyi Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaavan 9.6.2014, joka käsittelee tuulivoiman sijoittumista Etelä-Savon alueella.

Maakuntahallitus on käynnistänyt Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaavan laadinnan 20.8.2014. Keskeisin päivittämisen kohde on luonnonvarojen kestävä käyttö. Kaavaprosessissa tutkitaan mm. turvetuotannon ja vesistöjen virkistyskäytön yhteensovittamista. Luonnonvarojen kestävä käytön lisäksi maakuntakaavan päivitystarpeita on ilmennyt arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja maisemien merkinnöissä, luonnonsuojelualueiden toteuttamistilanteessa, kehittämisperiaatemerkinnöissä sekä mm. yksittäisissä matkailu- ja virkistysmerkinnöissä. **Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaavan** valmisteluaineisto (luonnos) oli nähtävillä 1.2-11.3.2016 välisen ajan.

Vaihekaava 2 suunnittelualueelle on osoitettu seuraavat uudet merkinnät:

- Turvetuotantoon soveltuva alue /tu 11.357
- Retkisatamat /V1 11.67, 11.68, 11.69

Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole aikaisemmin laadittuja yleiskaavoja. Maaveden Joroisten kunnan puoleinen ranta-alue on kaavoitettu 4.5.2009 vahvistetulla yleiskaavalla.

Asemakaava

Suunnittelualue rajautuu Virtasalmen taajaman asemakaava-alueeseen. Asemakaava on vahvistettu 17.6.2003.

Ranta-asemakaava

Suunnittelualueella ovat voimassa seuraavat ranta-asemakaavat:

- Ala-Kiiskilä – Eskolan ranta-asemakaava, hyväksytty 7.6.2011
- Kangaslahden rantakaava, vahvistettu 29.12.1997
- Niemenpään rantakaava, vahvistettu 27.10.1980
- Pelloksen rantakaava, vahvistettu 27.10.1980

Rantakaavalla ja ranta-asemakaavalla kaavoitetut alueet on esitetty liitteessä 1.

Maanomistus ja hallinta

Suunnittelualue on pääosin yksityisomistuksessa. Maanomistus selvitetään yksityiskohteisesti ns. kantatilaselvityksen yhteydessä.

Laadittavat vaihtoehdot

Oikeusvaikutteinen osayleiskaava laaditaan liitteessä 1 esitetyille ranta-alueille. Kaavan osa-aluejako tarkentuu kantatilaselvitysvaiheessa. Kaavaratkaisu perustuu kaavan lähtöaineistoon sekä laadittaviin selvityksiin. Kaavatyö on vuorovaikutteinen suunnittelu-prosessi, johon alueen maanomistajat pyritään saamaan aktiivisesti mukaan.

Laadittavat selvitykset

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin.

Kaavoituksen kohteena olevaa aluetta koskevat seuraavat aiemmin laaditut selvitykset ja lähtötiedot:

- Etelä-Savon maakuntakaava, vahvistettu ympäristöministeriössä 4.10.2010.
- Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet, voimaantulo 1.3.2009.

- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt, Museovirasto, 2010.
- Kulttuuriperintörekisteri / Etelä-Savon maakuntaliitto.
- Selvitys Etelä-Savon maakunnallisesti merkittävistä luonnonsuojelualuevarauksista. Etelä- Savon maakuntakaava. Etelä-Savon maakuntaliiton julkaisu. Anne Hirvonen ja Sanna Poutamo, 2006.
- Maakunnan parhaat maisemat - Etelä-Savon valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi (2011 – 2013. Leena Lahdenvesi- Korhonen).
- Turvetuotanto maakuntakaavoituksessa ja turvevarat Etelä-Savossa. Etelä-Savon maakuntaliiton julkaisu. Marko Tanttu ja Sanna Poutamo, 2013.
- Pieksämäen pilaantuneet maa-alueet, luetteloa päivitetään jatkuvasti.
- Varkaus-Pieksämäki -seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma, Joroisten kunta, Leppävirran kunta, Pieksämäen kaupunki, Varkauden kaupunki, Kaakkois-Suomen tiepiiri, Savo-Karjalan tiepiiri, Itä-Suomen lääninhallitus, Etelä-Savon maakuntaliitto ,Pohjois-Savon liitto, helmikuu 2007.
- Alimmat suositeltavat rakentamiskorkeudet Etelä-Savossa, Etelä-Savon ympäristökeskuksen raportteja 4/2009.
- Maaperäkartta / GTK.
- Muinaisjäännösrekisteri / Museovirasto.
- Pieksämäen vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alue ja kehittämis-suunnitelma 2012.

Laaditut selvitykset:

- Suunnittelutyön ja vaikutusten arvioinnin pohjaksi on laadittu luontoselvitys 2013 (Ramboll Oy), Selvitysalueen linnustoseelvitys tehtiin kahdella käynnillä 20.5.–24.5 ja 17.6.–19.6.2013. Liito-oravan esiintymistä alueella selvitettiin jätöshavaintojen perusteella 20.-23.5.2013. Kasvillisuusselvitykset tehtiin kesä- ja heinäkuussa 2013. Lepakkokartoitukset tehtiin touko- elokuussa 2013. Selvitysten yhteydessä havainnoitiin esiintyykö selvitysalueella viitasammakolle tai sudenko- rennoille soveltuvia elinympäristöjä.
- Maaveden rantaosayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi 2013 / Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen & Luoto Oy. Kenttätyöt tehtiin 9. – 13.9.2013.
- Suunnittelualueen rannat on ilmakuvaattu 2013 suunnittelutyön tueksi.

Kaavoituksen pohjakarttana käytetään maanmittauslaitoksen maastotietokannasta tuotettua 1:20 000 mittakaavan maastokarttaa.

Yleiskaavaselostuksessa esitetään kaavanratkaisun merkittävimmät vaikutukset ympäristöön ja erityisesti luontoon ja sen monimuotoisuuteen. Täydentävistä selvityksistä sovitetaan ensimmäisen viranomaispalaverin yhteydessä.

Arvioitavat vaikutukset

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä tarkoitettuja kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset. Tarkasteltavat vaikutukset on määriteltävä MRA 1 §:ssä.

1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
2. maa- ja kallioperään, veteen ilmaan ja ilmastoon
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Maaveden rantaosayleiskaavassa tarkastellaan erityisesti kaavan vaikutuksia luontoon, ympäristöön sekä yhdyskuntarakenteeseen ja palveluihin, maisemakuvaan ja rakennettuun ympäristöön sekä kaavan sosiaalisia ja yhdyskuntataloudellisia vaikutuksia.

Vaikutuksia luontoon ja ympäristöön tarkastellaan maa- ja vesikasvillisuuden, kasvilajien, eläimistön, suojeltujen tai suojeluohjelmiin kuuluvien lajien, luontotyyppien, luonnon monimuotoisuuden, pinta- ja pohjaveden sekä maiseman ja kulttuuriympäristön osalta.

Vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen ja palveluihin tarkastellaan pääasiassa kylärakenteen eheyden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.

Vaikutukset maisemakuvaan ja rakennettuun ympäristöön selvitetään kaavassa painottuen erityisesti rantavyöhykkeeseen.

Sosiaaliset vaikutukset selvitetään yleispiirteisesti kaavaehdotusvaiheessa. Vaikutuksia tarkastellaan lähinnä virkistyksen kannalta.

Yhdyskuntataloudelliset ja liikenteelliset vaikutukset selvitetään yleispiirteisesti kaavatyön aikana.

Vaikutusten arviointi suoritetaan asiantuntijatyönä vertaamalla suunnitelmia toisaalta nykytilanteeseen ja toisaalta arvioimalla pitkän aikavälin vaikutuksia ja kehityssuuntia. Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia.

Jos vaikutukset ulottuvat toisen kunnan alueelle, tulee kaavan vaikutuksia selvitettäessä olla tarpeellisessa määrin yhteydessä tähän kuntaan.

Osalliset

Osallisia ovat:

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Tässä kaavassa osallisia ovat:

Maanomistajat, asukkaat:

- ympäristön asukkaat
- alueen maanomistajat kaupungin asiantuntijaviranomaiset

Kaupungin ao. hallintokunnat

- Pieksämäen nuorisovaltuusto

Naapurikunnat:

- Joroisten kunta

Valtion viranomaiset:

- Etelä-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Liikennevirasto
- Museovirasto
- Savonlinnan maakuntamuseo

Muut viranomaiset ja yhteisöt:

- Etelä-Savon maakuntaliitto
- Savonlinnan maakuntamuseo
- Etelä-Savon Pelastuslaitos
- Suomen Metsäkeskus
- Fingrid Oyj
- Savon Voima Oyj
- Suur-Savon Sähkö Oy
- Mikkelin Puhelin Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Pieksämäen Vesi Oy

Yhdistykset:

- Virtasalmi-yhdistys ry

- *Längelmäen kyläyhdistys ry*
- *Siikamäki-Peiposjärven kyläyhdistys ry*
- *Pieksämäki-seura ry*
- *Pieksämäen seudun luonnonystävät ry*
- *muut yhdistykset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään muut tahot, jotka katsovat olevansa osallisia ja ilmoittautuvat osallisiksi*

Kaavoituksen työvaiheet, päätöksenteko, osallistuminen ja tiedottaminen

Laatimisprosessin käynnistäminen 5/2013–6/2016

- kaupungin päätös kaavoitukseen ryhtymisestä ja aluerajauksesta (tlk 49 § 15.5.2013)
- Kaavoituksen aloittamisesta on ilmoitettu vuosien 2014-2016 kaavoituskatsauksissa
- perustietojen ja lähtötietojen täydentäminen / tarkistaminen
- yleisten tavoitteiden määrittely
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laadinta
- aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu
- kuulutus vireilletulosta kaupungin ilmoitustaululla, kaupungin www-sivuilla ja Pieksämäki lehdessä , osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville Naarajärven palvelupisteessä (Kanttila, Vilhulantie 5, Naarajärvi) teknisen toimen neuvonnassa ja kirjeet ranta-alueen maanomistajille ja nettikysely

Luonnosvaihe 7/2016–12/2016

- luonnoksen laadinta ja vaikutusten arviointi
- työneuvottelu
- tekninen lautakunta hyväksyy kaavaluonnoksen nähtäville
- kuulutus nähtävillä olost kaupungin ilmoitustaululla, kaupungin www-sivuilla ja Pieksämäki lehdessä , luonnos nähtäville Naarajärven palvelupisteessä (Kanttila, Vilhulantie 5, Naarajärvi) teknisen toimen neuvonnassa ja kirjeet ranta-alueen maanomistajille
- yleisötilaisuus
- osalliset voivat jättää mielipiteensä, alustavat lausunnot pyydetään viranomaisilta
- konsultti laatii vastineet mielipiteisiin
- mielipiteet, alustavat lausunnot ja vastineet käsitellään teknisessä lautakunnassa

Kaavaehdotus 1/2017–6/2017

- kaavaluonnoksen tarkistaminen ja täydentäminen ehdotukseksi
- tekninen lautakunta hyväksyy kaavaehdotuksen nähtäville
- tiedottaminen ehdotuksen nähtäville asettamisesta kaupungin ilmoitustaululla, kaupungin www-sivuilla ja Pieksämäki lehdessä , ehdotus nähtäville Naarajärven palvelupisteessä (Kanttila, Vilhulantie 5, Naarajärvi) teknisen toimen neuvonnassa ja kirjeet ranta-alueen maanomistajille
- yleisötilaisuus mikäli kaavaehdotukseen on tullut merkittäviä muutoksia

- virallinen nähtävilläolo 30 vrk (kuuluttaminen, maanomistajille tieto), osalliset voivat jättää muistutukset, virallisten lausuntojen pyyntö viranomaisilta
- vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin
- viranomaisneuvottelu
- kaavan tarkistaminen hyväksymiskäsittelyyn. Jos kaavaehdotusta on muutettu/tarkistettu vähäisessä määrin, voidaan osallisia kuulla erikseen. Tarvittaessa kaavaehdotus laitetaan uudelleen nähtäville.

Hyväksymiskäsittely 7/2017–12/2017

- teknisen lautakunnan käsittely
- kaupungin hallituksen käsittely
- kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös
- tiedottaminen
- Valitus on jätettävä 30 päivä kuluessa hyväksymispäätöksestä Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Aikataulua tarkennetaan prosessin edetessä.

Yhteystiedot

Pieksämäen kaupunki

tekninen johtaja
Tapani Mähönen
puh. 044 588 322
sähköposti: tapani.mahonen@pieksamaki.fi

kaavoituspäällikkö
Pekka Häkkinen
puh. 044 588 3223
sähköposti: pekka.hakkinen@pieksamaki.fi

maankäyttöinsinööri
Anssi Tarkiainen
puh. 0400 855 597
sähköposti: anssi.tarkiainen@pieksamaki.fi

PL 125, 76101 Pieksämäki
käyntiosoite :
Naarajärven palvelupiste Kanttila 2. krs,
Vilhulantie 5, Naarajärvi
faksinumero (015) 7883 631

Kotisivut:
<http://www.pieksamaki.fi/palvelut/kaavoitus/vireilla-ja-nahtavilla-olevat-kaavat/>

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

aluepäällikkö
Timo Leskinen
puh. 040 5089680
sähköposti timo.leskinen@fcg.fi

suunnittelija Pasi Ronkainen
puh. 044 704 6245
sähköposti: pasi.ronkainen@fcg.fi

PL 1099, 70211 Kuopio
Käyntiosoite:
Microkatu 1, 70 211 Kuopio
K-rappu 3 . krs