

Pieksämäen kaupunki

ANOLAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Aluemäärittely

Ranta-asemakaavan muutos koskee tiloja 593-402-12-38, -48,-41,-42, -43,-44 ja -45.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat osa kortteleista 3,5,9 ja 10

Ranta-asemakaavamerkinnot:

- AO-1 Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon.
- RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Rakennusalan raja.
- 3 Korttelin numero.
- 2 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.
- 250 Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,15 Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Yleiselle jalankululle varattu alue.

Ranta-asemakaavamääräykset:

Kaava-alue on liitettävä keskitettyyn vesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Rakennusten alin suositeltava rakentamiskorkeus on +120,50 (N 2000)

max 40 dBA Merkintä osoittaa, että suojaviheralue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella niin, että melutaso viereisellä kortteli- ja lähivirkistysalueella saa olla korkeintaan 40 dBA.

Melusuojauksen tarve tulee selvittää ja siihen ryhtyä ennenkuin alueelle myönnetään rakennuslupia.

Pieksämäen kaupunki	
Anolan ranta-asemakaavan muutos	Koordinaatisto ETRS-GK27
Ehdotus täyd. 6.4.2020	Vireilletulo 16.4.2019
Insinööri-toimisto Alpo Leinonen Oy	Mikkelissä 16.12.2019

Säilytys 593_Rak_9

