

Leskinen, Timo

Pieksämäen kaupunki

Pyhityn rantaosayleiskaava

Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu

Aika 9.3.2022 klo 13.00 – 13.50

Paikka teams-kokous

Läsnä	Jari Ahonen	Etelä-Savon ELY
	Sirpa Peltonen	"
	Katri Mattelmäki	Pohjois-Savon ELY
	Martti Koponen	Riihisaari-Savonlinnan museo
	Jenni Oksanen	Etelä-Savon maakuntaliitto
	Pekka Häkkinen	Pieksämäen kaupunki
	Anssi Tarkiainen	"
	Timo Leskinen	FCG

1 Järjestäytyminen

Pekka Häkkinen avasi kokouksen. Puheenjohtaja toimi Jari Ahonen ja muistion laatii Timo Leskinen.

2 Läsnäolijoiden toteaminen

Todettiin yllä listatut läsnäolijat.

3 Asialistan hyväksyminen

Hyväksyttiin asialista.

4 Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet

Timo Leskinen esitteli laaditun vastineen.

Keskustelussa nousi esille maakuntakaavan/strategisen yleiskaavan ohjausvaikutus ja se, että laadittava yleiskaava poikkeaa maakuntakaavan.

Todettiin, että asemakaavaa laadittaessa asia on jo käsitelty. Nikkarilan alue on maakuntakaavan V-rm-alueesta vain pieni osa ja laadittavaa yleiskaavan alue on osoitettu olevan tilanteen ja asemakaavan mukaisesti. Todettiin myös, että maakuntakaava ja strateginen yleiskaava ovat vanhentuneita alueella tapahtuneet omistajanvaihdoksen ja toiminnan vaihdoksesta johtuen. Ei ole tarkoituksenmukaista laatia jo valmiiksi virheellistä kaavaa.

ELY-esitti, että heidän lausunnotensa esittämät luo-alueiden määräyksien tarkennukset tulisi tehdä ja SL-alueelle määräys tulisi muuttaa lausunnon mukaiseksi.

Todettiin, että ranta-asemakaavan muutos on todennäköisempi ratkaisu kuin ranta-asemakaavan kumoaminen niiden rakennuspaikkojen toteuttamiselle, jotka on siirretty voimassa oleville ranta-asemakaava-alueille.

Kaupunki ei tule myöntämään poikkeuslupia em. rakennuspaikolle rakentamiselle ja kaupunki hyväksyy kaavat, joten sillä on myös mahdollisuus ohjata omistajakaavoitusta.

5 Viranomaisten puheenvuorot

Kts. edellinen kohta.

6 Jatkotoimenpiteet

Kaava on tarkoitus viedä huhtikuun lautakuntaa ja edelleen hallitukseen ja valtuustoon. Todennäköisesti kaava tullaan viemään kesäkuussa valtuuston hyväksyttäväksi.

7 Muut asiat

Ei ollut muita asioita.

8 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 13.50.

Muistion laatija

Timo Leskinen

Jakelu

Läsnäolijat