



Tahiniemen ranta-alueen asemakaavamuutos

Asemakaavan muutos koskee Pieksämäen kaupungin 3. kaupunginosan (Tahiniemi) kortteleita 1, 2, 12, 20, 46, 47, 48, 49 ja osaa korttelia 16 sekä niihin liittyviä katu-, puisto-, uimaranta-, venevalkama- ja vesialueita Pieksämäen kaupungissa.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Pieksämäen kaupungin 3. kaupunginosan (Tahiniemi) kortteilit 1, 12, 20, 47, 48, 49, 74 ja osaa korttelia 16 sekä niihin liittyviä katu-, uimaranta-, venevalkama-, lähivirkistys- ja vesialueita.

Asemakaavamuutokseen sisältyy tonttijako, joka koskee 3. kaupunginosan

- korttelin 1 tontteja 2-5
- korttelin 2 tontteja 1-4
- korttelin 12 tontteja 2-5, 7
- korttelin 46 tontteja 1-3
- korttelin 47 tontteja 3-5
- korttelin 48 tontteja 2, 3, 5
- korttelin 49 tontteja 1, 2
- korttelin 16 tonttia 1
sekä kiinteistöjä 593-402-7-42, 593-402-7-75, 593-402-7-215, 593-402-7-244, 593-402-14-55, 593-402-14-57, 593-402-14-58, 593-402-14-60, 593-402-14-68, 593-402-14-69 ja osaa kiinteistöistä 593-3-9901-0, 593-3-9903-0, 593-402-7-17, 593-402-7-218, 593-402-7-243, 593-402-8-8, 593-402-14-24, 593-871-1-0 ja 593-876-1-4.

Asemakaavan selostuksen liitteenä on sitovan tonttijakon kartta ja selvitys tonttien muodostumisesta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIIJAKO

- AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
AP Asuinpientalojen korttelialue.
AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Y Yleisten rakennusten korttelialue.
Lähivirkistysalue.
Uimaranta-alue.
LV Venesatama/venevalkama.
W Vesialue.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjeellinen osa-alueen raja.
Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
47 Korttelin numero.
5 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
VARPUKUIJA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
3000 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Rakennusala.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa pohja-alaltaan enintään 30 m2 suuruisen talousrakennuksen vähintään 4 metrin päähän tontin rajoista ja vähintään 10 metrin päähän tontin rannan puoleisesta rajasta.
Maston rakennusala.
Sähkömuuntamoita varten varattu alueen osa.
Auton säilytyspaikan rakennusala.
Istutettava alueen osa.
Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.
Katu.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
Ohjeellinen alueellisesti hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään korttelien hulevesiä alas- ja ojarakenteisiin.
Suojeltava rakennus. Rakennusteollisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymistä varten tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennusteollisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennusmuutoksia, on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.

Yleismääräykset:
Asuinkerrostalojen korttelialueelle toteutettavien uudisrakennusten tulee olla sekä arkkitehtuuriltaan, kaupunkikuvallaan, rakenteiltaan että materiaaleiltaan korkeatasoisia. Erityisiä huomioita tulee kiinnittää kaupunkikuvallisesti eheän ja viihtyisän korttelikokonaisuuden muodostamiseen. Mahdollisten piha- ja talousrakennusten julkisivujen käsittely tulee sovittaa päärakennuksen materiaali- ja värimaailmaan ja arkkitehtuuriin.
Autopaikkoja kaavassa tulee rakentaa seuraavasti
AP-korttelialueet:
2 ap/asunto
AK-, AL- ja Y-korttelialueet:
1 ap/85 k-m² asuntilaa, kuitenkin vähintään 1ap/asunto
1 ap/100 k-m² liike- ja toimistotilaa ja
1 ap/150 k-m² yleisten rakennusten tilaa.

LUONNOS

MITTAKAAVA 1:2000

Table with 2 columns: Kaup. valt. on kokouksessaan § kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijakon. Tahiniemen ranta-alueen asemakaavamuutos. Lainvoimainen Säilytys. Pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset. Pieksämäen kaupungin tekninen virasto MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU. Maanmittausteknikko Juha Sormunen. Kaavoituspäällikkö Pekka Häkkinen.

