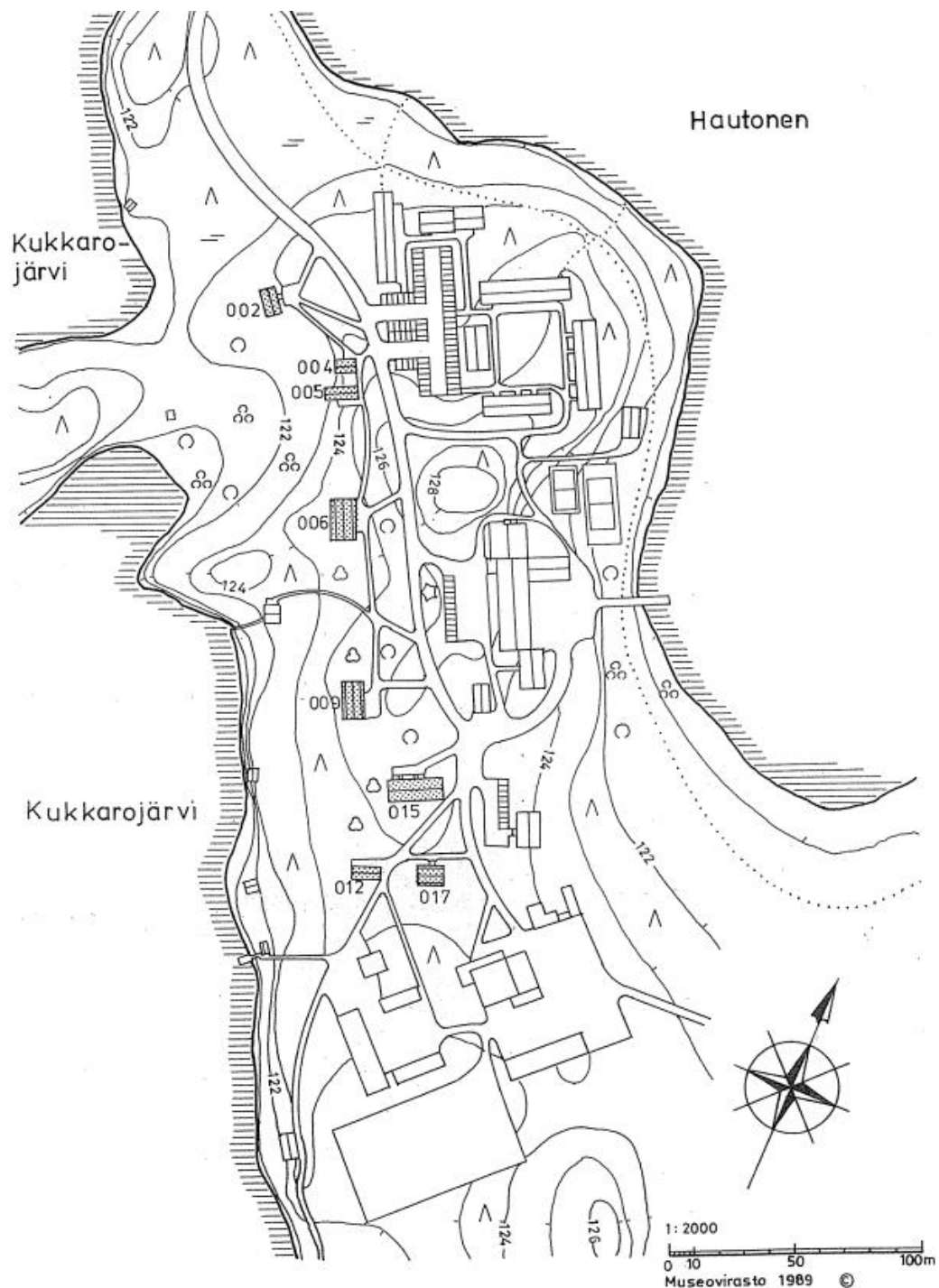




# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

## Nikkarilan asemakaava



## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

*Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on suunnitelma kaavoituksen osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on kertoa, miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa kaavan laadintaan voi vaikuttaa.*

*Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täsmennetään ja täydennetään tarvittaessa kaavatyön edetessä. Päivitetty OAS on koko kaavaprosessin ajan esillä Pieksämäen kaupungin kotisivuilla osoitteessa [www.pieksamaki.fi](http://www.pieksamaki.fi).*

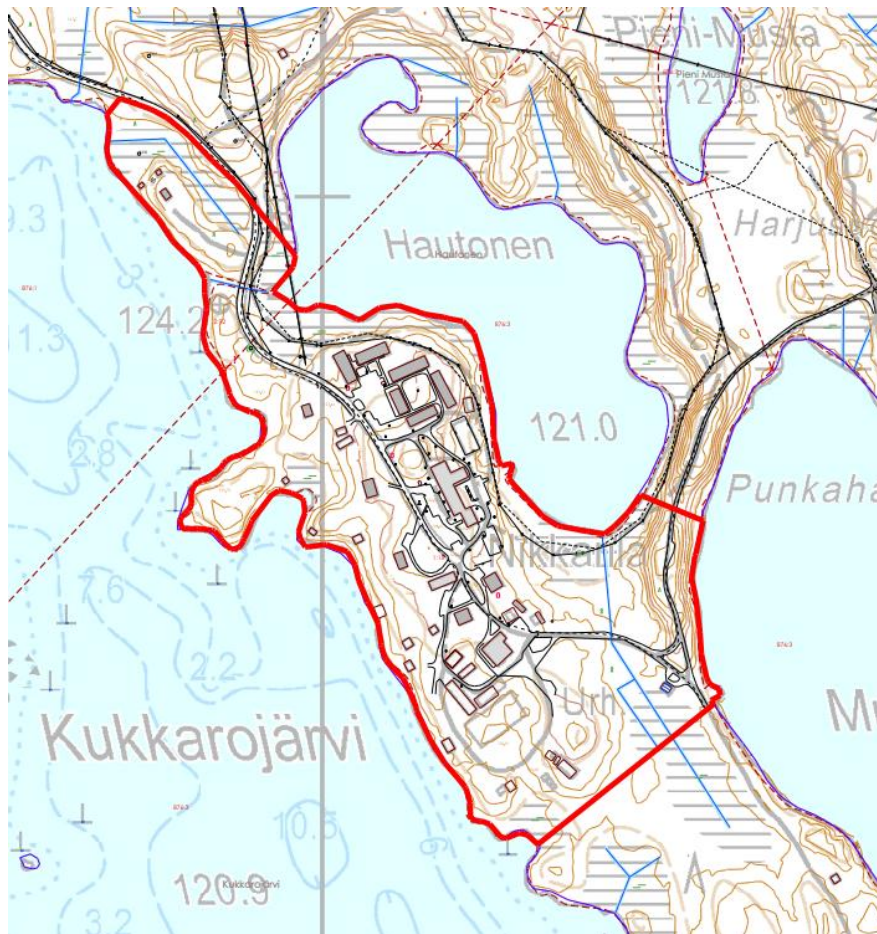
*Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta perustuu Maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL 63 §).*

## ALOITE

Aloitteen asemakaavan laatimiseksi on tehnyt maanomistaja Matti ja Liisa Koti Oy 20.8.2014. Pieksämäen kaupungin tekninen lautakunta on hyväksynyt aloitteen ja päättänyt käynnistää alueen asemakaavoittamisen 10.9.2014 § 57. Alue kuuluu Pieksämäen keskusta-alueen strategiseen osayleiskaava-alueeseen, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25.1.2016

## SUUNNITTELUALUE

Asemakaava laaditaan Pieksämäen kaupungin keskustaajaman itäpuolelle, noin neljän kilometrin päähän ydinkeskustasta. Suunnittelualue käsittää osat tiloista Nikkarilanharju 593-403-1-18 ja Ukonharju 593-403-2-92. Alue rajautuu lännessä Kukkarojärveen, idässä Hautosen järveen, etelässä järvien Kukkarojärvi ja Mustonen väliseen kiinteistörajaan ja pohjoisessa järvien Hautonen ja Kukkarojärvi väliseen soistuneeseen alueeseen. Suunnittelualueella sijaitsee joukko valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen (480/85) nojalla varjeltuja rakennuksia (liite 1).



Kuva 1. Suunnittelu alueen rajaus



## KAAVAN TARKOITUS

Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa matkailuun ja hoivapalveluihin liittyvien toimintojen rakentaminen tukitoimintoihin suunnittelualueelle. Kaavassa huomioidaan strategisessa osayleiskaavassa osoitetut, aluetta koskevat suunnittelu määräykset. Lisäksi kaavassa turvataan aikaisemmin varjeltaviksi esitetyt rakennukset ja tutkitaan muut rakennusperintöä ja luontoa koskevat suojeluarvot.

Maankäytön kehittämisestä laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus kiinteistön omistajan / Pieksämäen kaupungin kanssa.

## SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

### Nykytila / Maankäyttö

Suunnittelualue sijoittuu n. 4 km päähän Pieksämäen ydinkeskustasta itään Kukkarojärven ja Hautosen väliselle alueelle. Alueelle kuljetaan Metsäopistontietä, joka päättyy entisen Nikkarilan metsäopiston alueelle. Alueella on paljon olevaa rakennuskantaa, rakennettujen alueiden väliset alueet ovat metsäistä kangasmaastoa. Alueen rakennuskanta on esitetty oas:n liitteessä 2. Osa suunnittelualueen rakennuksista on varjeltu valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen (480/85) nojalla.



Kuva 2. Päärakennus, jota saneerataan hoivapalvelujen käyttöön.



Kuva 3. Piha-alue kuvattuna päärakennuksen edestä etelään päin.

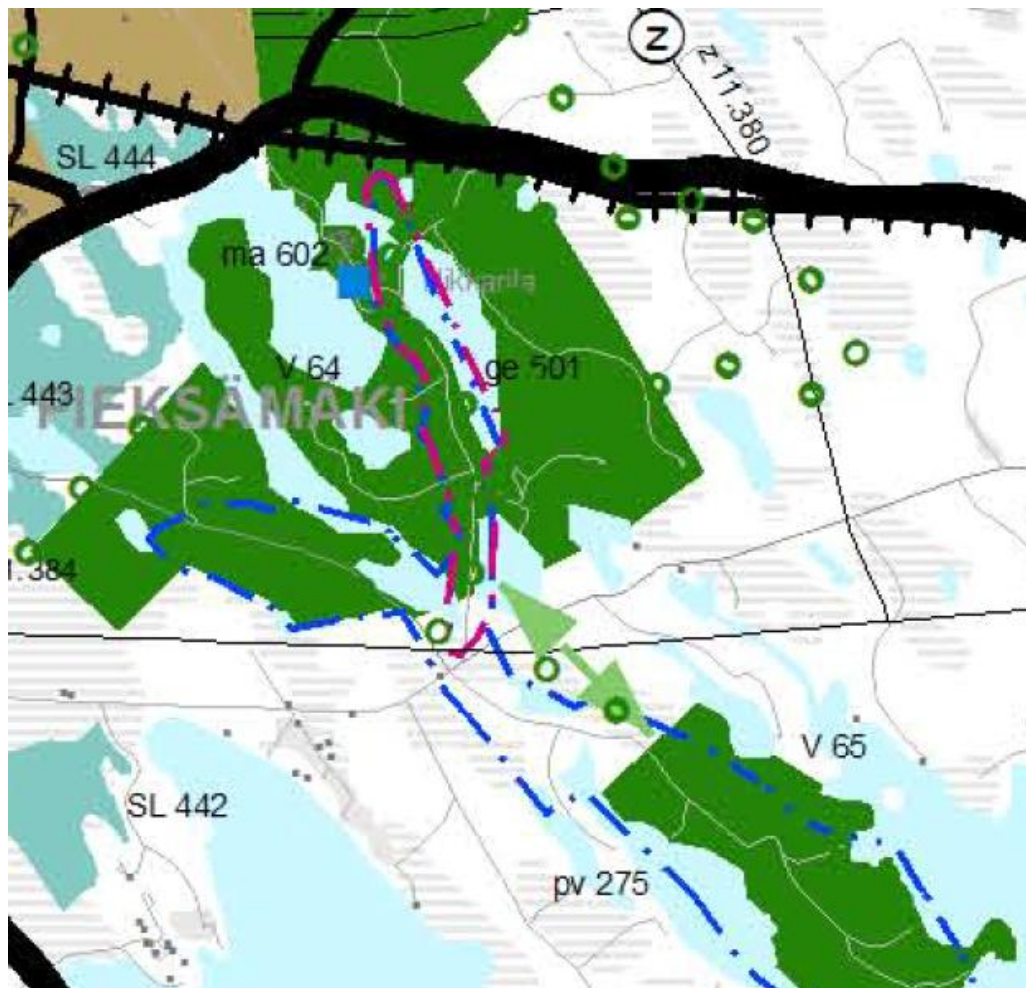
## Maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut Etelä-Savon maakuntakaavan 4. lokakuuta 2010. Kaava astui samalla voimaan. Kaava on laadittu koko Etelä-Savon maakunnan alueelle ja siinä käsitellään kaikkia aluevarustustyyppiejä. Vanhat seutukaavat on kumottu muilta osin paitsi ohjeellisen oikoratavarauksen osalta välillä Lahti-Heinola-Mikkeli. Ympäristöministeriö on vahvistanut maakuntakaavan muilta osin paitsi seuraavien merkintöjen osalta:

- km 11.42 Pieksämäki, Naiskangas, vähittäiskaupan suuryksikkö
- km 5.40 Juva, Vehmaa, vähittäiskaupan suuryksikkö
- km 8.42 Mikkeli, Itäportti, vähittäiskaupan suuryksikkö
- km 16.42 Savonlinna, Länsiportti, vähittäiskaupan suuryksikkö

Maakuntakaavassa kaava-alueelle kohdistuvat seuraavat merkinnät:

- Nikkarilan virkistysalue / V 64
- Tuopunkangas, 1. lk pohjavesialue / pv 275
- Nikkarilan harjut, arvokas harjumaisema / ge 501
- Nikkarilan kampus, kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti merkittävä kohde / ma 602
- Retkeilyreitti, ohjeellinen



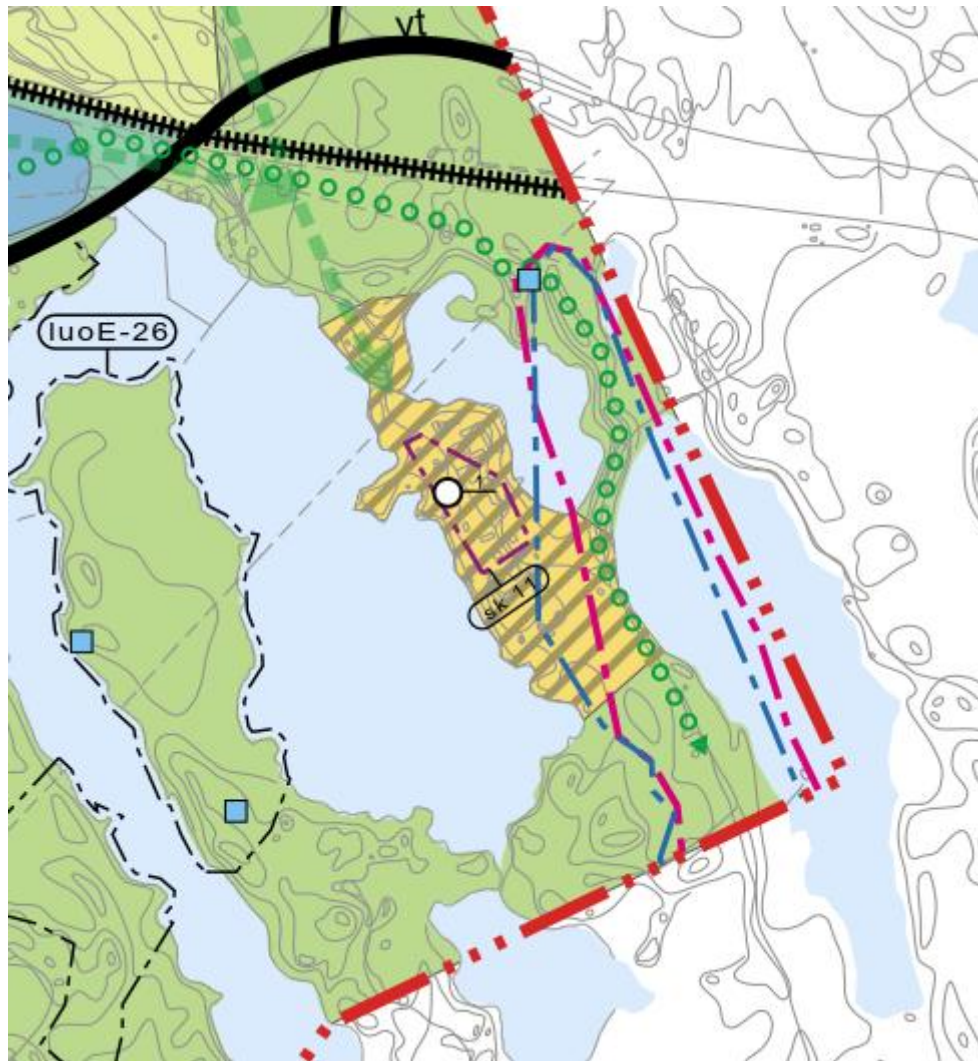
Kuva 4: ote 4.10.2010 vahvistetusta maakuntakaavasta, punainen ellipsi kuvaa likimääräistä suunnittelualuetta

Maakuntavaltuusto hyväksyi Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaavan 9.6.2014, joka käsittelee tuulivoiman sijoittumista Etelä-Savon alueella.



Maakuntahallitus on käynnistänyt Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaavan laadinnan 20.8.2014. Keskeisin päivittämisen kohde on luonnonvarojen kestävä käyttö. Kaavaprosessissa tutkitaan mm. turvetuotannon ja vesistöjen virkistyskäytön yhteensovittamista. Luonnonvarojen kestävä käytön lisäksi maakuntakaavan päivitystarpeita on ilmennyt arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja maisemien merkinnöissä, luonnonsuojelualueiden toteuttamistilanteessa, kehittämisperiaatemarkkinöissä sekä mm. yksittäisissä matkailu- ja virkistysmerkinnöissä. Nikkarilan alueen maakuntakaavamerkintää päivitetään 2. vaihemaakuntakaavan yhteydessä vastaamaan Pieksämäen keskusta-alueen strategisen osayleiskaavan mukaista merkintää.

#### Yleiskaava



Kuva 4: ote 25.1.2016 hyväksytystä osayleiskaavasta

Alue kuuluu Pieksämäen keskusta-alueen strategiseen osayleiskaavaan. Kaava on etenemässä keväällä 2015 ehdotusvaiheeseen. Alueelle on osoitettu kaavaluonnoksessa kaavamerkinnot:

- Kehitettävä loma- ja /tai matkailupalvelujen alue. *"Aluetta voidaan kehittää myös palveluasumisen tarkoituksiin. Alueen toiminta, maankäytön ja rakentamisen mitoitus, sijainti ja laajuus on määritettävä yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa siten, että alueet muodostavat kestävä ja toiminnallisesti yhtenäisen kokonaisuuden osana seudullista palvelu- ja yhdyskuntarakennetta."*
- Pohjavesialue. *"Alueelle ei tule sijoittaa pohjaveden laadulle ja määrälle vaaraa aiheuttavaa toimintaa."*
- Arvokas geologinen muodostuma. *"Alueella tulee huomioida maisemakuvan, geologisten muodostumien sekä erityisten luonnonolosuhteiden ja -esiintymien säilyminen."*

- Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde, rakennusryhmä ja/ tai pihapiiri. *"Kohteen ja sen ympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisesti arvokas kokonaisuus ja erityspiirteet. Numeroindeksi viittaa Rakennetun kulttuuriympäristön inventointiraportissa esitettyyn kohdeluetteloon."*
- Merkittävä tai kehitettävä virkistys- / ulkoilureitti
- Ohjeellinen viher- ja virkistysyhteystarve, ekologinen yhteys. *"Merkintä osoittaa viher-/ virkistysalueiden välisiä ja niitä yhdistäviä tavoitteellisia tai kehitettäviä yhteyksiä, joilla tulee taata puuston ja kasvillisuuden riittävyys. Aluetta ja sen lähiympäristöä suunniteltaessa on turvattava, ettei viherreitin toteuttamismahdollisuuksia heikennetä ja/ tai ekologisia yhteyksiä katkaista."*

## Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

## Käytettävissä olevat selvitykset

### Muinaismuistot, kulttuuriympäristö, rakennukset ja rakennusperintö

- Kulttuuriperintötietokanta / Etelä-Savon maakuntaliitto
- Kulttuuriympäristöselvitys. Etelä-Savon Kulttuuriperinnön kehityslinjat, jatkumot ja murrokset. Etelä-Savon maakuntakaava. Etelä-Savon maakuntaliiton julkaisu, 88:2007.
- Rakennetun kulttuuriympäristön inventointi, Pieksämäki 25.3.2015 / Ramboll Oy ([liite 3](#))

### Liikenne, melu ja tärinä

- Pieksämäen kaupungin liikennemeluselvitys, FCG, 26.11.2010
- Varkaus-Pieksämäki – seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma, Joroisten kunta, Leppävirran kunta, Pieksämäen kaupunki, Varkauden kaupunki, Kaakkois-Suomen tiepiiri, Savo-Karjalan tiepiiri, Itä-Suomen lääninhallitus, Etelä-Savon maakuntaliitto, Pohjois-Savon liitto, helmikuu 2007
- Vt 23 parantaminen Pieksämäen keskustaaajaman kohdalla – Aluevaraussuunnitelma (Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 2012).
- Tahilammen ampumaradan meluselvitys 11.11.2016

### Luonto ja eläimistö

- Pieksämäen kaupungin maaperäkartta

### Laadittavat selvitykset

Kaavatyössä pyritään hyödyntämään jo laaditut selvitykset ja tarpeen vaatiessa laaditaan lisäselvityksiä.

Kaava-aluetta koskien laaditaan ainakin seuraavat lisäselvitykset:

- Nikkarilan maisemaselvitys
- Nikkarilan luontoselvitys ja kampusalueen puulajikartoitus

### Pohjakartta

Pieksämäen kaupungin numeerinen pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset.

## TAVOITTEET

### Alustavat tavoitteet

Suunnittelun tavoitteena on kehittää Nikkarilan aluetta matkailun ja hoivapalvelujen alueena tukitoimintoihin. Suunnittelutyössä huomioidaan valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen (480/85) nojalla varjellut rakennukset. Yhtenä kaavatyön keskeisenä tavoitteena onkin turvata rakennusperintöön liittyvien arvojen säilyminen sekä uuden rakentamisen sovittaminen olemassa olevaan



rakennettuun ympäristöön. Kaavatyön laadullisina tavoitteina on turvata alueen elinympäristön viihtyisyys sekä terveellisyys. Rakennetun ympäristön ohella tavoitteena on tunnistaa ja turvata suunnittelualueelta mahdollisesti löytyvien luontoarvojen säilyminen.

#### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätös valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistamisesta tuli voimaan 1.3.2009. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä niiden soveltamisala on tarkemmin selostettu julkaisuissa, jotka löytyvät ympäristöhallinnon kotisivuilta [www.ymparisto.fi/vat](http://www.ymparisto.fi/vat). Tavoitteet tulee ottaa huomioon asemakaavaa laadittaessa. Asemakaavaa koskevia valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ovat mm. seuraavat:

*Erityisesti harvaan asutulla maaseudulla ja taantuvilla alueilla kiinnitetään alueidenkäytössä huomiota jo olemassa olevien rakenteiden hyödyntämiseen sekä elinkeinotoiminnan ja muun toimintapohjan monipuolistamiseen.*

*Alueidenkäytöllä edistetään yhdyskuntien ja elinympäristöjen ekologista, taloudellista, sosiaalista ja kulttuurista kestävyyttä. Olemassa olevia yhdyskuntarakenteita hyödynnetään sekä eheytetään kaupunkiseutuja ja taajamia. Taajamia eheyttäessä parannetaan elinympäristön laatua.*

*Alueidenkäytöllä edistetään kansallisen kulttuuriympäristön ja rakennusperinnön sekä niiden alueellisesti vaihtelevan luonteen säilymistä.*

*Alueidenkäytössä tulee edistää energian säästämistä sekä uusiutuvien energialähteiden ja kaukolämmön käyttöedellytyksiä.*

*Alueidenkäytössä on ehkäistävä melusta, tärinästä ja ilman epäpuhtauksista aiheutuvaa haittaa ja pyrittävä vähentämään jo olemassa olevia haittoja. Uusia asuinalueita tai muita melulle herkkiä toimintoja ei tule sijoittaa melualueille varmistamatta riittävää meluntorjuntaa.*

#### VAIKUTUSTEN SELVITTÄMINEN JA ARVIOINTI

##### Vaikutusalue

Nikkarilan alueen maankäytön ja rakentamisen kehityksellä on vaikutuksia kaava-alueella ja sen lähiympäristössä. Asemakaavan ratkaisujen vaikutukset pyritään tunnistamaan ja selvittämään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan katsoa olevan merkittäviä vaikutuksia.

##### Vaikutusten arviointi

Kaavoitukseen sisällytetään maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukainen vaikutusten arviointi, jonka tarkoituksena on selvittää tarpeellisessa määrin kaavan toteuttamisen aiheuttamat vaikutukset ennakolta. MRL 9 §:n mukaan: Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Vaikutuksia arvioidaan koko kaavoituksen ajan osana prosessia. Ympäristövaikutusten selvityksessä käsitellään myös periaatteet mahdollisten haitallisten vaikutusten estämiseksi tai lieventämiseksi.

Asemakaavatyön yhteydessä pyritään tunnistamaan ja selvittämään kaikki merkittävät kaavan ja sen vaihtoehtojen toteutukseen liittyvät vaikutukset. Vaikutuksia tarkastellaan tarpeen mukaan eri alueellisilla

tasoilla: koko kaava-aluetta ja sen lähiympäristöä koskevana ja koko kaupunkia koskevana. Vaikutusten tunnistaminen ja selvittäminen jäsennetään seuraavasti:

#### Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

- olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttömahdollisuudet.

#### Vaikutukset liikenteeseen

- ajoneuvoliikenteen järjestäminen ja liikennemäärät
- kävely ja pyöräily
- liikenneturvallisuus

#### Vaikutukset yhdyskunta- ja energiatalouteen

- infrastruktuurin rakentamisesta, käytöstä ja kunnossapidosta aiheutuvat kustannukset ja tulot
- liikennekustannukset; kaavan vaikutukset energian käyttöön

#### Vaikutukset luontoon ja luonnonvaroihin

- Maa- ja kallioperä, vesi, ilma ja ilmasto

#### Vaikutukset kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

- rakennettu kulttuuriympäristö, varjellut rakennukset

#### Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

- Alueen identiteetti ja imago
- toiminnallisuus: liikkuminen, palvelut, virkistys, työpaikat
- koettu ympäristö: kulttuuriympäristö, esteettisyys, turvallisuus
- terveys: esim. melu, ilman laatu, pinta- ja pohjavesien laatu.

#### Muut vaikutukset

- kaavaprosessiin liittyvän vuorovaikutuksen yhteydessä esille tulevat selvitystarpeet

Vaikutusten selvittämisen yhteydessä tarkastellaan myös MRA 17 §:n mukaisesti kaavan suhdetta valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavaan, yleiskaavaan ja kunnan muuhun suunnitteluun. Vaikutuksia arvioidaan asiantuntija-arvioina sekä tehtyjen selvitysten perusteella. Arvioinneissa hyödynnetään laadittuja selvityksiä, kaavan mitoitustarkasteluja, tietoa vastaavista kohteista sekä kaavoitustyön aikana eri osallistahoilta saatavaa palautetta. Pääosa vaikutusten arvioinneista tehdään kaavaehdotusvaiheessa.

#### OSALLISET

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

#### Tässä kaavahankkeessa osallisia ovat:

- alueen maanomistaja
- viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja –haltijat
- kaavan vaikutusalueen asukkaat, yritykset ja työntekijät sekä elinkeinonharjoittajat, joiden oloihin asemakaava saattaa huomattavasti vaikuttaa ja jotka ilmoittautuvat osallisiksi.

- kaupungin asiantuntijaviranomaiset
- kaupungin ao. hallintokunnat
  - o Pieksämäen nuorisovaltuusto
- kaupungin liikelaitokset
  - o Pieksämäen Vesi
- valtion viranomaiset
  - o Museovirasto
  - o Savonlinnan maakuntamuseo
  - o Etelä-Savon ELY- keskus
  - o Pohjois-Savon ELY- keskus
  - o Liikennevirasto
  - o Pieksämäen kihlakunnan poliisilaitos
- muut viranomaiset ja yhteisöt
  - o Etelä-Savon maakuntaliitto
  - o Etelä-Savon Pelastuslaitos
  - o Mikkelin Puhelin Oyj
  - o Savon Voima Oyj
  - o TeliaSonera Finland Oyj
- yhdistykset
  - o Pieksämäki-Seura ry
  - o Pieksämäen Luonnon Ystävät ry
  - o muut yhdistykset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään ja jotka ilmoittautuvat osallisiksi.
- ne tahot, jotka katsovat olevansa osallisia ja ilmoittautuvat osallisiksi

## OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62 §). Mielipiteensä voi esittää

- OAS:in nähtävänä oloaikana
- kaavaluonnoksen nähtävänä oloaikana
- kaavaehdotuksen nähtävänä oloaikana

Kaavoituksen etenemisestä tiedotetaan Pieksämäen lehdessä ja kaupungin ilmoitustaululla, sekä kaupungin Internet-sivuilla.

Työn käynnistämisvaiheessa 23.4.2015 järjestettiin MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu Etelä-Savon ELY-keskuksessa. Muu viranomaisyhteistyö järjestetään työn kuluessa erikseen sovittavin neuvotteluin sekä lausuntopyynnöin.

## KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Kaavoituksen käynnistäminen / huhtikuu 2015 – helmikuu 2016

Pieksämäen kaupungin tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen 10.9.2014 § 57 asemakaavan laatimisesta entisen Nikkarilan kampuksen alueelle.

Asemakaavan vireille tulosta kuulutetaan Pieksämäen Lehdessä sekä kaupungin ilmoitustaululla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat nähtävillä samanaikaisesti. Osallistumis- ja



arviointisuunnitelma lähetetään osallisille ja on nähtävillä Naarajärven palvelupisteessä (Kanttila, Vilhulantie 5, Naarajärvi) teknisen toimen neuvonnassa 4.3.2016 lähtien koko kaavoitusprosessin ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkaistaan myös kaupungin kotisivuilla [www.pieksamaki.fi](http://www.pieksamaki.fi).

Osallisilla on mahdollisuus ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville esittää Etelä-Savon ELY-keskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä. Jos suunnitelma on ilmeisesti puutteellinen, ELY-keskuksen on viivytyksettä järjestettävä kaupungin kanssa neuvottelu suunnitelman täydennystarpeiden selvittämiseksi (MRL 62 §).

Mahdolliset huomautukset tästä Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja ehdotukset alueen kehittämisestä ja rakentamisesta tulee toimittaa osoitteella:

Pieksämäen kaupunki, Maankäyttö, PL 125, 76101 Pieksämäki

Huomautukset voi toimittaa myös sähköisesti osoitteella: [kirjaamo@pieksamaki.fi](mailto:kirjaamo@pieksamaki.fi)

Lisätietoja asiasta antavat kaavoituspäällikkö Pekka Häkkinen puh. 044 588 3223 ja maankäyttöinsinööri Anssi Tarkiainen puh. 0400 855 597.

Asemakaavan luonnosvaihe / huhtikuu 2015 –helmikuu 2016

Toimenpiteet:

- selvitykset, vaikutusten arviointi
- työneuvottelut viranomaisten kanssa
- mielipiteet ja ennakkolausunnot
- kaavaluonnos nähtäville
- lausunnot ja muistutukset
- viranomaisneuvottelu
- muistutusten ja lausuntojen käsittely

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat nähtävillä samanaikaisesti. Asemakaavaluonnos on nähtävillä 30 päivän ajan. Nähtävillä olosta kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin [www-sivuilla](http://www.sivuilla) (Kuulutukset) sekä Pieksämäen Lehdessä. Niiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa kaavassa käsitellään, pyydetään kommentit. Osalliset voivat määräajassa esittää kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä kaavaluonnoksesta. (MRL 62, MRA 30 §).

Asemakaavan ehdotusvaihe / maaliskuu – elokuu 2016

Toimenpiteet:

- vaikutusten arviointien täydentäminen
- työneuvottelut viranomaisten kanssa
- muutokset kaavaan kaavaluonnoksesta saadun palautteen ja viranomaisten kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta
- kaavaehdotus nähtäville
- lausunnot ja muistutukset
- viranomaisneuvottelu
- muistutusten ja lausuntojen käsittely
- tarvittaessa tehdään muutoksia kaavaan saadun palautteen ja viranomaisten kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta

Kaavaluonnos kehitetään kaavaehdotukseksi, joka asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi (MRA 27 §). Nähtävillä olosta kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin www-sivuilla (Kuulutukset) sekä Pieksämäen Lehdessä. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja kunnan hallintokunnilta. Osalliset voivat määräajassa jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen.

Kiinteistönomistajan kanssa tehdään maankäyttösopimus ennen kaavaehdotuksen hyväksymistä.

Jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. (MRA 32 §).

## Kaavan hyväksyminen / syksy 2016

Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Hyväksymisestä kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla sekä Pieksämäen Lehdessä. Hyväksymisestä kerrotaan myös kaupungin www-sivuilla (Kuulutukset). Hyväksymispäätös lähetetään Etelä-Savon ELY-keskukselle ja Etelä-Savon maakuntaliitolle. Niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille jotka ovat kaavan nähtävillä ollessa sitä pyytäneet, lähetetään kaavan hyväksymisestä tieto.

Kaavan hyväksymispäätöstä koskeva pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä. Nähtäville asettamisesta alkaa 30 päivän valitus aika, jolloin kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

## Kaavan voimaantulo

Valitusajan kuluttua kaavan hyväksymispäätös saa lainvoiman, jollei päätöksestä ole tehty määräaikana valitusta tai MRL:n 195 §:n mukaista oikaisukehotusta tai valitukset on ratkaistu hallinto-oikeudessa tai korkeimmassa hallinto-oikeudessa.

Voimaantulosta kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla sekä Pieksämäen Lehdessä. Vahvistumisesta kerrotaan myös kaupungin www-sivuilla (Kuulutukset). Voimaantulosta lähetetään ilmoitus Etelä-Savon ELY-keskukselle.

## Kaavan lähettäminen tiedoksi

Voimaan tullut asemakaava lähetetään Etelä-Savon ELY-keskukselle, maanmittauslaitokselle, Etelä-Savon maakuntaliitolle ja Pieksämäen rakennuslautakunnalle.

## ASEMAKAAVAN SUUNNITTELIJAT

Pieksämäen kaupunki

Pekka Häkkinen

puh. 044 588 3223

sähköposti: pekka.hakkinen@pieksamaki.fi

maankäyttöinsinööri

Anssi Tarkiainen

puh. 0400 855 597

sähköposti: anssi.tarkiainen@pieksamaki.fi

PL 125, 76101 Pieksämäki  
käyntiosoite Naarajärven palvelupiste  
Kanttila 2. krs,  
Vilhulantie 5, Naarajärvi

Liitteet:

Liite 1 / Valtion asetuksen suojeluluokitus, Museovirasto 25.11.1987, asetus 480/85

Liite 2 / Asemapiirros alueen nykyisestä rakennuskannasta

Liite 3 / Ote Rakennetun kulttuuriympäristön inventointi, Pieksämäki 25.3.2015 / Ramboll Oy

## VALTION RAKENNUSTEN SUOJELULUOKITUS

Museovirasto on istunnossaan 14.5.1987 ja rakennushallitus istunnossaan 3.11.1987 hyväksynyt seuraavassa esitettävän luokittelun, jota sovelletaan valtion omistamien rakennusten suojelussa.

## 1. ASETUKSEN NOJALLA SUOJELTAVAT KOHTEET

Suojelu tapahtuu valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen (480/85) nojalla valtioneuvoston päätöksellä. Päätös edellyttää näiden rakennusten ja muiden suojeltavien kohteiden aktiivista hoitoa, kunnossapitoa ja restaurointia niin, että kulttuurihistoriallinen arvo säilyy tai korostuu.

Valtioneuvoston päätöksellä suojeltaviksi ei tässä vaiheessa esitetä vuoden 1939 jälkeen valmistuneita rakennuksia.

Rakennukset esitetään luokiteltaviksi valtioneuvoston päätöksellä seuraavasti:

- S1 Rakennus suojellaan kokonaan  
Opetusministeriön 20.11.1985 antaman asetuksen 11 §:ssä tarkoitetut soveltamisohjeet koskevat koko rakennusta.
- S2 Rakennus suojellaan osittain  
Päätöksessä mainitaan erikseen suojeltu rakennuksen osa (esim. ulkoasu, tietyt huonetilat). Opetusministeriön soveltamisohjeet koskevat vain rakennuksen suojeltuja osia.
- S3 Rakennusryhmä suojellaan  
Rakennusryhmään kuuluu ainoastaan suojeltavia rakennuksia sekä niihin liittyvänä rakentamalla tai istuttamalla muodostettu alue (2 § 2 mom.). Alue rajataan suojelupäätöksessä.
- S4 Rakennettu alue suojellaan  
Alueella on suojeltavien rakennusten ohella muitakin rakennuksia ja sille voidaan uudisrakentaa museoviraston hyväksymällä tavalla. Alue rajataan suojelupäätöksessä.

## 2. VARJELTAVAT RAKENNUKSET

Varjeltavia rakennuksia ei saa purkaa tai oleellisesti muuttaa ilman museovirastosta ja rakennushallituksesta pyydettyä lausuntoa. Rakennusten kunnossapidossa ja hoidossa on otettava huomioon niiden kulttuurihistoriallinen merkitys. Varjelu voi koskea myös uudempia tai muitakin kohteita, jotka saattavat myöhemmin tulla suojeltaviksi valtioneuvoston päätöksellä.

Varjelusta vastaa haltija. Haltijan tai korjaushuollosta vastaavan on tarvittaessa neuvoteltava museoviraston kanssa.

Varjelusta päättävät museovirasto ja rakennushallitus noudattaen soveltuvin osin asetuksen (480/85) säännöksiä.

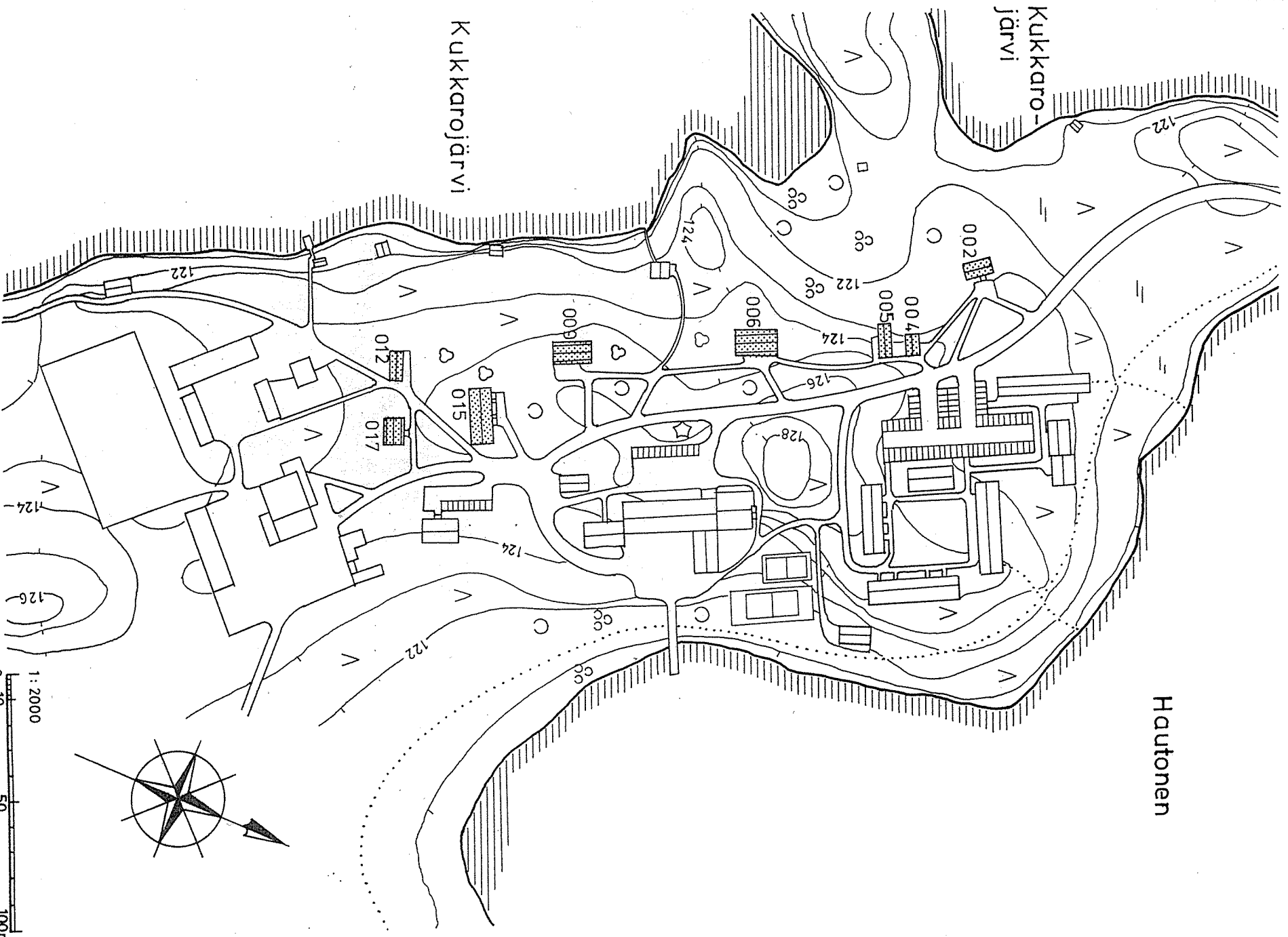
- V1 Rakennus varjellaan kokonaan  
Asetuksen 11 §:ssä tarkoitettuja soveltamisohjeita ei velvoiteta noudatettavan.
- V2 Rakennus varjellaan osittain  
Asetuksen 11 §:ssä tarkoitettuja soveltamisohjeita ei velvoiteta noudatettavan.
- V3 Rakennusryhmä varjellaan  
Rakennusryhmään kuuluu varjeltavia rakennuksia ja niihin liittyvänä rakentamalla tai istuttamalla muodostettu alue.

Rakennuslain mukainen rakennusten suojelu asema- tai rakennuskaavalla tapahtuu rakennuslain säädösten nojalla.

Helsinki 25.11.1987

Museovirasto/ Rakennushistorian osasto





Kukkarajärvi

Kukkarajärvi

Hautonen

Pieksämäen metsäoppilaitos  
Pieksämäen mlk

VARR 594:043

1:2000  
0 10 50 100m  
Museovirasto 1989 ©

## SUOMEN RAKENNUSKULTTUURIN YLEISLUETTELO

MUSEOVIRASTO

VALTION RAKENNUKSET (as. 480/85)

Varjeltu

Lääni: Mikkeli

Kunta: Pieksämäen mlk

Kohde: Pieksämäen metsäoppilaitos

entinen sotilasvirkatalon puisto

Osoite: 76100 Pieksämäki

p. (958) 13 033

Haltija: Opetushallitus

Korjaushuoltaja: Rakh

Kiinteistörekisteritunnus: Nikkarila, 1:17

Peruskartan nro/koordinaatit: 3232 06:6911/512

Rakennushallituksen rakennusluettelon nro: 594:043

Suojelumääräys: 002, 004-006, 009/012/015, 017/V2

Varjellaan Pieksämäen metsäoppilaitoksen Pieksämäen maalaiskunnassa sijaitsevat perustamisvaiheessa 1905 rakennettu ja 1920 täydennetty rakennuskanta. Ryhmään kuuluu johtajan ja metsänhoitajan asuin- ja ulkorakennukset, aitta, entiset ruokala ja leipomo sekä veistosali. Luokkarakennus paloi 1956 ja asuntola purettiin uuden päärakennuksen alta 1960.

Sen jälkeen kun oli todettu riittämättömäksi Evon metsäkoulutus, päätti metsähallitus perustaa uusia oppilaitoksia Ähtärin Tuomarniemeen 1903, sekä Pieksämäen Nikkarilaan ja Rovaniemelle 1905. Nikkarilan metsänvartijakoulu muutettiin 1922 metsäkouluksi ja opistotasoiseksi 1941. Vuonna 1965 se muutettiin metsäopistoksi. Vuonna 1963 perustettu metsätyökoulu yhdistettiin metsäopistoon 1989.

002/V2 Entinen opettajain asuinrakennus vuodelta 1925.

004,005/V2 Edellisen ulkorakennus (1925), joka sijaitsee seläkkäin johtajan ulkorakennuksen kanssa (1905).

006/V2 Johtajan asuinrakennus vuodelta 1905.

009/V2 Metsänhoitajan asuinrakennus vuodelta 1905.

012/V2 Hirsiaitta vuodelta 1905.

015/V2 Entinen ruokala-työnjohtajan asuinrakennus, joka 1980-luvulla on metsätyökoulun toimistona, 1905.

017/V2 Entinen leipomo Maijala, jonka ensimmäiset oppilaat rakensivat jäännöshirsistä ja joka korjattiin luokkatiloiksi 1970-luvun lopulla.



015 ENT. RUOKALA  
NEG.RHO 79969, 79966

NIKKARILAN METSÄOPISTO  
PIEKSÄMÄKI MLK

VARR 594:043

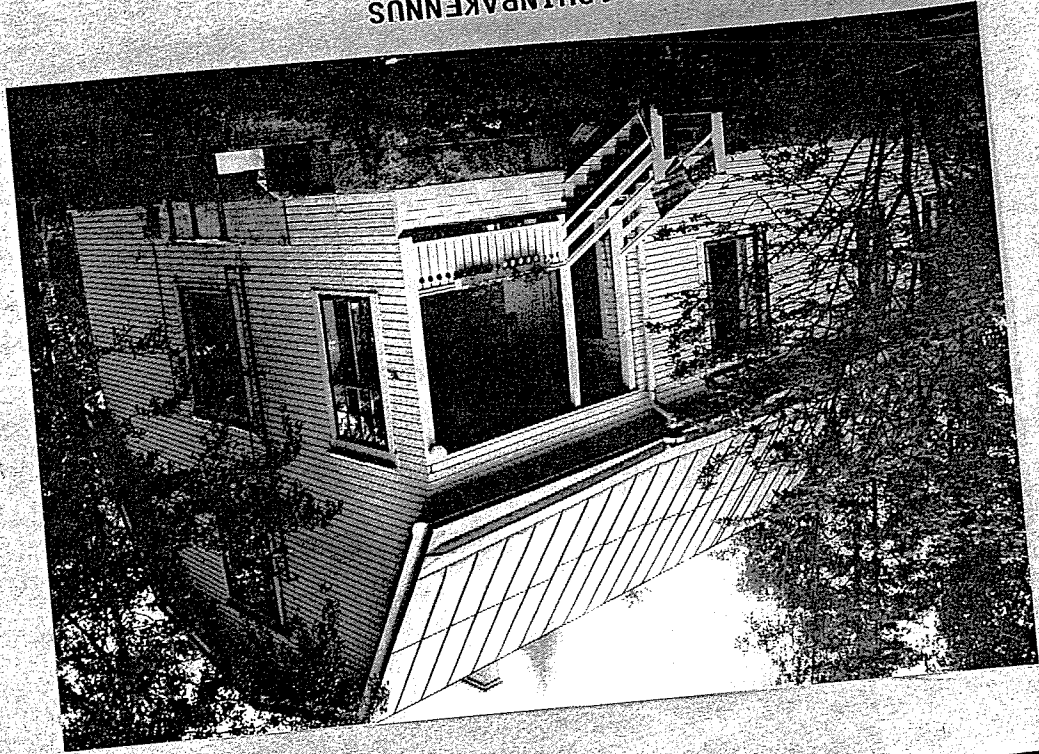


002 ENT.OPETTAJAIN ASUINRAKENNUS  
NEG.RHO 79960, 79961



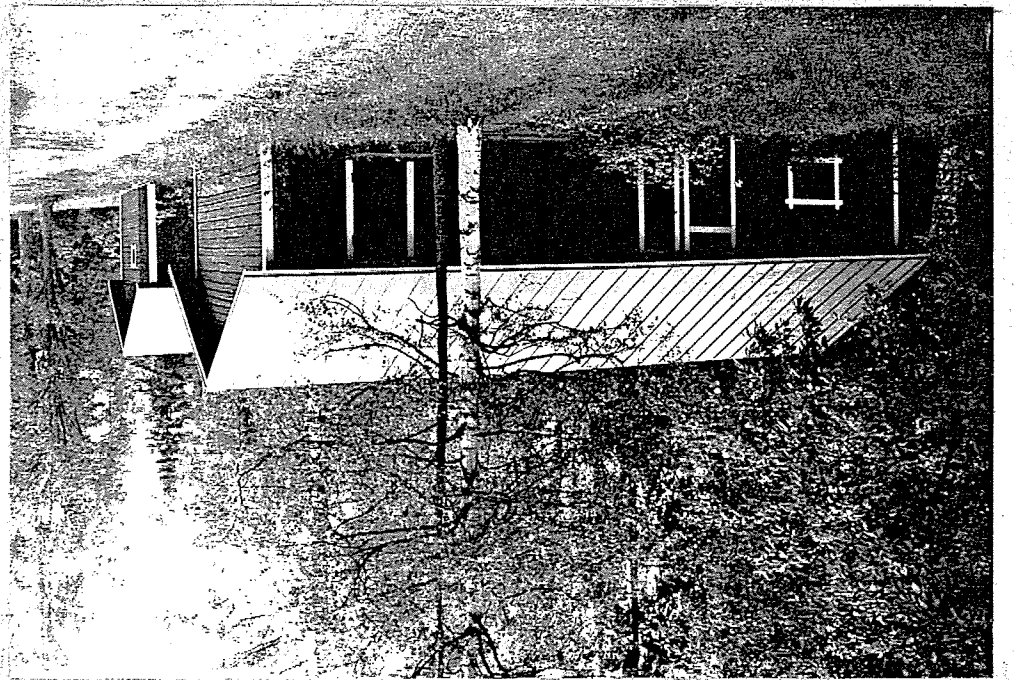
VARR 594:045

NIKKARILAN METSÄOPISTO  
PIEKSAMÄKI MLK



009 METSÄHOITAJAN ASUINRAKENNUS  
NEG. RHO 79963, 79965 B

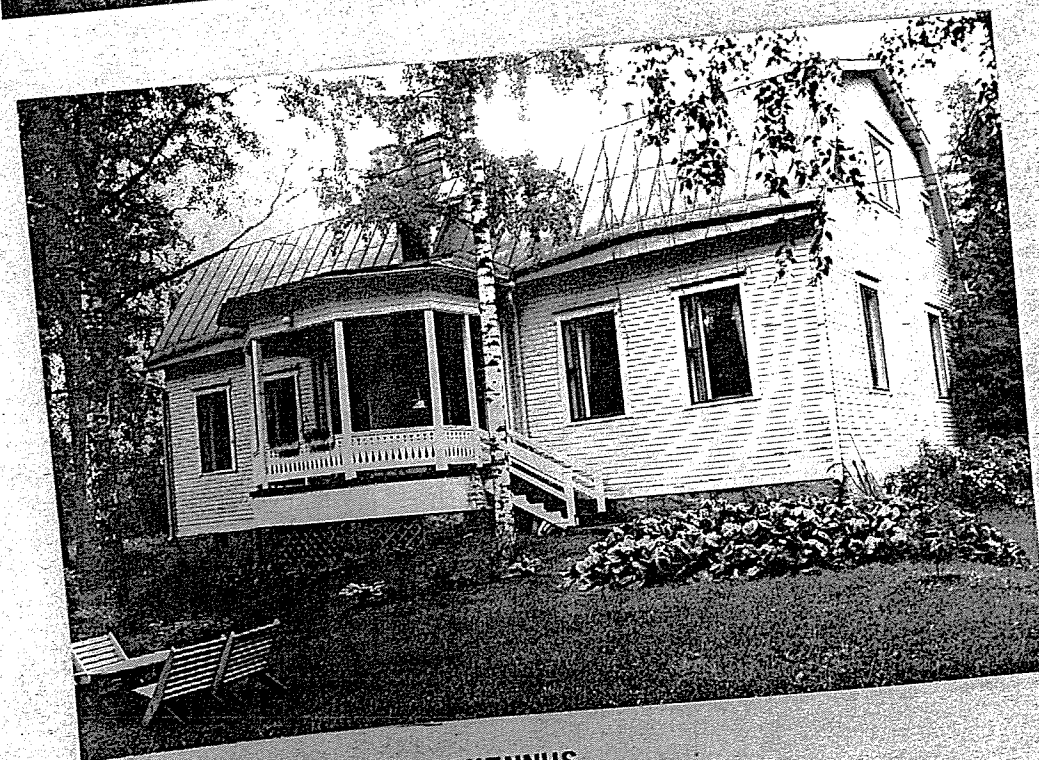
005 JOHTAJAN ULKORAKENNUS  
NEG. RHO 79962





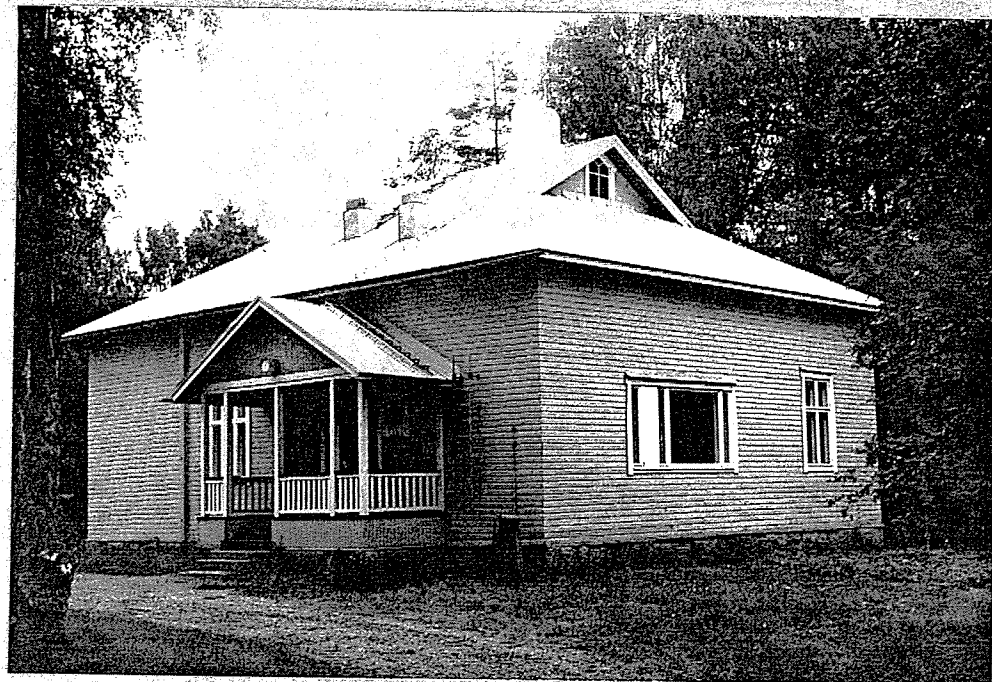


004, 005 ULKORAKENNUS  
NEG.RHO 79968



006 JOHTAJAN ASUINRAKENNUS  
NEG.RHO 79958, 79959

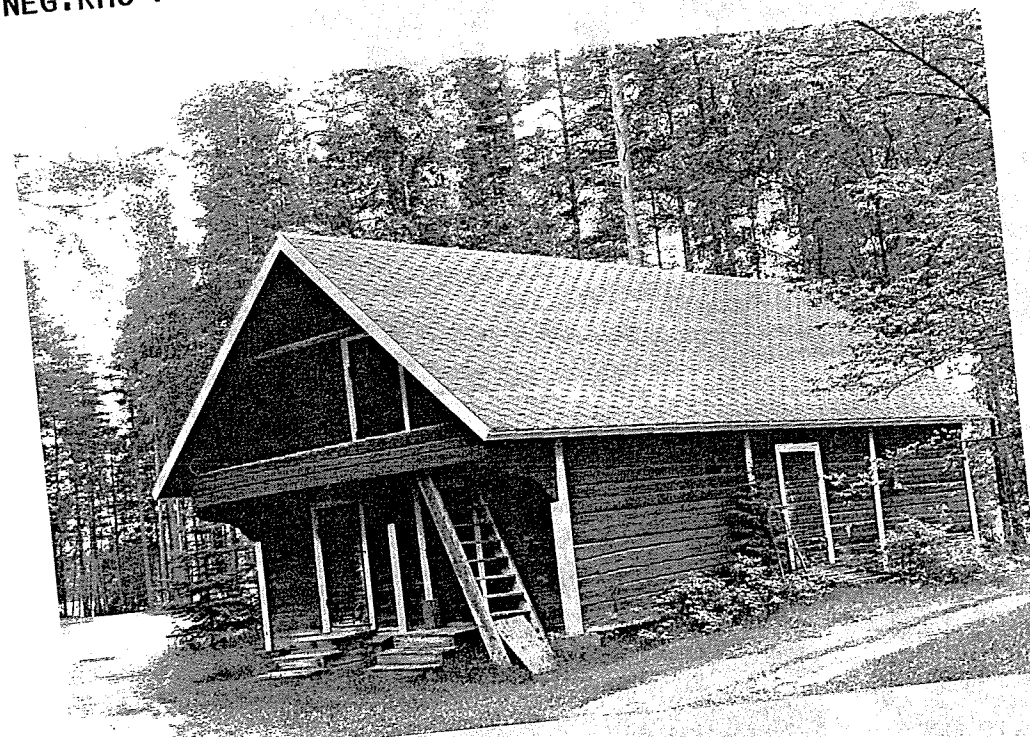




ENT. VEISTOSALI  
NEG. RHO 79967, 79965 A

NIKKARILAN METSÄOPISTO  
PIEKSÄMÄKI MLK

012 AITTA  
NEG. RHO 79971



017 MAIJALA, ENT. LEIPOMO  
NEG. RHO 79970



| RAKENUSLASKELMA     |                      |                       |                                            |
|---------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|
| RAVENNUS            | LUDISRAK / LISÄRAK   |                       | VAHKA OSA                                  |
|                     | KERR. m <sup>2</sup> | TILAV. m <sup>3</sup> | KERR. m <sup>2</sup> TILAV. m <sup>3</sup> |
| ASUNTOLA 1.         | 338                  | 1080                  |                                            |
| ASUNTOLA 2.         | 371                  | 1190                  |                                            |
| KONEHALLI (lisärak) | 348                  | 1180                  | 428    2700                                |
| YHT.                | 1057m <sup>2</sup>   | 3450m <sup>3</sup>    |                                            |

## RAKENNUKSET

- 1 OPPILASASUNTOLA (suunnitteilla)
- 2 \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_
- 3 \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_
- 4 \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_
- 5 \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_
- 6 \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_
- 7 VARASTORAKENNUS
- 8 HENK. K. ASUINRAKENNUS
- 9 VARASTORAKENNUS
- 10 \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_
- 11 SAUNA
- 12 VEDENOTTAMO
- 13 JOHTAJAN ASUINRAKENNUS
- 14 SAUNA
- 15 HENK. K. ASUINRAKENNUS
- 16 PAARAKENNUS
  - a ruokala, luokkia
  - b luokkia, (koroitus suunnitteilla)
  - c hallinto-osa, oppiasuntola
  - d henk. k. asuntola
- 17 AUTOTALI
- 18 METSÄTYÖKOULUN HALLINTORAK. (muutos kurssiasuntolaksi suunnitteilla)
- 19 SAUNA (ei käyt)
- 20 TALOUSKELLARI
- 21 SAUNA (ei käyt)
- 22 LUOKKARAKENNUS
- 23 \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_
- 24 AITTA
- 25 KOTIMAISEN POLTTOAINEEN LÄMPÖKESKUS (suunnitteilla)
- 26 POLTTOAINEVARASTO (suunnitteilla)
- 27 KONEHALLI (lisärak. suunnitteilla)
- 28 AJONEUVOKATOS (suunnitteilla)
- 29 POLTTOAINEJAKELU JA -VARASTO
- 30 AUTOKATOS
- 31 AJONEUVOKATOS
- 32 LIIKUNTAHALLI, KORJAAMOTILAA
- 33 VARASTORAKENNUS
- 34 JÄTEVEDEN PUHDISTAMO
- 40 ASUIN-, ASUNTOLARAK. TONTTIALUE
- 41 KATOKSEN LAAJ. VARAUS
- 42 UUDEN LIIK. HALLIN TONTTIALUE

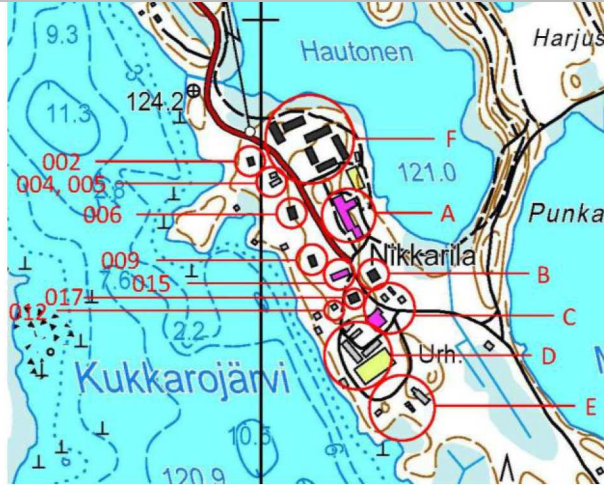
 LTS (pes vahvistettavana)

 PTS

 PURETAAN



## 5.2.5 Nikkarila

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                              |  |                   |    |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--|-------------------|----|
| Kohteen nimi               | Nikkarila                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              |  | Kohdenro kartalla | 11 |
| Kohdekuva                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |  |                   |    |
| Karttaote                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |  |                   |    |
| Sijainti / Osoite          | Metsäopistontie, Pieksämäki                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              |  |                   |    |
| Aluetyyppi                 | Metsämaisema / oppilaitosympäristö                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              |  |                   |    |
| Rakennusten lkm            | 34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | joista erikseen inventoituja |  |                   | 0  |
| Alueen suunnittelijatiedot |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                              |  |                   |    |
| Ajoittuminen               | <p>Seuraavassa numerointi viittaa varjelupäätöksen rakennusnumerointiin. Kirjaimilla osoitetut rakennukset tai rakennusryhmät eivät ole mukana varjelupäätöksessä, kirjaimet on lisätty vain helpottamaan rakennuksen sijainnin hahmottamista.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Entinen johtajan asuinrakennus 1905 (nykyisin Kirjasto, kartalla rakennus 006)</li><li>• Edellisen ulkorakennus 1905 (kartalla rakennus 005)</li><li>• Entinen ruokala- ja työnjohtajan asuinrakennus 1905 (nykyisin "Kurssila", kartan rakennus 015; toimi 80-luvulla metsätyökoulun toimistona)</li><li>• Entinen metsänhoitajan asunto 1905 (nykyisin "Mäntylä", kartan rakennus 009)</li><li>• Maijala, entinen leipomo 1907 (kartan rakennus 017; rakennuksessa alkuaan leipomohuone, mankelihuone, yövartijan asunto sekä kaksi muuta huonetta; ensimmäiset oppilaat rakensivat jäännöshirsistä; korjattiin 70-luvulla luokkatiloiksi, 2000-luvulla rakennuksessa toimi moottorisahamuseo)</li><li>• Hirsinen aittarakennus Maijalan länsipuolella 1905 (kartan rakennus 012; koulun historiikin mukaan rakennusvuosi 1907: "Vuoden 1907 merkittävin rakennustyö oli oppilaiden tekemä aitta.")</li><li>• Karistusriihi Kukkarojärven rannassa 1913</li><li>• Käsityörakennus 1915 (nykyisin Lukula; kartan rakennus B; toisessa päässä sijaitsi alunperin tallimiehen asunto, toisessa verstaas; rakennus toimi asuntolana 90-luvulla; Lukulan rakennusvuodeksi on mainittu myös 1920, vuosiluku 1915 kuitenkin peräisin koulun toimintakertomuksesta ko. vuodelta).</li><li>• Entinen "toinen metsänhoitajan asunto" eli entinen opettajan asuinrakennus 1920 (kartalla rakennus 002; rakennusvuodesta ristiriitaisia tietoja: museoviraston inventointilomakkeella mainitaan rakennusvuodeksi 1920, Nikkarilan varjelupäätöksessä puolestaan 1925. Koulun historiikissa ei mainita rakennusta lainkaan, vaikka muuten koulun alueen rakentamisesta kerrotaan paikoin tarkastikin.)</li><li>• Edellisen ulkorakennus 1925 (kartalla rakennus 004)</li><li>• Metsäopiston päärakennus 1961 (kuvan kartan rakennus A; yllä kohdekuvassa)</li></ul> |                              |  |                   |    |
| Kuvaus                     | <p>Vuonna 2014 hoiva- ja matkailupalveluyritystä varten myyty aluekokonaisuus, johon kuuluvat entinen Valtion Nikkarilan metsänvartijakoulun rakennukset, liikuntahalli (kartan rakennus rakennusryhmässä D), konehalli (kartan pinkki rakennus rakennusryhmässä C), 6 kpl tiilivuorattuja oppilasasuntolakäyttöön rakennettuja rivitaloja (kartan rakennusryhmä F) sekä hirs- ja lautarakenteisia aitta-, varasto-, saunarakennuksia sekä kesämökki.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              |  |                   |    |

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                    | <p>Alueen vanhimmat rakennukset 1900-1920-luvuilta ovat valtion asetuksella varjeltuja. Lukulan rakennuksen puuttuminen varjelupäätöksessä lueteltujen joukosta lienee virhe, ajallisesti rakennus kuuluu alueen vanhimpien rakennusten joukkoon.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Historia                                           | <p>Valtion metsänvartijakoulu perustettiin Pieksämäen maalaiskunnan Nikkarilaan vuonna 1905. Alueen vanhimmat rakennukset ovat tältä ajalta. Nikkarila on Suomen kolmanneksi vanhin metsäkoulu.</p> <p>Opettajia koululla oli alkuvaiheessa vain kaksi: johtaja ja metsänhoitaja. Koulun johtajana toimivat 1905 August B. Heikel sekä tämän sairastuttua B. Veikko Lindqvist (sittemmin Linnoila) ja vuosina 1906-1918 Juhani Oskari Peurakoski. Koulun ensimmäinen metsänhoitaja oli Arvid Borg, Pieksämäen kirkkoherran poika. Hänen poikansa Lars Borg toimi koulun johtajana pitkälle 1970-luvulle saakka.</p> <p>Alueen rakennuskantaa täydennettiin 1920-luvulla. Metsänvartijakoulu muutettiin metsäkouluksi 1922 ja opistotasoiseksi oppilaitokseksi 1941. Vuonna 1965 sen nimi muutettiin Nikkarilan metsäopistoksi. Vuonna 1989 Nikkarilan metsäopistoon liitettiin vuonna 1963 perustettu metsätyökoulu.</p> <p>Metsäopisto toimi 2000-luvulla osana Mikkelin ammattikorkeakoulua. Nikkarilassa oli myös Etelä-Savon ammattiopiston toimintaa. Vuodesta 2004 entisen leipomorakennuksen yläkerrassa toimi moottorisahamuseo. Toiminta Nikkarilassa päättyi 2013 ja vuonna 2014 alue rakennuksineen myytiin yksityisyrittäjälle hoiva- ja matkailupalvelutoimintaa varten.</p> <p>Alueen rakennusten rakennusvuosia ja niissä eri aikakausina sijainneita toimintoja on kuvattu jonkin verran edellä (ks. kohta "Ajoittuminen"). Alkuperäiseen rakennusryhmään kuuluneista rakennuksista suunnilleen nykyisten rivitalojen kohdalla sijainnut 1924 rakennettu yksikerroksinen luokkarakennus paloi 1956 ja tämän kaakkoispuolella näkyvällä paikalla mäen päällä (alueelle saavuttaessa vasemmalla) sijainnut vuonna 1905 rakennettu entinen päärakennus, joka oli toiminut myös asuntolana, purettiin uuden päärakennuksen rakentamisen yhteydessä 1960.</p> |
| Tutkimushistoria                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Aiemmat arvioinnit                                 | Inventointikortti (suppea) 1984, Kirsti Kovanen<br>Varjelupäätös                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Kaava- ja suojelutilanne                           | ei asemakaavoitettu<br>ei yleiskaavoitettu<br>Etelä-Savon maakuntakaava (vahv. YM 4.10.2010), ma-kohde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ominaispiirteet                                    | Sisäoppilaitosmainen opistokokonaisuus. Väljä, puistomainen koulualue perinteisine rakennuksineen maisemallisesti kauniilla paikalla.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Arvot                                              | Kulttuurihistoria (metsäopetus, opistot), rakennuskannan muodostama maisemallinen kokonaisuus, rakennushistoria, paikallishistoria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Alueen arvoluokka (L, I, II, III, - / V, M, P, P+) | II / V                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Erilliskohteet (kohdekortin nro)                   | Nikkarilan metsäopisto (E.-Savon kulttuurihist. merkittävät kohteet -rekisteri.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Lähteet                                            | <p>Silmämääräiset havainnot maastokäynnillä 4.6.2014.</p> <p>Etelä-Savon maakuntaliitto. Etelä-Savon kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet -rekisteri.</p> <p>Valtion asetuksen suojeluluokitus, Museovirasto 25.11.1987, asetus 480/85</p> <p>Suomen rakennuskulttuurin yleisluettelo, kohde 594:043, aluetta koskeva liitekartta 1989</p> <p>Länsi-Savo 3.6.2013 artikkeli "Nikkarilassa ehdittiin jakaa tuhansia metsäalan todistuksia"</p> <p>Suullisia tietoja: Mikko Laakso (asukas naapurustossa) 27.1.2015 ja Irja-Kaarina Kosonen (koulualueella asunut metsäkoulua johtaneen Lars Borgin tytär) 26.2.2015</p> <p>Ossi Nummela: Yhdessä tehden – tekemällä oppien. Nikkarila 1905-2005. Mikkelin ammattikorkeakoulu, Metsätalouden laitos, Nikkarila. 2005</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |





kuva: Päärakennus etelästä nähtynä. (kartalla rakennus A)



kuva: Entinen opettajain asuinrakennus edustaa tyyliltään 1920-luvun klassismia. (Kartalla rakennus 002)





*kuvat: Entinen johtajan asuinrakennus (vasemmalla päärakennuksen suunnasta idästä ja oikealla pohjoisesta päin nähtynä) toimi oppilaitoksen viimeisinä aikoina kirjastona. Rakennus on rakennettu vuonna 1905. (Kartalla rakennus 006)*



*kuva: Mäntylä, entinen metsänhoitajan asuinrakennus vuodelta 1905 (kartalla rakennus 009). Rakennus on tyyliltään ja muodoiltaan hyvin samanlainen kuin samaan aikaan rakennettu johtajan asuinrakennus.*





kuva: Lukula (kartalla rakennus B).



kuva: Maijalan (kartalla rakennus 017) ovat alueen ensimmäiset opiskelijat rakentaneet leipomoksi jäännöshirsistä. Rakennus korjattiin opetustiloiksi 1970-luvulla.





kuva: Konehalli. (kartalla iso pinkillä rasterilla osoitettu rakennus rakennusryhmässä C)



kuva: Liikuntahallin (kartalla kaakko-luode-suuntainen pitkä rakennus rakennusryhmässä D) pohjoinen sisäänkäyntipääty. Rakennus on huonokuntoinen. Taustalla näkyy kentän eteläreunaa rajaava suojakatos (kartalla edellisen itäpuolella rakennusryhmässä D).





kuva: Karistusriihi kaakkoiskulmalta nähtynä. (kartalla rannanpuoleisin rakennus tien länsipuolella rakennusryhmässä D).



kuva: Pieni rantasauna. (kartalla rakennus kohteiden 006 ja 009 länsipuolisen niemen kärjessä)



kuva: Isompi rantasauna (kartalla rakennus kohteiden 006 ja 009 välillä rannassa)



kuva: Mökkirakennus (Kukkarojärven puoleisin pieni rakennus kartan rakennusryhmässä E)



kuva: Lämpövoimala hakevarastointeen (itäisimmät rakennukset kartan rakennusryhmässä C)