

## Pyhityn alueen rantaosayleiskaava – aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (mrl 66 §)

Aika 3.4.2019 klo 9.15 – 10.15  
Paikka Etelä-Savon ELY-keskus, Jääkärintie 14, 50100 MIKKELI  
Läsnä Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Sirpa Peltonen  
Eero Korhonen  
Katri Mattelmäki  
Jouni Halme  
Maakuntaliitto  
Janne Nulpponen  
Pieksämäen kaupunki  
Pekka Häkkinen  
Anssi Tarkiainen

1. Järjestäytyminen  
Katri Mattelmäki avasi kokouksen. Puheenjohtajaksi valittiin Katri Mattelmäki, sihteerinä toimii Anssi Tarkiainen.
2. Läsnäolijoiden toteaminen  
Todettiin läsnäolijat.
3. Asialistan hyväksyminen  
Hyväksyttiin asialista.
4. Kaavahankkeen lyhyt esittely, reunaehdot ja tavoitteet  
Pekka Häkkinen esitteli kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Kaavoitettavaan alueeseen kuuluvat Pieksämäen kaupungin alueella olevat Pyhityn, Heiniön ja Ruokojärven ranta-alueet sekä niiden ympäristössä sijaitsevat pienemmät vesistöt. Rantaosayleiskaava ei koske asemakaavoitettuja ja ranta-asemakaavoitettuja alueita. Yleiskaava-alueen vesipinta-ala on noin 19,7 neliökilometriä ja rantaviivan pituus on noin 125 km, josta asemakaavoitettua rantaviivaa on noin 2,2 km ja ranta-asemakaavoitettua rantaviivaa noin 16,6 km.

Suunnittelualueen ranta-alueille laaditaan oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72§). Rantaosayleiskaava laaditaan kaikille suunnittelualueen ranta-alueille lukuun ottamatta asemakaava ja ranta-asemakaava alueita. Alle 2 vesihehtaarin suuruisilla järvillä ja lammilla tai alle 1 hehtaarin saarilla ei ole rakennusoikeutta. Kaava-alueeksi tulee maankäyttö- ja rakennuslaissa ranta-alueeksi määritelty alue eli noin 150–200 m levyinen vyöhyke rantaviivasta alkaen. Kaavan perusselvitykset tehdään vastaavalla alueelta. Rantayleiskaavalla osoitetaan ranta-alueen pysyvän ja loma-asutuksen määrä, rakennusoikeus ja rakennuspaikkojen sijainti. Tilojen rantarakennusoikeudet tutkitaan emätilaselvitykseen perustuvalla mitoitustarkastelulla. Kaavassa varataan vesistöjen rannoille myös riittävä määrä yleiseen käyttöön tarkoitettuja venevalkama- ja uimaranta-alueita sekä vapaata rantaa. Ranta-alueiden maisema-, luonto-, ja kulttuuriympäristöarvot

huomioidaan kaavoitustyössä. Keskusta-alueen strategisen osayleiskaavan linjaukset huomioidaan kaavaratkaisussa. Rakennusoikeus määritetään Pieksämäen valtuuston 25.1.2016 § 7 hyväksymien perusteiden "Rantarakentamisen mitoitus ja sijoittuminen Pieksämäellä" mukaisesti. Kaavoituksen yhteydessä tarkastellaan sekä yksityistä että yleistä etua ja emätilatarkastelulla turvataan maanomistajien tasapuolinen kohtelu.

5. Tausta- ja osaselvitykset

Suunnittelualueelle on tilattu Latvasilmu osk:lta luonto- ja maisemaselvitykset. Muinaismuistoseelvitys on tarjouspyyntövaiheessa. Selvitykset laaditaan suunnittelualueelle vuoden 2019 aikana.

6. Viranomaisten puheenvuorot

Ely-keskuksen kommentit:

- Laadittuihin selvityksiin tulee lisätä strategisen oyk:n selvitykset, Tahilammen ampumaradan meluselvitys sekä pohjavesien suojelusuunnitelmat
- Suunnittelualueen rajausta hyvä tarkentaa meijerihovin kohdalla kt 72 mukaiseksi
- Oas:ssa syytä avata lyhyesti mitoitusperusteita tai vaihtoehtoisesti linkki nettisivuille, joilta ohjeistus löytyy
- Pyhityn kohdalla tarkasteltava KT 72:n aiheuttama melu
- Selvitettävä kaavahankkeen liikenteelliset vaikutukset (uudet liittymät, liikenteen suuntautumiset)
- Kulttuuriympäristöarvojen selvittämiseksi on syytä tehdä kaavahankkeen yhteydessä suunnittelualueelle sijoittuvien rakennusten ikätarkastelu rh-rekisteristä
- Osallisiin lisättävä suunnittelualueella toimivat yhdistykset (kyläyhdistykset, ampumaseura)

Maakuntaliiton kommentit:

- Maakuntakaavan mukaiselle virkistys- ja matkailualueelle ei lähtökohtaisesti tulisi osoittaa omarantaista rakentamista.
- Pohjavesialue tulee mainita oas:ssa
- Vedenjakajan reitistön aineisto hyvä lisätä olemassa oleviin selvityksiin
- Muinaisjäännösrekisterin mukaiset kohteet puuttuvat oas:sta
- Viheryhteystarve V ja V-rm väliltä jäänyt mainitsematta oas:ssa
- Sähkön siirtolinjoille varattava riittävän leveä johtokäytävä, huomioitava myös johtokäytävän laajentamisen mahdollinen

7. Jatkotoimenpiteet

Kaavahankkeen oas asetetaan nähtäville, kun kaavahankkeelle on saatu valittua konsultti. Hankkeeseen valittu konsultti tekee aloitusvaiheen viranomaisneuvottelussa esitetyt täydennyksen oas:aan. Kaavaluonnos tulee nähtäville keväällä 2020 ja ehdotusvaihe syksyllä 2020. Vuosi 2019 käytetään kaavahankkeen perusselvitysten tekemiseen.

8. Muut asiat

Ei muita asioita.

9. Kokouksen päättäminen

Kokous päätettiin klo 10.15.

Pieksämäki 8.4.2019

Muistion vakuudeksi

Anssi Tarkiainen  
maankäyttöinsinööri