



Pieksjärvi

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 24 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- HIEKANPÄ Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- V Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- a** Auton säilytyspaikan rakennusala.
- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- le** Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.

- Katu.
- Jalankululle varattu katu/tie.
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- ajo Ajoyhteys.
- p** Pysäköimispaikka.

Yleismääräykset:
 Kaavassa osoitettujen rakennusalojen ulkopuolelle saadaan sijoittaa tontin kokonaisrakennusoikeuteen luettavia talousrakennuksia. Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikki- ja oleskelupaikkoina, on istutettava.

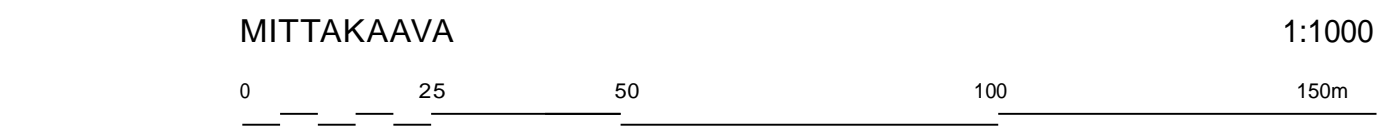
Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytyksen painanteiden, -altaiden ja säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1,0 m³ jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden ja niistä tulee olla suunniteltu ylivuoto- ja tulvareitti.

Autopaikkoja kaavassa tulee rakentaa seuraavasti:
 1 ap/85 k-m² asuintilaa, kuitenkin vähintään 1ap/asunto
 1 ap/100 k-m² yleisten rakennusten tilaa

PIEKSÄMÄKI

Asemakaavan muutos koskee tonttia 593-1-80-20 ja siihen liittyvää katu- ja puistoaluetta.
 Asemakaavan muutoksella muodostuu Pieksämäen kaupungin 1. kaupunginosan kortteli 80 sekä katu- ja puistoaluetta.

LUONNOS VE2



Kaup. valtuusto on kokouksessaan § kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.	Asemakaavan muutos Tapparakatu 1-3 Lainvoimainen Säilytys
Pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset.	Pieksämäen kaupungin tekninen virasto MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU Pieksämäki 16.11.2021 Kaavoituspäällikkö Pekka Häkkinen
Maanmittausteknikko Juha Sormunen	