



PIEKSÄMÄKI

Tahiniemen ranta-alueen asemakaavamuutos

Asemakaavan muutos koskee Pieksämäen kaupungin 3. kaupunginosan (Tahiniemi) kortteleita 1, 2, 12, 20, 46, 47, 48, 49 ja osaa korttelia 16 sekä niihin liittyviä katu-, puisto-, uimaranta-, venevalkama- ja vesialueita Pieksämäen kaupungissa.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Pieksämäen kaupungin 3. kaupunginosan (Tahiniemi) kortellit 1, 12, 20, 47, 48, 49, 74 ja osaa korttelia 16 sekä niihin liittyviä katu-, uimaranta-, venevalkama-, lähivirkistys- ja vesialueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AP-5** Asuinpientalojen korttelialue. Rakennukset ympäristöineen on suunniteltava yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Rakennusten on sopeuduttava valtakunnallisesti merkittävään kulttuurihistorialliseen ympäristöön sekä kaupunkikuvaan ja ne on suunniteltava arkkitehtuuriltaan paikan arvokaisesti. Pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla peittomaalattu lautaverho. Rakennuksen kattomodon tulee olla harja- tai aumakatto. Asuinrakennuksiin voi rakentaa ullakon.

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- U** Uimaranta-alue.
- LV** Venevalkama/venevalkama.
- W** Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

47 Korttelin numero.

24 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

VARPUKKA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

60 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

3as Luku, joka osoittaa rakennusalueelle sijoitettavan suurimman sallitun asuntomäärän.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

I Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa pohja-alaltaan enintään 30 m² suuruisen talousrakennuksen vähintään 4 metrin päähän tontin rajoista ja vähintään 10 metrin päähän tontin rannan puoleisesta rajasta.

Maston rakennusala.

Sähkömuuntamo varten varattu alueen osa.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.

Katu.

Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen alueellisesti hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään korttelien hulevesiä alas- ja ojarakenteisiin.

Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jonka ominaisluonne ja erityispiirteet tulee säilyttää. Rakennuksia koskevista muutos- ja korjaustoimenpiteistä on neuvoteltava Museoviraston kanssa ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä tai luvan myöntämistä.

Yleismääräykset:
Autopaikkoja kaavassa tulee rakentaa seuraavasti
AP-korttelialueet:
2 ap/asunto
AK-, AL- ja Y-korttelialueet:
1 ap/85 k-m² asuintilaa, kuitenkin vähintään 1ap/asunto
1 ap/100 k-m² liike- ja toimistotilaa ja
1 ap/150 k-m² yleisten rakennusten tilaa.

Asemakaavamuutokseen sisältyvä tonttijako, joka koskee 3. kaupunginosan

- korttelin 1 tontteja 2-5
- korttelin 12 tontteja 1-4
- korttelin 12 tontteja 2,3,5,7
- korttelin 46 tontteja 1-3
- korttelin 47 tontteja 3-5
- korttelin 48 tontteja 2, 3, 5
- korttelin 49 tontteja 1, 2
- korttelin 16 tonttia 1

sekä kiinteistöjä 593-402-7-42, 593-402-7-75, 593-402-7-215, 593-402-7-244, 593-402-14-55, 593-402-14-57, 593-402-14-58, 593-402-14-60, 593-402-14-68, 593-402-14-69 ja osaa kiinteistöjä 593-3-9901-0, 593-3-9903-0, 593-402-7-17, 593-402-7-218, 593-402-7-243, 593-402-8-8, 593-402-14-24, 593-871-1-0, 593-876-1-4 ja 593-876-1-4.

Asemakaavan selostuksen liitteenä on sitovan tonttijakon kartta ja selvitys tonttien muodostumisesta.

MITTAKAAVA 1:2000

Kaup. val.	on kokouksessaan §	Tahiniemen ranta-alueen asemakaavamuutos
	asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijakon.	
		Lainvoimainen
		Säilytys
Pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset.		Pieksämäen kaupungin tekninen virasto MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
Maanmittausteknikko	Juha Sormunen	Pieksämäki 12.11.2019
		Kaavoituspuolikko Pekka Häkkinen