


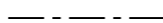


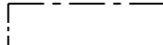
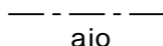

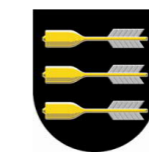


## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 416** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Ajoyhteys.
-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- 1 ap/150 m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

**Yleismääräykset:**  
 Pohjaveden muodostumisalueella on kielletty pohjaveden laatua tai määrää vaarantavat toimenpiteet. Pohjavesialueella saa imeyttää vain puhtaita hulevesiä. Pysäköintialueilta tulevat hulevedet tulee käsitellä ennen imeyttämistä tai johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle. Hulevesiä ei saa johtaa maantiealueelle.



# PIEKSÄMÄKI

Asemakaavan muutos koskee Pieksämäen kaupungin 20. kaupunginosan kortteleita 408 ja 409 (kiinteistö 593-402-9-110 ja osa kiinteistöstä 593-435-9-103).  
 Asemakaavan muutoksella muodostuu Pieksämäen kaupungin 20. kaupunginosan kortteli 416.

MITTAKAAVA

1:2000



Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 13.12.2021 § 112 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.

Pieksämäki 14.12.2021  
 Toimistopalvelupäällikkö  
 Anu Pöyhönen

**Asemakaavan muutos**  
**Linnatie 20 - 22**

Lainvoimainen 27.1.2022

Säilytys 593\_Ak\_20\_31

Pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset.

Maanmittausteknikko Juha Sormunen

Pieksämäen kaupungin tekninen virasto  
**MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU**

Pieksämäki 14.9.2021

Kaavoituspäällikkö Pekka Häkkinen