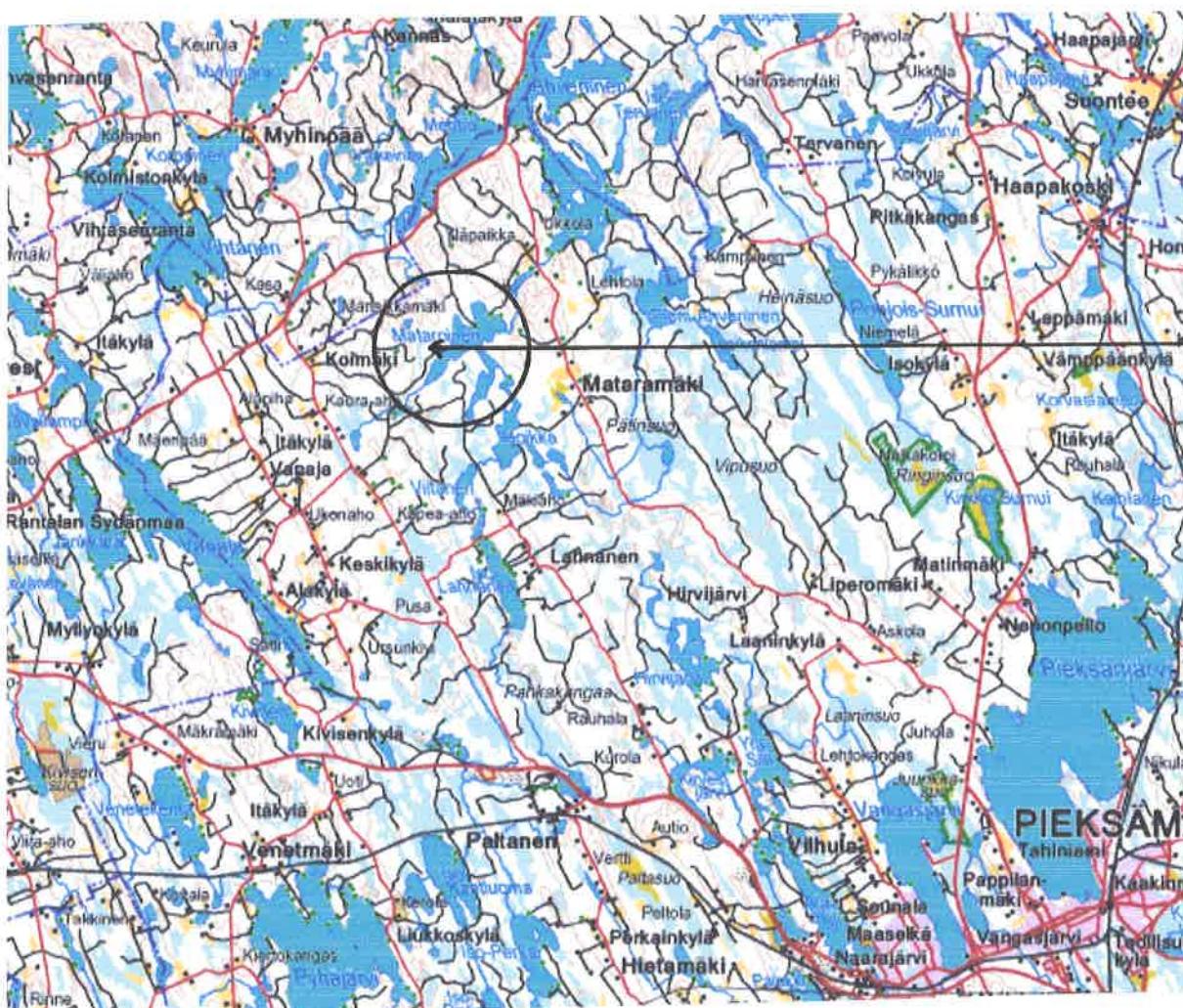


ITÄMÄEN RANTA-ASEMAKAAVA

PIEKSÄMÄEN KAUPUNGIN VANAJAN KYLÄSSÄ TILALLA
ITÄMÄKI RN:o 10:20



Mikkelissä 25.8.2014
Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy

Itämäen ranta-asemakaava; asiakirjat ja kartat.

- *ranta-asemakaavan selostus 25.8.2014*
- *ote maakuntakaavasta*
- *kiinteistörekisterin karttaote 1:10 000*
- *muistio viranomaisneuvottelusta 18.12.2013*
- *osallistumis- ja arviosuunnitelma 20.1.2014, täydennetty 25.8.2014*
- *luontoseelvitys*
- *ranta-asemakaavakartta, pienennös (n. 1:10 000)*

- *ranta-asemakaavakartta 1:5000 erillisenä*

ITÄMÄEN RANTA-ASEMAKAAVAN SELOSTUS, JOKA KOSKEE 30.6.2014 PÄIVÄTTYÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kaava käsittää Pieksämäen kaupungin (593) Vanajan kylässä (431) olevaan tilaan Itämäki RN:o 10:20 kuuluvan Mataroisen järven Luodelahden ranta-alueen. Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1 – 2 sekä siihen liittyvät maa- ja metsätalousalueet.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Itämäen tila sijaitsee Pieksämäen keskustasta n. 25 kilometriä luoteeseen (alue on merkitty asiakirjojen kansilehdelle).

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus sekä rakenne

Kaavan nimi on **Itämäen** ranta-asemakaava.

Kaavalla on tarkoitus mahdollistaa viiden uuden loma-asunnon rakentamisen ja kuuden loma-asunnon rakennuspaikan muodostamisen; tilan ranta-alueelle on aikaisemmin rakennettu yksi loma-asunto. Alueen todellista rantaviivaa on n. 1,5 km ja kapeuskertoimilla muunnettua n. 1,2 km. Mitoituksena on käytetty 5 las/muunnettu km, joten rakennuspaikkojen (RA) määrä on 1,2 km x 5 kpl/km eli 6 kpl. Nämä rakennuspaikat on suunniteltu sijoitettavaksi kahteen korttelialueeseen.

Muu osa alueesta on maa- ja metsätalousaluetta (M).

2 LÄHTÖKOHDAT

Maakuntakaava

Maakuntakaava on vahvistettu 4.10.2010. Siinä ei ole merkintöjä tai määräyksiä ko. alueelle.

Yleiskaava

Alueella ei yleiskaavaa eikä sellaista ole vireilläkään.

Tieyhteydet

Tieyhteys ranta-alueelle on valmiina. Korttelialueille rakennetaan lyhyet tieyhteydet kaavan tultua hyväksytyksi.

Pohjakartta

Pohjois-Savon maanmittaustoimisto on hyväksynyt 8.1.2014 Nro MML 4079/05 01 01/2013 mittakaavaan 1:5000 laaditun ranta-asemakaavan pohjakartan.

3 RANTA-ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve

Ranta-asemakaavalla luodaan mahdollisuus rakentaa loma-asuntoja ja muodostaa niille omat suurehkot rakennuspaikat.

3.2 Osallistuminen ja yhteistyö

3.2.1 Osalliset

Osallisia ovat kaikki, jotka kokevat kuuluvansa kaavan vaikutuspiiriin. Näistä mainittakoon mm. seuraavat: Lähialueiden maanomistajat, asukkaat, kesäasukkaat ja osakaskunnat.

Luottamuselimet:

Pieksämäen kaupunginvaltuusto ja – hallitus, tekninen lautakunta ja rakennuslautakunta.

Viranomaiset ja muut yhteistyötahot:

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) Mikkeli

Etelä-Savon maakuntaliitto

Savon Voima Oyj

TeliaSonera Finland Oyj

Osallisille on ilmoitettu vireillä olevasta hankkeesta lähettämällä heille OAS ja kaavaluonnos (MRA 27 §) ja heille on annettu tilaisuus tutustua niihin ja lausua siitä mielipiteensä. Kaavaehdotus toimitetaan myös osallisille tiedoksi ja lausunnon antamista varten.

3.2.2 Vireille tulo

Etelä-Savon ympäristökeskus/ELY- keskus

Viranomaisneuvottelu on pidetty 18.12.2013. Keskusteluissa esiin tulleet asiat on otettu huomioon ranta-asemakaavaluonnosta laadittaessa; muistio neuvottelusta liitteenä asiakirjoissa. Kaava on tullut vireille Pieksämäen kaupungissa teknisen lautakunnan käsiteltävä hankkeen.

3.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Vireille tulosta on ilmoitettu osallisille kaavan laatijan toimesta lähettämällä heille osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavakartasta pienennös. Lisäksi hankkeesta on julkaistu ilmoitus/ kuulutus Pieksämäen Lehdessä.

3.3 Ranta-asemakaavan tavoitteet

3.3.1 Maanomistajien asettamat tavoitteet

Tavoitteena on saada muodostaa ja rakentaa uusia loma-asuntojen rakennuspaikkoja.

3.3.2 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Viranomaisneuvottelu pidettiin 18.12.2013: siinä sovittiin mm. kaavaluonnoksen ja OAS:n käsittelystä jo talven 2014 aikana. Tilan alueelle on laadittu luontoselvitys (FM Marko Vauhkonen) keväällä

2014 tehdyn maastokäynnin perusteella. Siinä ei ole havaittu mitään, mikä olisi esteenä po. kaavan hyväksymiselle. Luontoselvitys on asiakirjoissa.

Alueelle on laadittu 8.1.2014 hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartta mittakaavaan 1:5 000.

4 RANTA-ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 Aluevaraukset

Kaavoitettavan alueen kokonaisala on n. 36.4 ha, josta korttelialueet (RA) ovat n. 4,74 ha ja maa- ja metsätalousaluetta (M) n.31,65ha.

4.1.1 Kortteli- ja M- alueet

Kaava-alueella on kaksi korttelialuetta, joissa on yhteensä kuusi rakennuspaikkaa. Rakennusoikeus/ rakennuspaikka on esitetty 250 kem².

Muu osa alueesta on maa- ja metsätalousaluetta (M).

RA- ja M- alueiden pinta-ala ja rantaviivan pituus

Kortteli	rak paikka	pinta-ala, ha	rantaviivaa, m
1	1	0,90	110
	2	0,88	105
2	1	0,58	105
	2	0,61	125
	3	1,00	190
	4	0,78	125
Yht	6 kpl	4,75	760
M- alueet	--	31,65	745
yht	6 kpl	36,40 ha	1505

Rakennuspaikat ovat keskimäärin n. 0,79 ha kokoisia ja niillä on rantaviivaa keskimäärin n. 125 m.

Rakennusten kerrosluvuksi esitetään 1 ½. Korttelialueet muodostavat 2-4 rakennuspaikkaa.

4.2 Ranta-asemakaavan vaikutukset

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Ihmisen elinoloihin kohdistuvat vaikutukset ja sosiaaliset vaikutukset (asukkaiden arkielämän laatu, terveys, turvallisuus ja viihtyisyys, erityisryhmät)

Kaavalla lisätään rakentamista ja palvelujen käyttämistä erityisesti Pieksämäen kaupungissa. Päivittäistavarakauppaan kaava myös vaikuttaa.

Ympäristöön ja luontoon kohdistuvat vaikutukset (pinta- ja pohjavedet, maaperä, vesistöt, luonnon monimuotoisuus, luonnonvarat, kasvillisuus,

eläimistö, ilma, melu). Itämaen ranta-asemakaava-alueella tai sen läheisyydessä ei sijaitse Natura 2000 – alueita, valtakunnallisten luonnonsuojeluohjelmien kohteita, luonnonsuojelualueita, suojeltuja luontotyypppejä tai luonnonmuistomerkkejä. Kaavamääräyksillä rakennusten sijoittamisesta rakennuspaikalle ja kasvillisuuden säilyttämisestä turvataan rantamaisen säilyminen mahdollisimman luonnonmukaisena.

Kaavan toteutuminen lisää asiointiliikennettä, mikä lisää päästöjen ja melun määrää jonkin verran.

Vesi- ja jätevesihuolto sekä jätehuolto hoidetaan kiinteistökohtaisesti taikka alueelle perustetaan vesiosuuskunta toteuttamaan verkostojen rakentamisen.

Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen kohdistuvat vaikutukset (väestön määrä, ikärakenne, työllisyys, palvelut, taajamarakenteen leviäminen)

Kaavalla tuetaan osaltaan Pieksämäen kehittymistä; kaavan toteuttamisella voi olla positiivisia työllisyysvaikutuksia. Väestön määrään kaavalla ei ole välitöntä vaikutusta.

Liikenteelliset vaikutukset (liikenneturvallisuus, julkinen liikenne, kevyt liikenne, liittymät ja pysäköinti).

Alueelle johtavalle yksityistielle on haettu toimitusta. Sen tarkoituksena on kiertää tien alkupäässä olevan tilan talouskeskus ja määrittää tieyksiköt. Kaavan toteutuminen tuo alueelle lisää autoja. Liikenneturvallisuutta voidaan parantaa lisäämällä alueelle johtavalle yksityistielle mm. sivuutuspaikkoja.

Kulttuuri ja muut vaikutukset (rakennuskulttuuri, maisema- ja kaupunkikuva, kulttuuripalvelujen tarjonta).

Kaavalla ei ole kulttuurisia vaikutuksia.

Taloudelliset vaikutukset (yhdyskuntatekniset ja teiden rakennuskustannukset, talonrakennuskustannukset, palvelujen järjestäminen).

Kaava-alueen rakentaminen tuo työmahdollisuuksia alueelle.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Luonnonolot, maisemarakenne, maisemakuva

Luonnonolot eivät oleellisesti muutu, koska rakentamiseen osoitetut korttelialueet on vain 13,0 % alueen pinta-alasta ja 50,4 % rantaviivan pituudesta. Rakennuspaikoilla on rantaviivaa keskimäärin 125 m ja pinta-ala keskimäärin 7900 m².

Vesistöt ja vesitalous

Vesistön tila ei muutu, koska jätevesistä ja jätehuollosta on annettu noudatettavat kaavamääräykset.

Maa- ja metsätalous

Metsien käsittely tapahtuu edelleen metsäsuunnitelman mukaisesti ottaen huomioon erityisesti rantavyöhykkeen metsien käsittely. Uudet korttelialueille rakennettavat tiet palvelevat jatkossa myös metsätaloutta.

4.3.

Ympäristön häiriötekijät

Alueelta tapahtuva vesiliikenne tulee haittaamaan jonkin verran olevien loma-asuntojen käyttöä. Se on kuitenkin normaalia ja hyväksyttävää loma-asuntoalueilla.

Mikkelissä 25.8.2014.



Alpo Leinonen

rakennus- ja maanmittausinsinööri

OTE MAAKUNTAKAAVASTA

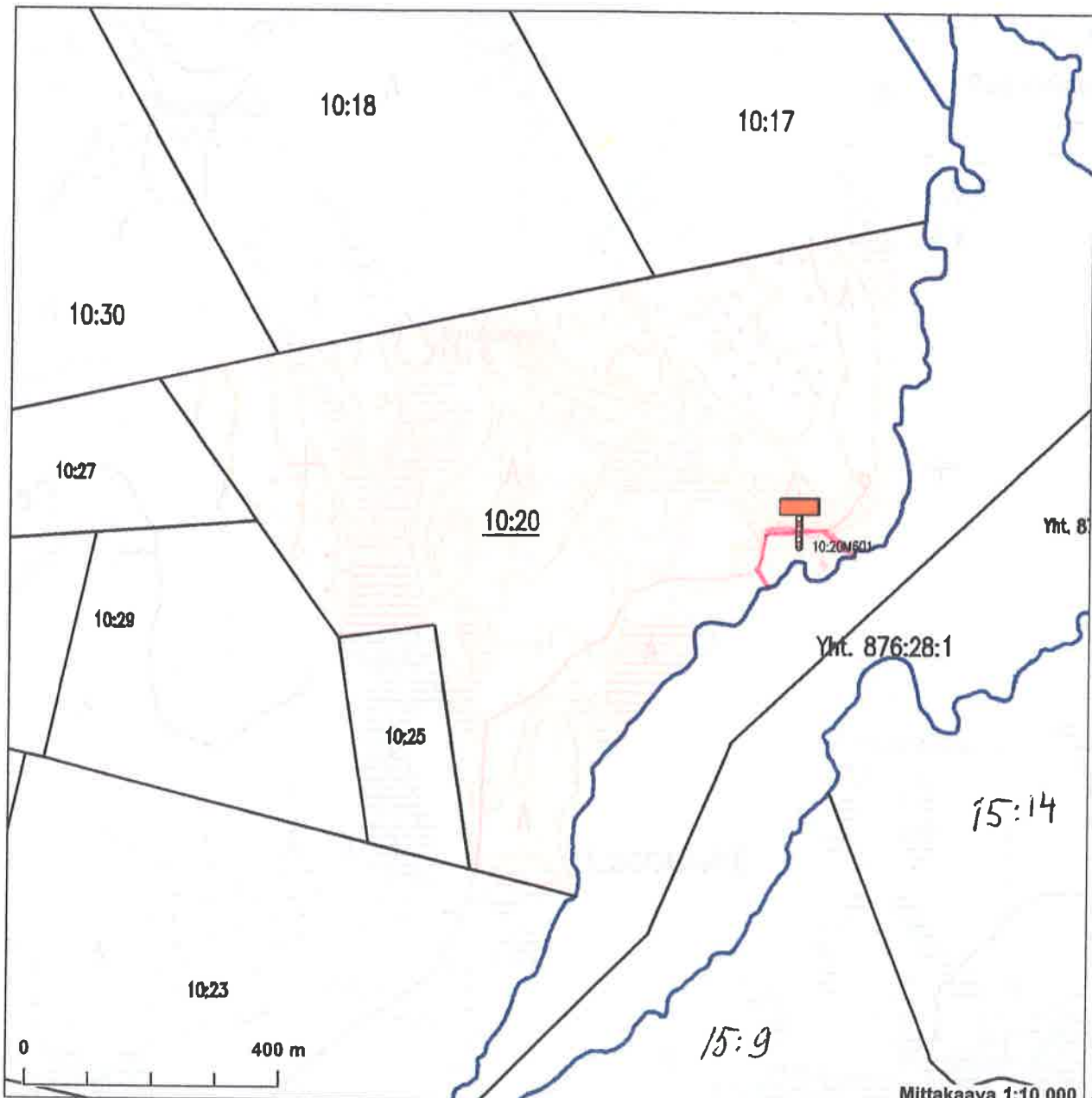




Kiinteistötunnus: 593-431-10-20
 Kunta: Pieksämäki (593)
 Rekisterikylä: Vanaja (431)
 Nimi: ITÄMÄKI
 Palstojen lukumäärä: 1

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 27.11.2013.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selvää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



6922705

6921005

490538
 Kartta on tulostettu
 ETRS-TM35FIN-koordinaatistossa.
 Taustakartta on viitteellinen.

492238

MUISTIO VIRANOMAISNEUVOTTELUSTA

Aika: 18.12.2013
Paikka: Etelä-Savon ELY- keskus
Aihe: Ranta-asemakaavan laatiminen Jukka Kovasen omistamalle tilalle Itämäki RN:o 10:20
Pieksämäen kaupungin Vanajan kylässä, Mataroisen järven ranta-alueille.
Läsnä: Tarkastaja Jouni Halme ELY- keskus, pj
Tekninen johtaja Tapani Mähönen, Pieksämäen kaupunki
Kaavoituspäällikkö Pekka Häkkinen, Pieksämäen kaupunki
Maankäyttöinsinööri Anssi Tarkiainen, Pieksämäen kaupunki
Rakennus- ja maanmittausinsinööri Alpo Leinonen, konsultti, sihteeri

Maakuntakaava

Vahvistetussa (4.10.2010) maakuntakaavassa alueella ei ole mitään merkintöjä. Maakuntakaavan mukaisesti alueiden paikallinen maankäyttö suunnitellaan joko yleis- taikka asemakaavoilla.

Yleiskaava

Alueelle ei ole laadittu yleiskaavatasoista suunnitelmaa, eikä sellaista ole myöskään vireillä.

Ranta-asemakaava

Alueelle ei ole aikaisemmin laadittu ranta-asemakaavaa.

Hankkeen tilanne

- Itämäen tilalla on Mataroisen järven **rantaviivaa n. 1,4 km, muunnettua rantaviivaa n. 1,2 km.**
- Myyjä on pidättänyt tilasta noin 1,3 ha määräalan (merkitty maastoon) ja sillä olevan lomarakennuksen. Tämä alue tulee mukaan laadittavaan kaavaan yhtenä rakennuspaikkana.
- Suunnittelualueelle on vireillä pohjakartan 1:5000 laatiminen.
- Luontoselvitys laaditaan keväällä 2014 (Biologi Marko Vauhkonen).

Keskustelussa todettiin mm:

- alueen mitoituksena voitaisiin käyttää viisi (5) rakennuspaikkaa/muunnettu km, joten Itämäen tilan 1,2 km pituiselle rantaosuudella rakennusoikeus olisi kuusi (6) rakennuspaikkaa
- rakennusoikeudeksi voidaan esittää 250 kem²/rakennuspaikka
- kaavan laatija laatii OAS:n ja luonnoksen selostuksineen ja lähettää sen käsiteltäväksi tammikuun 2014 aikana. Kaavaehdotus laaditaan sen jälkeen kun luontoselvitys on käytettävissä ja lausunnot luonnoksesta ja OAS:sta on saatu.

Muistion vakuudeksi


Alpo Leinonen

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

**RANTA-ASEMAKAAVA PIEKSÄMÄEN KAUPUGIN VANAJAN KYLÄN TILALLE ITÄMÄKI
RN:O 10:20 (593-431-10-20) JA MÄÄRÄALA 10:20M601.**

TEHTÄVÄ / TAVOITTEET

Kaavaa laadittaessa on tarpeellista selvittää tarpeellisessa määrin suunnitelman toteutumisen ympäristövaikutukset (MRK 9§). Kaavan vaikutukset koskevat itse suunnittelualueetta ja sen lähiympäristöä. Kaavoituksen tarkoituksena on selvittää po. tilan rantarakennusoikeus sekä laatia Mataroisen järven Luodelahden ranta-alueelle ranta-asemakaava. Alueelle suunnitellaan vain lomarakennusten rakennuspaikkoja ja ne sijoitetaan kahteen korttelialueeseen. Suunnittelussa otetaan huomioon oleva loma-asutus sekä rantamaisema. Ranta-alueesta laaditaan luontoselvitys.

SUUNNITTELUKOHDE

Suunnittelukohde: Pieksämäen kaupungin Vanajan kylän tila Itämäki RN:o 10:20 ja tilasta lohkottava määräala 10:20M601. Vahvistetussa (4.10.2010) maakuntakaavassa alueella ei ole mitään merkintöjä. Maakuntakaavan mukaisesti alueiden paikallinen maankäyttö suunnitellaan joko yleis- taikka asemakaavoilla. Alueella ei yleiskaavaa, eikä sellaisen laaliminen ole myöskään vireillä.

KIINTEISTÖTIEDOT/OSOITE

Itäkyläntie 773, Pieksämäki, Alueelle johtavan metsätien yksityistietoimitus on vireillä.

HAKIJA

Jukka Kovanen, Petäjäkuja 8, 76100 Pieksämäki ja Ossi Saksman, Tommonmäentie 165a, 72710 Vaaraslahti; lohkotilan osalta.

LÄHTÖTIEDOT/NYKYTILANNE

Alueelle lomarakennus, jonka rakennuspaikan lohkominen on vireillä omaksi tilakseen. Muutoin alue on rakentamaton. Tilan ranta-alueelle on ajokelpoinen tieyhteys. Naapuritiloilla on loma-asutusta.

MAANOMISTUS

Hakijat

ARVIOINTISUUNNITELMA

Ranta-asemakaavalla mahdollistetaan viiden uuden lomarakennuksen rakentaminen ranta- alueelle. Rakennuspaikkojen (RA) rakennusoikeus

OSALLISET

kaavaluonnoksen mukaan tulisi olemaan 250 kem2/ rakennuspaikoilla.

Alueen maanomistajat ja haltijat

Kaava-alueen omistavat Jukka Kovanen ja Ossi Saksman.

Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja haltijat

Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja haltijat.

Kunnan jäsenet

Kunnan jäseniä ovat henkilöt, joiden kolikunta on Pieksämäki, yhteisöt, laitokset ja säätiöt, joiden kotipaikka on Pieksämäki sekä ne, jotka omistavat tai hallitsevat kiinteää omaisuutta Pieksämäellä.

Kaavan vaikutusalueen asukkaat, yritykset ja työntekijät sekä elinkeinonharjoittajat

Ne vaikutusalueen asukkaat, yritykset ja työntekijät sekä elinkeinonharjoittajat, joiden oloihin ranta-asemakaava saattaa huomattavasti vaikuttaa ja jotka ilmoittautuvat osallisiksi.

Kaupungin asiantuntijaviranomaiset

Maankäyttö
Kunnallistekniikka
Rakennusvalvonta
Keski-Savon ympäristötoimi

Kaupungin liikelaitokset

Pieksämäen Vesi

Valtion viranomaiset

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus (ELY).

Muut viranomaiset ja yritykset

Etelä-Savon Pelastuslaitos
Etelä-Savon maakuntaliitto
Savon Voima Oy
TeliaSonera Finland Oyj

Yhdistykset

Ne yhdistykset, joiden tai jonka jäsenten oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Pieksämäen luonnonystävät ry
Pieksämäki-Seura ry

Tiedotusvälineet

Pieksämäen Lehti
Etelä-Savon radio

Luottamuselimet:

Kaupunginvaltuusto ja kaupunginhallitus,
tekninen lautakunta ja rakennuslautaunta.

**OSALLISTUMISEN JA VUORO-
VAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN**

Osallisille on ilmoitettu vireillä olevasta hankkeesta (MRA 27 §) ja heille annetaan tilaisuus tutustua kaavaluonnokseen ja lausua siitä mielipiteensä. Kaavaehdotuksesta ilmoitetaan osallisille vastaavasti.

KÄSITTELYAIKATAULU

Talven - kevään 2014 aikana osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen käsittely. Kaavaehdotus tulee käsiteltäväksi syksyllä 2014.

VALMISTELUSTA VASTAA

Rakennus- ja maanmittausinsinööri Alpo Leinonen, alpoe.leinonen@gmail.com
puh. 0440 555 195

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun aikana tarpeen mukaisesti. Tarvittaessa muutoksista tiedotetaan osallisille.

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Mikkeli 20.1.2014, täydennetty 25.8.2014.


Alpo Leinonen

KAAVOITUKSEN KULKU

TYÖVAIHE	SUORITUS, TIEDOTTAMINEN, OSALLISTUMINEN	AJANKOHTA	VIRANOMAINEN PÄÄTÖS
Kaavoituksen käynnistäminen	<ul style="list-style-type: none"> - Kartan ja perustietojen hankinta - osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laadinta MRL 62§, 63 §, 64§ <ul style="list-style-type: none"> - OAS nähtäville - kuulutus lehdessä 	Syksy 2013	<p>Pieksämäen kaupunki Kaavoitus, tekninen lautakunta</p> <p>Viranomaisneuvottelu MRA 26 ja 35 §</p>
Perusselvitykset ja tavoitteet	<ul style="list-style-type: none"> - laadintaan luontoselvitys; FM Marko Vauhkonen - Tarkistetaan perusselvityksiä 	<p>Kevät 2014</p> <p>Kevät 2014</p>	
Valmisteluvaihe (kaavaluonnos)	<ul style="list-style-type: none"> - laadintaan kaavaluonnos - nähtäville 30 pv, MRA 27 ja 30 §, samaan aikaan OAS:n kanssa; kuulutus lehdessä - asiasta tiedotetaan - viranomaisten lausunnot luonnoksesta Osalliset voivat jättää mielipiteensä MRL 62§, MRA 30§ - tarvittaessa neuvotellaan osallisten ja viranomaisten kanssa 	<p>Talvi – kevät 2014</p> <p>- kevät 2014</p>	Pieksämäen kaupunki tekninen lautakunta
Kaavaehdotus	<ul style="list-style-type: none"> - kaavaehdotuksen laatiminen - nähtäville 30 pv, MRA 27 §, kuulutus lehdessä - asiasta tiedotetaan - pyydetään lausunnot - laaditaan vastineet MRL 65§ - tarvittaessa neuvotellaan 	- kesä – syksy 2014	<p>Tekninen lautakunta kaupunginhallitus viranomaisten lausunnot</p> <p>viranomaisneuvottelut MRA 26 ja 36 §</p>
Hyväksyminen	<ul style="list-style-type: none"> - kaavan tarkistaminen - hyväksymisestä tiedotetaan, kuulutus MRL 67 § Hyväksymispäätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen 		<p>kaupunginhallitus kaupunginvaltuusto MRL 52 §</p>

PIEKSÄMÄKI, VANAJA, TILA ITÄMÄKI

LUONTOSELVITYS RANTA-ASEMAKAAVAA VARTEN

Marko Vauhkonen
Ympäristösuunnittelu Enviro Oy
28.8.2014

1 JOHDANTO

Pieksämäen kaupungin Vanajan kylässä sijaitsevalle tilalle Itämäki (RN:o 10:20) laaditaan ranta-asemakaavaa. Kaavoitusta varten tarvittava luontoselvitys tilattiin Ympäristösuunnittelu Enviro Oy:ltä, jossa työn on tehnyt biologi, FM Marko Vauhkonen.

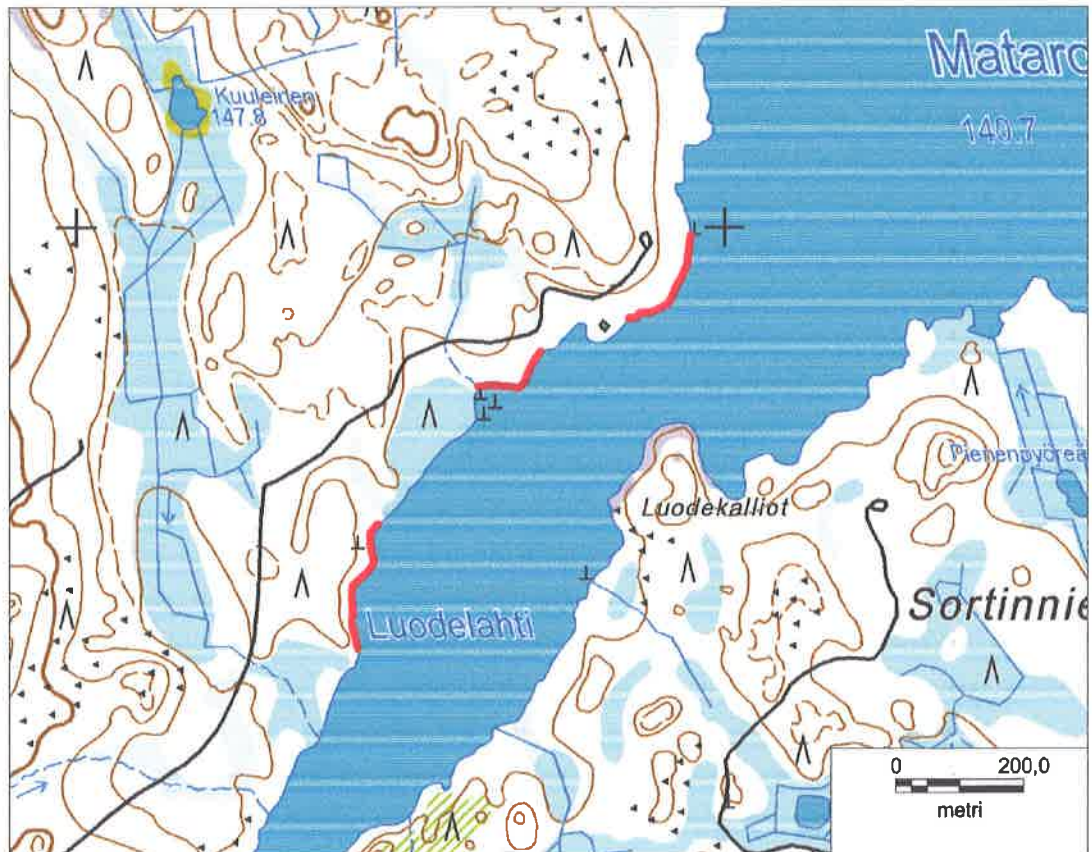
2 AINEISTO JA MENETELMÄT

Selvitysalue sijaitsee Mataroinen-nimiseen järveen kuuluvan Luodelahden pohjois-länsirannalla. Inventointi käsitti alustavasti suunniteltujen rakentamiskohtien kohdalla olevat rantajaksot (kuva 1) noin 60–70 metriä leveältä vyöhykkeeltä. Selvitysalueelta ei ollut käytettävissä aiempia luontotietoja. Kohteelle tehtiin maastokäynti 30.5.2014.

Maastossa inventoitiin alustavasti suunniteltujen rakentamiskohtien luonnonolojen ja kasvillisuuden yleispiirteet. Samalla selvitettiin luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisten suojeltujen luontotyyppien, metsälain 10 §:n mukaisten erityisen tärkeiden elinympäristöjen, vesilain 2 luvun 11 §:n tarkoittamien pienvesikohteiden sekä mahdollisten muiden arvokkaiden luontokohteiden (esim. uhanalaiset luontotyypit) esiintyminen.

Maastossa havainnoitiin huomionarvoisten eliölajien esiintymistä siltä osin kuin tämä oli käynnin ajankohta huomioiden mahdollista ja alueen luonnonolojen perusteella tarkoituksenmukaista. Kohteelta arvioitiin EY:n luontodirektiivin liitteen IV lajien, erityisesti suojeltavien, valtakunnallisesti ja alueellisesti uhanalaisten, silmäläpidettävien sekä muiden harvinaisten tai vaateilaiden lajien kannalta tärkeät elinympäristöt, joissa niiden esiintyminen on mahdollista tai todennäköistä.

Maastossa käytettiin GPS-paikanninta (Garmin 62s), jolla mm. luontokohteet ja lajien havaintopaikat voidaan paikantaa riittävällä tarkkuudella.



Kuva 1. Selvitysalueen sijainti. Inventoidut rantajaksot on merkitty punaisella viivalla. Pohjakartta © Maanmittauslaitos.

3 ALUEEN YLEISKUVAUS

Kuvaan 1 merkityistä rantajaksoista pohjoisin sijoittuu olemassa olevan loma-asunnon koillispuolelle. Alustavasti suunniteltujen rakentamiskohtien alueella kasvaa harvennettua nuorta kasvatusmetsää. Pääpuulajina on koivu ja sekapuuna mäntyä (kuva 2). Lisäksi alueella kasvaa muutama kataja sekä pihlajan ja haavan vesoja tai taimia. Rannan läheisyydessä on lisäksi muutama nuori kuusi ja tervalepän vesoja.

Tuoreen kangasmetsän kenttäkerroksessa tavataan mustikkaa, puolukkaa, oravanmarjaa, kultapiiskua, metsälauhaa, kieloa, metsätähteä, kangasmaitikkaa, kevätpiippoa, metsäkastikkaa ja maitohorsmaa. Kapea rantatasanne on kivikkoinen ja sillä kasvaa mm. variksenmarjaa, kanervaa, suopursua, vaiveroa ja juolukkaa. Myös rantaviiva on kivikkoinen ja vesi syvenee nopeasti.



Kuva 2. Nuorta koivikkoa pohjoisimmalla inventointialueella. Valokuva © Marko Vauhkonen.

Myös keskimäinen kuvaan 1 merkityistä rantajaksoista on nuorta kasvatusmetsää, mutta harvennettu puusto on tällä alueella mäntyvaltainen (kuva 3). Kenttäkerroksessa vallitsevat mustikka ja puolukka; ruohoja on selvästi niukemmin kuin edellisellä jaksolla. Inventoidun alueen länsipäässä on Luodelahteen laskeva oja, jonka varrella kasvaa mm. metsäalvejuurta, metsäimarretta, hiirenporrasta ja metsäkortetta.

Kuvaan 1 merkityistä rantajaksoista eteläisimmällä on rinnemaastoa, jossa kasvaa nuorta mäntyä ja koivua sekä pihlajan ja raidan vesoja tai taimia (kuva 4). Rinteen päällä puusto on lähes kokonaan männikköä. Rannalla kasvaa varttuneita koivuja, mäntyjä ja kuusia; lisäksi rantapuustossa on nuorempia tervaleppiä ja raitoja. Alue on kauttaaltaan kivikkoista.

Kenttäkerroksessa vallitsevat myös tällä alueella mustikka ja puolukka. Lisäksi tavataan mm. riidenliekoa ja kangasmaitikkaa. Rinteellä on pieniä seinäsammal- ja poronjäkäälävaltaisia laikkuja, joista kenttäkerroksen kasvillisuus puuttuu kokonaan.



Kuva 3. Mäntyvaltaista metsää keskimmaisella inventointialueella. Valokuva © Marko Vauhkonen.



Kuva 4. Rantaan viettävä rinne eteläisimmällä inventointialueella. Valokuva © Marko Vauhkonen.

4 ARVOKKAAT LUONTOKOhteet JA LAJIESIINTYMÄT

Selvitysalueella tai sen läheisyydessä ei sijaitse Natura 2000 -alueita, valtakunnallisten luonnonsuojeluohjelmien kohteita, luonnonsuojelualueita, suojeltuja luontotyypppejä tai luonnonmuistomerkkejä.

Maastonselvityksen perusteella alueella ei ole kohteita, jotka täyttäisivät luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisten suojeltujen luontotyyppien, vesilain 2 luvun 11 §:n tarkoittamien pienvesikohteiden tai metsälain 10 §:n mukaisten metsien monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden elinympäristöjen kriteerit. Alueella ei ole uhanalaisia (Raunio ym. 2008a, b) tai muita merkittäviä luontotyypppejä.

Selvityksessä tehtiin havainto teerestä, joka on luokiteltu (Rassi ym. 2010) Suomessa silmälläpidettäväksi (luokka NT) lajiksi. Yksi teerikoiras havaittiin eteläisimmän inventointialueen rajalla nuorena männikössä.

Alueella ei arvioitu olevan EY:n luontodirektiivin liitteen IV(a) lajien, luonnonsuojelulain 46 §:n tarkoittamien uhanalaisten lajien, 47 §:n mukaisten erityisesti suojeltavien lajien tai muiden merkittävien eliölaajien kannalta tärkeitä elinympäristöjä, joissa niiden esiintyminen olisi todennäköistä. Alueella ei ole liito-oravan elinympäristöksi sopivaa metsää. Alueen rannat ovat kivikkoisia ja nopeasti syveneviä, eikä niillä ole viitasammakon tai lampikorentojen elinympäristöksi sopivaa luhta- tai vesikasvillisuutta. Kangasmaitikka esiintyy alueella niin niukkana, ettei kirjoverkko-perhosen esiintyminen ole todennäköistä. Kangasmaitikka on yksi lajin toukkien ravintokasveista.

5 YHTEENVETO TULOksISTA

Luontoselvityksen maastokäynnillä ei todettu arvokkaita luontokohteita, lajiesiintymiä tai muita sellaisia erityisiä luontoarvoja, jotka tulisi ottaa huomioon kaavoituksessa tai alueen maankäytössä. Alueella ei arvioitu olevan sellaisia luonto- tai kasvilisuustyypppejä tai kohteita, joiden osalta olisi tarpeen tehdä tarkentavia lajistonselvityksiä.

6 LÄHTEET JA KIRJALLISUUS

Rassi, P., Hyvärinen, E., Juslén, A. & Mannerkoski, I. (toim.) 2010: Suomen lajien uhanalaisuus. Punainen kirja 2010. – Ympäristöministeriö ja Suomen ympäristökeskus, Helsinki. 685 s.

Raunio, A., Schulman, A. & Kontula, T. (toim.) 2008a: Suomen luontotyyppien uhanalaisuus – Osa 1. Tulokset ja arvioinnin perusteet. – Suomen ympäristö 8/2008:1–264.

- Raunio, A., Schulman, A. & Kontula, T. (toim.) 2008b: Suomen luontotyyppien uhanalaisuus – Osa 2. Luontotyyppien kuvaukset. – Suomen ympäristö 8/2008:1–572.
- Sierla, L., Lammi, E., Mannila, J. & Nironen, M. 2004: Direktiivilajien huomioon ottaminen suunnittelussa. – Suomen ympäristö 742:1–113.
- Söderman, T. 2003: Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi – kaavoituksessa, YVA-menettelyssä ja Natura-arvioinnissa. – Ympäristöopas 109:1–196.

ITÄMÄEN RANTA-ASEMAKAAVA 1:5000

Ranta-asetmakaava koskee osaa tilasta Itämäki RN:o 10:20
Pieksämäen kaupungin Vanajan kylässä (593-431-10-20)

Ranta-asetmakaavalla muodostuvat korttelit 1 - 2 sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalousalueet.

MERKINTÖJEN SELITYKSET

RA/2

Loma-asuntojen korttelialue. Numero osoittaa rakennuspaikkojen määrän korttelissa.

M

Maa- ja metsätalousalue

--- 10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

— Korttelin, korttelin osan ja alueen raja

- - - Osa-alueen raja

— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja

2 Korttelin numero

1 Ohjeellinen rakennuspaikan numero

== 3j& == Sijainnitaan ohjeellinen ajoyhteys

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 1½ kerroksisen lomarakennuksen talousrakennuksineen ja saunan. Niiden yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 250 kerrosneliometriä.

Rakennukset on sijoitettava 1.1.2007 voimaan tulleen rakennusjärjestyksen mukaisesti seuraavasti:

rak. kerrosala m ²	etäisyys keskivedenkorkeudesta rantaviivasta, vähintään
<80	20 m
80-140	30 m
>140	40 m
<30 sauna	10 m

Rakennukset on sovellettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja väriyksen osalta. Rakennuksen julkisivumateriaalin tulee olla puuta. Rakennuspaikkojen kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostamista rakennuspaikat on merkittävä maastoon.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

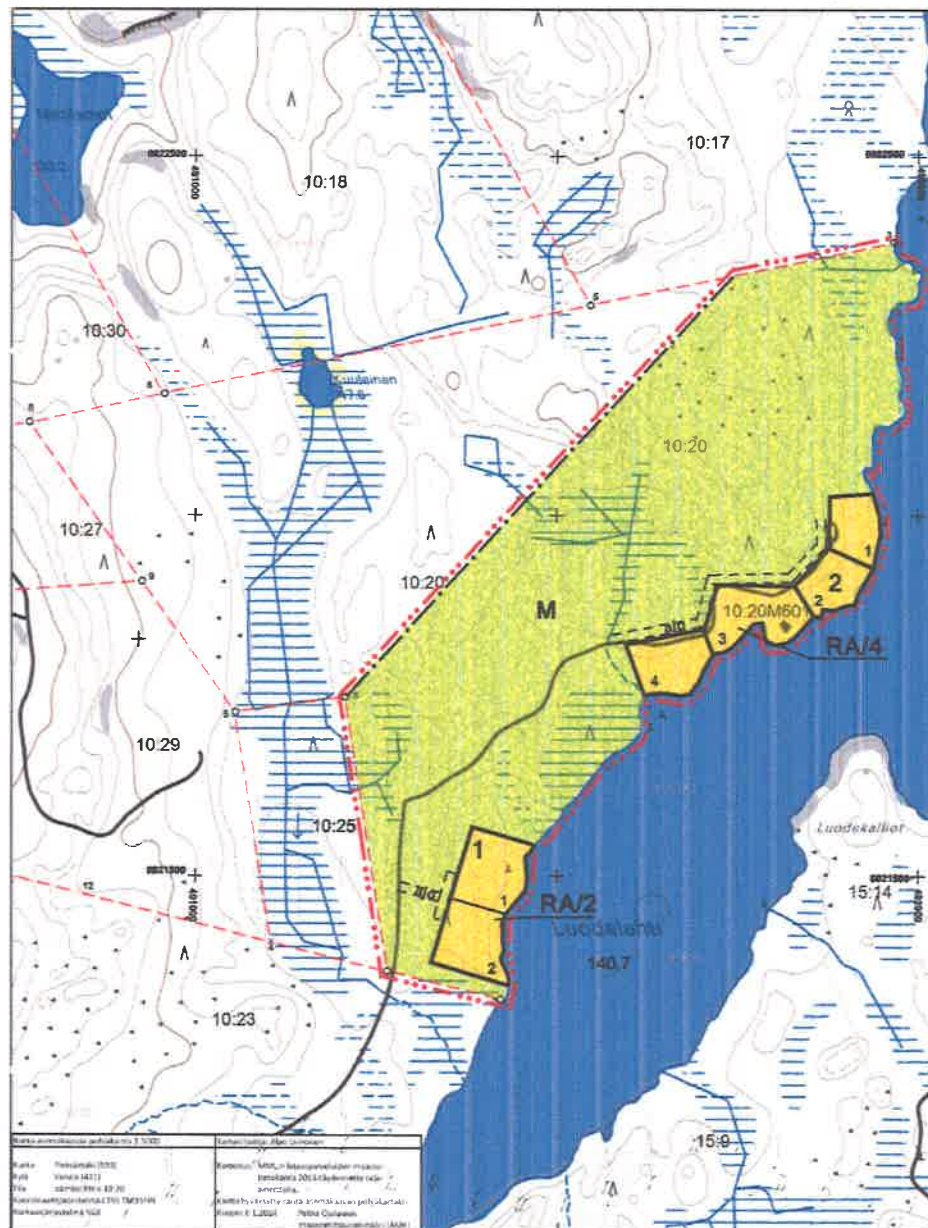
Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain 103 §:n ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen (209/2011) määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Alueelle suositellaan kuiva- tai kompostikäymälöitä.

Jätehuollossa on noudatettava jätelein ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.

Mikkelissä 30. kesäkuuta 2014

Alpo Leinonen
rakennus- ja maanmittausinsinööri



MAASTO

Maastotietokanta ja kiinteistöjaotus (KRK)
1:5000

Maastotietokanta ja kiinteistöjaotus (KRK)

1 : 5 0 0 0

1:n kartalla maasto 20, tontit maastossa

MAASTOTIETOKANTA

Copyright Maastotietokanta
Maastotietokanta on kaupunkien ja kuntien yhteinen
Maastotietokanta on kaupunkien ja kuntien yhteinen
Maastotietokanta on kaupunkien ja kuntien yhteinen