



# ASEMAKAAVASELOSTUS SEKÄ OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

## Tuomaantien asemakaavan muutos - Naarajärven asemakaava-alueen korttelissa 8



26.10.2015

## PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

### Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee Pieksämäen kaupungin Naarajärven asemakaava-alueen korttelia 8.

Kaavan nimi: Tuomaantien asemakaavan muutos

Kaavan arkistotunnus: 593\_Ak\_\*

### Yhteyshenkilöt:

kaavoituspäällikkö Pekka Häkkinen, puh. 044 588 3223

sähköposti: pekka.hakkinen(at)pieksamaki.fi

maankäyttöinsinööri Anssi Tarkiainen, puh. 0400 855 597

sähköposti: anssi.tarkiainen(at)pieksamaki.fi

PL 125, 76101 Pieksämäki

käyntiosoite Naarajärven palvelupiste Kanttila 2. krs, Vilhulantie 5, Naarajärvi

Kaavan vireilletulo: 48 § 16.9.2015

Hyväksytty teknisessä lautakunnassa:

Hyväksytty kaupunginhallituksessa:

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa:

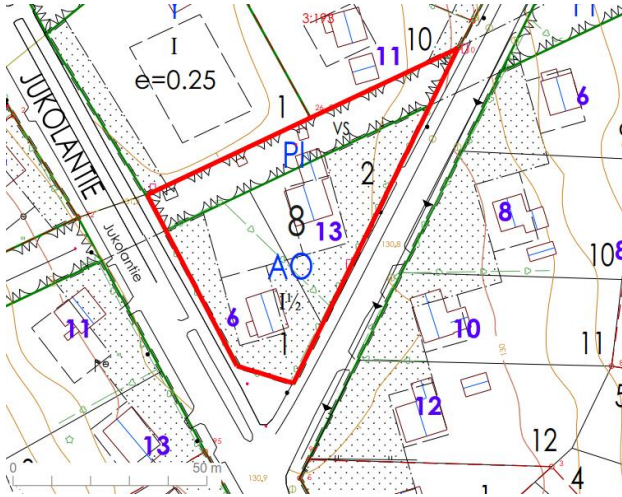
### Liitteet:

Liite 1: Tilastolomake

## 1.1 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Pieksämäen kaupungin Naarajärven taajaman palvelualueen läheisyydessä. Suunnittelualue käsittää korttelin 8.

Suunnittelualue sijaitsee Naarajärven palvelukeskittymästä n. 300 m päässä. Matkaa suunnittelualueelta Pieksämäen kaupungin keskustaan on 4,8 km. Alue rajautuu idästä / etelästä Tuomaantiehen, lännestä Jukolantiehen ja pohjoisessa kortteliin 5. Suunnittelualueelta on vuokrattu kaksi pientalotonttia asuinrakennusten rakennuspaikoiksi, joilla sijaitsee vuonna 1967 ja 1966 rakennetut omakotitalot. Kaava-alueen pinta-ala on 0,2931 hehtaaria.



Kuva 1. Suunnittelu alueen rajaus

## ALOITE

Aloitteen asemakaavan laatimiseksi on tehnyt Pieksämäen kaupunki 4.9.2015. Pieksämäen kaupungin tekninen lautakunta on hyväksynyt aloitteen ja päättänyt käynnistää alueen asemakaavoittamisen 48 § 16.9.2015. Alue kuuluu osana käynnissä olevaa Pieksämäen keskusta-alueen strategista osayleiskaavaa.

## KAAVAN TARKOITUS

Kaavan tarkoituksena on korjata asemakaavassa korttelin 8 rajausta niin, että korttelialueen asuinrakennukset sijoittuvat tontti- ja rakennusalueille. Samassa yhteydessä merkitään puistomuuntamon rakennuspaikka Jukolantien varteen. Kaavassa huomioidaan strategisessa osayleiskaavassa osoitetut, aluetta koskevat suunnittelumääräykset. Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen ja valmistellaan suoraan ehdotukseksi.

## SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT (NYKYTILANNE)

### Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue sijaitsee asfalttipintaisten teiden Jukolantie ja Tuomaantien välisellä alueella. Korttelissa 8 on kaksi vuokrattua omakotitonttia, tontilla 1 sijaitsee vuonna 1966 rakennettu omakotitalo (Puurunko, mineriittilevyverhous, harjakatto) ja tontilla 2 vuonna 1967 rakennettu omakotitalo (puurunko, vaakalautaverhous, harjakatto). Korttelien 8 ja 5 välissä on noin 10 metriä leveä puistokaistale, jolta on purettu vuonna 2012 sähkölinja ja alueen sähköverkko on siirretty kulkemaan katualueille maakaapelilla. Jukolantien varteen on rakennettu puistomuuntamo. Selostuksen kansilehdellä on ilmakeku alueesta (2012).

### Yhdyskuntarakenne

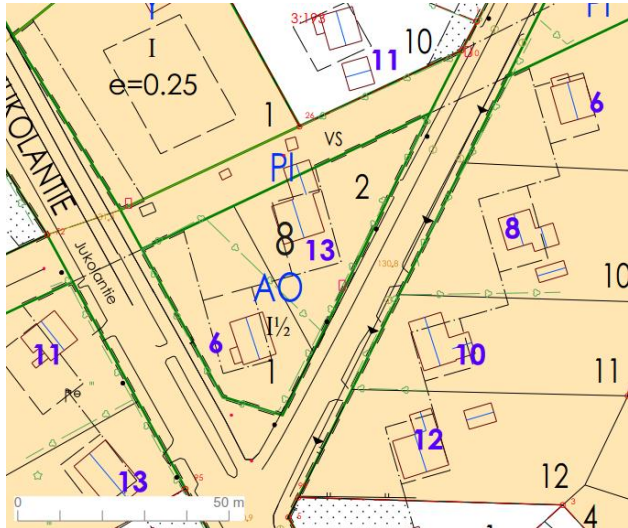
Alueen yhdyskuntarakenne on valmiina.

## Luonnonympäristö

Suunnittelualue on 1960-luvulla rakennettua omakotitaloaluetta. Alueen ylin korkeusasema on + 131 ja alin taso n. +130. Maaperä on hiekkamoreenia. Lähin vesistö on Vangasjärvi (+120.8), joka on n. 400 m päässä suunnittelualueesta.

## Maanomistus

Pieksämäen kaupunki omistaa kaava-alueen. Rakennuspaikat on vuokrattu asuinrakennuspaikoiksi.



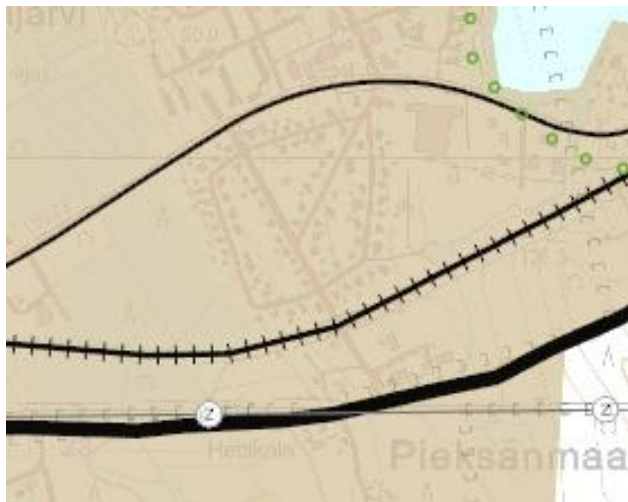
Kuva 2. Suunnittelualue on Pieksämäen kaupungin omistuksessa (keltaisella kaupungin omistamat alueet).

## SUUNNITTELUTILANNE

### Maakuntakaava

Maakuntakaavassa kaava-alueelle kohdistuvat seuraavat merkinnät:

- Pieksämäen keskustaajama, taajamatoimintojen alue / A



Kuva 3: Ote 4.10.2010 vahvistetusta maakuntakaavasta

### Yleiskaava

Alue kuuluu Pieksämäen keskustaajaman strategiseen osayleiskaavaan. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 27.5.-30.6.2015 välisen ajan. Kaavaehdotuksessa alueelle on osoitettu kaavamerkintä:

- Kehitettävä asuinpainotteinen alue (ensisijainen). Alue, jolle uutta ja kaupunkirakennetta eheyttävää asuinrakentamista tulee ydinkeskustan lisäksi ensisijaisesti suunnata.



Kuva 4: Ote 28.4.2015 päivätystä osayleiskaavaehdotuksesta

#### Asemakaava

Suunnittelualueen rakennuskaava on hyväksytty 18.12.1967. Kaavassa suunnittelualue on merkitty erillispientalojen korttelialueeksi ja puistoalueeksi, jolle on merkitty sähkölinjarasite.



Kuva 5: Ote 18.12.1967 hyväksytystä asemakaavasta

#### Rakennusjärjestys

Pieksämäen kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2007.

Rakennusjärjestyksessä on koko entisen Pieksämäen kaupungin hallinnollinen alue asemakaava-alueetta lukuun ottamatta määritelty MRL 16 § 3 mukaiseksi suunnittelutarvealueeksi.

#### Rakennuskiellot

Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoja.

#### Pohjakartta

Pieksämäen kaupungin numeerinen pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset.

#### Käytettävissä olevat selvitykset

##### Liikenne, melu ja värinä

- Pieksämäen kaupungin liikennemeluselvitys, FCG, 26.11.2010

##### Laadittavat selvitykset

Kaavatyö ei edellytä lisäselvitysten tekemistä.

## ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Pieksämäen kaupungin tekninen lautakunta on päättänyt käynnistää alueen asemakaavoittamisen 48 § 16.9.2015.

### OSALLISET

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Tässä kaavahankkeessa osallisia ovat:

- alueen maanomistaja
- viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja –haltijat
- kaavan vaikutusalueen asukkaat, joiden oloihin asemakaava saattaa huomattavasti vaikuttaa ja jotka ilmoittautuvat osallisiksi.
- kaupungin jäsenet
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset
- valtion viranomaiset
  - Etelä-Savon ELY- keskus
- muut viranomaiset ja yhteisöt
  - Etelä-Savon maakuntaliitto
  - Mikkelin Puhelin Oyj
  - Savon Voima Oyj
  - TeliaSonera Finland Oyj
- yhdistykset
  - yhdistykset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään ja jotka ilmoittautuvat osallisiksi.
- ne tahot, jotka katsovat olevansa osallisia ja ilmoittautuvat osallisiksi

### OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62 §). Mielipiteensä voi esittää kaavaehdotuksen ja OAS:in nähtävänä oloaikana.

Kaavoituksen etenemisestä tiedotetaan Pieksämäen lehdessä ja kaupungin ilmoitustaululla, sekä kaupungin Internet-sivuilla.

Viranomaisyhteistyö järjestetään työn kuluessa erikseen sovittavin neuvotteluin ja lausuntopyynnöin.

### KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Kaavoituksen käynnistäminen ja asemakaavan ehdotusvaihe / loka – marraskuu 2015

Pieksämäen kaupungin tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen 48 § 16.9.2015 asemakaavan muuttamisesta Tuomaantien alueella korttelissa 8.

Asemakaavan vireille tulosta kuulutetaan Pieksämäen Lehdessä sekä kaupungin ilmoitustaululla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaehdotus ovat nähtävillä Naarajärven palvelupisteessä (Kanttila, Vilhulantie 5, Naarajärvi) teknisen toimen neuvonnassa 9.11.2015 lähtien. Asemakaavaehdotusta pidetään nähtävillä 30 päivän ajan. Jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. (MRA 32 §).

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen ja valmistellaan suoraan ehdotukseksi. Asemakaavaluonnosta ei siten aseteta erikseen nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa pidetään nähtävillä koko kaavoitusprosessin ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaehdotus julkaistaan myös kaupungin kotisivuilla [www.pieksamaki.fi](http://www.pieksamaki.fi).

Mahdolliset huomautukset osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä muistutukset asemakaavaehdotuksesta tulee toimittaa 9.12.2015 klo 15 mennessä osoitteella:

Pieksämäen kaupunki, Maankäyttö, PL 125, 76101 Pieksämäki

Huomautukset voi toimittaa myös sähköisesti osoitteella: [kirjaamo@pieksamaki.fi](mailto:kirjaamo@pieksamaki.fi)

Lisätietoja asiasta antavat kaavoituspäällikkö Pekka Häkkinen puh. 044 588 3223 ja maankäyttöinsinööri Anssi Tarkiainen puh. 0400 855 597.

Kaavan hyväksyminen / joulukuu 2015

Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta. Hyväksymisestä kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla sekä Pieksämäen Lehdessä. Hyväksymisestä kerrotaan myös kaupungin [www-sivuilla](http://www.sivuilla). Hyväksymispäätös lähetetään Etelä-Savon ELY-keskukselle ja Etelä-Savon maakuntaliitolle. Niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille jotka ovat kaavan nähtävillä ollessa sitä pyytäneet, lähetetään kaavan hyväksymisestä tieto.

Kaavan hyväksymispäätöstä koskeva pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä. Nähtäville asettamisesta alkaa 30 päivän valitusajaksi, jolloin kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Kaavan voimaantulo

Valitusajan kuluttua kaavan hyväksymispäätös saa lainvoiman, jollei päätöksestä ole tehty määräaikana valitusta tai MRL:n 195 §:n mukaista oikaisukehotusta tai valitukset on ratkaistu hallinto-oikeudessa tai korkeimmassa hallinto-oikeudessa.

Voimaantulosta kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla sekä Pieksämäen Lehdessä. Vahvistumisesta kerrotaan myös kaupungin [www-sivuilla](http://www.sivuilla). Voimaantulosta lähetetään ilmoitus Etelä-Savon ELY-keskukselle.

Kaavan lähettäminen tiedoksi

Voimaan tullut asemakaava lähetetään Etelä-Savon ELY-keskukselle, maanmittauslaitokselle, Etelä-Savon maakuntaliitolle ja Pieksämäen rakennuslautakunnalle.

## ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

### Alustavat tavoitteet

Kaavan tarkoituksena on korjata asemakaavan korttelin 8 rajausta niin, että korttelialueen rakennukset sijoittuvat tontti- ja rakennusalueille. Samassa yhteydessä merkitään puistomuuntamon rakennuspaikka Jukolantien varteen. Kaavassa huomioidaan strategisessa osayleiskaavassa osoitetut, aluetta koskevat suunnittelu määräykset.

### Maakuntakaavan antamat tavoitteet

Maakuntakaavan aluevarausmerkinnällä A osoitetaan maakuntakeskuksen ja seutukeskusten taajamatoimintojen alueet. Merkintä sisältää asumisen, kaupan, matkailun, palvelujen, hallinnon, teollisuus- ja muiden työpaikka- ym. taajamatoimintojen alueita. Samoin siihen sisältyy virkistys-, puisto- ja erityisalueita sekä pääväyliä pienempiä liikennealueita. Lisäksi merkintä sisältää erikseen luetellut arvokkaat luonnon- ja kulttuuriympäristökohteet. Merkintä ei estä maa- ja metsätalouskäytössä olevien alueiden säilyttämistä nykyisessä käytössä. Alueen maankäyttö ja rakentaminen edellyttävät yksityiskohtaisempaa suunnittelua ja vaikutusten arviointia.

### Suunnittelumääräys:

Maakuntakaavan keskusverkon (maakuntakeskus, seutukeskukset ja paikalliskeskukset)

yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen oloista johtuviin erityisiin tarpeisiin:

- kilpailukykyisen tonttitarjonnan varmistamiseen hyödyntämällä ja eheyttämällä olemassa olevaa kaupunki- ja yhdyskuntarakennetta
- seudullisten asiointi- ja palvelualueiden toiminnallisen vuorovaikutuksen kehittämiseen ja tukemiseen
- seudullisten ja paikallisten palvelu-, työpaikka-, teollisuus- ja matkailualueiden mitoittamiseen ja toimintojen yhteensovittamiseen kestävän kehityksen periaatteet huomioiden.
- palvelujen ja työpaikkojen saavutettavuuteen julkisella kulkuvälineellä ja kevyen liikenteen avulla
- vapaa-ajan asumisen ja matkailun kytkemiseen kiinteäksi osaksi muuta palvelu- ja yhdyskuntarakennetta
- riittävien virkistysalueiden varaamiseen, virkistysalueiden ja ulkoilureittien seudulliseen jatkuvuuteen sekä yhteyksiin taajamakeskukseen ja palveluihin
- taajamien rakentamattomiin ranta-alueisiin, yhteyksiin luontoon, rantaan ja veteen
- alkutuotannon ja maiseman kannalta merkittävien yhtenäisten peltoalueiden säilyttämiseen tuotannossa
- luonnon, erityisesti järvi- ja rantaluonnon sekä alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön ja/tai maiseman kannalta tärkeiden alueiden ja kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvojen vaalimiseen ja säilymiseen sekä kestäväan aluetaloudelliseen hyödyntämiseen
- Ilmastonmuutoksen ehkäisyyn ja ilmastonmuutoksesta aiheutuvien haittojen, kuten tulvavaaran lisääntymisen, huomioimiseen.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huomioitava maakuntakaavan kohdeluettelossa yksilöidyt valtakunnallisesti ja/tai maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristön kohteet ja alueet sekä muinaisjäännökset.

## KAAVAN KUVAUS

### Kaavan rakenne

Asemakaavaluonnoksessa korttelin 8 rajausta on muutettu siten, että asuinrakennukset sijoittuvat rakennusalueille. Puistomuuntamolle on osoitettu oma korttelialue. Kortteleiden 8 ja 5 väliin on jätetty 5 metriä leveä lähivirkistysalue, joka toimii johtokäytävän varauksena.



## Mitoitus

Kaavamuutoksessa esitetty ratkaisu on mitoitukseltaan seuraavanlainen:

Korttelialue	Pinta-ala ha	Kerrosala m2	Korttelitehokkuus (keskiarvo e)
AO	0,2419	484	0.20
ET	0,0154	40	0.26
VL	0,0358	-	-
Yhteensä	0,2931	524	0.18

### Korttelialueet

AO Erillispientalojen korttelialue.

ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

### Yleiset alueet

VL Lähivirkistysalue.

### Pysäköintimääräykset:

Erillispientalojen korttelialueella 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

## KAAVAN VAIKUTUKSET

### Vaikutusalue

Maankäytön ja rakentamisen kehityksellä on vaikutuksia sekä kaava-alueella ja sen lähiympäristössä. Asemakaavan ratkaisujen vaikutukset pyritään tunnistamaan ja selvittämään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan katsoa olevan merkittäviä vaikutuksia.

### Vaikutusten arviointi

Kaavoitukseen sisällytetään maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukainen vaikutusten arviointi, jonka tarkoituksena on selvittää tarpeellisessa määrin kaavan toteuttamisen aiheuttamat vaikutukset ennakolta. MRL 9 §:n mukaan: Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Vaikutuksia arvioidaan koko kaavoituksen ajan osana prosessia. Ympäristövaikutusten selvityksessä käsitellään myös periaatteet mahdollisten haitallisten vaikutusten estämiseksi tai lieventämiseksi.

Asemakaavatyön yhteydessä pyritään tunnistamaan ja selvittämään kaikki merkittävät kaavan ja sen vaihtoehtojen toteutukseen liittyvät vaikutukset. Vaikutuksia tarkastellaan tarpeen mukaan eri alueellisilla tasoilla: koko kaava-alueella ja sen lähiympäristöä koskevana ja koko kaupunkia koskevana. Vaikutusten tunnistaminen ja selvittäminen jäsennetään seuraavasti:

### Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

- olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttömahdollisuudet.

### Vaikutukset liikenteeseen

- ajoneuvoliikenteen järjestäminen ja liikennemäärät
- kävely ja pyöräily

- liikenneturvallisuus

#### Vaikutukset yhdyskunta- ja energiatalouteen

- infrastruktuurin rakentamisesta, käytöstä ja kunnossapidosta aiheutuvat kustannukset ja tulot
- liikennekustannukset; kaavan vaikutukset energian käyttöön

#### Vaikutukset luontoon ja luonnonvaroihin

- Maa- ja kallioperä, vesi, ilma ja ilmasto

#### Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

- toiminnallisuus: liikkuminen, palvelut, virkistys, työpaikat
- terveys: esim. melu, ilman laatu, pinta- ja pohjavesien laatu.

#### Muut vaikutukset

- kaavaprosessiin liittyvän vuorovaikutuksen yhteydessä esille tulevat selvitystarpeet

Vaikutusten selvittämisen yhteydessä tarkastellaan myös MRA 17 §:n mukaisesti kaavan suhdetta valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavaan, yleiskaavaan ja kunnan muuhun suunnitteluun. Vaikutuksia arvioidaan asiantuntija-arvioina sekä tehtyjen selvitysten perusteella. Arvioinneissa hyödynnetään laadittuja selvityksiä, kaavan mitoitustarkasteluja, tietoa vastaavista kohteista sekä kaavoitustyön aikana eri osallistahoilta saatavaa palautetta.

Kaava-alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa, joten kaavan vaikutuksia on arvioitu yleiskaavatasoisesti.

#### Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja energiatalouteen

Alue on rakennettu 1960-luvulla, ei muutoksia yhdyskuntarakenteeseen. Alueen energiatehokkuutta voidaan parantaa rakennusten saneeraustöiden yhteydessä.

#### Vaikutukset liikenteeseen

Alue on toteutunut, ei muutoksia liikennemääriin. Tuomelantien ja Jukolantien yhteydessä olevat kevyenliikenteenväylät parantavat alueen liikenneturvallisuutta.

#### Vaikutukset työpaikkoihin, elinkeinotoimintaan, työttömyyteen

Alueella ei ole työpaikkoja, ei muutoksia elinkeinotoimintaan.

#### Vaikutukset luontoon ja luonnonvaroihin

Suunnittelualueella ei ole luonnontilaisia alueita. Rakennusten saneerauksen yhteydessä tulee kiinnittää huomiota pintavesien ohjaukseen ja viivytykseen siten, että tonteilla muodostuvat pintavedet eivät aiheuta haittaa naapuri kiinteistöjen omistajille.

#### Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Suunnittelualueen pääkäyttötarkoitukseen ei tule muutoksia.

#### Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Kaava keskittää rakentamisen olemassa oleviin rakenteisiin tukeutuvaksi, yhdyskuntarakenteen sisältä löytyvää tilaa hyödyntäen.

#### Suhde maakuntakaavoitukseen

Kaavaratkaisu on alueella voimassa olevan maakuntakaavan mukainen.

Suhde vireillä olevaan yleiskaavaan

Asemakaava on vireillä olevan osayleiskaavan mukainen ja tarkentaa osayleiskaavan alueiden aluevarauksia.

## KAAVAN TOTEUTUS

### Asemakaavan oikeusvaikutukset

Asemakaavan oikeusvaikutukset on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:ssä. Asemakaavan tärkein oikeusvaikutus on sen vaikutus rakentamiseen (MRL 58.1 §, 135 §). Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa. Asemakaava on otettava huomioon myös arvioitaessa edellytyksiä myöntää toimenpidelupa (138 §), purkamislupa (139 §) tai maisematyölupa (140 §). Maankäyttö- ja rakennuslain 58.2 §:n mukaan asemakaava-alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat haittaa kaavassa osoitetulle muiden alueiden käytölle. Asemakaava-alueelle ei saa myöskään sijoittaa toimintoja, jotka ovat haitallisten tai häiriötä aiheuttavien ympäristövaikutusten estämistä tai rajoittamista koskevien asemakaavamääräysten vastaisia. Tämä koskee muitakin kuin maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia lupamenettelyjä silloin, kun muissa laeissa on säännöksiä, jotka edellyttävät asemakaavan noudattamista niiden lakien mukaisessa menettelyssä. Tällaisia säännöksiä on mm. ympäristönsuojelulaissa, maa-aineslaissa ja vesilaissa.

### Kaavan voimaantulo

Asemakaava tulee voimaan kun lainvoimainen hyväksymispäätös kuulutetaan. Kaupunki valvoo suunnitteluohjeiden ja rakennuslupien kautta rakennusten ja ympäristörakentamisen soveltumista alueelle. Rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä.

Pieksämäellä 26.10.2015



Pekka Häkkinen  
kaavoituspäällikkö

## ASEMAKAAVAN SUUNNITTELIJAT

Pieksämäen kaupunki

Pekka Häkkinen

puh. 044 588 3223

sähköposti: pekka.hakkinen@pieksamaki.fi

maankäyttöinsinööri

Anssi Tarkiainen

puh. 0400 855 597

sähköposti: anssi.tarkiainen@pieksamaki.fi

PL 125, 76101 Pieksämäki

käyntiosoite Naarajärven palvelupiste

Kanttila 2. krs,

Vilhulantie 5, Naarajärvi

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	593 Pieksämäki	Täyttämispvm	26.10.2015
Kaavan nimi	Tuomaantien asemakaavan muutos		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	26.10.2015
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,2931	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisien tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,2931

### Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>0,2931</b>	<b>100,0</b>	<b>524</b>	<b>0,18</b>	<b>0,0000</b>	<b>107</b>
A yhteensä	0,2419	82,5	484	0,20	0,0333	67
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0358	12,2	0		-0,0487	0
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä	0,0154	5,3	40	0,26	0,0154	40
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä				

## Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>0,2931</b>	<b>100,0</b>	<b>524</b>	<b>0,18</b>	<b>0,0000</b>	<b>107</b>
<b>A yhteensä</b>	0,2419	82,5	484	0,20	0,0333	67
AO	0,2419	100,0	484	0,20	0,0333	67
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>						
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>	0,0358	12,2	0		-0,0487	0
VL	0,0358	100,0	0		0,0358	0
PI					-0,0845	0
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>						
<b>E yhteensä</b>	0,0154	5,3	40	0,26	0,0154	40
ET	0,0154	100,0	40	0,26	0,0154	40
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>						