

PIEKSÄMÄEN KAUPUNKI

MUISTIO

Anssi Tarkiainen

22.3.2017

NIKKARILAN ASEMAKAAVA / MRL 66 §:N MUKAINEN EHDOTUSVAIHEEN VIRANOMAISNEUVOTTELU

Aika 21.3.2017 klo 14.15-15.20
Paikka Etelä-Savon ELY-keskus, osoite: Jääkärintie 14, 50100 Mikkeli
Läsnä Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Eero Korhonen
Katri Mattelmäki
Sirpa Peltonen
Laura Husso
Museovirasto
Timo Kantonen
Maakuntaliitto
Janne Nulpponen
Pieksämäen kaupunki
Pekka Häkkinen
Anssi Tarkiainen

1. Järjestäytyminen

Viranomaisneuvottelun puheenjohtajaksi valittiin Eero Korhonen ja sihteeriksi Anssi Tarkiainen.

2. Läsnäolijoiden toteaminen

Todettiin läsnäolijat.

3. Asialistan hyväksyminen

Asialista hyväksyttiin.

4. Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet

Pekka Häkkinen esitteli kaavaehdotuksesta saapuneet lausunnot ja muistutukset. Lausuntoja saapui 9 kpl ja muistutuksia 1 kpl. Savon Voima Oyj lausunnossaan pyysi kaapelireittien merkitsemistä kaavaan. Kaapelireittejä ei katsottu tarpeelliseksi merkitä kaavaratkaisuun.

Etelä-Savon Ely-keskuksella oli useita kohtia, joita kaavaehdotukseen tulisi tarkentaa. Tarkennusten osalta sovittiin seuraavasti:

- Kaavaehdotuksen ALP-3 merkintää ja määräystä tarkennetaan siten, että kaavamerkintä muutetaan ARP-merkinnäksi ja määräys: "Matkailu- ja palveluasumisrakennusten korttelialue tukitoimintoinen. Alueelle voidaan sijoittaa henkilökuntaa varten tarvittavia asuinrakennuksia."

- Alueen puuston säilyttämisestä on määrätty yleismääräyksessä. Lisäksi kortteliin 1 rakennus-alan ja Kukkarojärven väliselle alueelle merkitään säilytettävä / istutettava puurivi –merkintä.
- Tahilammen ampumarata-alueen toiminta edellyttää voimassa olevaa ympäristölupaa. Ampumaradan toimija vastaa riittävästä melusuojauksesta. Ampumaradan toiminta ei siten tule aiheuttamaan meluhaittaa Nikkarilan alueelle.
- Kampusalueen rakennukset Maijala ja Lukula merkitään sr-14 –merkinnällä suojeltaviksi rakennuksiksi. Merkintä s1 kohdistetaan myös päärakennuksen rakennusalaan. Yleismääräyksiin lisätään: "s-1, sr-13 ja sr-14 alueiden rakennuksia koskevista muutos- ja korjaustoimenpiteistä on neuvoteltava Museoviraston kanssa ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä tai luvan myöntämistä."
- Lisätään PIMA-kohteelle saa-merkintä: "puhdistettava/kunnostettava maa-alue."
- Tarkennetaan pohjavesialueen määräystä: "Pohjaveden muodostumisalueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat toimenpiteet.

Yksityishenkilön kaavamuistutus koski alueen ajoneuvoliikennettä, joka on esitetty kulkevaksi yksityistieoimituksen mukaisella sijainnilla.

Muilla lausunnon jättäneillä ei ollut huomauttamista kaavaratkaisusta.

5. Viranomaisten puheenvuorot

Viranomaisten puheenvuoroista aiheutuneet tarkennukset kaavaratkaisuun on kerrottu kohdassa 4.

6. Jatkotoimenpiteet

Kaavaehdotukseen tehtävät tarkennukset katsotaan olevan teknisiä korjauksia, joten kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Kaavaehdotus etenee hyväksymiskäsittelyyn huhtikuun 2017 aikana.

7. Muut asiat

Ei muita asioita.

8. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15.20

Pieksämäki 22.3.2017

Muistion vakuudeksi



Anssi Tarkiainen / maankäyttöinsinööri