



MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

ALUEVARAUSMERKINNÄT

AK Asuinkeuhkuvälin alue.	VL Lähivirkistysalue.
AP Pientalovaltainen asuinalue.	VL-1 Lähivirkistysalue.
C Keskustatoimintojen alue.	Alue toimii ekologisena yhteytenä. Alueella sallitaan olemassa olevan rakennuskannan säilyminen ja ko. pihapiireissä tapahtuva vähäinen täydentävä rakentaminen.
YK Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten alue.	Lito-oravan rannan myötäinen kulkuyhteys tulee turvata säilyttämällä tai istuttamalla riittävästi puustoa, niin että puustoinen läpisyhteys säilyy.
YU Urheilu- ja liikuntatoimintaa palvelevien rakennusten alue.	VV/est Uimaranta-alue.
PY Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.	Alueen kehittäminen toteutetaan esteettömyyden periaatteita noudattaen.
PY-1 Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.	PY/AK Vaihtoehtoinen käyttötarkoitus.

KEHITTÄMISMERKINNÄT

- Keskustatoiminnallisen ja kaupunkikuvallisen kehittämisen kohdealue.
- Aluetta kehitetään sekä palveluillaan monipuoliseksi että kaupunkikuvallisesti laadukkaaksi kävelypainotteiseksi alueeksi. Alueen kaupunkirakennetta tulee tiivistää kaupunkikuvaa ehjällä tavalla.
- Opetus- ja kasvatustoiminnan sekä palvelusumisen kehittämisen kohdealue.
- Aluetta voidaan kehittää opetus-, kasvatus- ja asumispalveluiden lisäksi hyvinvointi-, kulttuuri-, meijotus-, ravintola- ja luontopalveluja tarjoavana kokonaisuutena.
- Virkistys-, liikunta- ja vapaa-aikan toiminnan kehittämisen kohdealue.
- Aluetta kehitetään ympärisuotuisia ja monipuolisia virkistys-, liikunta- ja vapaa-aikan palveluja tarjoavana alueena.

MUUT MERKINNÄT

- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009).
- Rasterimerkinnällä on osoitettu Valtioneuvoston vahvistamat valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön rajaukset. Aluetta koskeissa suunnitelmissa on otettava huomioon alueen historiallisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokkaat rakennukset, rakennusryhmit ja asemakaavalliset periaatteet. Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen alueella tehtäviä muutos- ja korjauksia.
- Kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas katuympäristö.
- Ympäristöä tulee kehittää kaupunkikuvan, kevyen liikenteen, liikenneturvallisuuden ja keskustan viihtyvyyden näkökulmasta. Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava kaupunkikuvallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen.
- SF-13** Suojeltava rakennus.
- Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jonka purkaminen on maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 mom:n nojalla kielletty. Rakennuksen ulkoasu ei saa muuttua siten, että sen rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokas tai kaupunkikuvallisen kannalta arvokas luonne turmeltuu. Suojelutavoitteet toteutetaan asemakaavalla. Yleiskaavan suojelumääräys ohjaa asemakaavojen muutoksia. Asemakaava-alueen ulkopuolella suojelutavoitteita voidaan toteuttaa erillisinä. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksessa esitettävään kohdekuvaan.
- luoA-5** Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue.
- Lito-oravan lisäntymis- ja/tai elinympäristöt tulee huomioida Lst. 49 § mukaisesti alueen maankäytössä ja metsätaloudessa. Alueen puustoa tulee hoitaa siten, että lito-oravan pesäpaat, niitä suojaavat puut sekä liikkumisen ja ravinnonhankinnan kannalta riittävä puusto säilytetään. Alue tulee huomioida asemakaavatuotuksessa. Lukuarvo viittaa kaavaselostuksessa esitettävään kohdekuvaan.
- luoB** Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.
- Alueen maankäytössä on suositeltavaa huomioida lepakon ruokailualueina tai siirtymäreittinä toimivat alueet. Selvityksiä tulee tarvittaessa tarkentaa asemakaavavaiheessa.
- luoC-18** Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.
- Uhanalainen tai huomionarvoinen lajisto ja/tai luontotyypit ominaispiirteineen tulee huomioida maankäytössä ja ympäristöä muuttavissa toimissa. Lukuarvo viittaa kaavaselostuksessa esitettävään kohdekuvaan.
- Kaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Uikoilureitti.
- Sijanti ohjeellinen.
- Kevyen liikenteen reitti.
- Sijanti ohjeellinen.
- Esteettömän yhteyden tarve.
- Viherysteystarve.
- Alueella tulee taata puuston ja kasvillisuuden riittävyys. Sijanti ohjeellinen.
- Venesatama.

PIEKSÄMÄKI

**KESKUSTA-ALUEEN STRATEGINEN OSAYLEISKAAVA
HIEKANPÄÄN ALUEEN TARKENUSALUE**

Tämä osayleiskaava on laadittu MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena osayleiskaavana.

KAAVAKARTTA 28.4.2015, tt. 9.12.2015
MITTAKAAVA 1 : 5 000

Kaavaluonnos nähtävillä MRA 30§ 19.2.2014 - 21.3.2014
Kaavaehdotus nähtävillä MRA 19§ 27.5.2015 - 30.6.2015
Kaupunginhallitus xx.xx.201x § xx
Kaupunginvaltuusto xx.xx.201x § xx

 PEKKA HÄKKINEN Kaavotuspäällikkö Pieksämäen kaupunki	 PETTERI LAAMANEN Suunnittelija Ramboll Finland Oy	 KIRSIIKKA SIIK, Arkkii. SAFA (YKS 476) Kaavan laatija Ramboll Finland Oy

