



Tahiniemen ranta-alueen asemakaavamuutos

Asemakaavan muutos koskee Pieksämäen kaupungin 3. kaupunginosan (Tahiniemi) kortteleita 1, 2, 12, 20, 46, 47, 48, 49 ja osaa korttelia 16 sekä niihin liittyviä katu-, puisto-, uimaranta-, venevalkama- ja vesialueita Pieksämäen kaupungissa.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Pieksämäen kaupungin 3. kaupunginosan (Tahiniemi) kortteleit 1, 12, 20, 47, 48, 49, 74 ja osaa korttelia 16 sekä niihin liittyviä katu-, uimaranta-, venevalkama-, lähivirkistys- ja vesialueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

- AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
AP Asuinpienalojen korttelialue.
AP-5 Asuinpienalojen korttelialue.
AO Erillispientalojen korttelialue.
AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Y Yleisten rakennusten korttelialue.
V Lähivirkistysalue.
U Uimaranta-alue.
LV Venesatama/venevalkama.
W Vesialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjeellinen osa-alueen raja.
Sivotaan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
47 Korttelin numero.
24 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
VARPUKJAA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
60 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
3as Luku, joka osoittaa rakennuslalle sijoitettavan suurimman sallitun asuntomäärän.
I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.50 Tehokkuustulo eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
|| Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
Rakennusala.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa pohja-alaltaan enintään 30 m2 suuruisen talousrakennuksen vähintään 4 metrin päähän tontin rajoista ja vähintään 10 metrin päähän tontin rannan puoleisesta rajasta.
Maston rakennusala.
Sähkömuuntamo varten varattu alueen osa.
Auton säilytyspaikan rakennusala.
Istutettava alueen osa.
Istutettava alueen osa, joka toimii ekologisena yhteytenä. Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.
Katu.
Johtoa varten varattu alueen osa.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
hule-1 Ohjeellinen alueellisesti hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään korttelin hulevesiä allas- ja ojarakenteisiin. Alue toimii tulvareittinä.
sr-1 Suojeltava rakennus.
Rakennustieteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustieteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennusmuutoksia, on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistä. Museoviranomaiselle on varattava tilaus lausunnon antamiseen ennen rakennuslupaa tai muutamista koskevan hakemuksen ratkaisemista.
Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jonka ominaisuutensa ja erityispiirteet tulee säilyttää. Rakennuksia koskevista muutos- ja korjausmuutoksista on neuvoteltava Museoviranomaisen kanssa ennen rakennusmuutosten ryhtymistä tai luvan myöntämistä.

- Yleismääräykset:
Autopaikkoja kaavassa tulee rakentaa seuraavasti
AP-korttelialueet:
2 ap/asunto
AK-, AL- ja Y-korttelialueet:
1 ap/85 k-m2 asuntotilaa, kuitenkin vähintään 1ap/asunto
1 ap/100 k-m2 liike- ja toimistotilaa ja
1 ap/150 k-m2 yleisten rakennusten tilaa.
Hulevedet:
Alueen hulevedet on pääosin imeytettävä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisällyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma, josta tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
Alin suositeltu rakentamiskorkeus +120,20 mmpy (N2000).

- Asemakaavamuutokseen sisältyvä tonttijako, joka koskee 3. kaupunginosan
- korttelin 1 tontteja 2-5
- korttelin 12 tontteja 1-4
- korttelin 46 tontteja 2,3,5,7
- korttelin 47 tontteja 1-3
- korttelin 48 tontteja 3-5
- korttelin 49 tontteja 2, 3, 5
- korttelin 16 tonttia 1
sekä kiinteistöjä 593-402-7-42, 593-402-7-75, 593-402-7-215, 593-402-7-244, 593-402-14-55, 593-402-14-57, 593-402-14-58, 593-402-14-60, 593-402-14-68, 593-402-14-69 ja osaa kiinteistöjä 593-3-9901-0, 593-3-9903-0, 593-402-7-17, 593-402-7-218, 593-402-7-243, 593-402-8-8, 593-402-14-24, 593-871-1-0, 593-876-1-4 ja 593-876-1-4.

Asemakaavan selostuksen liitteenä on sitovan tonttijakon kartta ja selvitys tonttien muodostumisesta.



Table with 2 columns: Kaup. valt. on kokouksessaan 27.9.2021 §81 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijakon. Tahiniemen ranta-alueen asemakaavamuutos. Lainvoimainen 4.11.2021. Säilytys 593_Ak_3_30. Pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset. Pieksämäen kaupungin tekninen virasto MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU. Pieksämäki 23.3.2020. Maanmittausteknikko Juha Sormunen. Kaavoituspäällikkö Pekka Häkkinen.

