



# Pieksämäen strateginen OYK

Kehityssuuntia 11.9.2013

# Tausta-analyysi

*”Miksikö haluan muuttaa Pieksämäelle?”*

# Potentiaaliset syyt



*"Siellä on nuorelle tekijälle  
tulevaisuuden näkymiä"*

**Nuoret työkäiset ovat  
haastavin ja tärkein  
kaupungin kehittäjä !**

# Tarpeet ja toiveet

Miksi nuori ihminen muuttaa  
pieneen kaupunkiin?



HELPPOUS,  
JOUSTAVUUS

PIENET LIIKETILAT

KESKUSTASSA

JOUSTAVAT LIIKETILAT

ETÄTYÖTÄ

TYÖ

YRITTÄJÄN PAKETIT

“HELPOKSI  
TEHTY”

YRITYSTEN YHTEISIÄ

KUNTA KANNUSTAA PIENYRITTÄJÄÄ,  
EI VAIN ISOJA FIRMOJA

HALU TOTEUTTAA

LUPA TOTEUTTAA

TYÖN ILO

LUONTO

TOIMIVA YMPÄRISTÖ

SUVAITSEVA YMPÄRISTÖ

PALVELUT

KAUNIS YMPÄRISTÖ

KYTKÖS MENNEESEEN

AITOUS

YHTEYDET KASVUKSEKUKSIIN

KÄVELYKADUT

YHTENÄINEN KATUTILA

TUNNELMA

KATUJEN  
MITOITUS

PAIKAN MAINE JA IMAGO

KAUPUNKI ON YLPEÄ ITSESTÄÄN

# Paikallisten tavoitteet kaupungille

Työpajan satoa lyhyesti



KESKUSTA  
VISIOKUVA 17



11

0

Perinteinen miljöö, kävely,  
kulttuuriperintö, puurakentaminen

KESKUSTA  
VISIOKUVA 14



18

0

Istuinpaikat, istutukset, puut  
kävelykadulla

KESKUSTA  
VISIOKUVA 11



8

1

Ihmisiä, kauniita vanhoja  
rakennuksia, tiivis keskusta

RANTOJEN LUONNE  
VISIOKUVA 2



18

2

Söpö poika, kuva kuvaa hyvin  
Pieksämäkeä

RANTOJEN LUONNE  
VISIOKUVA 1



TYÖPAJASSA EI-HALUTTUA

4

Vesi, kallio, mökki, ranta

15

Huonokuntoinen laituri

Lomarakenus huonolla sijainnilla,  
paikka ei sovi rakentamiselle ja  
rakennus näkyy liian kauas

KESKUSTA  
VISIOKUVA 10



0

28

”tätä meillä on ja tästä juuri halutaan eroon”; ei ole ihmisiä, autojen alue

RANTOJEN LUONNE JA ASUMINEN  
VISIOKUVA 7



11

Rantarakentaminen, ranta yhteisessä  
käytössä, kävelytie rannalla

11

Liian korkea rakennus

RANTOJEN LUONNE  
VISIOKUVA 5



4

Satama, omat venepaikat, moderni  
miellyttää silmää, houkuttaisi ympäristönä  
lapsiperheitä; venepaikkoja esim.  
Kaupungintalon rantaan; osakemuotoinen  
pientalorakentaminen → kohtuulliset  
kustannukset

13

Karmeat värit, rakentaminen ei sovellu  
ympäröivään luontoon; rakennusten  
samankaltaisuus, mielikuvituksettomuus,  
liian tiivistä

Tiiviisti rakennettu alue voisi olla  
keskustassa, ympärillä säilyisi siten  
enemmän vihreää

Tämän tyyppinen rakentaminen vierasta  
Pieksämäen alueelle

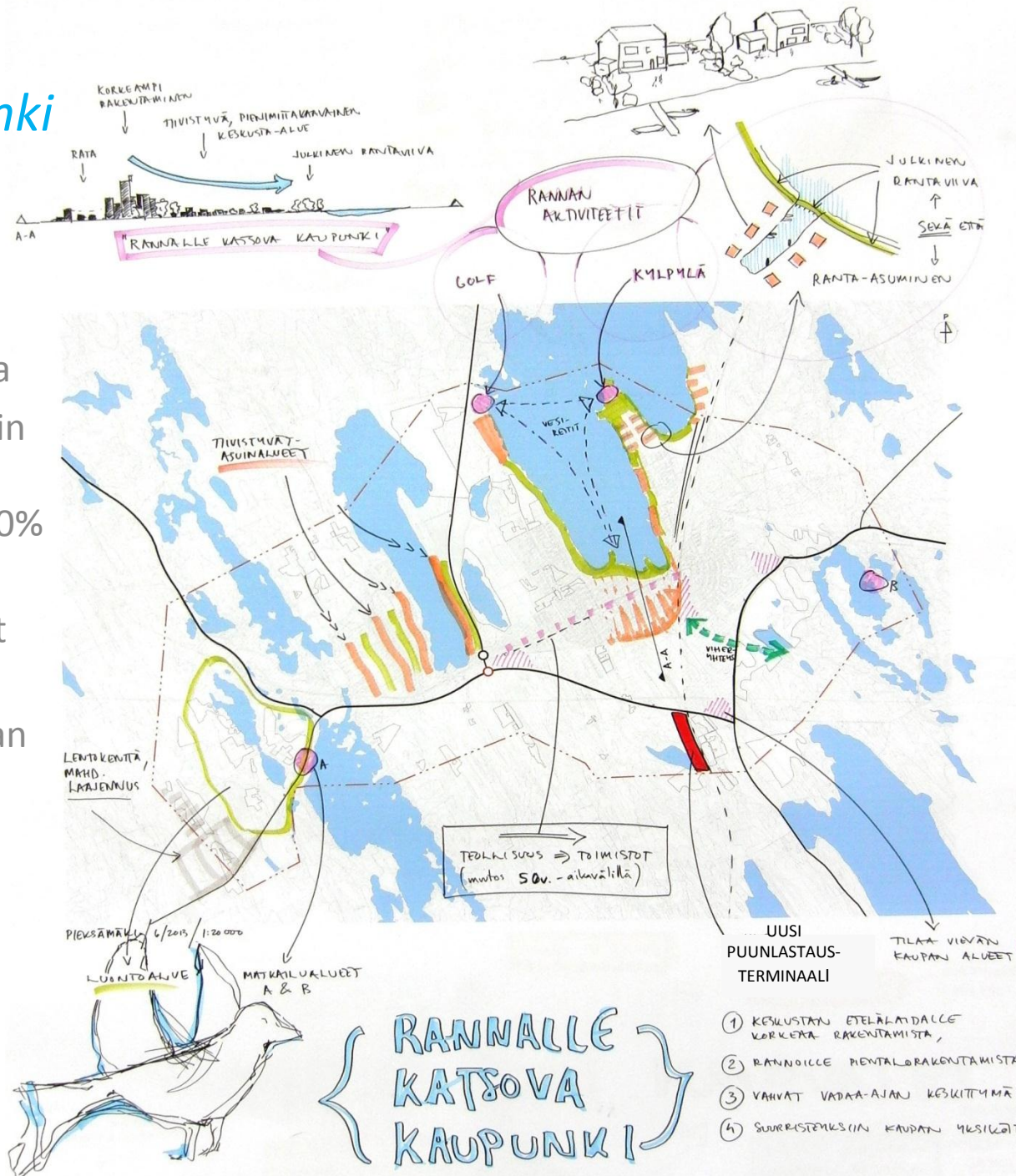
# Kaksi näkymää tulevaan

Eri vahvuuksista nousevat suuntaviivat

# Näkymä 1:

## Rannalle katsova kaupunki

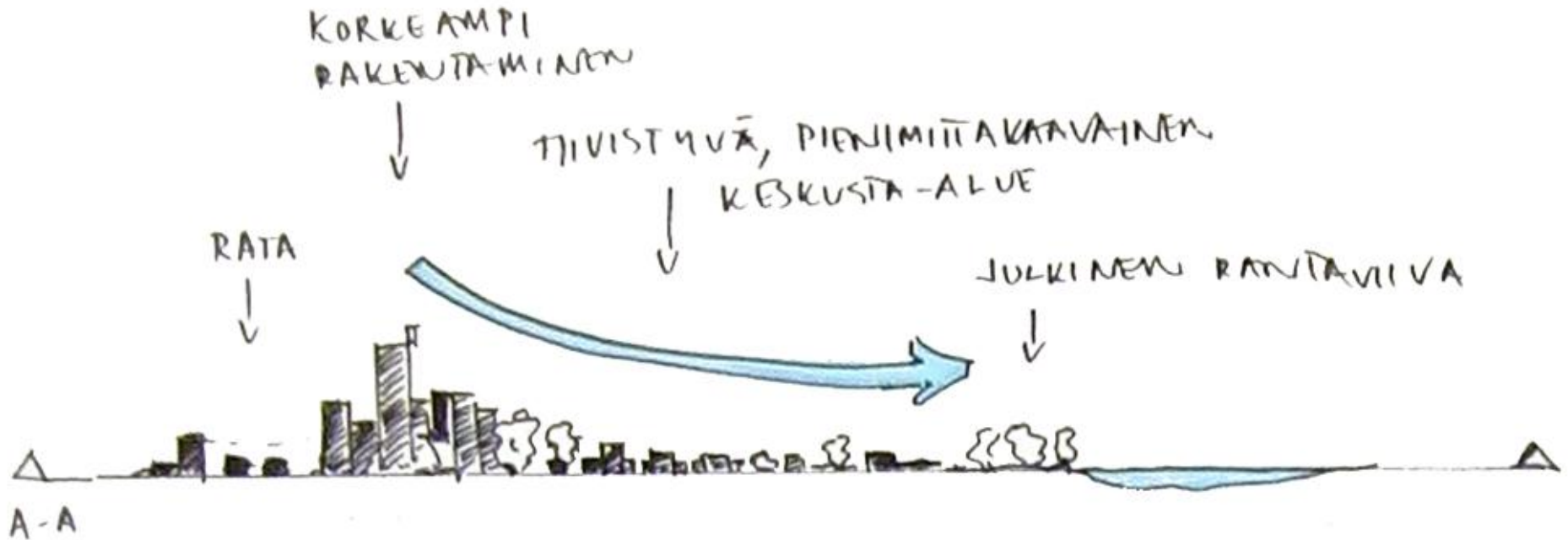
- Korkea rakentaminen radan varteen keskustan etelälaidalla
- Rantatontit tietyin pelisäännöin (esim. 2 tontin päästä aina julkinen pääsy rantaan, max 50% rantaviivasta yksityiskäytössä)
- Vahvat vapaa-ajan keskittymät tukemaan matkailuelinkeinoa
- Liikenteen solmukohtiin kaupan toimintoja ja yritystiloja
- Puutavaraterminaali lle esiselvityksen vaihtoehtoista poikkeava sijaintiehdotus



- 1) KESKUSTAN ETELÄLÄIDALLE KORKEA RAKENTAMISTA,
- 2) RANNOILLE PIENTALOKKAINEN RAKENTAMISTA
- 3) VAHVAT VAPAA-AJAN KESKITYMÄT
- 4) SUURISTEYKSIIN KAUPAN YKSIKÖIT

# Rannalle katsova kaupunki

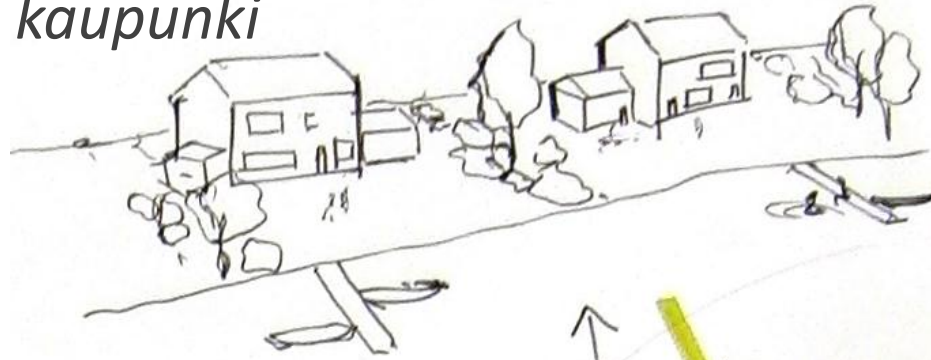
tarkennus 1/4



Korkea rakentaminen keskittyy pohjoislaidalle, keskusta-alue säilyy pienimittakaavaisena, tiivistävää rakentamista, kävelyalueita

# Rannalle katsova kaupunki

tarkennus 2/4



- Asuminen veden äärellä; kanava-aiheet → runsaammin rantatontteja ja edullisempiin ilmansuuntiin
- Asuntomessut Tahiniemeen? Kylpyläsaari?
- Tiivistä pientaloasumista
- Rantaviiva säilyy yleisessä käytössä



# Rannalle katsova kaupunki

tarkennus 3/4

Mielikuva:

modernia, tiivistä

pientalorakentamista rannalla

Kuvat: Anu Pahkala, diplomityö, TTY 2006



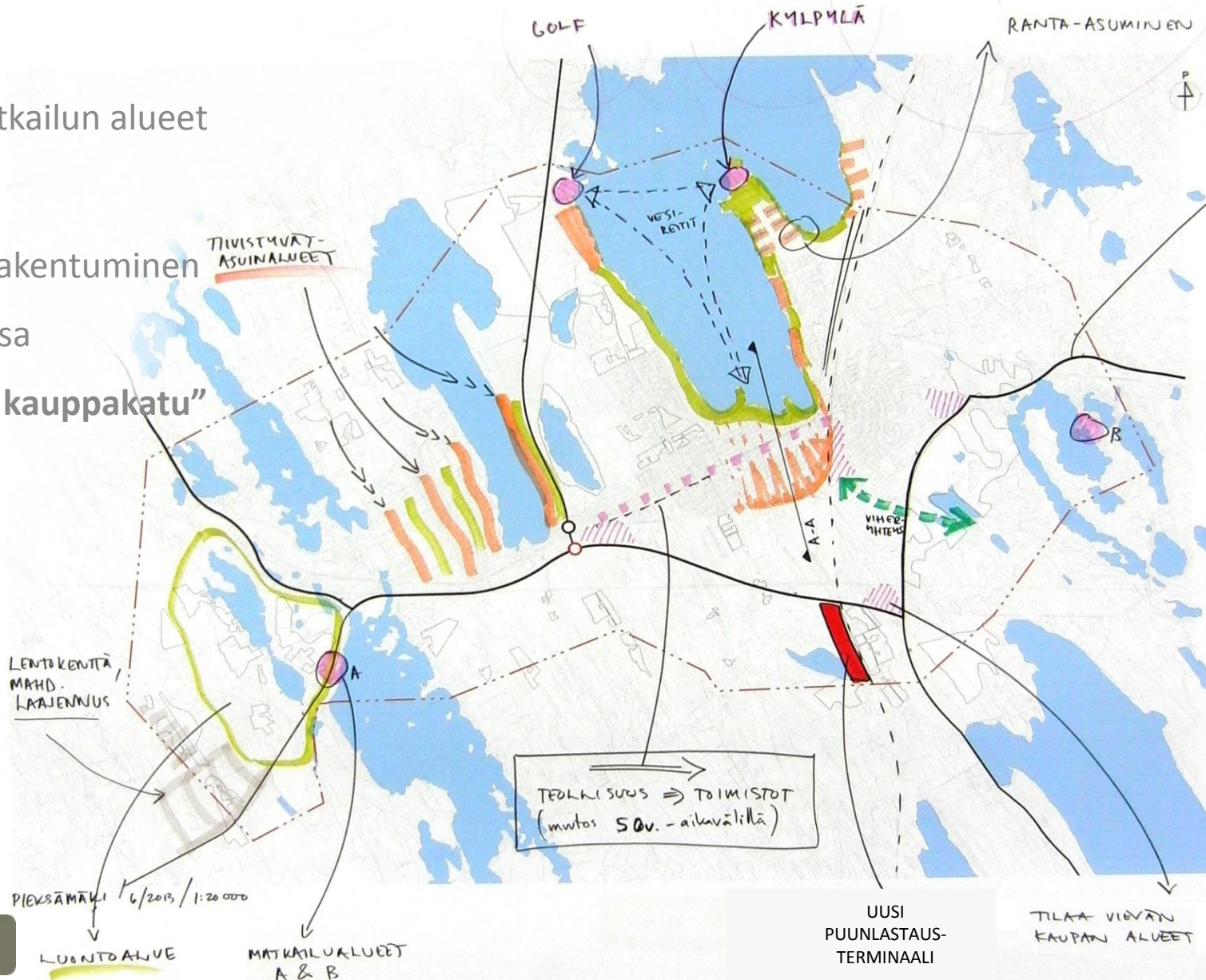
# Rannalle katsova kaupunki

tarkennus 4/4

Asuinalueet ja matkailun alueet  
tukevat toisiaan.

Väljien alueiden rakentuminen  
pitkän ajan kuluessa

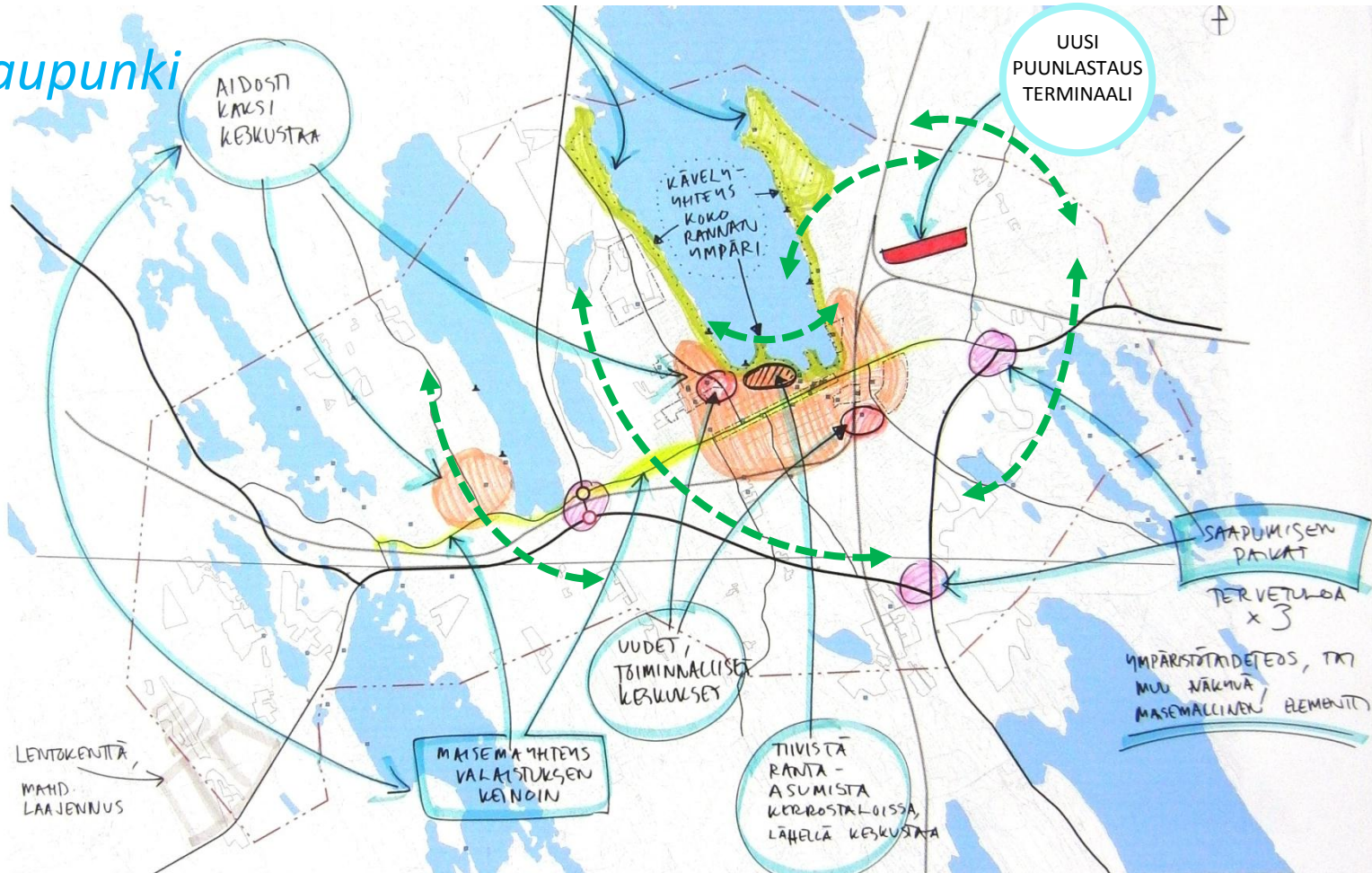
→ "Suomen pisin kauppakatu"





# Näkymä 2:

## Yhteyksien kaupunki

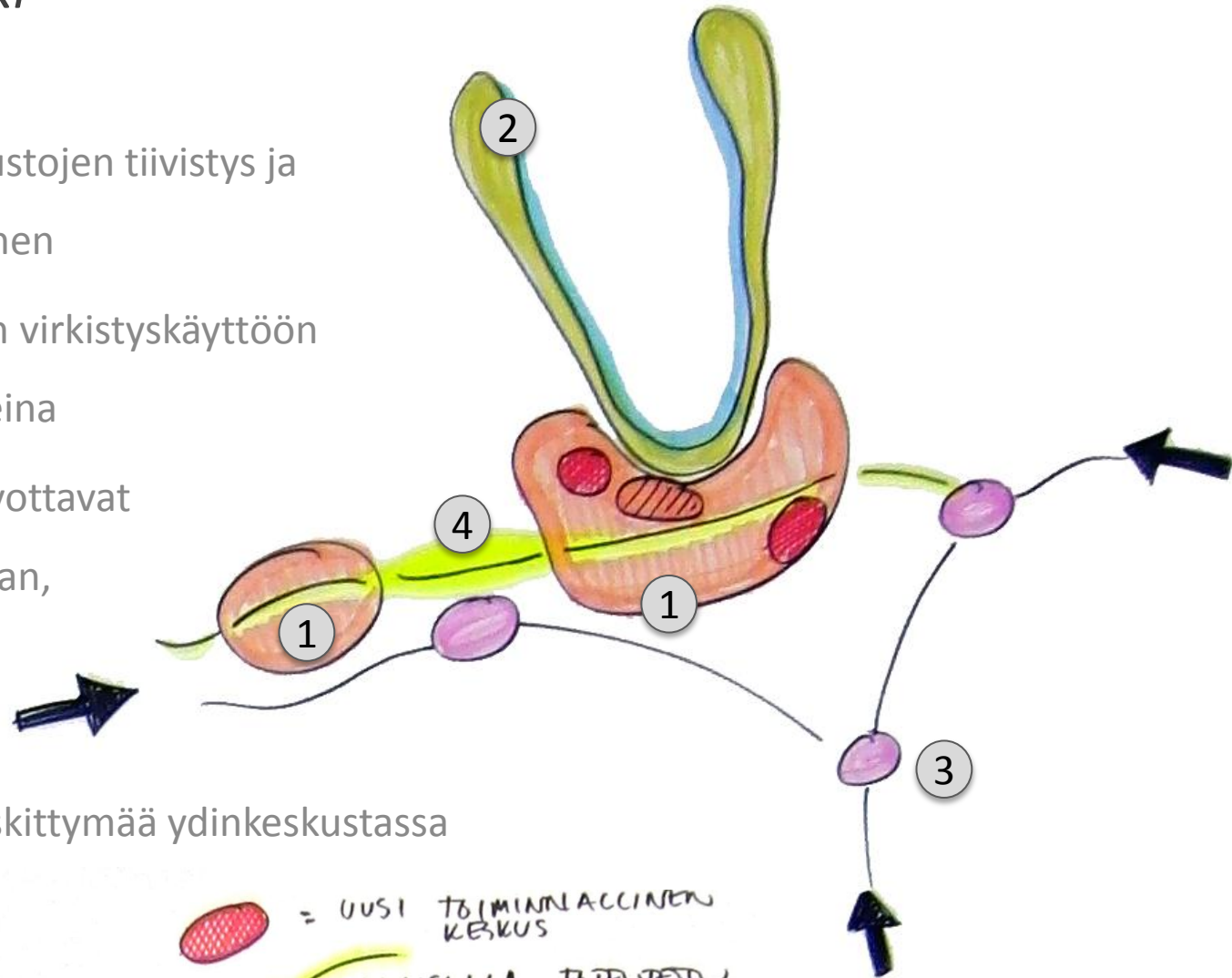




- 1) Alueen kehitys hienovaraisesti, vahvistaen olemassaolevaa
- 2) Keskustojen tiivistys maltillisella lisärakentamisella
- 3) Rannat julkiseen virkistyskäyttöön
- 4) Valaistus- ja ympäristötaide yhdistävät ja ohjaavat alueiden välillä





# Yhteyksien kaupunki

tarkennus 1/3

- 1) Olemassaolevien keskusten tiivistys ja yleisilmeen kohottaminen
- 2) Rannat kaupunkilaisten virkistyskäyttöön hoidettuina luontoalueina
- 3) Saapumisen paikat toivottavat tervetulleeksi keskustaan, valotaide yhdistää tiivistyvät alueet
- 4) Kaksi toiminnallista keskittymää ydinkeskustassa



 = TIIVISTYVÄ KESKUSTA-ALUE  
 = URBAANIA RANTARAKENTAMISTA

 = UUSI TOIMINNALLINEN KESKUS  
 = VALAISULLA TOTEUTETTU MAISEMA YHTEYS  
 = MAISEMALLISESTI MERKITÄVÄ SAAPUMISEN PISTE  
 = JULKINEN RANTA VIRKISTYSKÄYTÖSSÄ

# Yhteyksien kaupunki

tarkennus 2/3



"Käveltävä, elävä keskusta yhdistyy radan ja maisemallisten elementtien avulla muihin kiintopisteisiin"

# Yhteyksien kaupunki

tarkennus 3/3



Rakentaminen väljää sekä  
keskustassa, että rannoilla



Keskusta lisärakentamisen ydinalue,  
rannat vahvasti virkistysalueiksi



# Vaihtoehtojen vertailua



## *Rannalle katsova kaupunki*

Kehitetään monia alueita vahvoiksi



Rakennetaan laajahkoja keskittyimiä



Rakennetaan välialueet hitaasti yhteen



Rannat pientalorakentamiselle



Rannan hyödyntäminen yrityksille



Rantaviivaan julkinen reitti



## *Yhteyksien kaupunki*

Panostetaan etenkin ydinkeskustoihin

Rakentaminen keskustoja tiivistävää

Keksitytään yhteyksiin maisemoinnilla

Rantojen käyttö virkistysalueina

Vain kahvila-tyyppistä yrittämistä rantaan

Rantaviivaan julkinen reitti



*Synteesi parhaista puolista*

# SAADUN PALAUTTEEN PERUSTEELLA TARKENNETTU IDEALUONNOS

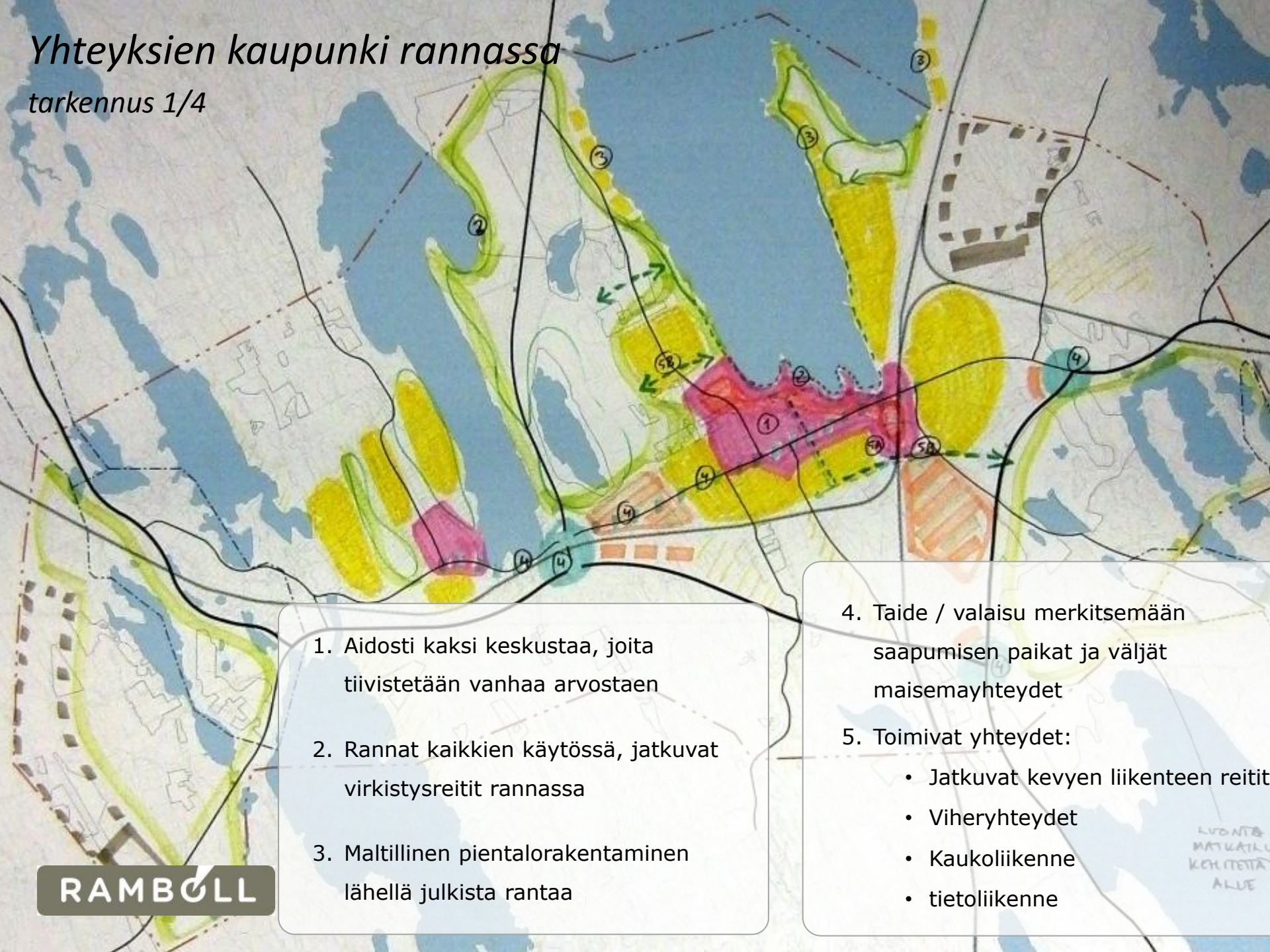
# Yhteyksien kaupunki rannassa

- mallien vahvuuksien yhdistäminen

1. Panostetaan ydinkeskustoihin , lisärakentaminen keskustoja tiivistävää
2. Kehitetään kävely- ja pyöräily-yhteyksiä keskustoissa
3. Rannat pientalorakentamiselle, rantaviivaan julkinen virkistysreitti, sekä hieman yritystoimintaa ydinkeskustan tuntumassa
4. Rakennetaan keskittymien yhteyksiä maisemoinnilla
5. ***Nuoriso? Matkailu ? – luontomatkailun ja perhe-matkailun teemoja tähän?***

# Yhteyksien kaupunki rannassa

tarkennus 1/4



1. Aidosti kaksi keskustaa, joita tiivistetään vanhaa arvostaen
2. Rannat kaikkien käytössä, jatkuvat virkistysreitit rannassa
3. Maltillinen pientalorakentaminen lähellä julkista rantaa

4. Taide / valaisu merkitsemään saapumisen paikat ja väljät maisemayhteydet

5. Toimivat yhteydet:

- Jatkuvat kevyen liikenteen reitit
- Viheryhteydet
- Kaukoliikenne
- tietoliikenne



# Yhteyksien kaupunki rannassa

tarkennus 2/4

Tiivistetään välijä keskustan osia – vanhaa rakentamista kunnioittaen



Kävely-yhteyksien kehittäminen keskustassa – **kävelykadut**, sekä yhtenäiset pyöräreitit



# Yhteyksien kaupunki rannassa

tarkennus 3/4

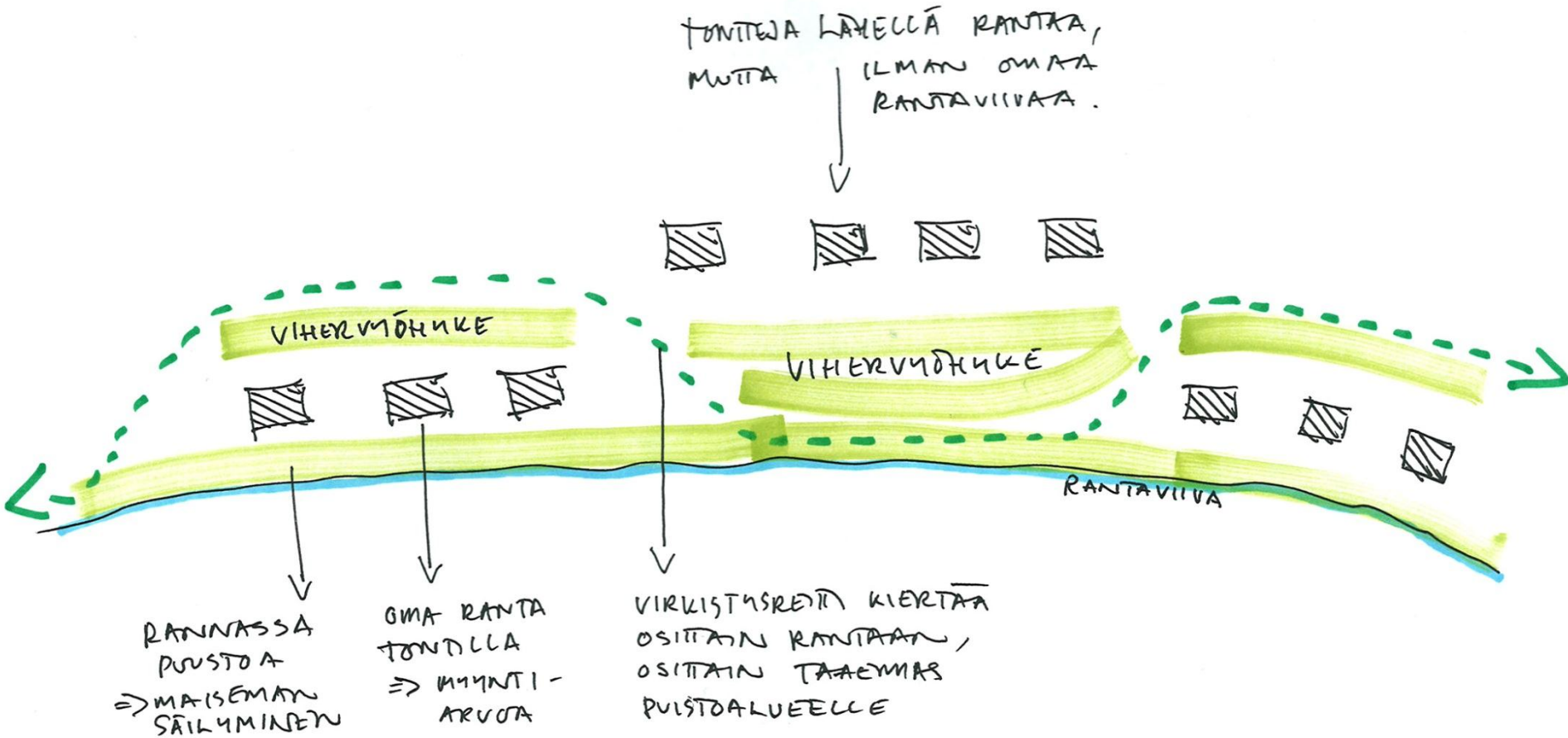
Ranta-asumisen lisääminen – rantaviiva julkisena virkistysreittinä



# Yhteyksien kaupunki rannassa

tarkennus 3/4

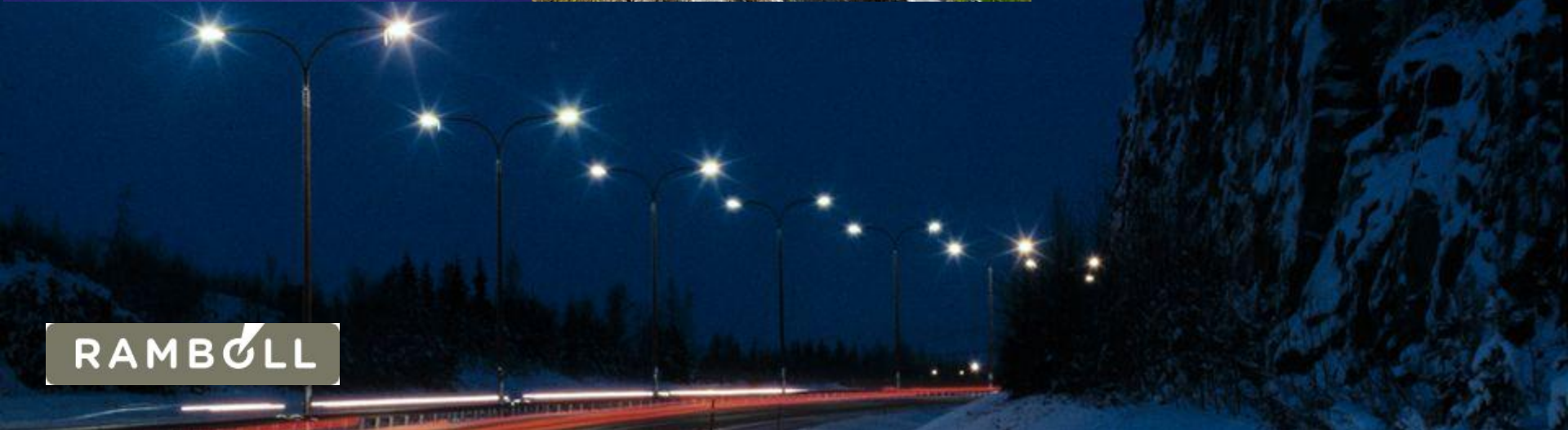
Ranta-asumisen lisääminen – rantaviiva julkisena virkistysreittinä



# Yhteyksien kaupunki rannassa

tarkennus 4/4

Taide ja valaistus - näyttävä mutta edullinen tapa elävöittää väljempää seutua, sekä korostaa saapuminen Pieksämäelle



RAMBOLL