

# PIEKSÄMÄEN KAUPUNGIN RAKENNUSTARKASTAJAN OHJEITA RAKENNUS- JA TOIMENPIDELUVAN HAKIJALLE

Rakennus- ja toimenpidelupaa haetaan kirjallisesti **Pieksämäen kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselta:**

osoite: PL 125, 76101 Pieksämäki  
Vilhulantie 5, 76850 NAARAJÄRVI

puhelin: rakennusvalvontatoimisto  
Arja Leskinen 0400 855 723  
Anita Romo 044 799 5334  
Ulla Nikulainen 044 799 5353

rakennustarkastajat  
Juhani Ronkainen 044 588 3454  
Jani Isohella 044 588 3816

## RAKENNUSLUPAAN TARVITAAN YLEENSÄ SEURAAVAT ASIAKIRJAT:

- ◆ 2 kpl rakennuslupahakemus saa rak.valv.tstosta
- ◆ 1 kpl RH1-lomake, tarvittaessa RH2-lomake saa rak.valv.tstosta
- ◆ 2 kpl julkisivujen värityssuunnitelma saa rak.valv.tstosta
- ◆ 1 kpl vastaavan työnjohtajan hakemus/ilmoitus saa rak.valv.tstosta
- ◆ 1 kpl kvv-työnjohtajan hakemus/ilmoitus saa rak.valv.tstosta
- ◆ 1 kpl ilmanvaihtolaitteiston työnjohtajan hakemus/ilmoitus saa rak.valv.tstosta
- ◆ 1 kpl rakennuskohtaiset lämmönläpäisykertoimet saa rak.valv.tstosta
- ◆ selvitys naapurien kuulemisesta (mikäli hakija ei sitä suorita, kaupunki kuulee naapurit maksua vastaan) saa rak.valv.tstosta
- ◆ selvitys naapurien suostumuksesta (tarvittaessa) saa rak.valv.tstosta
- ◆ selvitys rakennusjätteen käsittelystä ja purkutyön jätehuollosta (mikäli rakennuskohteessa on purkutöitä) saa rak.valv.tstosta
- ◆ 1 kpl tonttikartta asemakaavamääräyksineen ja tarvittaessa kantakarttaote 1:200 saa kaupungin kiinteistörekisterinhoitajalta
- ◆ 1 kpl tiedot vesi- ja viemäri liittymistä, (+padotuskorkeus) sekä katukorkeuksista saa kunnallistekniseltä suunnitteluosastolta
- ◆ 1 kpl asemakaava-alueiden ulkopuolella virallinen karttaote rakennuspaikasta saa kaupungin mittausosastolta
- ◆ 5 kpl ilmoitus väestönsuojasta piirustuksineen
- ◆ 1 kpl muut tarpeelliset selvitykset (valtakirjat, kaupparekisteriotteet, poikkeamislupapäätökset, ks. hakemuskavakkeen sivua 3 kohta 9, liitteet).
- ◆ 1 kpl selvitys siitä, että hakija hallitsee tonttia tai rakennuspaikkaa, esim. jäljennös vuokrasopimuksesta, kauppakirjasta, lainhuutotodistus, todistus vuokraoikeudesta

- ◆ 3 kpl **asemapiirros** tontista tai rakennuspaikasta 1:200 tai 1:500, joka osoittaa rakennettavaksi aiotut, jo olevat ja purettavat rakennukset sekä viereisten tonttien lähimmät rakennukset. Asemapiirrokseen on merkittävä myös pihamaan järjestely autopaikkoineen, kulkutiet, istutukset, lasten leikkipaikat sekä jätehuolto, öljysäiliö, viemärointi, pintavesien poisjohtaminen ja lumien läjitysalueet.  
Asemapiirroksessa esitetään tontin ja rakennuksen sekä nykyiset että tulevat korot, tiedot katukorkeuksista ja viemäroinnistä, naapuritontin korot. Suunnittelijan tulee esittää lattiakorko N60-järjestelmässä. (**Huom!** Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä muuttuu 1.3.2014.) Asemapiirroksessa esitetään pintavesien poisjohtaminen. Rinnetontista esitetään **tontin maastomalli ja poikkileikkauskuva**.
- ◆ 3 sarjaa Pääpiirustukset 1:100 (omakotitalojen pohjat mieluummin 1:50), pätevän suunnittelijan laatimat ja allekirjoittamat.  
Piirustusten tulee sisältää **pohjapiirrokset** kellarista ja kaikista kerroksista päämittoineen, pinta-ala- ja tilavuustietoineen, **julkisivut, leikkaukset** sekä **rakennetyypit** materiaalimerkintöineen sekä eristys- ja paloteknisine ominaisuuksineen.  
**Hormipiirros** on esitettävä mittakaavassa 1:20 tai 1:50, pohjapiirros ja pystyleikkaus liittyvine rakenteineen.  
Korkeusaseman on asemakaava-alueella osoitettava viralliseen 0-tasoon verrattuna.  
Piirustuksissa tulee olla laskelma tilavuudesta, kokonaisalasta, kerrosalasta, huoneistoaloista ja ikkunoiden pinta-aloista.  
**Selvitys** rakennuspaikan **perustamis- ja pohjaolosuhteista**.  
**Palotekninen selvitys** (erillinen kaavake), pienissä kohteissa rakennuksen palo-luokka ja pintakerrokset.  
Piirustusten on oltava Ympäristöministeriön Suomen rakentamismääräyskokoelman A2 määräysten mukaiset, ja piirustusten laatijalla tulee olla RakMk A2:n mukainen pätevyys.  
Piirustukset on taitettava A4-kokoon, varustettava arkistoreunuksin ja sidottava kolmeksi sarjaksi.
- ◆ 3 sarjaa **talousjätevesisuunnitelmia** 1:100, pätevän suunnittelijan laatimat ja allekirjoittamat. Suunnitelmiin tulee liittää järjestelmän käyttö- ja huolto-ohje (kunnallisen viemäriverkoston ulkopuoliset alueet).
- ◆ 1 sarja **KVV- ja IV- suunnitelmat** 1:100, pätevän suunnittelijan laatimat ja allekirjoittamat, loma-asunnoille, asuinrakennuksille ja muille vaativammille kohteille. Laadittava aloituskokoukseen mennessä.
- ◆ 2 sarjaa **Energiaselvitys** rakennuslupaa haettaessa. Energiaselvitys on päivitettävä, ja pääsuunnittelijan on varmennettava se ennen rakennuksen käyttöönottoa. Energiaselvityksen tulee sisältää **energiatodistus**.
- ◆ 1 kpl Rakenteellisen turvallisuuden riskiarviolomake kohteista, joissa rakentamisessa tai käytössä tapahtuvasta virheestä voi seurata suuronnettomuudenvaara.

Lupahakemukset on täytettävä lupahakemuksen takasivulla olevien ohjeiden mukaisesti, päivitettävä ja allekirjoitettava.

Rakennuslupa on voimassa viisi vuotta edellyttäen, että rakentaminen on aloitettu kolmen vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Toimenpidelupa on voimassa kolme vuotta.

#### **HUOM.**

##### **Maankäyttö- ja rakennuslaki 133 § 1 mom**

Samanaikaisesti on asian vireilläolosta sopivalla tavalla tiedotettava myös rakennuspaikalla.

##### **Maankäyttö- ja rakennusasetus 65 § 4 mom**

Rakennuspaikalla tarvittavasta asian vireilläolosta tiedottamisesta huolehtii rakennushankkeen ryhtyvä. Tiedottamisen tarpeellisuutta ja suorittamistapaa harkittaessa otetaan muun muassa huomioon hankkeen koko ja sijainti. Tiedottamisen tarkoituksena on saattaa yleisesti tiedoksi rakentamisen tai muun toimenpiteen aiheuttama olennainen muutos ympäristössä.