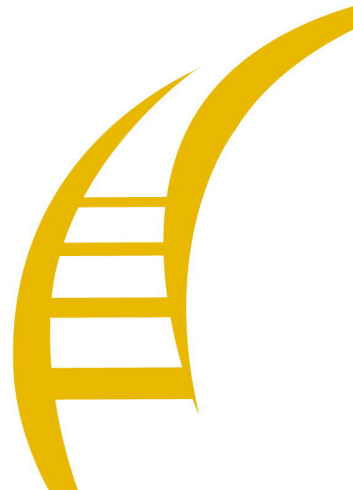


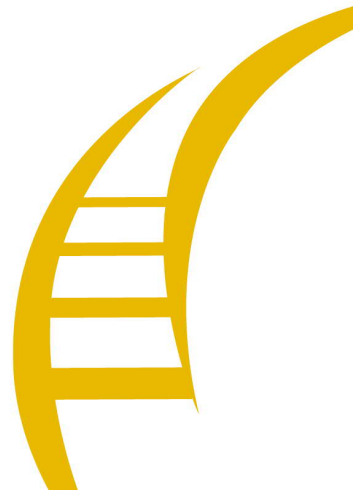
Löytynlammen ranta-asemakaavamuutos

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
21.5.2019



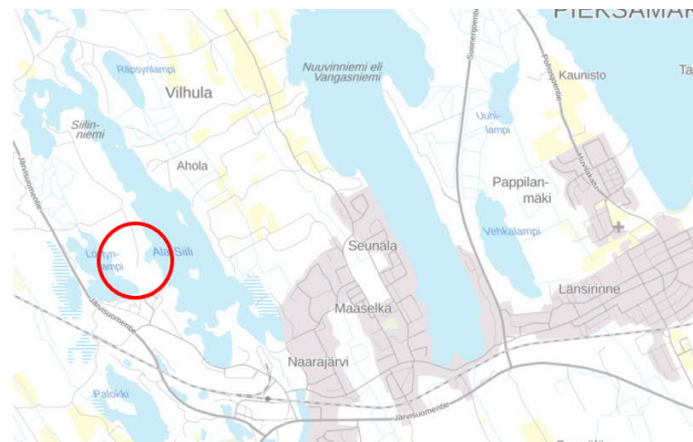
Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § 1 momentin mukaan kaavaa laadittaessa tulee laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täsmennetään ja täydennetään tarvittaessa kaavatyön edetessä. Päivitetty OAS on koko kaavaprosessin ajan esillä Pieksämäen kaupungin kotisivuilla osoitteessa www.pieksamaki.fi.

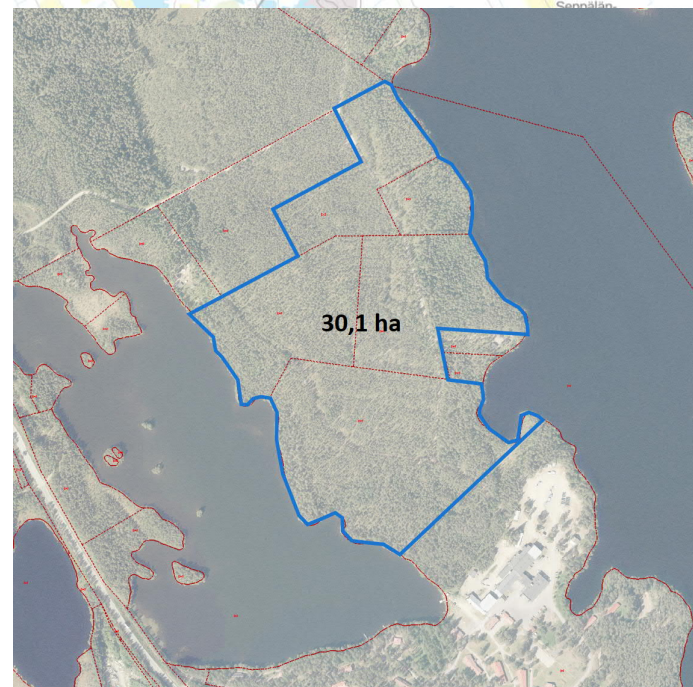


Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Ala-Siilin ja Löytynlammen välisellä alueella. Löytynlampi sijaitsee suunnittelualueen länsipuolella, Ala-Siili itäpuolella. Suunnittelualue rajautuu eteläpuolella vankila-alueeseen.

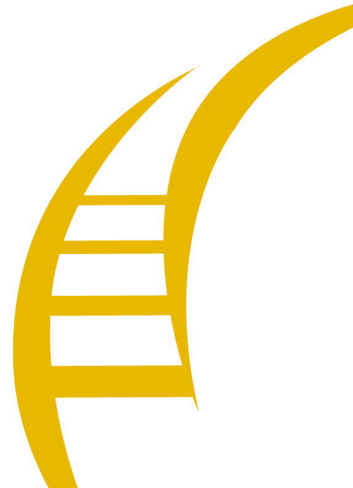


PIEKSÄMÄKI
Elämäsi asemapaikka

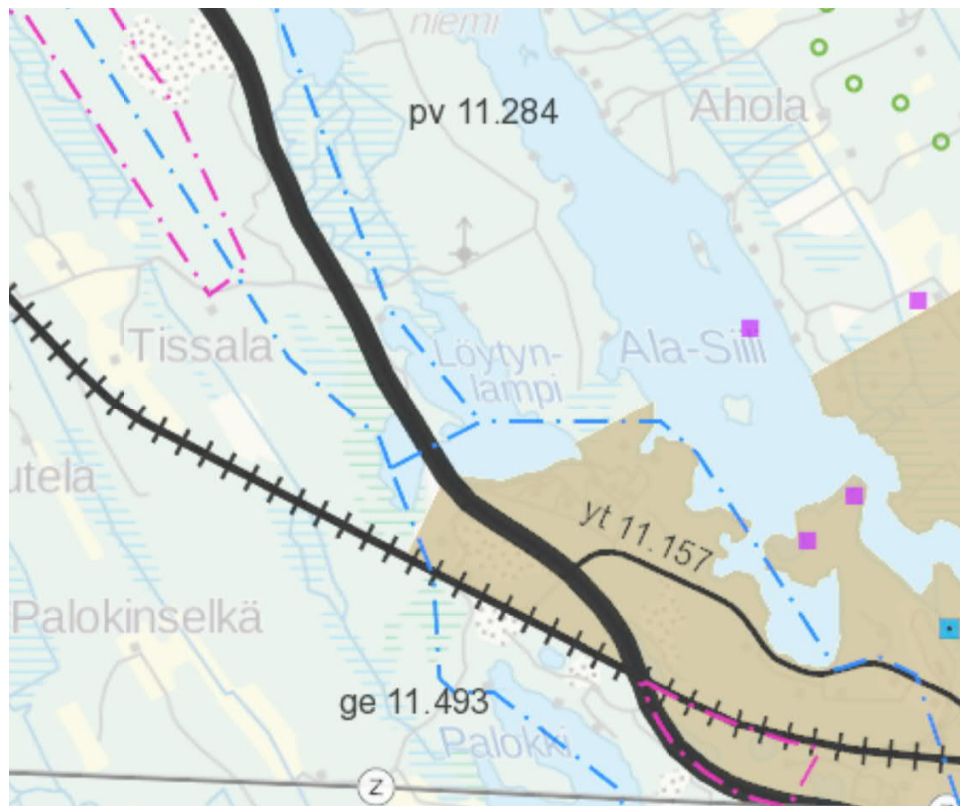


Suunnittelutehtävän määrittely sekä tavoitteet

Löytynlammen rantakaavan muutoksella pyritään rakentamattomien loma-asuntopaikkojen rakennusoikeuden lisäämiseen. Samalla tarkastellaan rakennuspaikkojen sijaintia sekä mahdollisuutta käyttää osaa kaavoitettavista tonteista myös ympärivuotiseen asumiseen. Rakennuspaikkojen ulkopuolelle jäävät alueet on tarkoitus osoittaa maa- ja metsätalousalueiksi. Suunnittelualueesta n. 23,8 ha on Pieksämäen kaupungin omistuksessa ja n. 6,3 ha yksityisessä omistuksessa.



Suunnittelun lähtökohdat, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat



Maakuntakaava

Maakuntakaavassa suunnittelualueen eteläosaan kohdistuu merkintä pv 11.274 Naarajärven pohjavesialue.

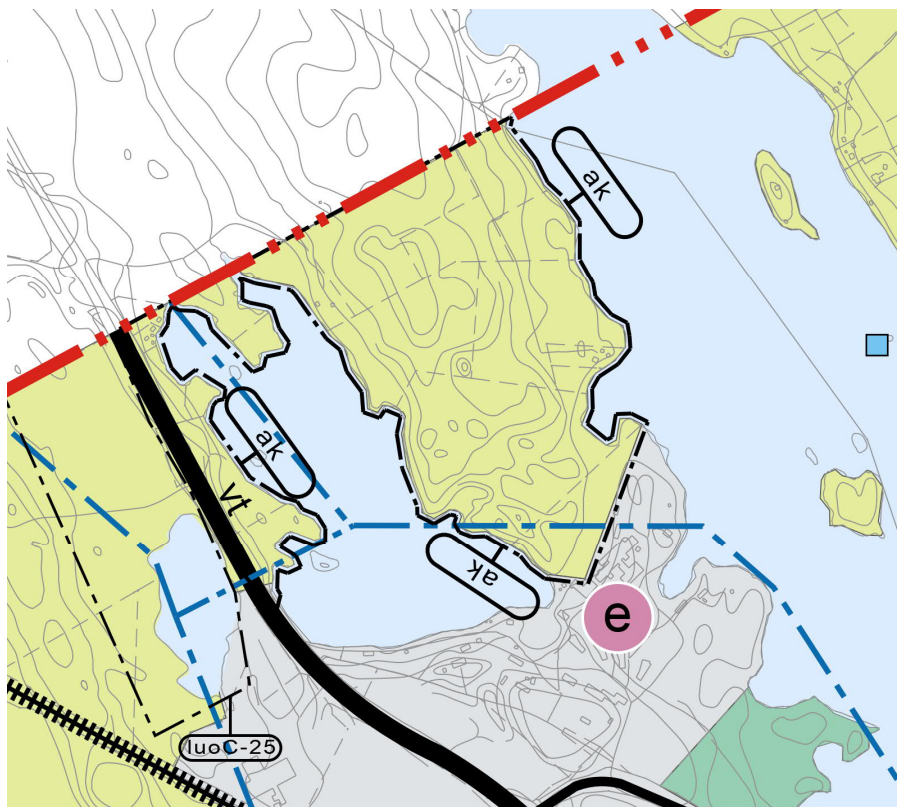
Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeät (I luokan) ja vedenhankintaan soveltuvat (II luokan) pohjavesialueet.

Suunnittelumääräys:

Alueelle ei tule sijoittaa pohjaveden laadulle vaaraa aiheuttavaa toimintaa ja pohjavedeksi imeytyvän veden määrä tulee säilyttää riittävänä. Maa-ainesten ottaminen tulee sallia vain maisemointialueille, mikäli se ei vaaranna pohjaveden laatua tai vähennä saatavan pohjaveden määrää.



Suunnittelun lähtökohdat, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat



Keskustaajaman strateginen osayleiskaava (hyväksytty 25.1.2016)



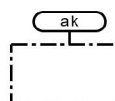
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alueen toiminnot säilyvät strategisen kaavan tavoitejaksolla pääpiirteitään nykyisellään eikä sen kehitykseen kohdistu erityisiä intressejä tai muutospaineita.



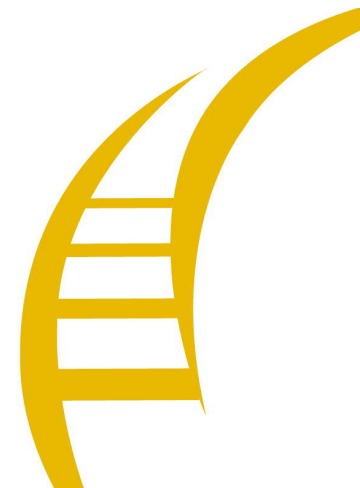
POHJAVESIALUE

Alueelle ei tule sijoittaa pohjaveden laadulle ja määrälle vaaraa aiheuttavaa toimintaa.



OSA-ALUE, JOLLA ON VOIMASSA RANTA-ASEMAKAAVA.

Osa-alueella noudatetaan voimassa olevan ranta-asemakaavan kaavaratkaisua ja -määräyksiä.



Suunnittelun lähtökohdat, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

PIEKSÄMÄKI
Elämäsi asemapaikka



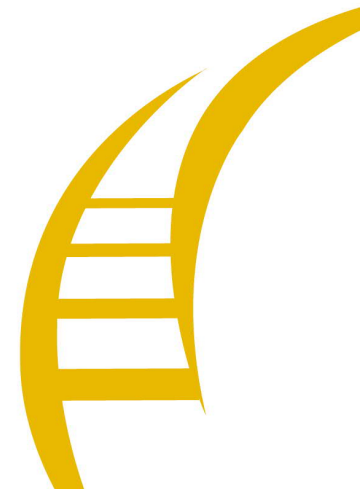
KAAVAMERKINNÄT JA KAAVAMÄÄRÄKSET	
	3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
	OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN TIEALUEEN TAI KKA MUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA
	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA
3,1	KORTTELIN NUMERO, RAKENNUSPAIKAN NUMERO
250	ARABIALAINEN LUKU, JOKA OSOITTAA SUURIMMAN SALLITUN KERROSALAN NELIÖMETRIMÄÄRÄN
	RAKENNUSALA
	SORANOTTOALUE, ALUEEN OSA JOLTA SORANOTTO ON MAHDOLLISTA
	OHJEELLINEN TIEN PAIKKA
	OHAKOTIRAKENNUSTEN ALUE
	LOMA-ASUNTOALUE
	YHTEISKÄYTTÖINEN VAPAA-ALUE
	METSÄTALOUSALUE
	TIEALUE

RANTAKAAVAMÄÄRÄKSET	
1.	LOMA-ASUNTOALUEELLA SAA KULLEKIN RAKENNUSALALLE RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON. TALOUSRAKENNUSINEEN, RAKENNUSALALLE SIIJOITETTAVIEN ERILLISTEN RAKENNUSTEN LUKUMÄÄRÄ SAA OLLA ENINTÄÄN KOLME JA NIIDEN YHTENLASKETTU KERROSALA ENINTÄÄN 100 m ² .
2.	RAKENNUSTEN ULKOSEINIEN JA KATTOJEN SEKÄ KATK- KIENT ULKORAKENTEIDEN PINTAKÄSITTelyn TULEE OLLA LUONNONSÄYVYISÄ.
3.	RANTAKAAVA-ALUEELLE EI SAA SIIJOITTAA VESIKÄYNNÄLÄ, LAHOMATTOMAT JÄTTEET ON VIETÄVÄ KATTOPAIKALLE. PESUVEDET ON IMETTETTÄVÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 10 m ETRISYYDELLE RANTAVIIVASTA.
4.	MAHDOLLISEN SORANOTON TULEE PERUSTUA ERIKSEEN LAADITTAVAAN RIITTÄVÄN YKSITYISKOHTAISEN SORAN- OTTOSUUNNITELMAAN.

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen N:o 1702.

Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa Marras kuun 9 päivänä 1942

Kaavutusta ja rakennus-
toimen tarkastaja *Liisa Oikarinen*
Liisa Oikarinen



Suunnittelun lähtökohdat, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

Käytettävissä olevat selvitykset

Muinaismuistot

- Muinaisjäännösrekisteri / Museovirasto

Luonto

- GTK maaperäkartta
- Pieksämäen Naarajärven ja Löytynlammen pohjavesialueiden suojelusuunnitelma / Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (Dnro ESAELY/42/07.00/2010) 30.7.2010
- Naarajärven ja Löytynlammen pohjavesialueiden rakenneselvitys ja pohjaveden virtausmalli / GTK 27.1.2015

Laadittavat selvitykset

Kaavatyössä pyritään hyödyntämään jo laaditut selvitykset ja tarpeen vaatiessa laaditaan lisäselvityksiä. Kaava-aluetta koskien laaditaan ainakin seuraavat lisäselvitykset:

- Luonto- ja maisemaselvitys 2019
- Muinaismuistonselvitys 2019
- Melutarkastelu VT 23

Pohjakartta

Pieksämäen kaupungin numeerinen pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset.



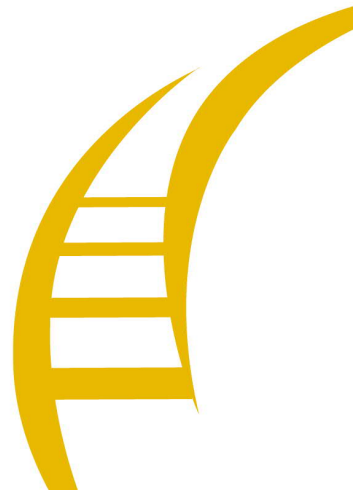
Suunnittelualueen nykytilanne

Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 30,1 hehtaaria. Eteläosa rajoittuu Naarajärven vankilan alueeseen, lännessä Löytynlampeen, pohjoisessa metsätalousalueeseen ja idässä Ala-Siili järveen.

Suunnittelualue on rakentamaton ja metsäistä kangasmaastoa. Alueen ylin kohta on n. +134 mpy ja alin kohta n. +114 mpy. Kokonaiskorkeuseroa kaava-alueella on n. 20 metriä.

Suunnittelualuetta on käytetty metsätalousalueena. Alueen puusto on mäntyvaltaista.

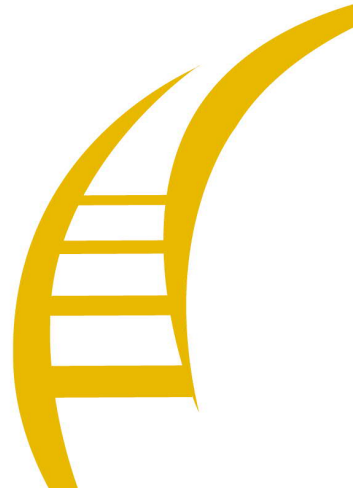
Suunnittelualueelle ei ole rakennettu kunnallisteknisiä verkostoja. Alue on mahdollista liittää kunnalliseen vesi- ja jätevesiverkostoon.



Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§). Tässä asemakaavassa osallisia ovat:

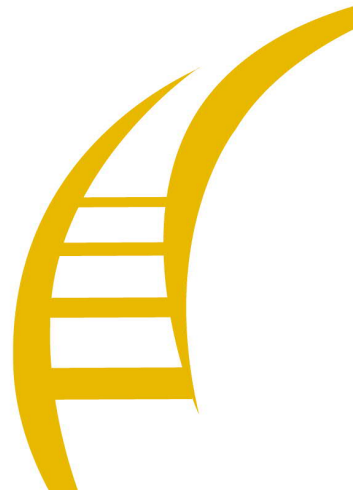
- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, yrittäjät, asukkaat ja muut toimijat
- Viranomaiset:
 - Etelä-Savon ELY-keskus
 - Savonlinnan maakuntamuseo
 - Rakennusvalvonta
- muut viranomaiset ja yhteisöt
 - Etelä-Savon maakuntaliitto
 - Etelä-Savon Pelastuslaitos
 - Mikkelin Puhelin Oyj
 - Savon Voima Oyj
 - TeliaSonera Finland Oyj
 - Pieksämäen Vesi Oy
- yhdistykset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään ja jotka ilmoittautuvat osallisiksi.
- ne tahot, jotka katsovat olevansa osallisia ja ilmoittautuvat osallisiksi



Viranomaisyhteistyö

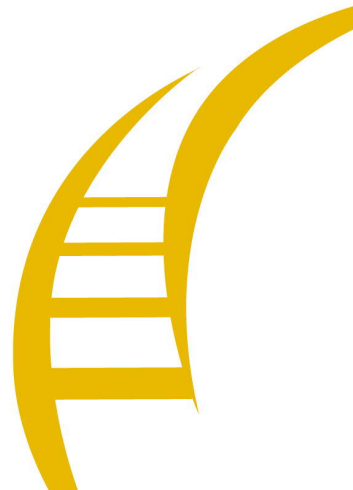
Kaavan laadintaan ei liity sellaisia valtakunnallisia, seudullisia tai muita keskeisiä tavoitteita, joiden selvittämiseksi viranomaisneuvottelu kaupungin ja Etelä-Savon ELY-keskuksen kesken tulisi järjestää.
(MRL 66 § 2 mom.)

Pohjavesialueeseen liittyvien asioiden osalta järjestetään työpalaveri Etelä-Savon ELY-keskuksen kanssa kaavoituksen yhteydessä.



Vaikutusalue

Ranta-asemakaavan vaikutusalueena on lähiympäristö. Alue tarkentuu suunnittelun kuluessa.

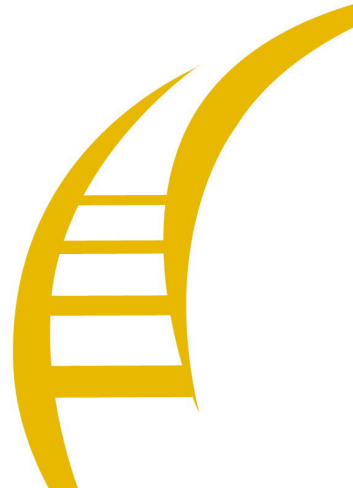


Selvitettävät vaikutukset ja laadittavat lisäselvitykset sekä vaikutusten arvioinnin menetelmät

Ranta-asemakaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun kuluessa. MRL 9 §:n mukaisesti kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Kaavan arviointityössä tullaan paneutumaan MRA 1 §:n mukaisesti merkittäviin vaikutuksiin, joita tässä asemakaavahankkeessa alustavan tarkastelun perusteella ovat:

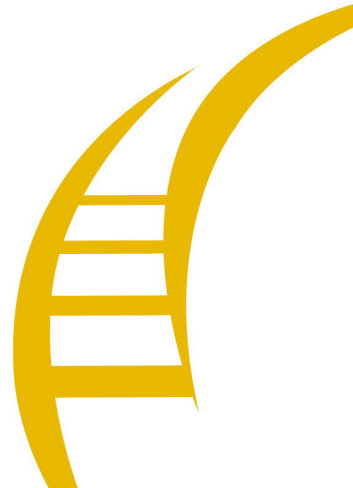
- vaikutukset luontoon
- vaikutukset maisemaan
- vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
- vaikutukset yhdyskuntatalouteen
- vaikutukset liikenteeseen
- sosiaaliset vaikutukset

Vaikutusten arviointi tulee pohjautumaan jo olemassa oleviin selvityksiin ja muuhun lähtötietomateriaaliin, jotka on selvitetty tai selvitetään kaavatyön yhteydessä. Selvityksien pohjaksi tehdään mm. maastokäyntejä. Arvioinnin tekee kaavoittaja yhteistyössä eri asiantuntijoiden kanssa. Myös osallisilla on oikeus osallistua kaavan vaikutusten arviointiin.



Alustava aikataulu ja osallistuminen

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaisilta ja tarvittavin osin myös muilta tahoilta pyydetään erilliset lausunnot kaavan ehdotusvaiheessa.

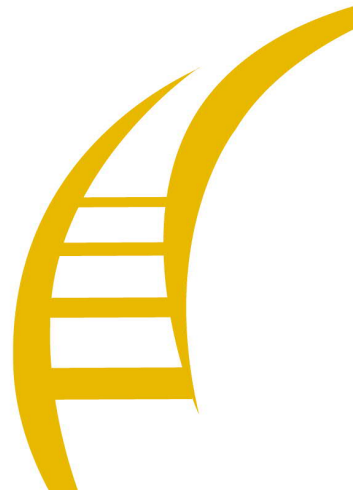


Kaavaluonnoksen valmistelu (kevät-kesä 2019)

Kaavoittaja suunnittelee ranta-asemakaavaluonnoksen. Tätä varten hän kerää tarvittavat tiedot sekä neuvottelee tarvittaessa osallisten, viranomaisten ja asiantuntijoiden kanssa.

Osallistuminen:

Kaavan vireille tulosta tiedotetaan Pieksämäen lehdessä ja Pieksämäen kaupungin [www-sivuilla](#). Kaavoittajaan voi ottaa yhteyttä kirjallisesti tai suullisesti.



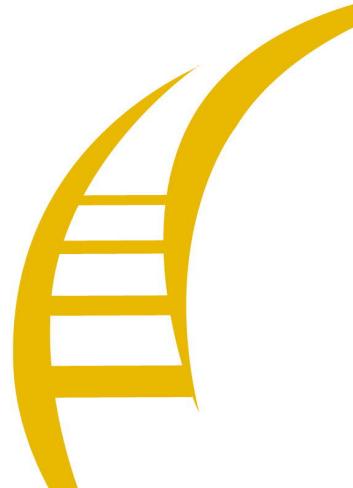
Luonnosvaihe (syksy 2019)

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville MRA 30§:n mukaisesti, jotta osallisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä luonnoksesta.

Osallistuminen:

Nähtävillä olosta tiedotetaan Pieksämäen Lehdessä ja Pieksämäen kaupungin www-sivuilla.

Kaavaluonnos pidetään nähtävillä teknisen toimen toimipisteessä Kanttilassa. Maanomistajille tiedotetaan myös kirjeitse. Mielipiteensä voi ilmoittaa kirjallisesti tai suullisesti kaavoittajalle. Mielipiteistä tehdään kooste, joka liitetään kaavaselostukseen.



Ehdotusvaihe (Syksy 2019-talvi 2020)

Kaavoittaja laatii luonnoksesta saatu palaute huomioon ottaen kaavaehdotuksen, jonka tekninen lautakunta asettaa nähtäville 30 päivän ajaksi. Osallisilla on mahdollisuus antaa muistutus kaavaehdotuksesta.

Osallistuminen:

Nähtävillä olosta tiedotetaan Pieksämäen Lehdessä ja Pieksämäen kaupungin www-sivuilla.

Kaavaehdotus pidetään nähtävillä teknisen toimen toimipisteessä Kanttilassa. Kaavaehdotuksesta annetut mielipiteet (muistutukset) tulee osoittaa tekniselle lautakunnalle ja toimittaa ne kirjallisena kaupungin kirjaamoon. Kunnan perusteltu kannanotto muistutuksista toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa. Muistutuksista tehdään kooste, joka liitetään kaavaselostukseen.



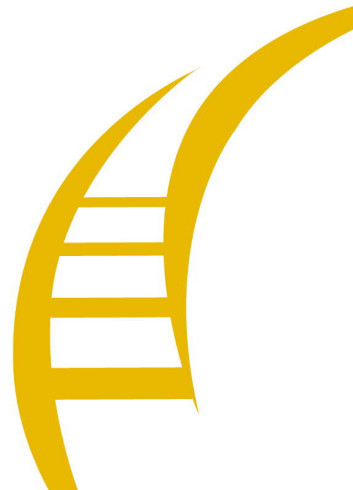
Hyväksymisvaihe (talvi 2020)

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavaehdotuksen.

Osallistuminen:

Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla. Kaupunginvaltuuston päätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen (MRL 191 §).

Ranta-asemakaavan voimaan tulosta kuulutetaan Pieksämäen Lehdessä.



Asemakaavan suunnittelijat

Pieksämäen kaupunki

Pekka Häkkinen

puh. 044 588 3223

sähköposti: pekka.hakkinen@pieksamaki.fi

maankäyttöinsinööri

Anssi Tarkiainen

puh. 0400 855 597

sähköposti: anssi.tarkiainen@pieksamaki.fi

PL 125, 76101 Pieksämäki

käyntiosoite Naarajärven palvelupiste

Kanttila 2. krs,

Vilhulantie 5, Naarajärvi

