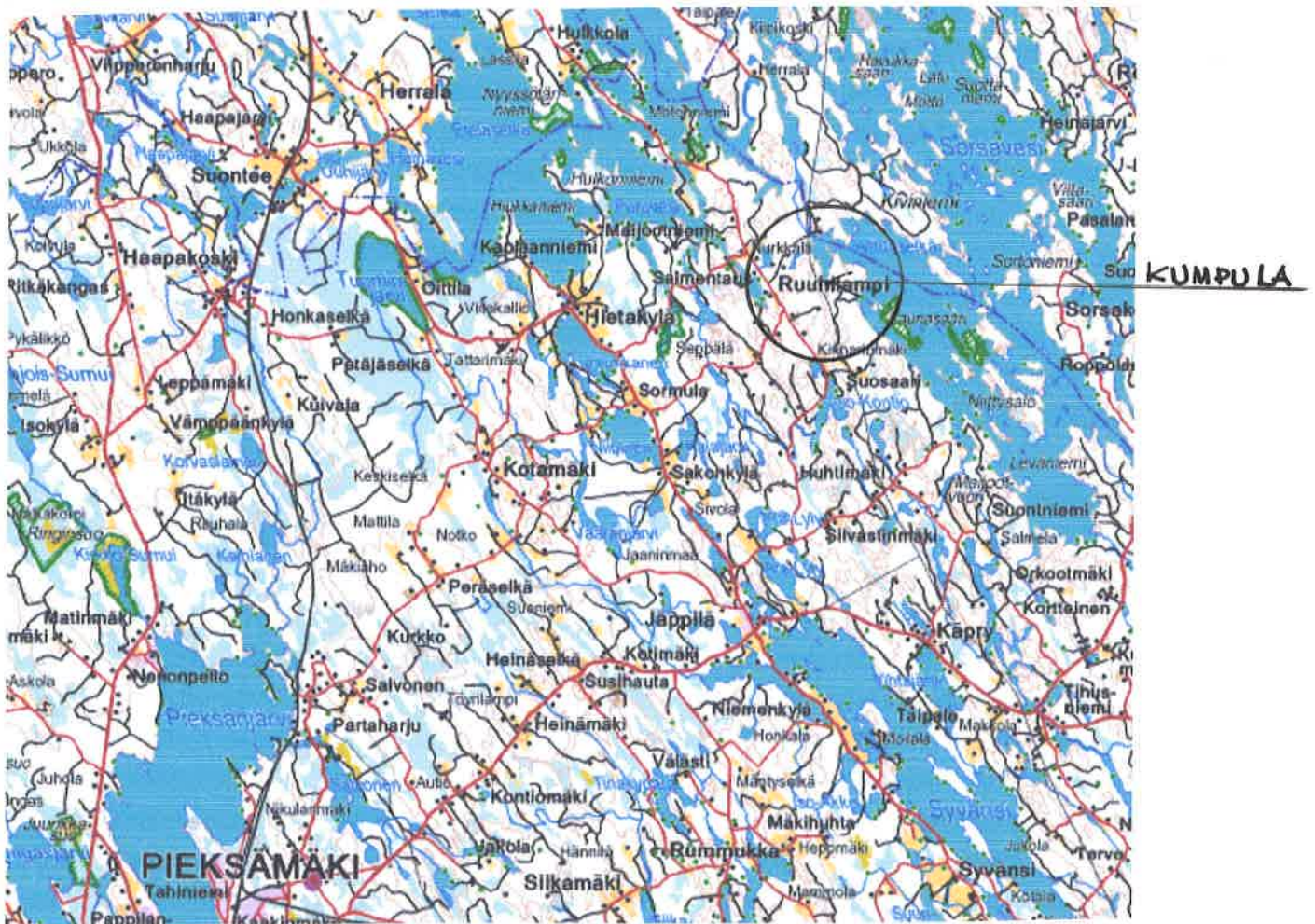


KUMPULAN RANTA-ASEMAKAAVA

PIEKSÄMÄEN KAUPUNGIN JÄRVIKYLÄN KYLÄSSÄ TILALLA
KUMPULA II RN:o 1:43



Mikkelissä 25.8.2014
Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy

Kumpulan ranta-asemakaava; asiakirjat ja kartat.

- *ranta-asemankaavan selostus 25.8.2014*
- *ote maakuntakaavasta*
- *ote rantaosayleiskaavasta*
- *kiinteistörekisterin karttaote 1:10 000*
- *muistio viranomaisneuvottelusta 18.12.2013*
- *osallistumis- ja arviosuunnitelma 20.1.2014, täydennetty 25.8.2014*
- *luontoselvitys 13.12.2013, korjattu 1.9.2014*
- *ranta-asemakaavakartta, pienennös (n. 1:10 000)*

- *ranta-asemakaavakartta 1:5000 erillisenä*

KUMPULAN RANTA-ASEMAKAAVAN SELOSTUS, JOKA KOSKEE 19.6.2014 PÄIVÄTTYÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTAA

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kaava käsittää Pieksämäen kaupungin (593) Järvikylän kylässä (441) olevaan tilaan Kumpula II RN:o 1:43 kuuluvan Sorsaveden Vihtalahden ja Lammaslahden ranta-alueen. Ranta-asetmakaavalla muodostuu korttelit 1 – 4 sekä siihen liittyvät maa- ja metsätalousalueet sekä energihuollon alue.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kumpula II tila sijaitsee Pieksämäen keskustasta n. 25 kilometriä koilliseen (alue on merkitty asiakirjojen kansilehdelle).

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus sekä rakenne

Kaavan nimi on **Kumpul**an ranta-asetmakaava. Kaavalla on tarkoitus mahdollistaa kuuden uuden loma-asunnon rakentamisen ja loma-asunnon rakennuspaikan muodostamisen; tilan ranta-alueelle on rakennettu yksi rantasauna Kalliosaassa. Alueen todellinen rantaviiva on n. 2,6 km (ei saaria) ja kapeuskertoimilla muunnettu rantaviiva n. 1,2 km. Mitoituksena on käytetty 5 las/muunnettu km, joten rakennuspaikkojen (RA) määrä on 1,2 km x 5 kpl/km eli 6 kpl. Nämä rakennuspaikat on suunniteltu sijoitettavaksi neljään korttelialueeseen.

Rantaosayleiskaavan mitoitus on myös 5 kpl/ muunnettu rantakilometri. Rantaosayleiskaavassa on kaksi rakennuspaikkaa sijoitettu Lammaslahden pohjukkaan. Alueen maasto on jyrkkää ja vesistö hyvin kapea ja ranta soistunutta. Näin ollen nämä rakennuspaikat siirretään Kalliosaaren kohdalle.

2 LÄHTÖKOHDAT

Maakuntakaava

Maakuntakaava on vahvistettu 4.10.2010. Kaavassa alueella on voimajohtolinja.

Yleiskaava

Alueella on 15.3.2005 hyväksytty Sorsaveden, Syvänsin ja Suonteen alueen rantaosayleiskaava. Siinä Kumpula II tilalle on osoitettu loma-asuntoalueita, joissa on yhteensä viisi rakennuspaikkaa. Tilan mitoitus edellyttää kuitenkin kuutta (6) rakennuspaikkaa.

Tieyhteydet

Tieyhteys ranta-alueelle on valmiina. Korttelialueille rakennetaan lyhyet tieyhteydet kaavan tultua hyväksytyksi.

Pohjakartta

Pohjois-Savon maanmittaustoimisto on hyväksynyt 3.1.2014, Nro MML 3787/05 01 01/2013, mittakaavaan 1:5000 laaditun ranta-asetmakaavan pohjakartan.

Luontoselvitykset

Tilan ranta-alueille on laadittu luontoselvitys (FM Marko Vauhkonen Ympäristösuunnittelu Enviro Oy).

Energiahuollon alue

Tilalla on pohjois- eteläsuuntaisesti n. 84 m leveä Fingrid Oyj:n 400 kV voimajohtoalue. Se on merkitty kaavaan energiahuollon alueena (EN).

3 RANTA-ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve

Ranta-asemakaavalla on tarkoitus mahdollistaa loma-asuntojen rakentaminen sekä niiden rakennuspaikkojen muodostamine.

3.2 Osallistuminen ja yhteistyö

3.2.1 Osalliset

Osallisia ovat kaikki, jotka kokevat kuuluvansa kaavan vaikutuspiiriin. Näistä mainittakoon mm. seuraavat: Lähialueiden maanomistajat, asukkaat, kesäasukkaat ja osakaskunnat.

Luottamuselimet:

Pieksämäen kaupunginvaltuusto ja – hallitus, tekninen lautakunta ja rakennuslautakunta.

Viranomaiset ja muut yhteistyötahot:

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) Mikkeli

Etelä-Savon maakuntaliitto

Leppävirran kunta

Savon Voima Oyj

Fingrid Oyj

TeliaSonera Finland Oyj

Osallisille on ilmoitettu vireillä olevasta hankkeesta lähettämällä OAS:n ja luonnoksen tiedoksi. Osallisille annetaan tilaisuus tutustua myös kaavaehdotukseen ja lausua siitä mielipiteensä.

3.2.2 Vireille tulo

Etelä-Savon ympäristökeskus/ELY- keskus

ELY- keskuksessa on keskusteltu 18.12.2013 ranta-asemakaavan sisällöstä. Keskusteluissa esiin tulleet asiat on otettu huomioon ranta-asemakaavaluonnosta laadittaessa; muun muassa luovuttiin rakennuspaikan siirrosta Humalalammen ranta-alueelta Sorsaveden ranta-alueelle. Kaava on tullut vireille Pieksämäen kaupungissa teknisen lautakunnan käsiteltävä hankkeen.

3.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Vireille tulosta on ilmoitettu osallisille kaavan laatijan toimesta lähettämällä heille osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavakartasta pienennös. Lisäksi hankkeesta on julkaistu ilmoitus/ kuulutus Pieksämäen Lehdessä.

3.3 Ranta-asemakaavan tavoitteet

3.3.1 Maanomistajien asettamat tavoitteet

Tavoitteena on saada muodostaa ja rakentaa uusia loma-asuntojen rakennuspaikkoja.

3.3.2 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Ranta-asemakaavan muutos on tullut vireille teknisen lautakunnan päätöksellä. Ranta-alueelle on laadittu ja 3.1.2014 hyväksytty pohjakartta mittakaavaan 1:5 000.

Luontoselvitys on tehty maastokäynnin 9.9.2013 perusteella (asiakirjoissa).

4 RANTA-ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 Aluevaraukset

Kaavoitettavan alueen kokonaisala on n. 31,13 ha, josta korttelialueet (RA) ovat n. 3,16 ha, maa- ja metsätalousaluetta 15,67 ha ja energihuollon aluetta n. 12,30 ha.

4.1.1 Korttelialueet, M- ja EN- alueet

Kaava-alueella on neljä korttelialuetta, joissa on yhteensä kuusi rakennuspaikkaa. Rakennusoikeus/ rakennuspaikka on luonnoksessa esitetty **160 kem²**.

Muu osa alueesta on maa- ja metsätalousaluetta (M) ja energihuollon aluetta (EN).

RA-, M- ja EN- alueiden koko ja rantaviivan pituus

Kortteli	rak paikka	pinta-ala, ha	rantaviivaa, m
1	1	0,70	50
2	1	0,50	160
3	1	0,44	50
	2	0,40	140
4	1	0,68	170 (saari n. 85 m)
	2	0,44	100
Yht	6 kpl	3,16	670
M- alueet		15,67	2020 (Pässisaari n. 90 n)
EN- alueet	--	12,30	220
yht	6 kpl	31,13 ha	2825

Rakennuspaikat ovat keskimäärin n. 0,53 ha kokoisia ja niillä on rantaviivaa keskimäärin n. 110 m.

Rakennusten kerrosluvuksi esitetään I ½. Korttelialueet muodostavat 1-2 rakennuspaikkaa.

4.2 Ranta-asemakaavan vaikutukset

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Ihmisen elinoloihin kohdistuvat vaikutukset ja sosiaaliset vaikutukset (asukkaiden arkielämän laatu, terveys, turvallisuus ja viihtyisyys, erityisryhmät)

Kaavalla lisätään rakentamista ja palvelujen käyttämistä erityisesti Jäppilän taajamassa. Päivittäistavarakauppaan kaavan toteuttaminen lisää kysyntää.

Ympäristöön ja luontoon kohdistuvat vaikutukset (pinta- ja pohjavedet, maaperä, vesistöt, luonnon monimuotoisuus, luonnonvarat, kasvillisuus, eläimistö, ilma, melu). Kumpulan ranta-asemakaava-alueella tai sen läheisyydessä ei sijaitse Natura 2000 – alueita, valtakunnallisten luonnonsuojeluohjelmien kohteita, luonnonsuojelualueita, suojeltuja luontotyyppisiä tai luonnonmuistomerkkejä. Kaavamääräyksillä rakennusten sijoittamisesta rakennuspaikalle ja kasvillisuuden säilyttämisestä turvataan rantamaiseman säilyminen mahdollisimman luonnonmukaisena.

Kaavan toteutuminen lisää asiointiliikennettä, mikä lisää päästöjen ja melun määrää jonkin verran.

Vesi- ja jätevesihuolto sekä jätehuolto hoidetaan kiinteistökohtaisesti taikka alueelle perustetaan vesiosuuskunta toteuttamaan verkostojen rakentamisen.

Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen kohdistuvat vaikutukset (väestön määrä, ikärakenne, työllisyys, palvelut, taajamarakenteen leviäminen)

Kaavalla tuetaan Jäppilän taajaman kehittymistä; kaavan toteuttamisella voi tätä kautta olla positiivisia työllisyysvaikutuksia. Väestön määrään kaavalla ei ole välitöntä vaikutusta.

Liikenteelliset vaikutukset (liikenneturvallisuus, julkinen liikenne, kevyt liikenne, liittymät ja pysäköinti).

Kaavan toteutuminen tuo alueelle lisää autoja. Liikenneturvallisuutta voidaan parantaa lisäämällä alueelle johtavalle tielle mm. sivuutuspaikkoja.

Kulttuuri ja muut vaikutukset (rakennuskulttuuri, maisema- ja kaupunkikuva, kulttuuripalvelujen tarjonta).

Kaavalla ei ole kulttuurisia vaikutuksia.

Taloudelliset vaikutukset (yhdyskuntatekniset ja teiden rakennuskustannukset, talonrakennuskustannukset, palvelujen järjestäminen).

Kaava-alueen rakentaminen tuo työmahdollisuuksia alueelle.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Luonnonolot, maisemarakenne, maisemakuva

Luonnonolot eivät oleellisesti muutu, koska rakentamiseen osoitetut korttelialueet on vain 10,1 % alueen pinta-alasta ja 23,7 % rantaviivan pituudesta.

Vesistöt ja vesitalous

Vesistön tila ei muutu, koska jätevesistä ja jätehuollosta on annettu noudatettavat kaavamääräykset.

Maa- ja metsätalous

Metsien käsittely tapahtuu edelleen metsäsuunnitelman mukaisesti ottaen huomioon erityisesti rantavyöhykkeen metsien käsittely. Uudet korttelialueille rakennettavat tiet palvelevat jatkossa myös metsätaloutta.

5.3.1.1. Ympäristön häiriötekijät

Alueelta tapahtuva vesiliikenne tulee haittaamaan jonkin verran olevien loma-asuntojen käyttöä. Se on kuitenkin normaalia ja hyväksyttävää, kun kysymyksessä on isohko Sorsaveden vesistöalue.

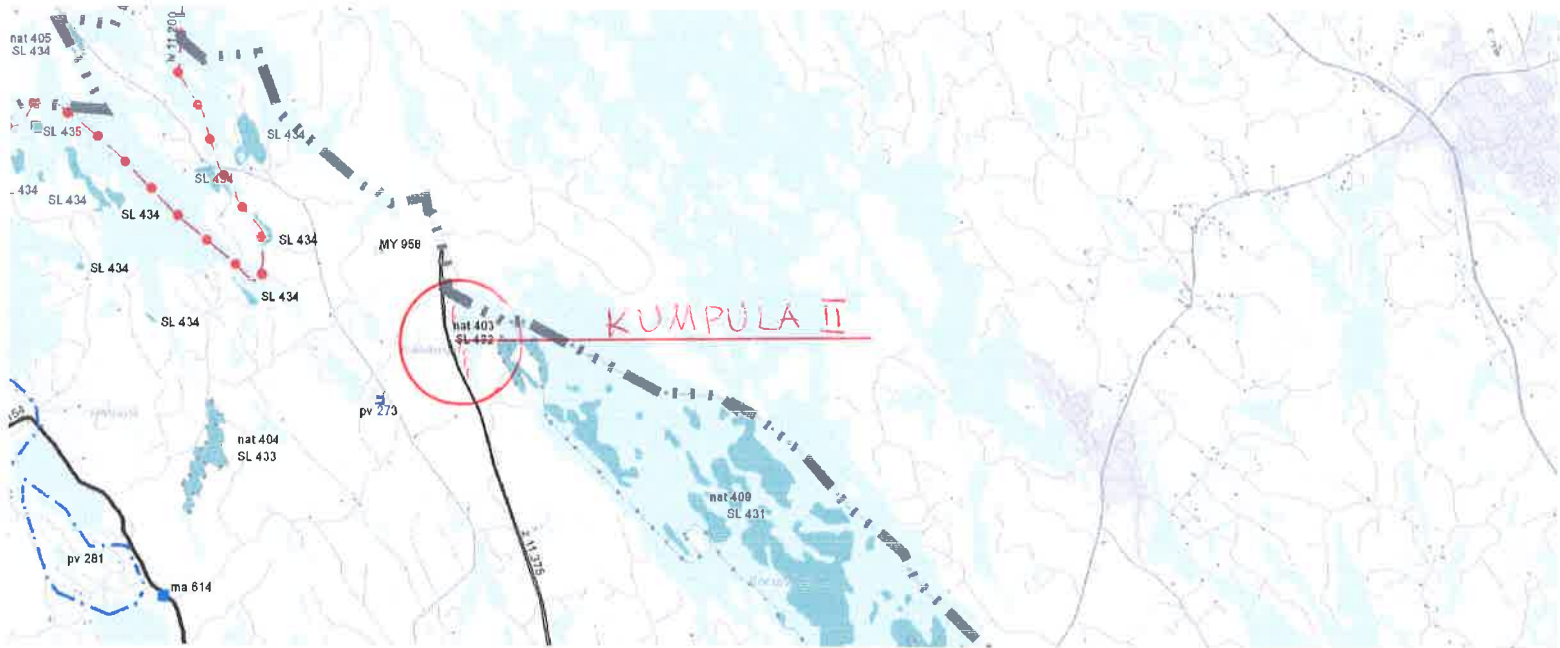
Mikkelissä 25.8.2014.



Alpo Leinonen
rakennus- ja maanmittausinsinööri

OTE

MAAKUNTA KAAVASTA



Nämä kaavamerkinnät ovat Pieksänmaan
kunnanvaltuuston päätöksen 15.3.2005 § 28
mukaiset.
Naarajärvi

Pieksänmaan kunta

Sorsaveden, Syvänsin ja Suonteen alueen rantaosayleiskaava Virallisesti 18.3.2005

Ulla Nykänen, pöytäkirjanpitäjä

PIEKSÄNMAAN KUNTA

SORSAVEDEN, SYVÄNSIN JA SUONTEEN ALUEEN RANTAOSAYLEISKAAVA

1:15 000

MERKINNÄT:

Kaikkia osa-alueita koskevat merkinnät:

- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n 3 momentin mukaisesti oikeusvaikutukseton. Rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.
- W** Vesialue.
- Rannalla sijaitsevan nykyisen asuin- tai lomarakennuksen likimääräinen sijainti.
 - Ohjeellinen uuden loma-asunnon tai asuinrakennuksen sijainti.
- 150** Alueen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- ... 20 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Alueen raja.
- Seututie.
- Yhdystie.

SUUNNITTELUKESKUS OY


Timo Leskinen
DI, toimistopäällikkö


Janne Nulpponen
Ins.

PIEKSÄNMAAN KUNTA Sorsaveden, Syvänsin ja Suonteen alueen Rantaosayleiskaava	Nähtäville 4.8.-5.9.2003 (luonnos) 14.6. - 15.7.2004 (ehdotus) Valtuusto 15.3.2005 § 28
 SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopion toimisto	Mittakaava 1:15 000
Print Hp DesignJet 1050C Päiväys 4.2.2005	KMS - - - 901
Suunn. Janne Nulpponen	
Hyv.	

SUUNNITTELUKESKUS OY
4.2.2005

Sorsaveden osa-alueita koskevat merkinnät:

- A**
Asuntoalue.
Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- AM**
Maatilatalouskeskusten alue.
Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksen alueeksi. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään 1½-kerroksista asuinrakennusta sekä rantasaunan.
- RA**
Loma-asuntoalue.
Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- RA-1**
Loma-asuntoalue.
Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k-m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- RA-2**
Loma-asuntoalue.
Rakennuspaikalle rakennettuja lomarakennusta ja saunaa saa peruskorjata ja vähäisessä määrin laajentaa sekä talousrakennuksia rakentaa, korjata ja uusia. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- RA-s**
Loma-asuntoalue.
Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m². Alueelle saattaa sijaita muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä on lausuntopyyntö Museovirastolta. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- RM**
Matkailupalvelujen alue.
Alueelle voidaan rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Alueen jätevedet tulee käsitellä keskitetysti. Ennen rakennusluvan myöntämistä on alueelle laadittava tarkempi suunnitelma maankäytöstä sekä jätevesien käsittelystä. Numero osoittaa rakennusoikeuden enimmäismäärän alueella kerrosneliömetreinä.

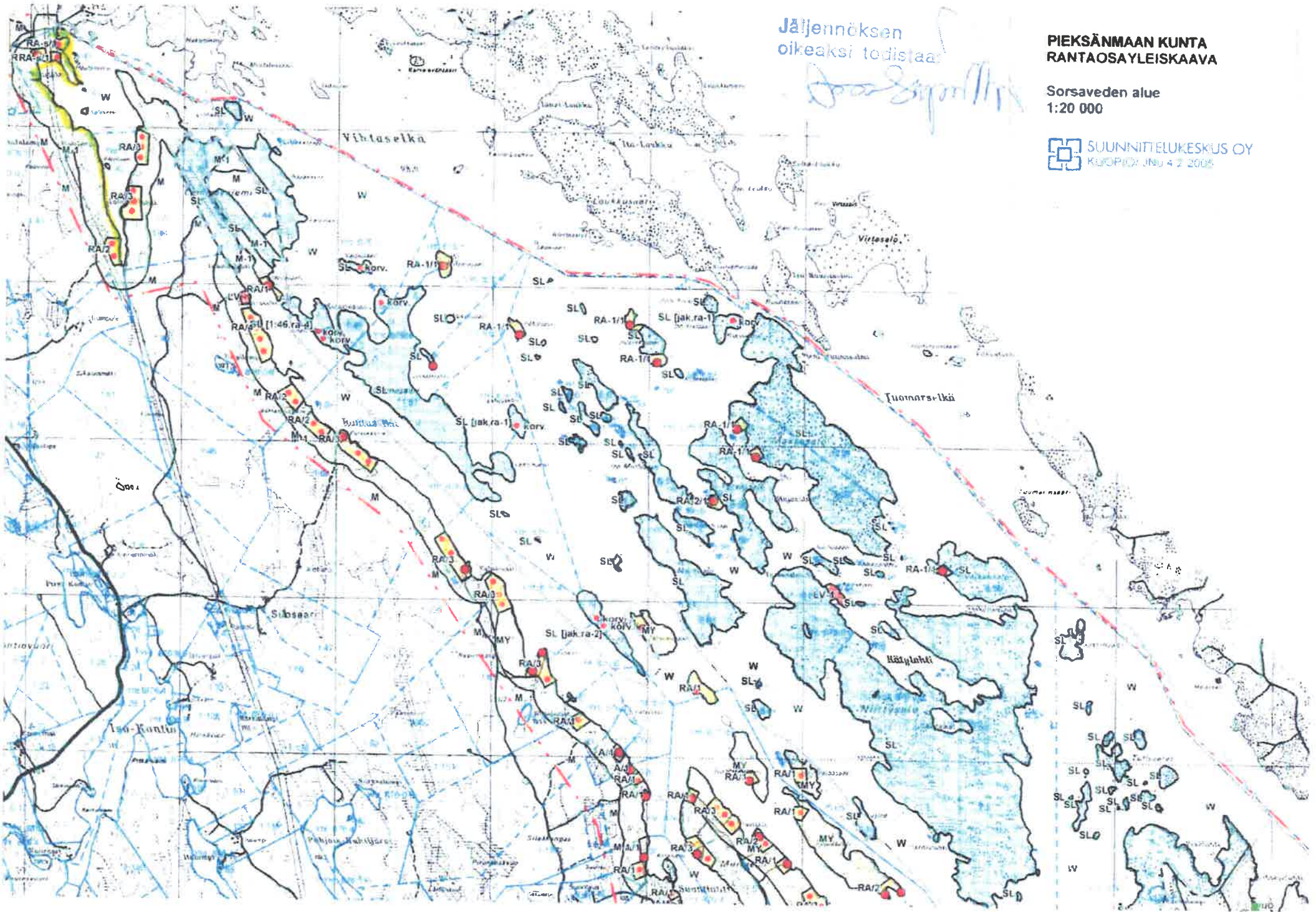
Jäljennöksen
oikeaksi todistaa

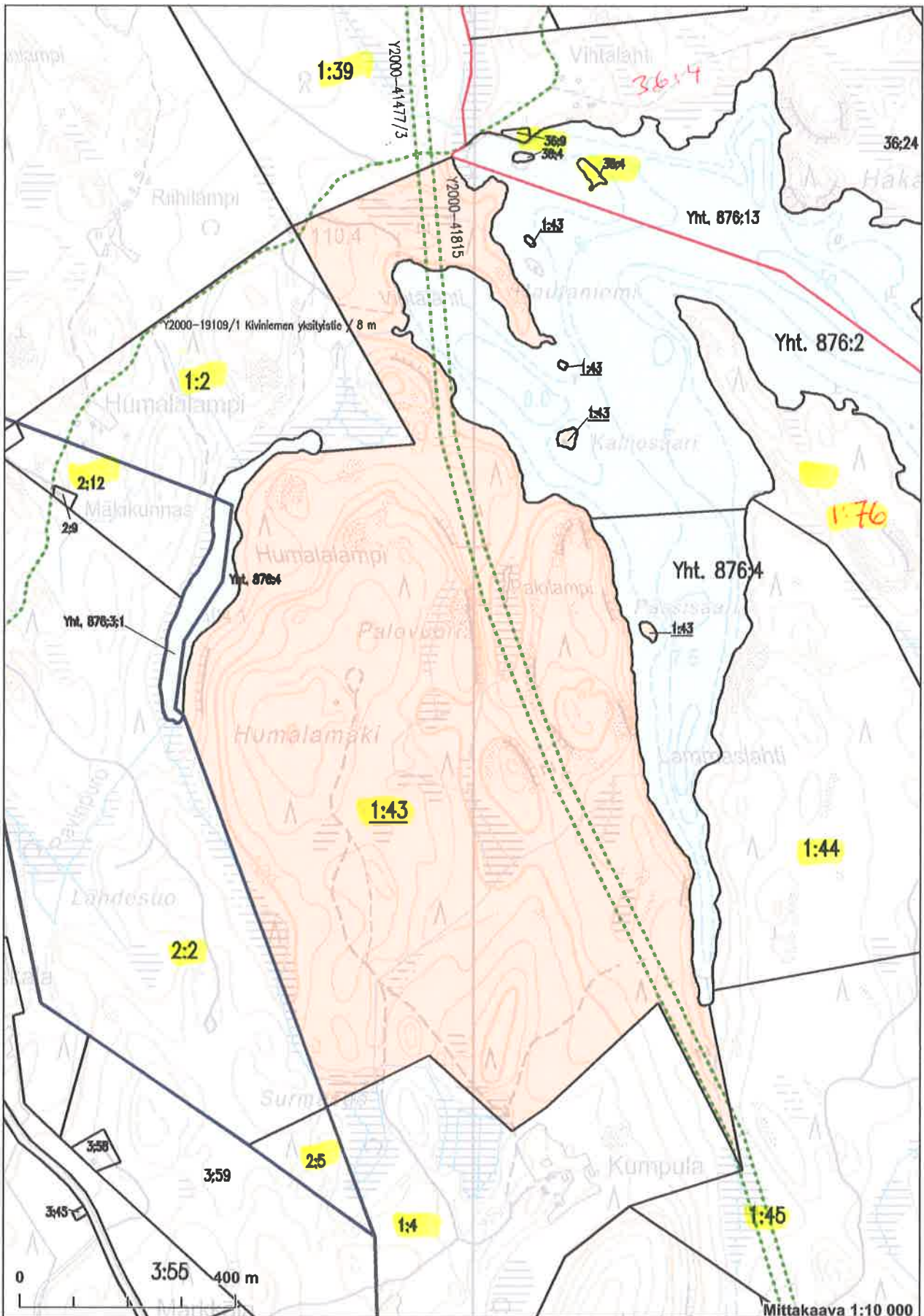
Jouko Siipola

**PIEKSÄNMAAN KUNTA
RANTAOSAYLEISKAAVA**

Sorsaveden alue
1:20 000

 SUUNNITTELUKESKUS OY
KUPOLI/2 JUNI 4 2 2005





MUISTIO VIRANOMAISNEUVOTTELUSTA

Aika: 18.12.2013
Paikka: Etelä-Savon ELY- keskus
Aihe: Ranta-asetakaavan laatiminen tilalle Kumpula II RN:o 1:43 Pieksämäen kaupungin Järvikylässä, Sorsaveden Vihtalahden ja Lammaslahden ranta-alueille.
Läsnä: Tarkastaja Jouni Halme ELY- keskus, pj
Tekninen johtaja Tapani Mähönen, Pieksämäen kaupunki
Kaavoituspäällikkö Pekka Häkkinen, Pieksämäen kaupunki
Maankäyttöinsinööri Anssi Tarkiainen, Pieksämäen kaupunki
Rakennus- ja maanmittausinsinööri Alpo Leinonen, konsultti, sihteeri

Maakuntakaava

Vahvistetussa (4.10.2010) maakuntakaavassa alueella ei ole mitään merkintöjä. Maakuntakaavan mukaisesti alueiden paikallinen maankäyttö suunnitellaan joko yleis- taikka asemakaavoilla.

Yleiskaava

Alueella on 15.3.2005 hyväksytty Sorsaveden, Syvänsin ja Suonteen alueen rantaosayleiskaava. Siinä Kumpula II tilalle on osoitettu loma-asuntoalueita, joissa on yhteensä viisi rakennuspaikkaa. Tilan mitoitus edellyttää kuitenkin kuutta (6) rakennuspaikkaa.

Ranta-asetakaava

Alueelle ei ole aikaisemmin laadittu ranta-asetakaavaa.

Hankkeen tilanne

- Kumpula II tilalla on rantaviivaa n. 2,6 km, muunnettua rantaviivaa n. 1,2 km.
- Suunnittelualueelle on vireillä pohjakartan 1:5000 laatiminen.
- Luontoselvitys on laadittu syksyllä 2013 (Biologi Marko Vauhkonen).

Keskustelussa todettiin mm:

- OYK:n mitoitus edellyttää Kumpulan ranta-alueelle kuutta (6) rakennuspaikkaa; mitoitus 5 rakennuspaikkaa/muunnettu rantakilometri.
- kaavan laatija esitti lisäksi rakennuspaikan siirtämistä Humalalammen ranta-alueelta Sorsaveden ranta-alueelle.
- sovittiin, että alueen mitoituksena voitaisiin käyttää viisi (5) rakennuspaikkaa/muunnettu km, joten Kumpula II tilan 1,2 km pituiselle rantaosuudella rakennusoikeus olisi kuusi (6) rakennuspaikkaa.
- Fingrid Oyj:n sähkölinjan alue merkitään kaavaan energihuollon (EN) alueena ja kaava-alue rajataan siihen.
- rakennusoikeudeksi voidaan esittää 250 kem²/rakennuspaikka
- kaavan laatija laatii OAS:n ja luonnoksen selostuksineen ja lähettää sen käsiteltäväksi tammikuun 2014 aikana.

Muistion vakuudeksi


Alpo Leinonen

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

RANTA-ASEMAKAAVA PIEKSÄMÄEN KAUPUGIN JÄRVIKYLÄSSÄ TILALLE KUMPULA II RN:O 1:43 (593-441-1-43).

TEHTÄVÄ / TAVOITTEET

Kaavaa laadittaessa on tarpeellista selvittää tarpeellisessa määrin suunnitelman toteutumisen ympäristövaikutukset (MRK 9§).
Kaavan vaikutukset koskevat itse suunnittelualueetta ja sen lähiympäristöä.
Kaavoituksen tarkoituksena on selvittää po. tilan rantarakennusoikeus sekä laatia Sorsaveden Vihtalahden – Lammaslahden ranta-alueelle ranta-asemakaava. Alueelle suunnitellaan vain lomarakennusten rakennuspaikkoja ja ne sijoitetaan neljään korttelialueeseen. Suunnittelussa otetaan huomioon oleva loma-asutus ja alueella oleva voimajohtoalue sekä rantamaisema. Ranta-alueesta on laadittu luontoselvitys.

SUUNNITTELUKOHDE

Suunnittelukohde: Pieksämäen kaupungin Järvikylässä oleva tila Kumpula II RN:o 1:43. Vahvistetussa (4.10.2010) maakuntakaavassa alueella ei ole mitään merkintöjä. Maakuntakaavan mukaisesti alueiden paikallinen maankäyttö suunnitellaan joko yleis- taikka asemakaavoilla. Alueella on 15.3.2005 hyväksytty Sorsaveden, Syvänsin ja Suonteen alueen rantaosayleiskaava. Siinä Kumpula II tilalle on osoitettu loma-asuntoalueita, joissa on viisi rakennuspaikkaa. Tilan mitoitus edellyttää kuitenkin kuusi rakennuspaikkaa.

KIINTEISTÖTIEDOT/OSOITE

Kumpulantie 83, Pieksämäki. Alueen pohjoisosaan johtaa Kiviniemen yksityistie ja eteläosaan rakenteilla oleva metsätie.

HAKIJA

Ulla Lappi-Nordqvist.
Häyrisentie 6 B 26 76100 Pieksämäki.
Asuu: Tifton, U.S.A, GA 31794

LÄHTÖTIEDOT/NYKYTILANNE

Kaavoitettavalla alueelle ei ole lomarakennuksia; Kalliosaassa on tilalle kuuluva rantaosauna. Tilan ranta-alueelle on ajokelpoinen ja toinen on rakenteilla. Korttelialueelle on jatkettava tieyhteyksien rakentamista kaavan tultua hyväksytyksi. Naapurituloilla on loma-asutusta.
Alueella on Fingrid Oyj:n 400 kV voimajohto. Se on merkitty kaavaan energiahuollon alueena (EN). Fingrid Oyj:n lausunnot on

MAANOMISTUS

ARVIOINTISUUNNITELMA

OSALLISET

otettu huomioon EN- alueen rajaamisessa.

Hakija

Ranta-asemakaavalla mahdollistetaan kuuden uuden lomarakennuksen rakentaminen ranta- alueelle.

Rakennuspaikkojen (RA) rakennusoikeus kaavaluonnoksen mukaan tulisi olemaan 250 kem²/ rakennuspaikoilla.

Alueen maanomistajat ja haltijat

Kaava-alueen omistaa hakija Ulla Lappi-Nordqvist.

Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja haltijat

Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja haltijat.

Kunnan jäsenet

Kunnan jäseniä ovat henkilöt, joiden kotikunta on Pieksämäki, yhteisöt, laitokset ja säätiöt, joiden kotipaikka on Pieksämäki sekä ne, jotka omistavat tai hallitsevat kiinteää omaisuutta Pieksämäellä.

Kaavan vaikutusalueen asukkaat, yritykset ja työntekijät sekä elinkeinonharjoittajat

Ne vaikutusalueen asukkaat, yritykset ja työntekijät sekä elinkeinonharjoittajat, joiden oloihin ranta-asemakaava saattaa huomattavasti vaikuttaa ja jotka ilmoittautuvat osallisiksi.

Kaupungin asiantuntijaviranomaiset

Maankäyttö
Kunnallistekniikka
Rakennusvalvonta
Keski-Savon ympäristötoimi

Kaupungin liikelaitokset

Pieksämäen Vesi

Valtion viranomaiset

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus (ELY).

Muut viranomaiset ja yritykset

Etelä-Savon Pelastuslaitos
Etelä-Savon maakuntaliitto
Savon Voima Oyj
TeliaSonera Finland Oyj
Leppävirran kunnanhallitus

Yhdistykset

Ne yhdistykset, joiden tai jonka jäsenten oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti

vaikuttaa.
Pieksämäen luonnonystävät ry
Pieksämäki-Seura ry

Tiedotusvälineet
Pieksämäen Lehti
Etelä-Savon radio

Luottamuselimet:

Kaupunginvaltuusto ja kaupunginhallitus,
tekninen lautakunta ja rakennuslautaunta.

**OSALLISTUMISEN JA VUORO-
VAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN**

Osallisille ilmoitetaan vireillä olevasta hank-
keesta (MRA 27 §) ja heille annetaan tilaisuus
tutustua kaavaluonnokseen ja lausua siitä
mielipiteensä.

KÄSITTELYAIKATAULU

Talven - kevään 2014 aikana osallistumis- ja
arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen
käsittely. Syksyllä 2014 on kaavaehdotuksen
käsittely.

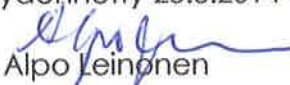
VALMISTELUSTA VASTAA

Rakennus- ja maanmittausinsinööri Alpo
Leinonen, alpo.leinonen@gmail.com
puh. 0440 555 195

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa
täydennetään suunnittelun aikana tarpeen
mukaisesti. Tarvittaessa muutoksista
tiedotetaan osallisille.

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Mikkeli 20.1.2014, täydennetty 25.8.2014


Alpo Leinonen

KAAVOITUKSEN KULKU

TYÖVAIHE	SUORITUS, TIEDOTTAMINEN, OSALLISTUMINEN	AJANKOHTA	VIRANOMAINEN PÄÄTÖS
Kaavoituksen käynnistäminen	<ul style="list-style-type: none"> - Kartan ja perustietojen hankinta - osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laadinta MRL 62§, 63 §, 64§ <ul style="list-style-type: none"> - OAS nähtäville - kuulutus lehdessä 	Syksy 2013	<p>Pieksämäen kaupunki Kaavoitus, tekninen lautakunta</p> <p>Viranomaisneuvottelu MRA 26 ja 35 §</p>
Perusselvitykset ja tavoitteet	<ul style="list-style-type: none"> - laadintaan luontoselvitys; FM Marko Vauhkonen - Tarkistetaan perusselvityksiä 	<p>Kevät 2014</p> <p>Kevät 2014</p>	
Valmisteluvaihe (kaavaluonnos)	<ul style="list-style-type: none"> - laadintaan kaavaluonnos - nähtäville 30 pv, MRA 27 ja 30 §, samaan aikaan OAS:n kanssa; kuulutus lehdessä - asiasta tiedotetaan - viranomaisten lausunnot luonnoksesta Osalliset voivat jättää mielipiteensä MRL 62§, MRA 30§ - tarvittaessa neuvotellaan osallisten ja viranomaisten kanssa 	<p>Talvi – kevät 2014</p> <p>- kevät 2014</p>	Pieksämäen kaupunki tekninen lautakunta
Kaavaehdotus	<ul style="list-style-type: none"> - kaavaehdotuksen laatiminen - nähtäville 30 pv, MRA 27 §, kuulutus lehdessä - asiasta tiedotetaan - pyydetään lausunnot - laaditaan vastineet MRL 65§ - tarvittaessa neuvotellaan 	- kesä – syksy 2014	<p>Tekninen lautakunta kaupunginhallitus viranomaisten lausunnot</p> <p>viranomaisneuvottelut MRA 26 ja 36 §</p>
Hyväksyminen	<ul style="list-style-type: none"> - kaavan tarkistaminen - hyväksymisestä tiedotetaan, kuulutus MRL 67 § Hyväksymispäätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen 		kaupunginhallitus kaupunginvaltuusto MRL 52 §

PIEKSÄMÄKI, RUUHILAMPI, TILA KUMPULA II

LUONTOSELVITYS RANTA-ASEMAKAAVAA VARTEN

Marko Vauhkonen
Ympäristösuunnittelu Enviro Oy
13.12.2013, korjattu 1.9.2014

1 JOHDANTO

Sorsaveden alueen rantaosayleiskaavassa vuodelta 2005 on osoitettu viisi rakennuspaikkaa Pieksämäen kaupungin Ruuhilammen kylässä sijaitsevalle tilalle Kumpula II (RN:o 1:43). Vireillä on ranta-asemakaava, jossa on tarkoitus lisätä tilan rakennuspaikkojen määrää mitoituksen mukaisesti kuuteen. Lisäksi rantaosayleiskaavassa osoitettuja rakennuspaikkoja on tarkoitus siirtää soveltuvammille alueille.

Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy tilasi kaavamuutosta varten tarvittavan luontoselvityksen Ympäristösuunnittelu Enviro Oy:ltä. Työn on tehnyt biologi, FM Marko Vauhkonen.

2 AINEISTO JA MENETELMÄT

Selvitysalueen muodosti osa Pieksämäen kaupungin Ruuhilammen kylässä sijaitsevista tilasta Kumpula II (RN:o 1:43). Kohde sijaitsee Sorsaveden Vihtaselän länsirannalla. Luontoselvitys kattoi Hautaniemen sekä Vihtalahden ja Lammalahden ranta-alueet (kuva 1). Selvitysalueen eteläraja sijaitsi Pässisaaren eteläpuolella. Rantaviivaa inventoidulla alueella on noin 1,5 kilometriä.

Selvitysalueen aiemmat luontotiedot tarkistettiin Etelä-Savon ELY-keskuksesta. Lisäksi luontoselvityksessä oli käytettävissä tilan metsäsuunnitelmätiedot. Selvitysalueelta ei ollut aiempia tietoja arvokkaista luontokohteista tai lajiesiintymistä.

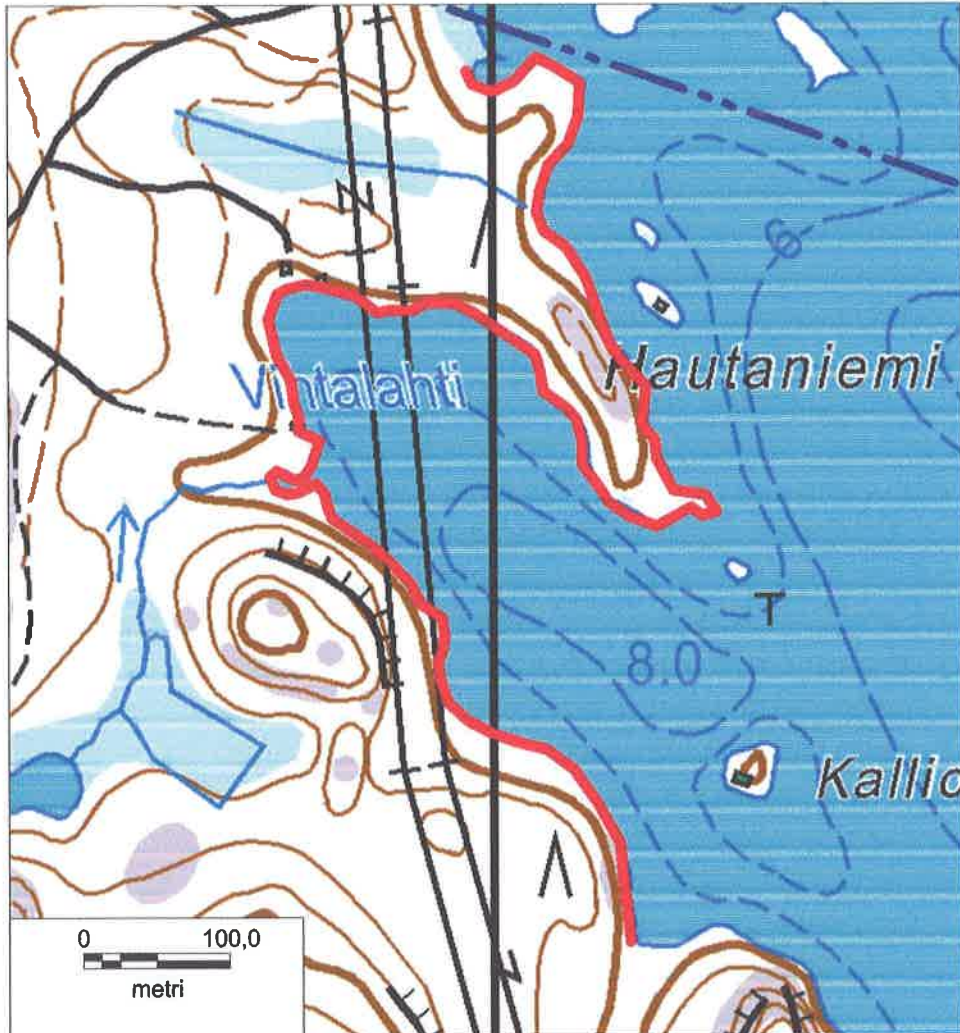
Kohteelle tehtiin maastokäynti 9.9.2013. Selvityksen kohteena ollut rantajakso (kuva 1) käveltiin läpi ja inventoitiin luonnonoloista riippuen noin 50–100 metriä leveältä vyöhykkeeltä.

Maastossa inventoitiin alueen luonnonolojen ja kasvillisuuden yleispiirteet. Samalla selvitettiin luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisten suojeltujen luontotyyppien, metsälain 10 §:n mukaisten erityisen tärkeiden elinympäristöjen, vesilain 2 luvun 11 §:n tarkoittamien pienvesikohteiden sekä mahdollisten muiden arvokkaiden luontokohteiden (esim. uhanalaiset luontotyypit) esiintyminen.

Maastossa havainnoitiin huomionarvoisten eliölajien esiintymistä siltä osin kuin tämä oli käynnin ajankohta huomioiden mahdollista ja alueen luonnonolojen perus-

teella tarkoituksenmukaista. Kohteelta arvioitiin EY:n luontodirektiivin liitteen II ja IV lajien, erityisesti suojeltavien, valtakunnallisesti ja alueellisesti uhanalaisten, silmälläpidettävien sekä muiden harvinaisten tai vaatelioiden lajien kannalta tärkeät elinympäristöt, joissa niiden esiintyminen on mahdollista tai todennäköistä.

Maastossa käytettiin GPS-paikanninta (Garmin 62s), jolla mm. luontokohteet ja laji-en havaintopaikat voidaan paikantaa riittävällä tarkkuudella.



Kuva 1. Selvitysalueen sijainti. Inventoitu rantajakso on merkitty punaisella viivalla.

3 ALUEEN YLEISKUVAUS

Hautaniemen koillispuolisessa pienessä niemikkeessä on tuoretta mustikkatyypin kangasmetsää. Uudistuskypsä puusto on pääasiassa kuusta; sekapuuna kasvaa vähän mäntyä, koivua, pihlajaa, haavan taimia sekä rannalla leppiä. Niemekkeen lounaisosa on alavampaa ja kasvillisuus on lehtomaista kangasta. Kenttäkerroksen lajeja ovat mm. käenkaali, oravanmarja, metsäimarre ja lillukka. Niemekkeen eteläpuolella

on kivikkoinen kausikuiva oja. Metsä jatkuu tuoreen kankaan kuusikkona ojan eteläpuolelle (kuva 2).



Kuva 2. Kuusikkoa Hautaniemen kollisrannalla. Valokuva © Marko Vauhkonen.

Hautaniemen kasvillisuus on lähinnä kuivahkoa kangasmetsää (mm. puolukkaa ja kanervaa). Valtapuusto on iäkstä männikköä. Alikasvoksena on nuorempaa mäntyä sekä vähän koivua, haapaa ja pihlajaa. Niemi on osin kalliainen ja sen itäreunalla on myös louhikko. Soistuneissa painanteissa kasvaa mm. suopursua, vaiveroa, juolukkaa, pallosaraa ja metsäkortetta. Niemessä havaittiin nuolihaukkapoikue ja sen kärjen edustan luotojen alueella kuikkapari poikasineen.

Hautaniemen länsipuolella on voimajohto. Niemen ja voimajohdon välissä on tuoretta kangasmetsää, jonka puustona on em. lisäksi kuusta ja raitaa sekä harmaa- ja tervaleppää. Pensaskerroksessa tavataan katajaa ja korpipaatsamaa. Voimajohdon länsipuolella on Vihtalahden pohjukka, jonka rannalla on kaksi vajaa. Niiden länsilounaispuolella on harvennettua kuusikkoa, jossa kasvaa sekapuuna vähän mäntyä. Kasvillisuus on tuoretta-lehtomaista kangasta ja kenttäkerroksessa tavataan mm. käenkaalia, oravanmarjaa, vanamoja, metsäkastikkaa, mustikkaa, metsälauhaa, metsätähteä, kielloa, metsäalvejuurta, kultapiiskua ja nuokkotalvikkia.

Vihtalahden länsirannalla puustossa on runsaasti koivua. Lisäksi tavataan kuusta, harmaaleppää, haapaa ja pihlajaa. Alueen puustoa on hakattu. Kasvillisuus on lehtomaista kangasta (mm. ahomansikkaa, vadelmaa, metsäimarretta, lillukkaa, käenkaalia ja pensaskerrossa näsiää). Pienialaisessa painanteessa kasvillisuus on kostea lehtoa, joka on ilmeisesti kehittymässä lehtokorveksi (kuva 3). Lehtolaikun kasvistoa ovat mm. hiirenporras, korpi-imarre, metsäkorte, lehtotesma, nurmilauha, käenkaali, nokkonen, ojakellukka, koiranputki, rönsyleinikki, suo-ohdake, ahomansikka ja koiranvehnä. Pensaskerrossa on tuomen vesoja.



Kuva 3. Saniaisvaltainen lehtolaikku Vihtalahden länsirannalla. Valokuva © Marko Vauhkonen.

Lehtomaisen rantajakson eteläpäässä on venevaja. Tästä etelään päin on luhtarantaa. Saraluhdan valtalojeja ovat pullo- ja jouhisara. Lisäksi tavataan järvikortetta, luhtakastikkaa, kurjenjalkaa, suoputkea ja rentukkaa. Humalalammen laskuojan suulla on pieni lahti, jonka reunalla on saranevaa (kuva 4). Pullo- ja jouhisaran lisäksi tavataan luhtakastikkaa, vaiveroa, vähän järvikortetta ja kivennäismaan rajalla luhtasaraa. Humalalammen laskuojan varrella kasvaa useita vesamaisia metsälehmäksiä sekä niukasti korpisorsimoa. Ojan uoma on osittain luonnontilainen, mutta metsää on hakattu ja käsitelty. Ojavarren puustona on iäkstä kuusikkoa sekä nuorta lehtipuustoa (mm. koivu, pajut).



Kuva 4. Pieni lahti ja saranevaa Humalalammen laskuojan suulla. Valokuva © Marko Vauhkonen.

Vihtalahden lounaisrannalla on vanhaa tuoreen kankaan kuusikkoa, jossa kasvaa sekapuuna vähän mäntyä. Voimajohdon länsipuolisella kalliolla on iäkstä männikköä ja alikasvoksena nuorta mäntyä sekä koivua, pihlajaa, kuusta ja haapaa. Kalliojyrkänteen tyvellä on useita majavan kaatamia puita. Voimajohtoaukealla kasvaa matalaksi raivattua lehtipuuvesakkoa sekä mm. vadelmaa ja maitohorsmaa.

Voimajohdon ja Kalliosaaren välisellä alueella on iäkstä tuoreen kankaan rinnemetsää. Pääpuulaji on kuusi; lisäksi tavataan mäntyä, vähän koivua, haavan ja pihlajan taimia sekä rannalla mäntyä, koivua ja tervaleppää. Kenttäkerroksessa kasvaa tavanomaisimpien lajien lisäksi yövilkkää. Inventoidun jakson eteläosassa on pieni rantakallio. Sen länsipuolinen metsä on nuorehkoa kuusikkoa, jossa kasvaa sekapuuna hyvin vähän koivua, harmaaleppää ja pihlajaa.

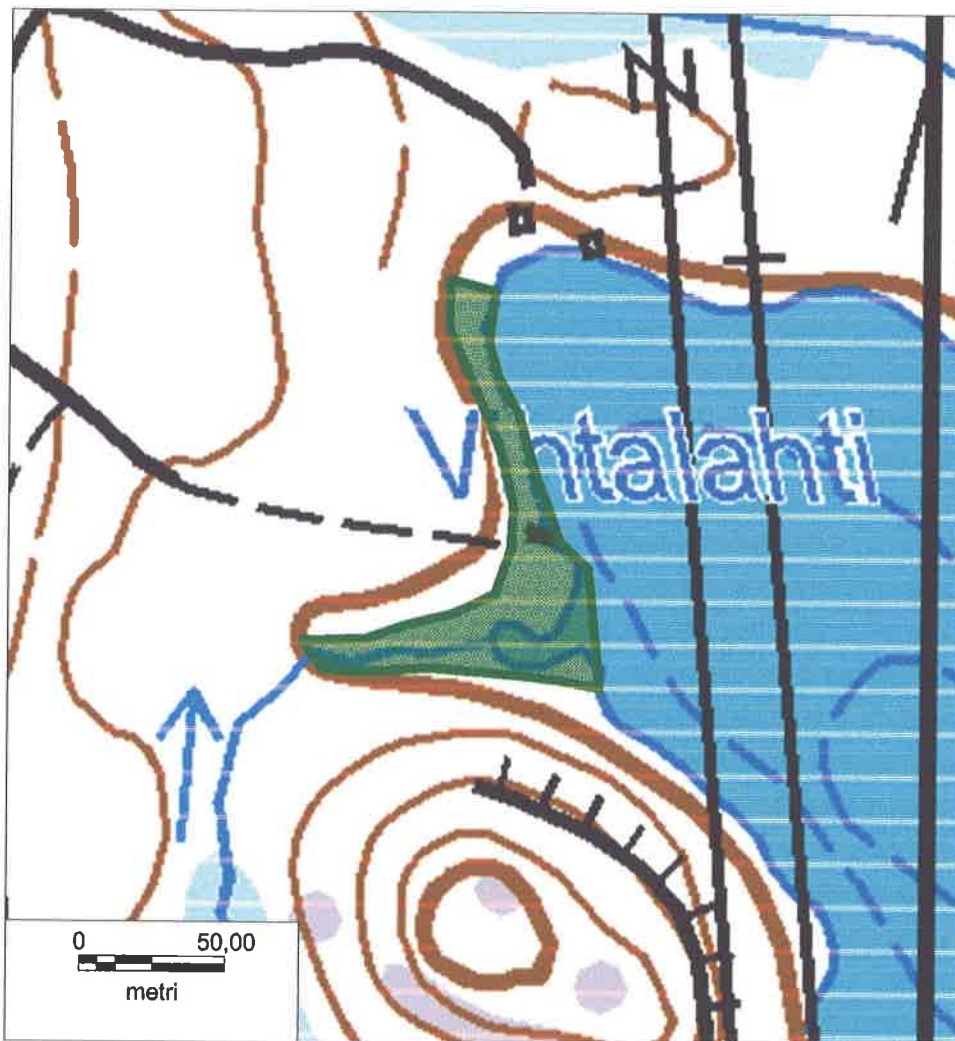
4 ARVOKKAAT LUONTOKOhteET JA LAJIESIINTYMÄT

Selvitysalueella ei sijaitse Natura 2000 -alueita, valtakunnallisten luonnonsuojeluohjelmien kohteita, luonnonsuojelualueita, suojeltuja luontotyyppisiä tai luonnonmuistomerkkejä.

Selvitysalueen läheisyydessä sijaitsee kaksi Natura 2000 -aluetta: Sorsaveden saaristo (FI0600030), joka on osittain myös rantojen suojeluohjelman kohde. Se sijaitsee

lähimmillään alle 30 metrin etäisyydellä kaava-alueen rajasta Hautaniemen pohjoispuolella. Natura 2000 -alueeseen kuuluu täällä vain vesialuetta; lähin maa-alue on Hakaniemi runsaan 500 metrin päässä. Toinen Natura 2000 -alue Lammasniemen lehto (FI0500014) sijaitsee lähimmillään yli 400 metrin päässä kaava-alueen rajasta. Lammasniemen lehto on myös valtakunnallisen lehtojensuojeluohjelman kohde.

Maastonselvityksessä inventoidulla alueella ei ole kohteita, jotka täyttäisivät luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisten suojeltujen luontotyyppien tai vesilain 2 luvun 11 §:n tarkoittamien pienvesikohteiden kriteerit. Muuna paikallisesti arvokkaana luontokohteena rajattiin Vihtalahden länsirannan lehtopainanteen, rantasoiden sekä Humalalammen laskupuron varren muodostama kokonaisuus (kuva 5). Alueen luonnonoloja ja luontoarvoja on kuvattu luvussa 3. Ainakin osan kohteesta voidaan katsoa täyttävän metsälain 10 §:n mukaisten metsien monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden elinympäristöjen kriteerit.



Kuva 5. Vihtalahden länsirannan paikallisesti arvokas luontokohde on merkitty vihreällä rasterilla.

Selvityksessä ei tehty havaintoja merkittävien eliölajien esiintymisestä. Alueella ei arvioitu olevan EY:n luontodirektiivin liitteen IV(a) lajien, luonnonsuojelulain 46 §:n tarkoittamien uhanalaisten lajien, 47 §:n mukaisten erityisesti suojeltavien lajien tai muiden merkittävien eliölajien kannalta tärkeitä elinympäristöjä, joissa niiden esiintyminen olisi todennäköistä. Poikkeuksena on viitasammakko, jolle hyvin sopivaa elinympäristöä on Humalalammen laskupuron suulla olevassa pienessä lahdessa ja sen pohjoispuolisella suorannalla. Viitasammakolle sopivat elinympäristöt sisältyvät kuvaan 5 rajattuun arvokkaaseen luontokohteeseen.

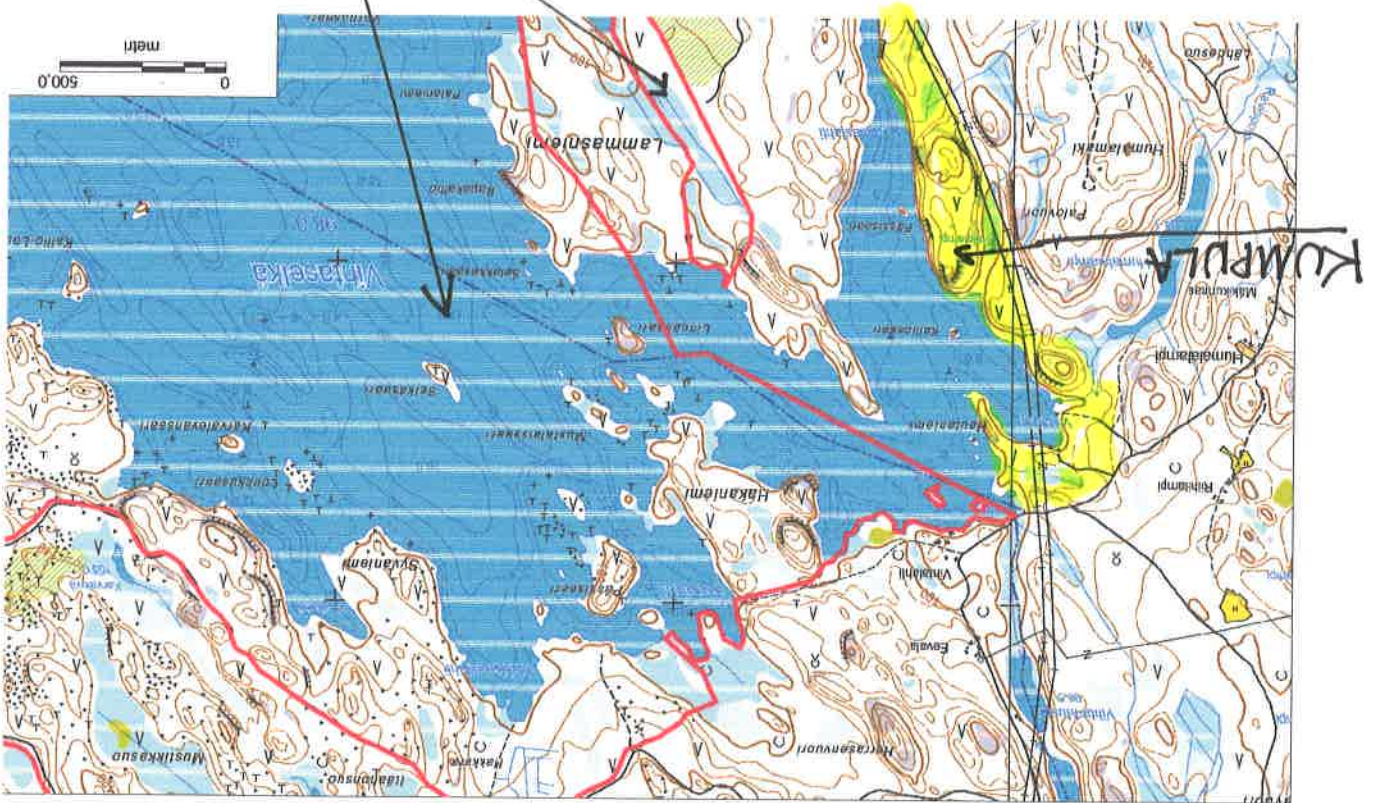
5 YHTEENVETO TULOKSISTA

Kuvaan 5 rajatulle arvokkaiden luontokohteiden muodostamalle kokonaisuudelle ei tulisi osoittaa nykytilannetta muuttavaa maankäyttöä. Kohde tulisi osoittaa ranta-asemakaavassa luo-alueena. Selvitysalueella ei todettu muita sellaisia arvokkaita luontokohteita, lajiesiintymiä tai erityisiä luontoarvoja, jotka tulisi huomioida kaavoituksessa. Alueella ei arvioitu olevan sellaisia luonto- tai kasvillisuustyyppisiä tai kohteita, joiden osalta olisi tarpeen tehdä tarkentavia lajistonselvityksiä.

6 LÄHTEET JA KIRJALLISUUS

- Rassi, P., Hyvärinen, E., Juslén, A. & Mannerkoski, I. (toim.) 2010: Suomen lajien uhanalaisuus. Punainen kirja 2010. – Ympäristöministeriö ja Suomen ympäristökeskus, Helsinki. 685 s.
- Raunio, A., Schulman, A. & Kontula, T. (toim.) 2008a: Suomen luontotyyppien uhanalaisuus – Osa 1. Tulokset ja arvioinnin perusteet. – Suomen ympäristö 8/2008:1–264.
- Raunio, A., Schulman, A. & Kontula, T. (toim.) 2008b: Suomen luontotyyppien uhanalaisuus – Osa 2. Luontotyyppien kuvaukset. – Suomen ympäristö 8/2008:1–572.
- Sierla, L., Lammi, E., Mannila, J. & Nironen, M. 2004: Direktiivilajien huomioon ottaminen suunnittelussa. – Suomen ympäristö 742:1–113.
- Söderman, T. 2003: Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi – kaavoituksessa, YVA-menettelyssä ja Natura-arvioinnissa. – Ympäristöopas 109:1–196.

NATURA 2000 ALUE



KUMPULAN RANTA-ASEMAKAAVA 1:5000

Ranta-asemakaava koskee osaa tilasta Kumpula II 1:43

Pieksämäen kaupungin Järviytän kylä (593-441-1-43)

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1 - 4 sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalousalueet ja energiahuollon alueet.

MERKINTÖJEN SELITYKSET

RA/1

Loma-asuntojen korttelialue. Numero osoittaa rakennuspaikkojen määrän korttelissa.

M

Maa- ja metsätalousalue

EN

Energiahuollon alue

--- --

10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

— — — —

Korttelin/korttelin osan ja alueen raja

— — — —

Osa-alueen raja

— — — —

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja

3

Korttelin numero

2

Ohjeellinen rakennuspaikan numero

sa

Seuran rakennusta. Kerrosala enintään 20 kem2. Kalliossaari on osa korttelin nro 4 rakennuspaikkaan nro 1.

luo

Luonnon muutosalueiden kannalta tärkeitä kohteita, jotka omainsijaitteita ei saa heikentää.

Sijainnillaan ohjeellinen ajoyhtäys

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 1½ kerroksisen lomarakennuksen talousrakennuksineen ja saunan. Niiden yhteenteknetty rakennuskoikeus saa olla enintään 160 kerrosneliömetriä.

Rakennukset on sijoitettava 1.1.2007 voimaan tulleen rakennusjärjestyksen mukaisesti seuraavasti:

rak. kerrosala m2	etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, vähintään
<80	20 m
80-140	30 m
>140	40 m
<50 sauna	10 m

Rakennukset on sovellettava ympäristönsääntöjen, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värimaailman osalta. Rakennuksen julkisivumateriaalin tulee olla puuta. Rakennuspaikkojen kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

Ennen rakennusluvun myöntämistä ja kielteisten muodostamista rakennuspaikat on merkittävä maastoon.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

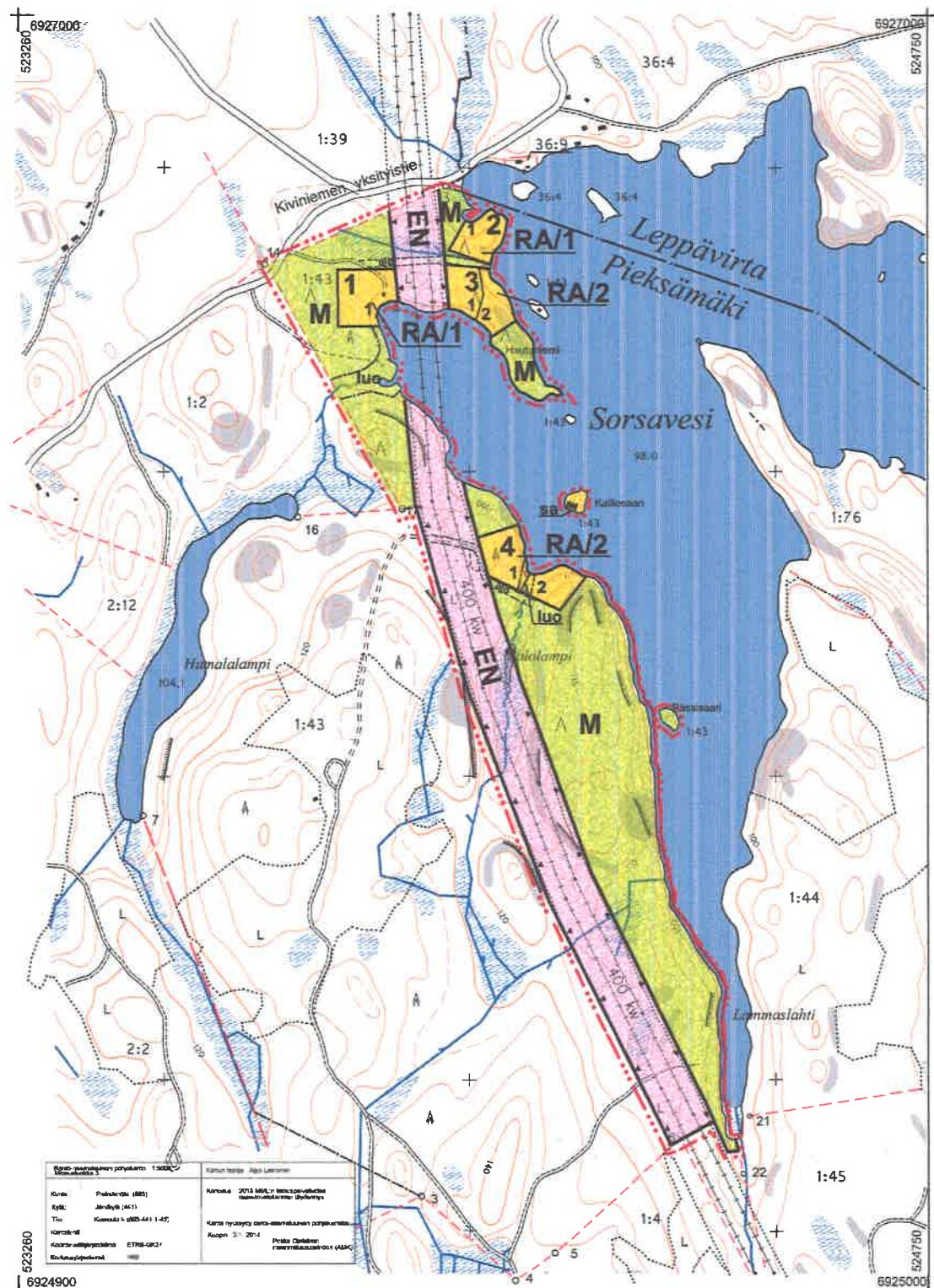
Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiertäisistökohtaisesti. Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Jätvesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain 103 §:n ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesilain (209/2011) määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelunmääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymää ohjelmaa. Alueelle suositellaan kulva- tai kompostikäymälöitä.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.

Mikkelissä 19. kesäkuuta 2014

Alpo Leinonen
rakennus- ja maanmittausinsinööri



Kunta: Pieksämäki (681)		Kartan tekijä: Alpo Leinonen	
Kylä: Järviytän (411)		Kartan nro: 2013 MBL/1 metsäsuojelualueen kaavasuojelualueen ohjelmasta	
Tila: Kumpula II (593-441-1-43)		Kartan näytetty: kartoitusviraston verkkosivustolla	
Kartan nro: 593-441-1-43		Kartan päivitetty: 2014	
Kartan valmistaja: ETB-GK/1		Päättökunta: Pieksämäen kunnanvaltuusto	
Kartan hyväksyjä: 10/10		Kartan voimaantulo: 2014	