

MAAVEDEN ALUEEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MRL 66§:N MUKAINEN ALOITUSVAIHEEN VIRAN-
OMAIŠNEUVOTTELU

Aika 28.4.2015 klo 9.15-10.15
Paikka Etelä-Savon ELY-keskus, osoite: Jääkärintie 14, 50100 Mikkeli
Läsnä Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Satu Karjalainen
Sirpa Peltonen
Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Pertti Asikainen
Maakuntaliitto
Janne Nulpponen
Pieksämäen kaupunki
Tapani Mähönen
Pekka Häkkinen
Anssi Tarkiainen

1. Järjestäytyminen

Viranomaisneuvottelun puheenjohtajaksi valittiin Satu Karjalainen ja sihteeriksi Anssi Tarkiainen.

2. Läsnäolijoiden toteaminen

Todettiin läsnäolijat.

3. Asialistan hyväksyminen

Asialista hyväksyttiin.

4. Kaavahankkeen lyhyt esittely, reunaehdot ja tavoitteet

Pekka Häkkinen esitteli kaavahankkeen lähtökohdat.

Kaavahankkeen käynnistämisestä on päätetty Pieksämäen kaupungin teknisessä lautakunnassa 49 § 15.5.2013. Kaavatyön pohjaksi on tehty alueen ilmakuvaukset 2013, suunnittelun alueen arkeologinen inventointi 2013 ja luontoselvitys 2013. Kaavoitustyön käynnistyminen on viivästynyt keskusta-alueelle tehtyjen suuritekoisten kaavahankkeiden takia.

Kaava-alue sisältää n. 160 km kaavoitettavaa rantaviivaa Maaveden ja Längelmäenjärven ympäristössä. Kaava-alue rajautuu noin 150 – 200 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Kaavoitettava alue jaetaan kolmeen osa-alueeseen. Osa-alueiden välisiä rantarakennuspaikkojen siirto mahdollisuuksia tutkitaan tarkemmin kantatilatarkastelun yhteydessä.

Rantojen rakennettavuus tutkitaan maisemaekologisen kapasiteetin tarkastelulla. Kaavatyössä tullaan erityisesti huomioimaan maa- ja metsätalouden ja muun elinkeinotoiminnan kehittämistarpeet ranta-alueilla.

5. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittely

Pekka Häkkinen esitteli kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnoksen.

ELY-keskus pyysi määrittelemään siirtojen perusteet ennen varsinaisen kaavatyön aloittamista.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden osalta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tulee täydentää erityisesti tätä kaavahanketta koskevien VAT:n osalta.

Maakuntakaavassa osoitettu kohde MY 11.962 on arvokas pienvesi, joka tulee rantaosayleiskaavassa osoittaa muulla kuin maakuntakaavassa käytetyllä my-merkinnällä. Suunnittelualueella olevista pohjavesialueista ei ole tehty suojelusuunnitelmia. Maakuntakaavan kohde ma 11.565 Kaipaalanmäki on muuttumassa 2. vaihemaakuntakaavassa paikallisesti merkittäväksi kohteeksi.

Kaavoituksen laadittuihin selvityksiin tulee lisätä 2. vaihemaakuntakaavan selvitykset (Maakunnan parhaat maisemat - Etelä-Savon valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivytysinventointi (2011 – 2013. Leena Lahdenvesi-Korhonen) ja Turvetuotanto maakuntakaavoituksessa ja turvevarat Etelä-Savossa). Valmis luontoselvitys lähetetään Sirpa Peltoselle tiedoksi. Kaavatyön pohjaksi tulee laatia vielä kulttuuriympäristöinventointi, jossa selvitetään suunnittelualueen maisema-arvot ja päivitetään arvokkaiden rakennuskohteiden tiedot.

Liikenteellisten vaikutusten arviointiin tulee tarkastaa suunnittelualueen päätieverkon liikennemäärät. Suunnittelualueella on kattava yksityistie ja metsäautotieverkko.

Kuultavien joukkoon lisätään Jäppilän seudun vesiosuuskunta ja alueen yksityistiekunnat, liikenneviraston voi poistaa kuultavista.

Kaavoituksen työvaiheita tulisi aukaista osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan enemmän. Esim. miten ja missä kaavatyön etenemisestä ilmoitetaan.

6. Tausta- ja osaselvitykset

Selvitystyötarpeet käsiteltiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittelyn yhteydessä.

7. Viranomaisten puheenvuorot

Viranomaisten kommentit käsiteltiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittelyn yhteydessä. Museoviraston edustajan sähköpostitse lähettämät kommentit osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ovat muistion liitteenä.

8. Jatkotoimenpiteet

Pieksämäen kaupunki kilpailuttaa keväällä 2015 kaavatyöhön konsultin. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville, kun konsultti on saatu valittua. Tarpeen vaatiessa pidetään vielä työpalaveri jossa valittu konsultti on mukana. Tavoitteena on saada kaavaluonnos loppuvuodesta 2015 nähtäville.

9. Muut asiat

Ei muita asioita.

10. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 10.15

Pieksämäki 30.4.2015

Muistion vakuudeksi



Anssi Tarkiainen
maankäyttöinsinööri

Liitteet: Museoviraston kommentit oas:sta

Tarkiainen Anssi

Lähettäjä: Kantonen, Timo <Timo.Kantonen@nba.fi>
Lähetetty: 27. huhtikuuta 2015 15:44
Vastaanottaja: Häkkinen Pekka; satu.maarit.karjalainen@ely-keskus.fi; 'sirpa.l.peltonen@ely-keskus.fi'; Kovanen Kirsti Helena; janne.nulpponen@esavo.fi; pertti.asikainen@ely-keskus.fi; martti.koponen@savonlinna.fi; Mähönen Tapani; Tarkiainen Anssi
Aihe: Pieksämäen Maaveden alueen rantaosayleiskaavan aloitusvaihe, kulttuuriympäristö

viite: kutsu viranomaisneuvotteluun 28.4.2015

Hei

Museovirasto lähettää seuraavat kommentit asialistan kohtaan 6 (tausta ja osaselvitykset) näin sähköpostitse huomioon otettavaksi viranomaisneuvottelussa.

MAALLA OLEVA ARKEOLOGINEN KULTTUURIPERINTÖ

Savonlinnan maakuntamuseo on siirtänyt esteellisyydestä johtuen arkeologisen kulttuuriperinnön asiantuntijaviranomaistehtävät tässä kaavahankkeessa Museovirastolle. Museovirasto on siten kaavan osallinen sekä arkeologisen kulttuuriperinnön että rakennusperinnön osalta.

Maaveden alueelta on tehty arkeologista inventointia vuonna 2006 (Savonlinnan maakuntamuseon Pieksämäen alueen inventointi). Pieksämäen Maaveden rantaosayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi on tehty vuonna 2013 Pieksämäen kaupungin tilaamana kaavan taustaselvityksenä. Inventoitu alue käsittää kolme osa-aluetta. Selvityspohjaa voidaan siten pitää riittävänä. Muinaisjäännöskohteet on otettava huomioon kaavan valmistelussa ja ne tulee merkitä kaavaan.

VEDENALAINEN ARKEOLOGINEN KULTTUURIPERINTÖ

Kaavahankkeessa osoitetaan ranta-alueita sekä pysyvään asutukseen että loma-asutukseen. Vesistöjen rannoille on tarkoitus varata myös riittävä määrä yleiseen käyttöön tarkoitettuja venevalkama- ja uimaranta-alueita sekä vapaata rantaa. Kaava voi tulla koskemaan ranta-alueiden ja vesialueiden muinaisjäännöksiä ja muita kulttuuriperintökohteita, mikäli kaava mahdollistaa vesialueiden pohjan muuttamista ja rakentamista vesialueille. Kaavan alueelta ei tunneta vedenalaisia muinaisjäännöksiä. Kaavan vesialueilla ei ole tehty systemaattisia arkeologisia vedenalaisinventointeja, joten Museovirastolla ei ole luotettavaa ja ajantasaista tietoa alueen mahdollisesta vedenalaisesta kulttuuriperinnöstä. Vedenalaisia muinaisjäännöksiä ovat sellaiset hylät ja hyllyn osat, joiden voidaan olettaa olleen uponneena yli sadan vuoden ajan sekä muut Suomen aikaisemmasta asutuksesta ja historiasta kertovat ihmisen tekemät vedenalaisrakenteet.

Kaavan valmistelussa on syytä varautua vesialueiden arkeologiseen vedenalaisinventointiin/selvitykseen, mikäli kaava mahdollistaa vesistön pohjan merkittävää muuttamista. Tämä tieto on hyvä lisätä sekä kaavaselostukseen että tarvittaessa myös vesialueiden kaavamerkintöihin. Perusteluina inventointiin voidaan pitää mm. sitä, että kaavoitettaviin osa-alueisiin sisältyy laajalti Längelmäenjärveä ja Maaveden järveä, joiden rantojen ja vesialueiden nimistökin osaltaan ilmentää jo varhain juurtunutta käyttöä liikkumiseen (Vetotaival, Kivitaival, Pellostaipale, Venelahti) ja elinkeinojen harjoittamiseen (Verkkosaari, Nuottasaari, Kalkkisaari, Tervinlahti, Pikosaari). Täten alueet ovat potentiaalisia arkeologisten löytöjen kannalta.

RAKENNUSPERINTÖ

Kaavoitettaviin osa-alueisiin ei sisälly valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY2009). Maakunnallisesti ja paikallisesti merkittävien rakennusperintökohteiden tunnistamisessa on suositeltavaa pyrkiä tässäkin kaavahankkeessa maakunnallista inventointia (Etelä-Savon kulttuuriympäristötietokanta) tarkempaan lähtötietoon.

Museovirastossa asian valmisteluun on lisäksi osallistunut intendentit Sallamaria Tikkanen ja Petri Halinen.

t.

Timo Kantonen

Intendentti (rakennusperintö)

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu,

Itä- ja Pohjois-Suomen kulttuuriympäristöpalvelut Sturenkatu 4, PL 913, 00101 Helsinki Puh. 040 128 6311