



Pieksjärvi

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Y-4** Yleisten rakennusten korttelialue. Korttelialueen kerrosalasta saadaan enintään 4800 kerrosneliometriä käyttää asuutilaksi.
- Lähivirkistysalue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 80** Korttelin numero.
- 22** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 20000** Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- V** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Jalankululle varattu katu/tie.
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

- p** Pysäköimispaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- (80)** Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Yleismääräykset:
Kaavassa osoitettujen rakennusalojen ulkopuolelle saadaan sijoittaa tontin kokonaisrakennusoikeuteen luettavia talousrakennuksia. Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikki- ja oleskelupaikkoina, on istutettava.

LPA-alueita tulee elävöittää valaistuksella, viherrakentamisella tai vastaavin keinoin. Tonteille sijoitettavat pysäköintialueet on rajattava ja jäsenöitävä puu- ja/tai pensasistutuksin. Ajoneuvojen kulkureiitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytysoikeuden, -altaiden ja säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1,0 m³ jokaista sataa vettä läpäisemättömää pintaneliometriä kohden ja niistä tulee olla suunniteltu ylivuoto- ja tulvareitti.

Autopaikkoja kaavassa tulee rakentaa seuraavasti:
1 ap/85 k-m² asuutilaa, kuitenkin vähintään 1ap/asunto
1 ap/100 k-m² yleisten rakennusten tilaa.

PIEKSÄMÄKI

Asemakaavan muutos koskee tonttia 593-1-80-20 ja siihen liittyvää puistoaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu Pieksämäen kaupungin 1. kaupunginosan kortteli 80 ja lähivirkistysaluetta.

LUONNOS VE1



Kaup. valtuusto on kokouksessaan § kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.	Asemakaavan muutos Tapparakatu 1-3 Lainvoimainen Säilytys
Pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset.	Pieksämäen kaupungin tekninen virasto MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU Pieksämäki 16.11.2021 Kaavoituspäällikkö Pekka Häkkinen
Maanmittausteknikko Juha Sormunen	Kaavoituspäällikkö Pekka Häkkinen