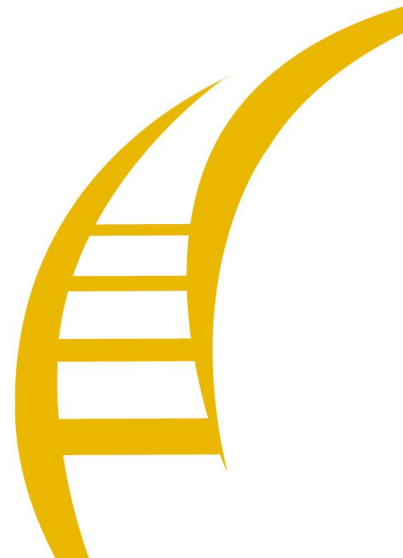


# Pyhityn alueen rantaosayleiskaava

**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**  
**6.5.2020, päivitetty 30.10.2020 ja 23.8.2021**



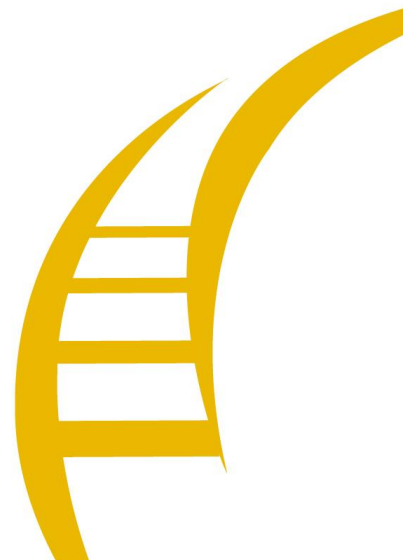
*Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § 1 momentin mukaan kaavaa laadittaessa tulee laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.*

*Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täsmennetään ja täydennetään tarvittaessa kaavatyön edetessä. Päivitetty OAS on koko kaavaprosessin ajan esillä Pieksämäen kaupungin kotisivuilla osoitteessa [www.pieksamaki.fi](http://www.pieksamaki.fi).*

## Suunnittelun lähtökohdat

Pieksämäen kaupungin teknisen lautakunnan hyväksymässä kaavoituskatsauksessa 2019 on esitetty Pyhityn alueen rantaosayleiskaavan aloittaminen (18 § 5.2.2019). Rantaosayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Oikeusvaikutteinen rantayleiskaava mahdollistaa jatkossa rakennuslupien myöntämisen ilman poikkeamispäätösmenettelyä.

Loma-asutus on jakautunut suunnittelualueella epätasaisesti. Paikoitellen loma- asutus on hyvinkin tiivistä, yleisesti käytetyt mitoitusnormit selvästi ylittävää. Rantayleiskaava on tarpeen uudisrakentamisen ohjaamiseksi vapaille, loma-asumiseen soveltuville alueille. Rantayleiskaavalla pystytään turvaamaan maanomistajien tasapuolinen kohtelu paremmin, kuin ilman kaavoitusta tai pinta-alaltaan pienillä rantakaavoilla.



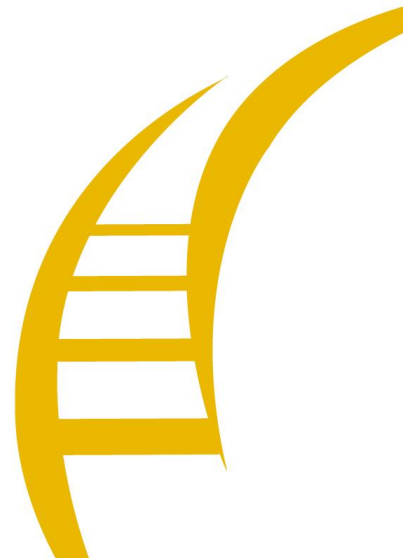
# Suunnittelualue

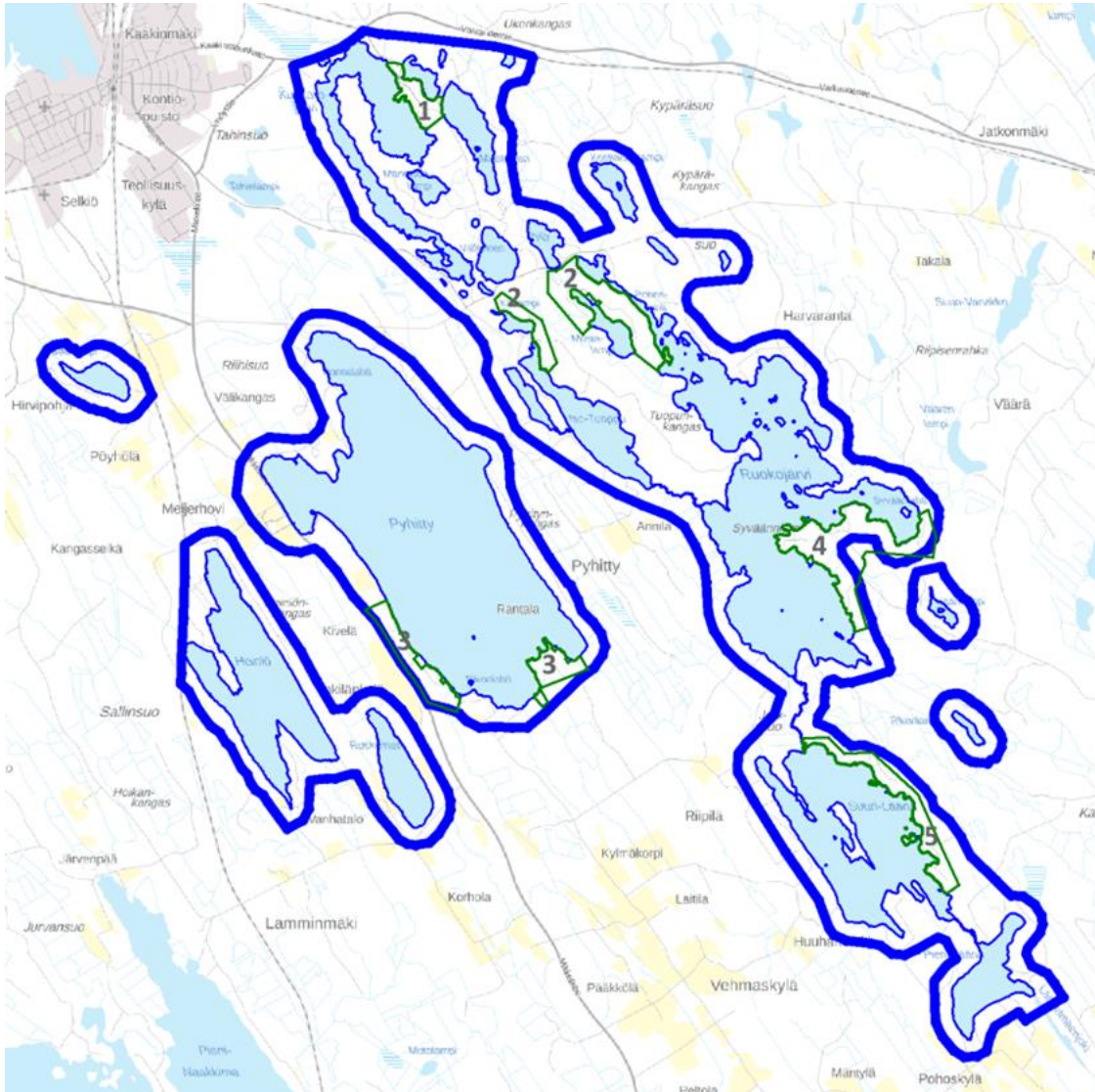
Kaavoitettavaan alueeseen kuuluvat Pieksämäen kaupungin alueella olevat Pyhityn, Heiniön ja Ruokojärven ranta-alueet sekä niiden ympäristössä sijaitsevat pienemmät vesistöt. Rantaosayleiskaava ei koske asemakaavoitettuja ja ranta-asemakaavoitettuja alueita.

Yleiskaava-alueen vesipinta-ala on noin 19,7 neliökilometriä ja rantaviivan pituus on noin 125 km, josta asemakaavoitettua rantaviivaa on noin 2,2 km ja ranta-asemakaavoitettua rantaviivaa noin 16,6 km. Liitteessä 1 on esitetty kaavoitettavat rannat sekä ranta-asemakaavoin ja asemakaavalla kaavoitetut alueet.

Suunnittelualueella on vireillä Ruokojärven ranta-asemakaava ja Suuri-Läänän ranta-asemakaavan muutos. Ranta-asemakaavan laatiminen ja muutos laaditaan Ruokojärven ja Juoniolammen rannalla sijaitsevalle Pitkälän tilalle, kiinteistötunnus 593-421-28-2 sekä Suuri-Läänän rannalla sijaitsevalle Lehmälahden tilalle, kiinteistötunnus 593-413-17-26. Ranta-asemakaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävillä 4.5. - 4.6.2012 välisen ajan, jonka jälkeen kaavahanke ei ole edennyt.

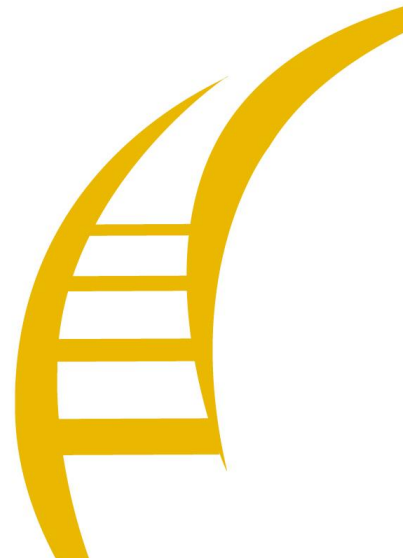
Osa suunnittelualueesta sijaitsee Pieksämäen keskusta-alueen strategisen osayleiskaavan alueella. Pyhityn alueen rantaosayleiskaava korvaa suunnittelualueella voimassa olevan yleiskaavan.





## Suunnittelualueen raja

- Sinisellä suunnittelualue
- Asemakaavat
  - 1 Nikkarilan asemakaava
  - 2 Tuopunalueen ranta-asemakaava
  - 3 Valkorannan rantakaava
  - 4 Ruokojärven rantakaava
  - 5 Suuri-Läänän rantakaava



# Suunnittelutehtävän sisältö

Suunnittelualueen ranta-alueille laaditaan oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72§).

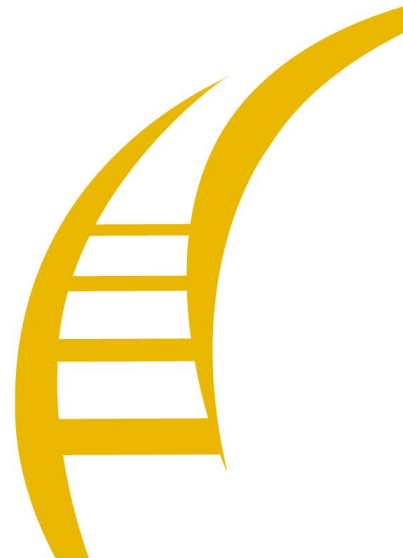
Rantaosayleiskaava laaditaan kaikille suunnittelualueen ranta-alueille lukuun ottamatta asemakaava ja ranta-asemakaava alueita. Alle 2 vesihehtaarin suuruisilla järvillä ja lammilla tai alle 1 hehtaarin saarilla ei ole rakennusoikeutta.

Kaava-alueeksi tulee maankäyttö- ja rakennuslaissa ranta-alueeksi määritelty alue eli noin 150–200 m levyinen vyöhyke rantaviivasta alkaen. Kaavan perusselvitykset tehdään vastaavalta alueelta.

Rantayleiskaavalla osoitetaan ranta-alueen pysyvän ja loma-asutuksen määrä, rakennusoikeus ja rakennuspaikkojen sijainti. Tilojen rantarakennusoikeudet tutkitaan emätilaselvitykseen perustuvalla mitoitustarkastelulla. Kaavassa varataan vesistöjen rannoille myös riittävä määrä yleiseen käyttöön tarkoitettuja venevalkama- ja uimaranta-alueita sekä vapaata rantaa. Ranta-alueiden maisema-, luonto-, ja kulttuuriympäristöarvot huomioidaan kaavoitustyössä. Keskusta-alueen strategisen osayleiskaavan linjaukset huomioidaan kaavaratkaisussa.

Rakennusoikeus määritetään Pieksämäen valtuuston 25.1.2016 § 7 hyväksymien perusteiden ***”Rantarakentamisen mitoitus ja sijoittuminen Pieksämäellä”*** mukaisesti.

Kaavoituksen yhteydessä tarkastellaan sekä yksityistä että yleistä etua ja emätilatarkastelulla turvataan maanomistajien tasapuolinen kohtelu.



# Suunnittelutehtävän tavoitteet

Luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen huomioon ottaminen

- huomioidaan rantojen ja vesistön sietokyky (luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvot, vesistön kuormitus)

Maanomistajien tasapuolinen kohtelu

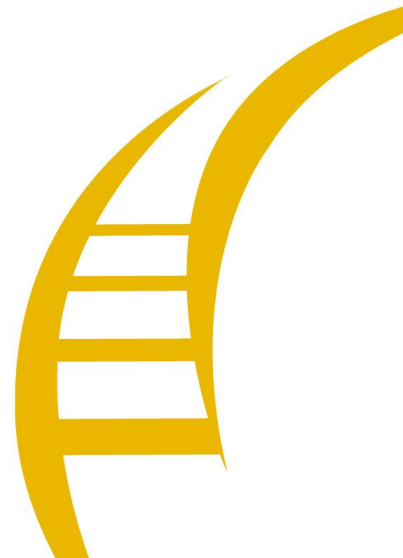
- turvataan maanomistajien tasapuolinen kohtelu tutkimalla rakennusoikeus rannoilla maanomistajayksiköittäin käyttäen emätilaperiaatetta.

Ranta-alueen monipuolinen käyttö

- turvataan pysyvän asutuksen ja loma-asutuksen, maa- ja metsätalouden, matkailun sekä muun elinkeinotoiminnan kehittämistarpeet sekä yleisen virkistystyksen ja suojelun tarpeet.

Rakennusvalvonnan työn helpottaminen

- oikeusvaikutteista rantayleiskaava voidaan käyttää ranta-alueilla suoraan rakennuslupien myöntämisen perusteena (MRL 72§)



# Suunnittelutilanne / Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden tarkoituksena on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa.

Tavoitteet ovat luonteeltaan yleisiä ja ne on ryhmitelty viiteen asiakokonaisuuteen (Valtioneuvosto 14.12.2017), joista neljä koskee tätä yleiskaava-aluetta:

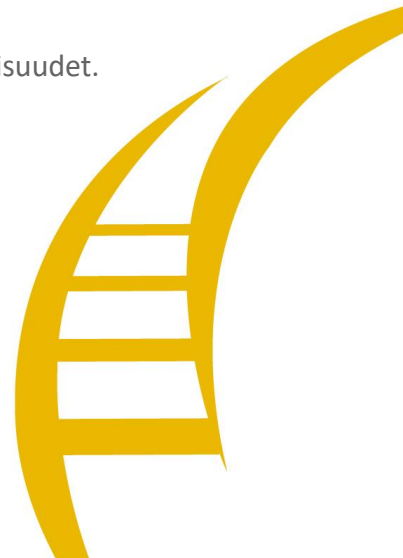
1) Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

2) Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

3) Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

4) Uusiutumiskykyinen energiahuolto

- Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle
- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin
- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta
- Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä
- Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.



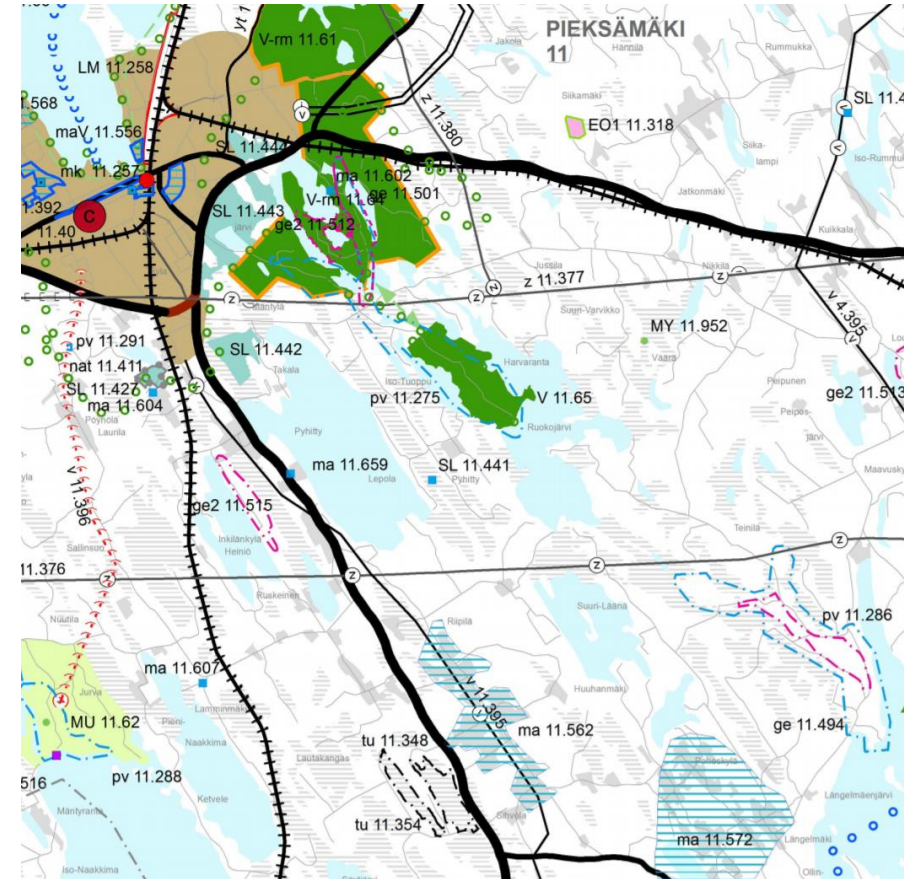


# Suunnittelutilanne / Maakuntakaava

**PIEKSÄMÄKI**  
Elämäsi asemapaikka

Maakuntakaavassa kaava-alueelle kohdistuvat seuraavat merkinnät:

- Matkailu- ja virkistysalueet, Nikkarila V-rm 11.64
- Matkailu- ja virkistysalueet, Tuopunkangas V 11.65
- Tieliikenne, tie nro 23, Pori – Joensuu Vt 11.151
- Tieliikenne, tie nro 72, Mikkeli – Suonenjoki Kt 8.150
- Päävesijohto, Pieksämäki – Virtasalmi v 11.395
- Pohjavesialueet, Tuopunkangas Pv 11.275
- Voimalinjat ja energiahuollon alueet, Huutokoski - Pieksämäki-Vihtavuori Z 11.376
- Voimalinjat ja energiahuollon alueet , Hoho-Kauppila-Pieksämäki-Huutokoski Z 11.377
- Voimalinjat ja energiahuollon alueet, Siikamäki-Partaharju Z 11.380
- Natura-alueet, Törmä Nat 11.411
- Luonnonsuojelualueet, Törmä SL 11.427
- Luonnonsuojelualueet, Juonionsuu SL 11.441
- Luonnonsuojelualueet, Riihisuo SL 11.442
- Luonnonsuojelualueet, Tahinsuo SL 11.443
- Arvokkaat geologiset muodostumat, Nikkarilan harjut Ge 11.501
- Arvokkaat geologiset muodostumat, Kukkarojärven kumpumoreenialue Ge2 11.512
- Arvokkaat geologiset muodostumat, Heiniönkangas Ge2 11.515
- Rakennettu kulttuuriympäristö ja kulttuurimaisemat, Längelmäki-Hurskaala -kylämaisema Ma 11.572
- Rakennettu kulttuuriympäristö ja kulttuurimaisemat, Nikkarilan kampus Ma 11.602
- Rakennettu kulttuuriympäristö ja kulttuurimaisemat, Häyriälän kellari Ma 11.659
- Lisäksi suunnittelualueelle on osoitettu viheryhteystarve ja muinaismuistokohteita ja alue rajautuu Savonrataan. Alue sijoittuu myös Viitosväylän kehitysvyöhykkeelle, joka on maakuntakaavan kehittämisperiaattemerkintä.





# Suunnittelutilanne / Keskustaajaman strateginen osayleiskaava (hyväksytty 25.1.2016)

Strategisessa osayleiskaavassa kaava-alueelle kohdistuvat seuraavat merkinnät:



## KEHITETTÄVÄ LOMA- JA / TAI MATKAILUPALVELUIDEN ALUE

Aluetta voidaan kehittää myös palveluasuminen tarkoituksiin. Alueen toiminta, maankäytön ja rakentamisen mitoitus, sijainti ja laajuus on määritettävä yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa siten, että alueet muodostavat kestävä ja toiminnallisesti yhtenäisen kokonaisuuden osana seudullista palvelu- ja yhdyskuntarakennetta.



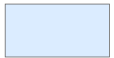
## LUONTOMATKAILUUN SOVELTUVA VIRKISTYSALUE

Alueen maankäyttöä suunniteltaessa on kiinnitettävä huomiota alueen virkistyskäytön ja luontomatkailun kehittämiseen sekä ympäristö- ja luontoarvojen säilyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on luotava edellytykset alueen kehittämiseksi osana seudullista virkistys- ja matkailualueverkostoa.



## MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alueen toiminnot säilyvät strategisen kaavan tavoitejaksolla pääpiirteittäin nykyisellään eikä sen kehitykseen kohdistu erityisiä intressejä tai muutospaineita.



## VESIALUE



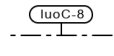
## NATURA 2000 -ALUE

Alueella tehtävät toimenpiteet eivät saa merkittävästi heikentää Natura 2000 -verkostoon kuuluvan kosteikon ja suoalueen luontoarvoja, vesitaloutta eikä rantaluontoa. Alueella on voimassa MRL 43 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



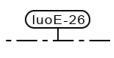
## LUONNONSUOJELUALUE

Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Alueella on voimassa MRL 43 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.



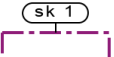
## LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TAI KULTTUURILUONTOKOHTENA MERKITTÄVÄ ALUE

Uhanalainen tai huomionarvoinen lajisto ja/ tai luontotyypit ominaispiirteineen tulee huomioida maankäytössä ja ympäristöä muuttavissa toiminna. Lukuarvo viittaa kaavaselostuksessa esittävään kohdekuvaukseen ja -numerointiin.



## METSÄN MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA MERKITTÄVÄ ALUE

Alueen ominaispiirteet tulee pyrkiä säilyttämään maankäytössä ja metsänhoidossa. Lukuarvo viittaa kaavaselostuksessa esittävään kohdekuvaukseen ja -numerointiin.



## RAKENNUS- JA KULTTUURIHISTORIAALISESTI JA / TAI MAISEMALLISESTI ARVOKAS RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN ALUE

Alueen maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen historiallisesti tai ympäristön kannalta arvokkaat rakennukset, rakennusryhmät, pihapiirit sekä arvokkaat pellot ja muut maisematekijät. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksessa esittävään kohdeuuteluun.



## OHJEELLINEN VIHHER- JA VIRKISTYSYHTEYSTARVE, EKOLOGINEN YHTEYS

Merkintä osoittaa viher-/ virkistysalueiden välisiä ja niitä yhdistäviä tavoitteellisia tai kehitettäviä yhteyksiä, joilla tulee taata puuston ja kasvillisuuden riittävyys. Aluetta ja sen lähiympäristöä suunniteltaessa on turvattava, ettei viherreitit toteuttamismahdollisuuksia heikennetä ja/ tai ekologia yhteyksiä katkaista.



## TÄRKEÄ JA / TAI KEHITETTÄVÄ VIRKISTYS- / ULKOILUREITTİYHTEYS



## POHJAVESIALUE

Alueelle ei tule sijoittaa pohjaveden laadulle ja määrälle vaaraa aiheuttavaa toimintaa.

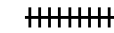


## ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA

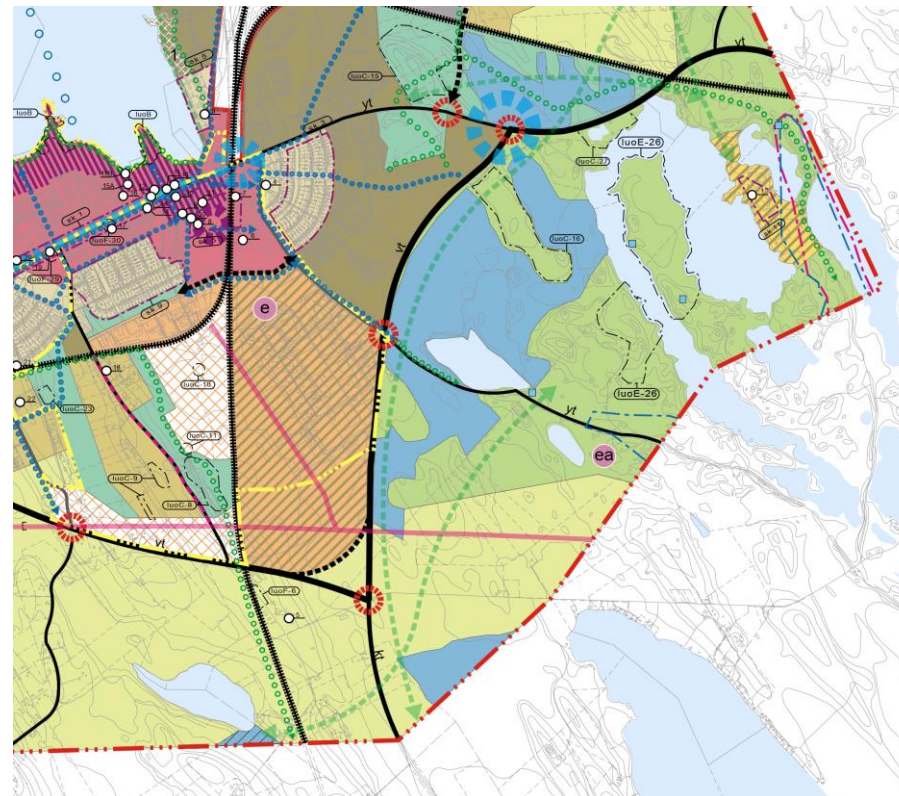
Alueella tulee huomioida maisemakuvan, geologisten muodostumien sekä erityisten luonnonsiintymien ja -olosuhteiden säilyminen. Alueella ei tule aiheuttaa huomattavia tai laaja-alaisia muutoksia olemassa oleviin luonnonosuhteisiin.



## VALTATIE



## RAUTATIE



# Suunnittelutilanne / asemakaava ja ranta-asemakaavat

## Asemakaava

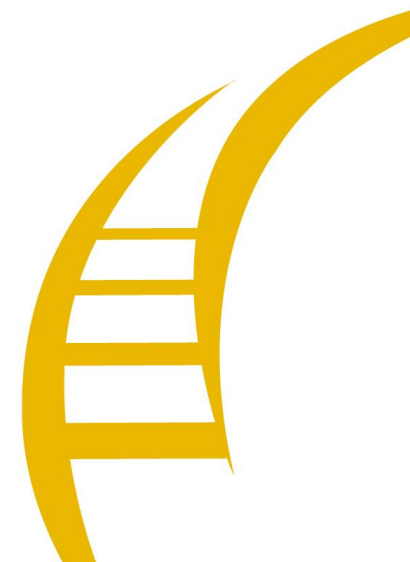
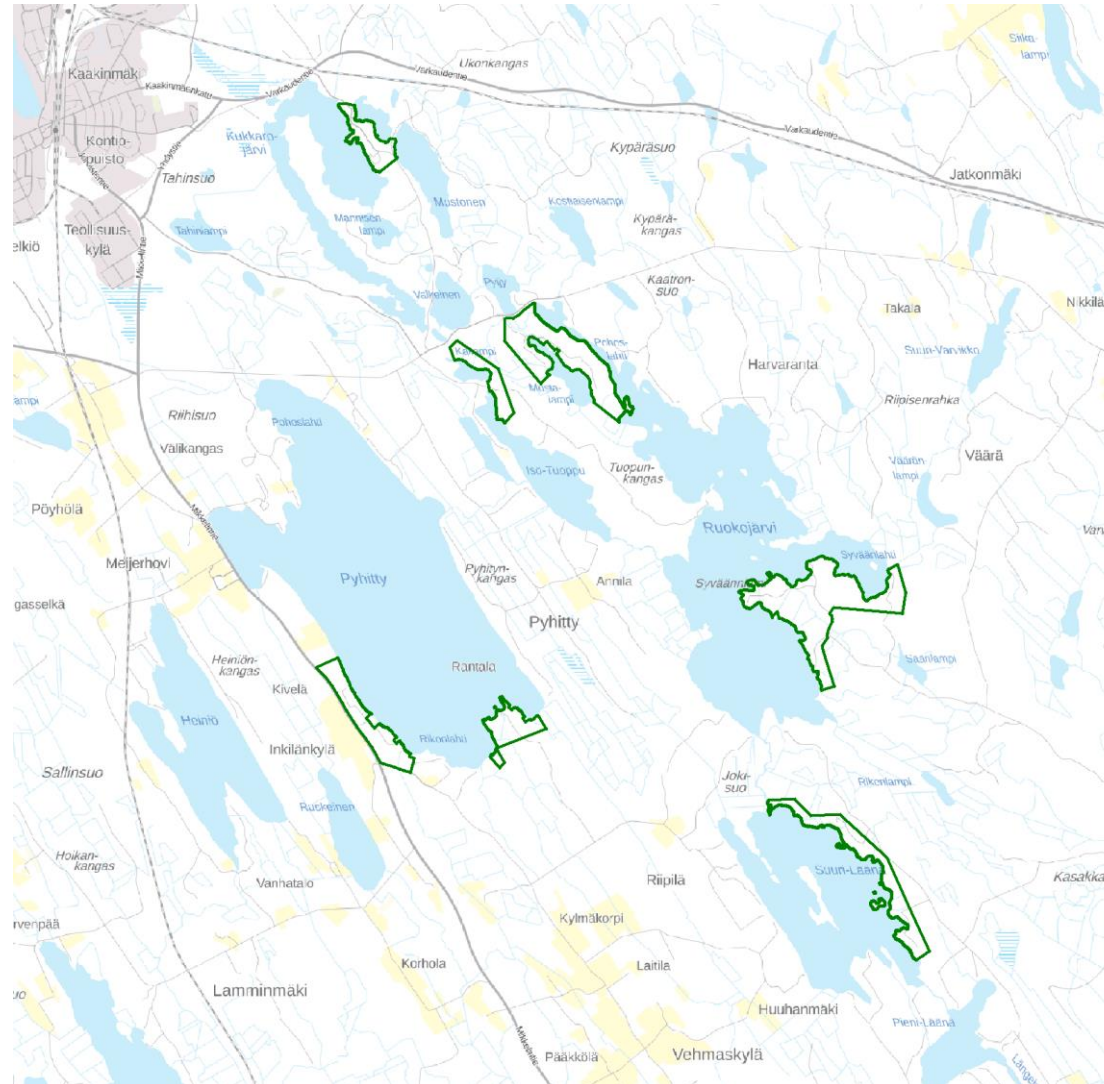
- Nikkarilan asemakaava 6.6.2017

## Ranta-asemakaavat

- Tuopun alueen ranta-asemakaava 23.1.2001
- Valkorannan rantakaava 24.11.1995
- Ruokojärven rantakaava 27.6.1995
- Suuri-Läänän rantakaava 9.10.1985

## Vireillä olevat ranta-asemakaavat

- Ruokojärven ranta-asemakaava ja Suuri-Läänän ranta-asemakaavan muutos

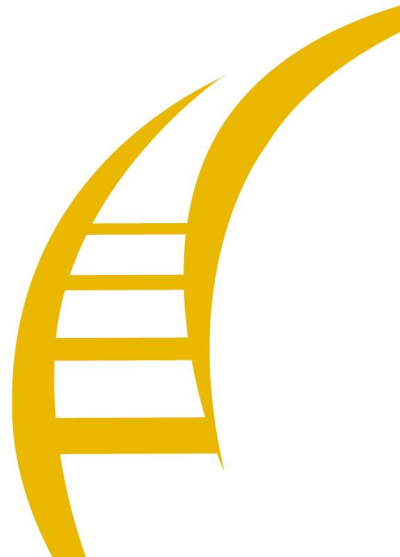


# Maanomistus ja hallinta

Suunnittelualue on pääosin yksityisomistuksessa. Maanomistus selvitetään yksityiskohtaisesti ns. kantatilaselvityksen yhteydessä.

## Laadittavat vaihtoehdot

Oikeusvaikutteinen osayleiskaava laaditaan liitteessä 1 esitetyille ranta-alueille. Kaavaratkaisu perustuu kaavan lähtöaineistoon sekä laadittaviin selvityksiin. Kaavatyö on vuorovaikutteinen suunnitteluprosessi, johon alueen maanomistajat pyritään saamaan aktiivisesti mukaan.



# Laadittavat selvitykset

## Käytettävissä olevat selvitykset

- Etelä-Savon maakuntakaava
- Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet
- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt / Museovirasto 2010
- Kulttuuriperintörekisteri / Etelä-Savon maakuntaliitto
- Selvitys Etelä-Savon maakunnallisesti merkittävistä luonnonsuojelualuevarauksista / Etelä-Savon maakuntaliitto 2006
- Maakunnan parhaat maisemat - Etelä-Savon valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivytysinventointi / Leena Lahdenvesi- Korhonen 2011 – 2013
- Pieksämäen pilaantuneet maa-alueet
- Alimmat suositeltavat rakentamiskorkeudet Etelä-Savossa / Etelä-Savon ympäristökeskus 2009
- Maaperäkartta / GTK
- Muinaisjäännösrekisteri / Museovirasto
- Pieksämäen vesi- ja viemärilaitoksen toiminta-alue ja kehittämissuunnitelma 2012
- Metsälaki kohteet (1093/1996) / Metsäkeskuksen karttapalvelu
- Vesihuollon kehittämissuunnitelma
- Vedenjakajan reitistön aineisto
- Strategisen oy:n selvitykset:
  - Luontoselvitys (Ramboll Finland Oy 2013)
  - Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys (Ramboll Finland Oy 2015)
  - Maisemaselvitys ja Kirkonmäen alueen hoitosuunnitelma (Ramboll Finland Oy 2014)
  - Pieksämäen liikenneverkkosuunnitelma (Ramboll Finland Oy 2014)
  - Tahinlammen ampumaradan meluselvitys (Ramboll Finland Oy 2015)
- Pohjavesien suojelusuunnitelmat

## Kaavaa varten laaditut selvitykset

- Luontoselvitys 2019 (Latvasilmu osk). Alueelta selvitetty:
  - kallio ja maaperä olemassa olevien aineistojen perusteella
  - vesiluonnon ja muun luonnon yleispiirteet ja erityisen arvokkaat alueet
  - eläimistö ja kasvillisuus, metsäluonnon arvokkaat elinympäristöt
  - luonto- ja lintudirektiivilajit sekä uhanalaiset ja harvinaiset lajit
  - maastossa kartoitetaan erikseen viitasammakon ja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat.
  - direktiivin sudenkorento- ja perhoslajien mahdolliset esiintymät
  - lepakkojen esiintymisalueet
  - arvio ekologisista yhteyksistä
- Arkeologinen inventointi 2019
- Suunnittelualueen rannat on ilmakuvataan keväällä 2019 suunnittelutyön tueksi.
- Meluselvitys 2020 tie ja raideliikenteen osalta.

## Pohjakartta

Kaavoituksen pohjakarttana käytetään maanmittauslaitoksen maastotietokannasta tuotettua 1:20 000 mittakaavan maastokarttaa.





# Arvioitavat vaikutukset

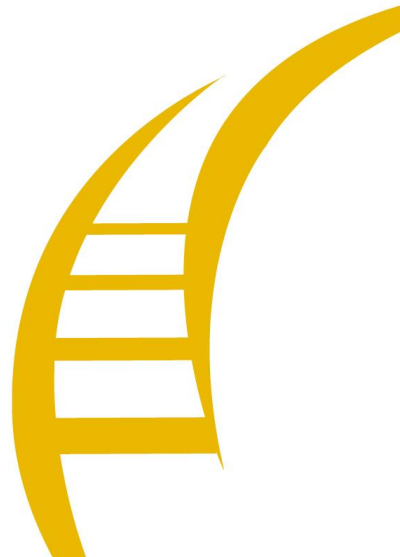
Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä tarkoitettuja kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset. Tarkasteltavat vaikutukset on määritelty MRA 1 §:ssä.

1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
2. maa- ja kallioperään, veteen ilmaan ja ilmastoon
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.
6. elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Pyhityn alueen rantaosayleiskaavassa tarkastellaan erityisesti kaavan vaikutuksia luontoon, ympäristöön sekä yhdyskuntarakenteeseen ja palveluihin, maisemakuvaan ja rakennettuun ympäristöön sekä kaavan sosiaalisia ja yhdyskuntataloudellisia vaikutuksia.

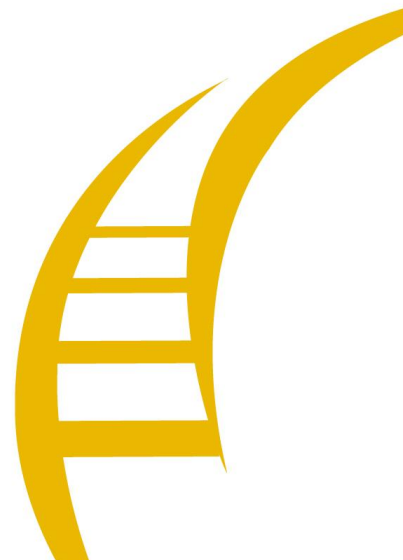
- Vaikutuksia luontoon ja ympäristöön tarkastellaan maa- ja vesikasvillisuuden, kasvilajien, eläimistön, suojeltujen tai suojeluohjelmiin kuuluvien lajien, luontotyyppien, luonnon monimuotoisuuden, pinta- ja pohjaveden sekä maiseman ja kulttuuriympäristön osalta.
- Vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen ja palveluihin tarkastellaan pääasiassa kylärakenteen eheyden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.
- Vaikutukset maisemakuvaan ja rakennettuun ympäristöön selvitetään kaavassa painottuen erityisesti rantavyöhykkeeseen.
- Sosiaaliset vaikutukset selvitetään yleispiirteisesti kaavaehdotusvaiheessa. Vaikutuksia tarkastellaan lähinnä virkistykseen kannalta.
- Yhdyskuntataloudelliset ja liikenteelliset vaikutukset selvitetään yleispiirteisesti kaavatyön aikana.

Vaikutusten arviointi suoritetaan asiantuntijatyönä vertaamalla suunnitelmia toisaalta nykytilanteeseen ja toisaalta arvioimalla pitkän aikavälin vaikutuksia ja kehityssuuntia. Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia. Jos vaikutukset ulottuvat toisen kunnan alueelle, tulee kaavan vaikutuksia selvitettäessä olla tarpeellisessa määrin yhteydessä tähän kuntaan.



Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§). Tässä yleiskaavassa osallisia ovat:

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, yrittäjät, asukkaat ja muut toimijat
- Viranomaiset:
  - Etelä-Savon ELY-keskus
  - Pohjois-Savon ELY-keskus
  - Väylävirasto
  - Museovirasto
  - Pieksämäen kaupungin kunnallistekniikka
  - Pieksämäen kaupungin rakennusvalvonta
- muut viranomaiset ja yhteisöt
  - Etelä-Savon maakuntaliitto
  - Savonlinnan maakuntamuseo
  - Etelä-Savon Pelastuslaitos
  - Suomen Metsäkeskus
  - Fingrid Oyj
  - Savon Voima Oyj
  - Mikkelin Puhelin Oyj
  - TeliaSonera Finland Oyj
  - Pieksämäen Vesi Oy
- yhdistykset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään ja jotka ilmoittautuvat osallisiksi.
  - kyläyhdistykset
  - ampumaseura
- ne tahot, jotka katsovat olevansa osallisia ja ilmoittautuvat osallisiksi



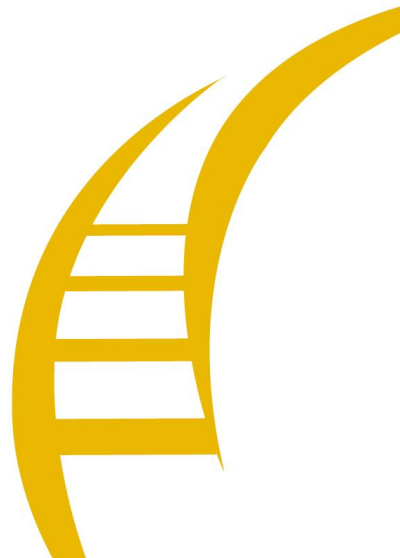


# Alustava aikataulu ja osallistuminen

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaisilta ja tarvittavin osin myös muilta tahoilta pyydetään erilliset lausunnot kaavan ehdotusvaiheessa.

## Viranomaisyhteistyö

Kaavan aloitusvaiheen viranomaispalaveri on pidetty 3.4.2019. Tarvittaessa kaavatyön aikana pidetään viranomaisten kanssa työpalavereja.



# Laatimisprosessin käynnistäminen 3/2019–12/2019

- Kaupungin päätös kaavoitukseen ryhtymisestä (kaavoituskatsaus 2019 tlk 18 § 5.2.2019)
- Perustietojen ja lähtötietojen täydentäminen / tarkistaminen
- Yleisten tavoitteiden määrittely
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laadinta
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu
- Kuulutus vireilletulosta kaupungin ilmoitustaululla, kaupungin www-sivuilla ja Pieksämäki lehdessä , osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville Naarajärven palvelupisteessä (Kanttila, Vilhulantie 5, Naarajärvi) teknisen toimen neuvonnassa ja kirjeet ranta-alueen maanomistajille ja nettikysely

## Luonnosvaihe 1/2020–11/2020

- Luonnoksen laadinta ja vaikutusten arviointi
- Työneuvottelu
- Tekninen lautakunta hyväksyy kaavaluonnoksen nähtäville
- Kuulutus nähtävillä olosta kaupungin ilmoitustaululla, kaupungin www-sivuilla ja Pieksämäki lehdessä , luonnos nähtäville Naarajärven palvelupisteessä (Kanttila, Vilhulantie 5, Naarajärvi) teknisen toimen neuvonnassa ja kirjeet ranta-alueen maanomistajille
- Osalliset voivat jättää mielipiteensä, alustavat lausunnot pyydetään viranomaisilta
- Konsultti laatii vastineet mielipiteisiin
- Mielipiteet, alustavat lausunnot ja vastineet käsitellään teknisessä lautakunnassa



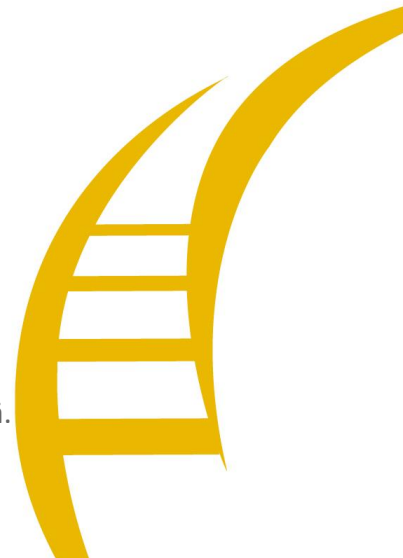
# Kaavaehdotus 12/2020 -10/2021

- kaavaluonnoksen tarkistaminen ja täydentäminen ehdotukseksi
- tekninen lautakunta hyväksyy kaavaehdotuksen nähtäville
- tiedottaminen ehdotuksen nähtäville asettamisesta kaupungin ilmoitustaululla, kaupungin www-sivuilla ja Pieksämäki lehdessä , ehdotus nähtäville Naarajärven palvelupisteessä (Kanttila, Vilhulantie 5, Naarajärvi) teknisen toimen neuvonnassa ja kirjeet ranta-alueen maanomistajille
- yleisötilaisuus mikäli kaavaehdotukseen on tullut merkittäviä muutoksia. Huomioidaan korona-tilanne.
- virallinen nähtävilläolo 30 vrk (kuuluttaminen, maanomistajille tieto). Maanomistajille tiedotetaan myös kirjeitse. Mielipiteensä voi ilmoittaa kirjallisesti tai suullisesti kaavoittajalle. Mielipiteistä tehdään kooste, joka liitetään kaavaselostukseen.
- vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin
- viranomaisneuvottelu
- kaavan tarkistaminen hyväksymiskäsittelyyn. Jos kaavaehdotusta on muutettu/tarkistettu vähäisessä määrin, voidaan osallisia kuulla erikseen. Tarvittaessa kaavaehdotus laitetaan uudelleen nähtäville.

## Hyväksymisvaihe (11/2021- 4/2022)

Hyväksymiskäsittely 11/2021–4/2022

- teknisen lautakunnan käsittely
- kaupungin hallituksen käsittely
- kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös
- Tiedottaminen. Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla. Asemakaavan voimaan tulosta kuulutetaan Pieksämäen Lehdessä.
- Valitus on jätettävä 30 päivä kuluessa hyväksymispäätöksestä Itä-Suomen hallinto-oikeuteen (MRL 191 §).



# Yhteystiedot

## **Pieksämäen kaupunki**

Pekka Häkkinen

puh. 044 588 3223

sähköposti: pekka.hakkinen@pieksamaki.fi

maankäyttöinsinööri

Anssi Tarkiainen

puh. 0400 855 597

sähköposti: anssi.tarkiainen@pieksamaki.fi

PL 125, 76101 Pieksämäki

käyntiosoite Naarajärven palvelupiste

Kanttila 2. krs,

Vilhulantie 5, Naarajärvi

Kotisivut:

<https://www.pieksamaki.fi/asukkaat-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-ja-nahtavilla-olevat-kaavat/>

## **FCG Finnish Consulting Group Oy**

Timo Leskinen, DI

puh. 040 508 9680

sähköposti: timo.leskinen@fcg.fi

Heli Lievonen, suunnittelija YTM

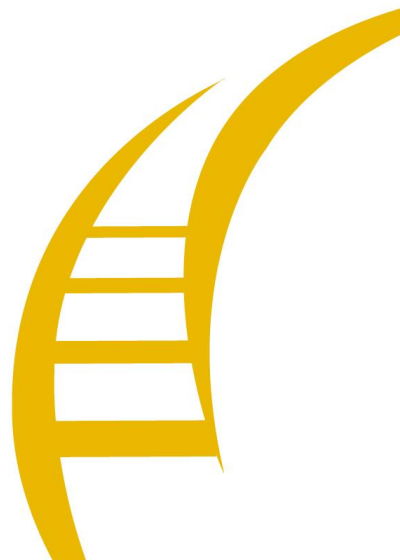
puh. 044 750 5312

sähköposti: heli.lievonen@fcg.fi

Microkatu 1 (PL 1199)

K-rappu, 6. kerros

70211 Kuopio





**PIEKSÄMÄKI**

Elämäsi asemapaikka

