

Kervinen, Minttu

## Jäppilän taajaman asemakaavamuutos: Rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnin päivitys

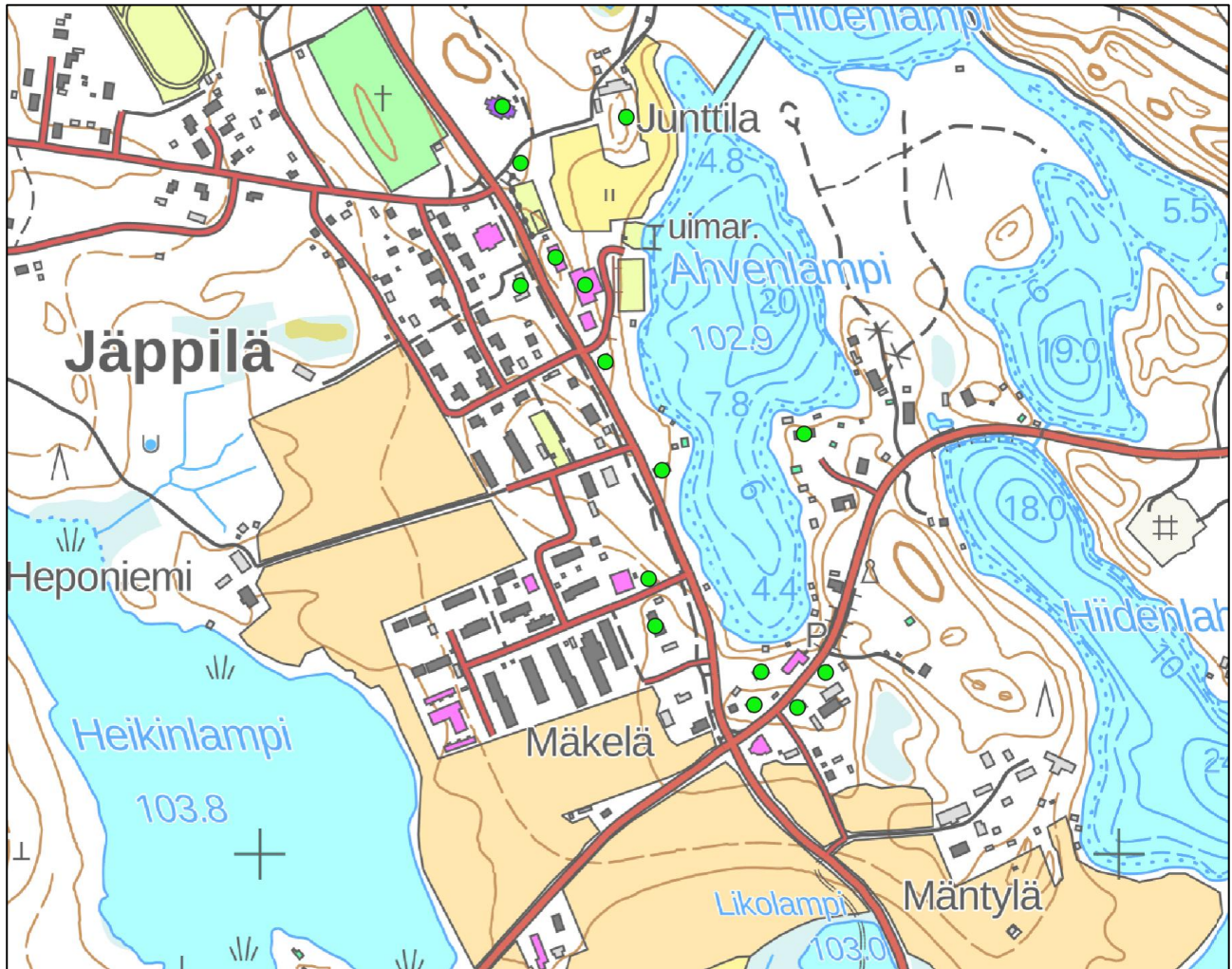
Pieksämäen kaupungissa, Jäppilän taajamassa on käynnissä keskusta-alueen asemakaavamuutoksen laadinta. Kaava laaditaan Pieksämäen kaupungin tilaamana ja ohjaamana konsulttityönä. Kaavaa ja siihen liittyvää rakennetun kulttuuriympäristön inventointia laatii FCG Rakennettu Ympäristö Oy.

Kaavatyön yhteydessä tarkastellaan rakennettua kulttuuriympäristöä kaavatyön pohjaksi. Kaava-alueelta on jo aikaisemmin inventoitu rakennuksia vuonna 2022. **Viranomaiskeskustelun pohjalta on päätetty, että alueella tullaan suorittamaan vuonna 2026 tarkistusmaastokäynti, jossa rakennettuja alueita valokuvataan uudelleen.** Kohteita käydään tarkastamassa maastossa aiemman selvityksen tarkentamiseksi. Alueidenkäyttölain 5 §:n mukaan yhtenä alueiden käytön suunnittelun tavoitteena tulee olla rakennetun ympäristön kauneuden ja kulttuuriarvojen vaalimisen edistäminen. Lisäksi AKL:n 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Inventointitietoja hyödynnetään asemakaavan suunnittelussa sekä arvioitaessa kaavan vaikutuksia alueen rakennettuun kulttuuriympäristöön. Jatkossa inventointitietoja voidaan hyödyntää mm. purku-, ja rakentamislupien yhteydessä sekä korjaussuunnittelussa.

Inventoinnin maastokäynnillä kaava-alueen rakennuksia ja rakennettuja alueita valokuvataan. **Inventoija kiertää teillä ja tarvittaessa pihapiireissä valokuvaamassa rakennuksia ulkoapäin.** Pihapiirissä inventoijat käyvät vain, mikäli rakennusten valokuvaaminen ei onnistu tieltä käsin. Rakennusten sisätiloja ei tarkisteta eikä valokuvata, eivätkä inventoijat käy sisätiloissa.

**Inventoinnin maastokäynti tehdään syyskuussa viikolla 37 sään ollessa sopiva.** Tarvittaessa maastotöitä voidaan tehdä muulloinkin kaavan ollessa vireillä. Maastokäynnin tekee rakennusarkkitehti Olli Kortelainen (041 732 2633).

Kaavan laadintaan liittyvistä kysymyksistä voi olla yhteydessä Pieksämäen kaupungin kaavoitukseen kaavoituspäällikkö Anssi Tarkiaiseen, ja rakennusinventointiin liittyvissä kysymyksissä selvityksen vastuuhenkilöön Minttu Kerviseen FCG:ltä.



Kuva 1 Vuonna 2026 maastossa tarkistettavat kohteet vihreällä. Karttalähde: Maanmittauslaitos, 2026.

**Pieksämäen kaupunki,**  
**kaavoituspäällikkö**  
[anssi.tarkiainen@pieksamaki.fi](mailto:anssi.tarkiainen@pieksamaki.fi)

044 550 2667

**FCG, johtava asiantuntija**  
**Minttu Kervinen**  
[minttu.kervinen@fcg.fi](mailto:minttu.kervinen@fcg.fi)

044 298 2171