

OHJEITA TOIMENPIDELUVAN HAKIJALLE TALOUSJÄTEVESIJÄRJESTELMÄN PERUSKORJAUKSEEN VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA

Toimenpidelupaa haetaan kirjallisesti **Pieksämäen kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselta**.

osoite PL 125, 76101 Pieksämäki
käyntiosoite Vilhulantie 5, 76850 NAARAJÄRVI

puhelin toimistosihteerit:
Kaija Viljakainen 044 799 5334
Arja Leskinen 0400 855 723
Ulla Nikulainen 044 799 5353

rakennustarkastajat:
Juhani Ronkainen 044 588 3454
Heikki Vihavainen 044 588 3816

TOIMENPIDELUPAAN TARVITAAN SEURAAVAT ASIAKIRJAT:

- .. 2 kpl Toimenpidelupahakemus saa rak.valv.tstosta
- .. 1 kpl Vastaava työnjohtaja hakemus/ilmoitus tai KVV- työnjohtaja hakemus/ilmoitus saa rak.valv.tstosta
- .. Selvitys naapurien kuulemisesta (mikäli hakija ei kuule naapureita, rakennusvalvonta kuulee naapurit maksua vastaan) saa rak.valvonnasta
- .. Naapurien suostumus rakennettaessa rajan läheisyyteen, johdettaessa jätevesiä toisen maalle tai tienvarsiojaan (erillinen kirjallinen suostumus)
- .. 1 kpl Asemakaava-alueiden ulkopuolella saa rak.valvonnasta virallinen karttaote rakennuspaikasta
- .. 1 kpl Selvitys siitä, että hakija hallitsee tonttia tai rakennuspaikkaa, jäljennös vuokrasopimuksesta tai muusta vastaavasta asiakirjasta, lainhuutotodistus
- .. 1 kpl Lähtötietojen selvittäminen erillisellä lomakkeella, maataloudessa lisäkysymyslomake, lomakkeita saa rakennusvalvontatoimistosta
- .. 3 kpl Asemapiirros tontista tai rakennuspaikasta RakMk A2:n mukainen 1:200 tai 1:500, jossa esitetään määräysten mukaiset asemapiirroksen tiedot. Piirroksessa esitetään vähintään seuraavat tiedot:
 - jätevesien käsittelyjärjestelmän osat, sijainnit ja mitat
 - vesijohdot, viemärit, kaivot ja niiden koot
 - jätevesien määrä, laatu ja kuormitusvaihtelut, ellei tietoja ole esitetty muualla
 - alimman viemäroidyn tason korkeusasema ja vesimittarin sijainti
 - kiinteistön ja sen lähinaapurien talousvesikaivojen ja jätevesien käsittelyjärjestelmien sijainnit
 - puhdistettujen jätevesien purkupaikat korkeusasemineen
 - mahdolliset pumppaamot
 - maaperänäytteiden ottopaikat ja pohjaveden korkeuden mittaustaikat
 - käsitellyn jäteveden näytteenottoaikka
 - pohjaveden havaintoputken sijainti maahanimeyttämössä

- hulevesien ja perustusten kuivatusvesien johtaminen
- ojien ja vesistöjen sijainnit ja virtaussuunnat
- ilmajohdot ja maanalaiset kaapelit, johdot ja putket
- huoltotieyhteydet
- pohjavesialueet ja niiden rajaukset, jos kiinteistö sijaitsee pohjavesialueella.

” 3 sarjaa Pääpiirustuksia käsittelyjärjestelmästä, jotka ovat pätevän suunnittelijan laatimat ja allekirjoittamat, suunnitelmissa tulee esittää vähintään seuraavat tiedot:

- kiinteistön sijaintia suhteessa yhdyskuntarakenteeseen ja naapurikiinteistöihin kuvaava yleiskarttaote, esimerkiksi mittakaavassa 1:10 000 tai 1:20 000
- ote pohjavesialueita kuvaavasta kartasta, jos rakennuspaikka on pohjavesialueella tai sellaisen lähistöllä
- käsittelyjärjestelmän valinnan perusteet
- käsittelyjärjestelmän kuvaus ja tarvittavat prosessikaaviot
- mitoituslaskelmat tai muut mitoitusperusteet
- perusteltu arvio saavutettavasta puhdistustuloksesta ja ympäristökuormituksesta
- valitun käsittelyjärjestelmän mukaiset detailjpiirustukset esimerkiksi mittakaavassa 1:20 tai 1:50, kiinnittäen erityisesti huomiota rakenteiden korkeusasemaan sekä tuuletuksen järjestämiseen ja hajujen torjuntaan
- muovirakenteisten saostussäiliöiden, umpisäiliöiden ja pienpuhdistamoiden mahdollinen ankkurointi pohjaveden nostetta vastaan
- hälytys- ja valvontalaitteet
- työturvallisuus.

” 3 kpl Käyttö- ja huolto-ohje

- järjestelmän käytön ja huollon pääperiaatteet ja tarvittavat toimenpiteet laitteen toimintakunnossa pitämiseksi ja riittävän puhdistustehon saavuttamiseksi laitteiston suunnitellun elinkaaren ajalle.

Suunnitelman laatijalla tulee olla RakMk A2:n mukainen pätevyys.

Suunnitelmat ja selvitykset on tehtävä Suomen säädöskokoelman 542 / 2003 mukaisesti ja lisäksi talousvesien käsittelyjärjestelmän on täytettävä em. säädöksen vaatimukset.

Piirustusten on oltava Ympäristöministeriön Suomen rakentamismääräyskokoelman määräysten mukaiset.

Piirustukset on taitettava A4 kokoon, varustettava arkistoreunuksin ja sidottava kolmeksi sarjaksi.

Lupahakemukset on täytettävä lupahakemuksen takasivulla olevien ohjeiden mukaisesti, päivättävä ja allekirjoitettava.

Toimenpidelupa on voimassa kolme vuotta.

HUOM.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 133 § 1 mom

Samanaikaisesti on asian vireilläolosta sopivalla tavalla tiedotettava myös rakennuspaikalla.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 65 § 4 mom

Rakennuspaikalla tarvittavasta asian vireilläolosta tiedottamisesta **huolehtii rakennushankkeeseen** ryhtyvä. Tiedottamisen tarpeellisuutta ja suorittamistapaa harkittaessa otetaan muun muassa huomioon hankkeen koko ja sijainti. Tiedottamisen tarkoituksena on saattaa yleisesti tiedoksi rakentamisen tai muun toimenpiteen aiheuttama olennainen muutos ympäristössä.