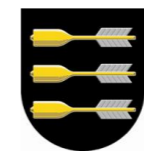


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

- KM-1** Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueen ulkopuolelle kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha-, maatalous- ja kodintekniikkakauppa tai muu näihin verrattavissa oleva toiminta. Alueelle saa sijoittaa myös päivittäistavarakaupan myymälätiloja yhteensä enintään 500 k-m2.
- KTY-4** Toimitilarakennusten korttelialue. Rakennusten ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa liiketiloja enintään 400 m2. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen tai kyseessä oleva alue on aidattava rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymällä aidalla.
- · — · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- ⑤ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 58** Korttelin numero.
- 3 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- VILHONTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- ○ — Johtoa varten varattu alueen osa.
- □ □ □ Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1 ap/150 m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.



PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Pieksämäen kaupungin tilan Pajula 593-402-15-2 osaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Pieksämäen kaupungin 4. kaupunginosan kortteliä 57 ja 58 sekä katualuetta.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Pieksämäen kaupungin 4. kaupunginosan korttelit 57 ja 58 sekä katualueen osa.

TONTTIJAKO:
Asemakaavaan ja asemakaavamuutokseen sisältyy tonttijako, joka koskee 4. kaupunginosan korttelin 57 tonttia 1 ja 2, korttelin 58 tonttia 2 sekä osaa tilasta Pajula 593-402-15-2.

Asemakaavan selostuksen liitteenä on sitovan tonttijaon kartta ja selvitys tonttien muodostumisesta.



<p>Kaup. valtuusto on kokouksessaan § kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan, asemakaavan muutoksen sekä sitovan tonttijaon.</p>	<p>ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS VANHA JYVÄSKYLÄNTIE 3</p> <p>Lainvoimainen</p> <p>Säilytys</p>
<p>Pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset.</p> <p>Maanmittausteknikko Juha Sormunen</p>	<p>Pieksämäen kaupungin tekninen virasto MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU</p> <p>Pieksämäki 7.12.2016</p> <p>Kaavoituspäällikkö Pekka Häkkinen</p>