

INSINÖÖRITOIMISTO ALPO LEINONEN OY

ANOLAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

Vireilletulosta ilmoitettu	1.8.2019
Tekninen lautakunta	16.4.2019, 25.6.2019, 15.10.2019, 12.2.2020
Nähtävillä	OAS 1.8.- 2.9.2019, luonnos 21.10.– 20.11.2019, ehdotus 17.2.–17.3.2020
Kaupunginhallitus hyväksynyt	20.4.2020
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt	27.4.2020
Lainvoimainen	4.6.2020



Kartta suunnittelualueesta, Anolan alue

ANOLAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Anolan ranta-asemakaava on hyväksytty 8.12.2009 § 83. Kaavan muutos koskee tiloja 593–404-12- 38, -48, -41, -42, -43, -44 ja -45.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Pieksjärven ranta-alueella noin viisi kilometriä Pieksämäen keskustasta luoteeseen likimain keskustan ja Nenonpellon taajaman puolella välissä.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan työnimenä on ”Anolan ranta-asemakaavan muutos 1:2000”.

Kaavan tavoitteena on muuttaa kuusi RA- rakennuspaikkaa AO- rakennuspaikoiksi ja yksi RM- rakennuspaikka AO- rakennuspaikaksi.

TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Aloitteen ranta-asemakaavan muuttamiseksi ovat tehneet yksityiset maanomistajat.

Pieksämäen tekninen lautakunta on päättänyt 16.4.2019 käynnistää ranta-asemakaavan muuttamisen ja päättänyt 25.6.2019 asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville.

OAS oli julkisesti nähtävillä 1.8. – 2.9.2019 välisen ajan.

Aloitustavaiheen neuvottelu (MRL 66§) järjestettiin 16.8.2019.

Kaavaluonnos oli nähtävänä 21.10.–20.11.2019.

Luonnoksesta ovat antaneet lausuntonsa Etelä-Savon ja Pohjois-Savon ELY- keskuskeskukset. Kaavanlaatija antoi vastineen lausunnoista. Tekninen lautakunta käsitteli kaavaehdotuksen 12.2.2020 ja ehdotus oli nähtävillä 17.2.–17.3.2020. Ehdotuksesta antoi lausunnon Etelä- ja Pohjois-Savon ELY- keskuskeskukset. Yksi naapurialueen omistajista esitti ehdotuksesta mielipiteensä. Kaavanlaatija antoi vastineen mielipiteistä ja lausunnoista.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaavaehdotuksen 20.4.2020 ja esitti sitä kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

2.2 Ranta-asemakaavan muutos

Kaava-alue käsittää alueen, jossa yhdellä RA- rakennuspaikalla ja yhdellä RM- korttelialueen lohkomattomalla rakennuspaikalla on asuinrakennukset. Muutosalueet on lohkottu rakennuspaikkojen ja/tai korttelialueiden osalta tiloiksi ja niillä ei ole muita kuin em. rakennukset.

2.3 Kaavan toteuttaminen

Kaavan toteuttaminen alkaa sen jälkeen kun kaavan hyväksymispäätös on lainvoimainen.

LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelun oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaava-alueen länsipuolella on Anolan golfkenttäalue rakennuksineen ja väylineen.

Voimassa olevassa kaavassa on 11 RA- rakennuspaikkaa, (e=0,15), jotka on lohkottu tiloiksi sekä seitsemän RM- aluetta, jotka mahdollistaisivat 45 erikokoisen lomarakennuksen taikka alueen käyttöä palvelevien rakennusten - kerrosala yhteensä 9900 k-m2 - rakentamisen. Korttelialueiden viereiset alueet ovat kaavassa suojaviheraluetta, yhteiskäyttöistä lähivirkistysaluetta ja venesatama / venevalkama. Kaava-alueen lähisaariin Pieksjärven ranta-alueella on suunniteltu kaava-alueen yhteiskäyttöön mm. retkisaari, lintusaari, seurasaaari ja onkisaari. Alueen pohjoisosassa, Venevalkamantien päässä on toteutettu alueen yhteiskäyttöä palvelevia rakenteita lähinnä grillialueeksi.

Suunnittelualueella on tiet sekä vesihuolto- ja sähköverkosto valmiina. Alueella on mäntyvaltaista puustoa.

3.1.2 Ympäristön tila, luonnonympäristö

Luonnonolot

Alueella on tehty luontoselvityksiä ranta-asemakaavan laatimisen yhteydessä. Suunnittelualue on Pieksäjärven rantaan tukeutuvaa metsäistä kangasmaastoa.

Vesistöt ja vesitalous

Alue rajoittuu Pieksäjärveen. Alueen keskikohdalla on vesiuoma ja puro lähivirkistysalueella (VL/yk).



Voimassa oleva ranta-asemakaava sekä sen merkinnät ja määräykset

Pieksämäen kaupunki

ANOLAN RANTA-ASEMAKAAVA

1 : 2000

Aluemäärittely

Ranta-asemakaava koskee tilaa, osia siltä tai siltä muodostettuja tiloja Rno 12:33 Kirkonkylän kylässä Pieksämäen kaupungissa.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-9 sekä niihin liittyvät lähivirkistys-, venesatama- ja katualueet.

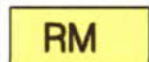
Ranta-asemakaavamerkinnot



Lähivirkistysalue.
Alueelle saa sijoittaa sen käyttöä edistävää pienää alle 10kerros-m² rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.



Loma-asuntojen korttelialue.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



Venesatama/Venevalkama.



Suojaviheralue



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspalkan raja.

1

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin / rakennuspalkan numero.

POHJOISRANTA

Kadun, tien, katuauklon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e= 0,15

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspalkan pinta-alaan.

	Rakennusala
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jolla sallitaan vain välttämätön kunnostustoiminta.
	Katu.
	Ohjeellinen alueen osa, jonne saa sijoittaa retkellysreitit. Merkintä on alueen sisällä.
	Ohjeellinen ulmapalkka
	Ohjeellinen lintutomin paikka.
	Ohjeellinen jäteveden pumppaamon paikka.
	Ohjeellinen sähkökaapelin ja pulstomuuntajan paikka.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Yhteiskäyttöalue.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Merkintä osoittaa, että suojaviheralue on varustettava melua estävällä rakenteella niin, että melutaso viereisellä korttelin- ja lähivirkistysalueella saa olla korkeintaan 40 dBA.

Ranta-asemakaavamääräykset

Kaava-alue on liitettävä keskitettyyn ves- ja jätevesiverkostoon.

Rakennusten alimman lattiatason on oltava vähintään N60 +119,65m.

Pleksämäen kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös 8.12.2009 §83

Pleksämäen kaupunki	
Anolan ranta-asemakaava EHDOTUS 1:2000	Virallisetulo pvm. 18.6.2008 Käsitteilyt Tk 11.6.2008 Tk 27.8.2008 Tk 15.4.2009
Jyväskylässä 1.6.2008 / 5.6.2008 / 14.1.2009/ 28.8.2009  PÖYRY Environment Oy Vuorinkaari 1 40700 JYVÄSKYLÄ Puh. (014) 339 4400 Fax (014) 339 4444	
Ilkka Jalonen DI SNIL	Arto Sipinen ins. AMK

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Yhdyskuntarakenne

Alue soveltuu hyvin loma- ja omakotirakentamiseen. Suonenjoentien länsipuolella on Anolan golfkenttäalue. Lähialueella, erityisesti Pohosjoentien varrella on pysyvää asutusta.

Palvelut

Palvelut saadaan Pieksämäeltä.

Työpaikat, elinkeinotoiminta

Kaava-alueella on vain kaksi käytössä olevaa rakennusta.

Virkistys

Pieksäjärven ranta-alue saarineen luo hyvät mahdollisuudet virkistäytymiseen.

Tekninen huolto

Alueella on valmiina tiet ja vesihuoltoverkosto eli vesi- ja jätevesijohdot sekä sähköverkon pienjännitekaapelit, joihin kaikki rakennuspaikat voidaan liittää.

Maa- ja metsätalous

Alueella ei ole maa- ja metsätalousalueita.

3.1.4 Maanomistus

Suunnittelualueen omistavat kaavamuutosaloitteen tekijät. Lähialueet ovat myös yksityisessä omistuksessa.

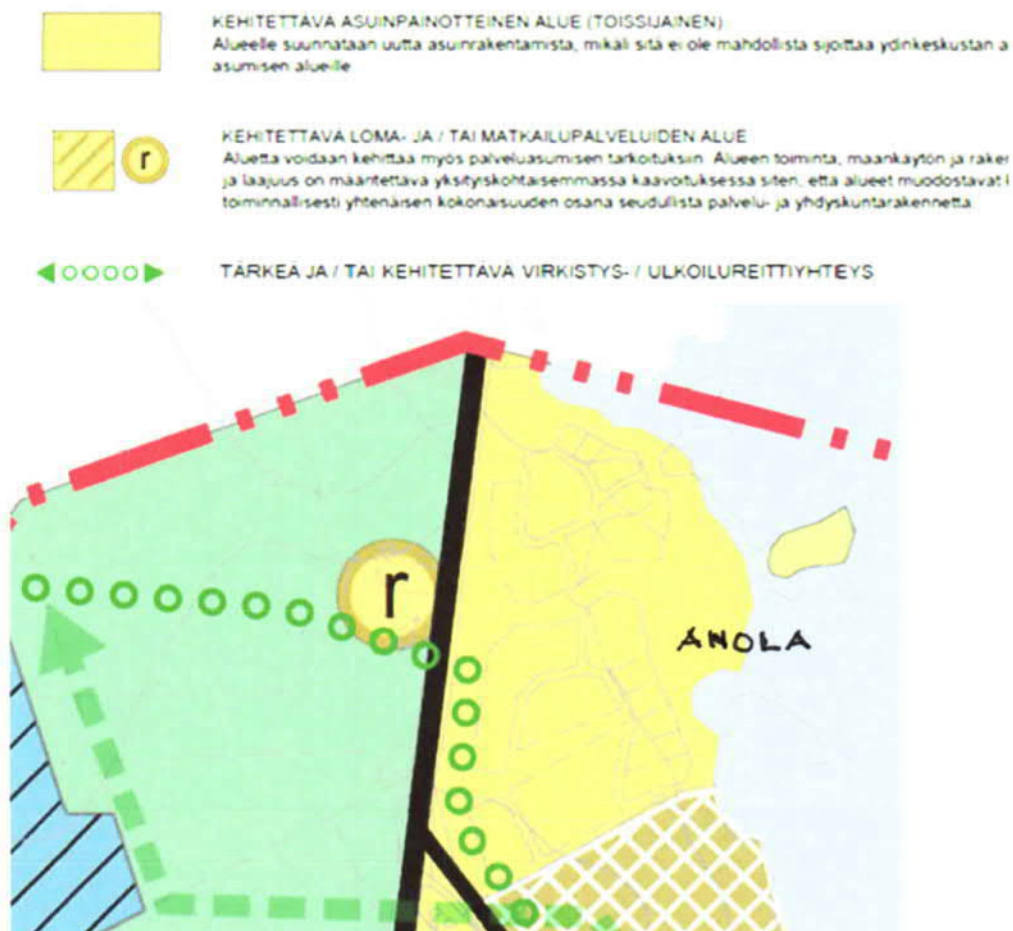
Suunnittelutilanne

3.2.1 Maakuntakaavassa (vahvistettu 4.10.2010) suunnittelualueella on taajamatoimintojen aluetta, matkailu- ja virkistysalue V1 11.66 Anolan ranta sekä retkeilyreitti.



Ote Etelä-Savon maakuntakaavojen yhdistelmästä

3.2.2 Yleiskaavassa suunnittelualue on kehitettävä asuinpainotteinen alue (toissijainen).



Ote strategisesta yleiskaavasta.

3.2 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

- maakuntakaava on hyväksytty 4.10.2010.
- yleiskaava on hyväksytty 25.1.2016.
- ranta-asemakaava on hyväksytty 8.12.2009.
- Pieksämäen kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2007.
- Pöyry Infra Oy, muistio Anolan ranta-asemakaava-alue, melutarkastelu 27.8.2009.
- OAS 13.6.2019, täydennetty 3.10.2019 ja luonnos ranta-asemakaavan muutoksesta 26.8.2019.
- tekninen lautakunta 16.4. ja 25.6.2019; muutos vireille sekä OAS:n asettaminen julkisesti nähtäville 1.8.–2.9.2019.
- tekninen lautakunta 15.10.2019; luonnoksen asettaminen nähtäville 21.10.–20.11.2019.
- tekninen lautakunta 12.2.2020, ehdotus ranta-asemakaavan muutoksesta nähtäville asettamisesta, nähtävillä 17.2.–17.3.2020.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Kaavan suunnittelun tarve

Kaavan laatimiseen on ryhdytty maanomistajien aloitteesta. Voimassa oleva Anolan ranta-asemakaava on yksinomaan loma- ja matkailualue. Kaavan toteuttaminen yksinomaan loma-asutuskäyttöön ei ole kuitenkaan toteutunut. Tämän vuoksi on syytä muuttaa osa alueen rakennuspaikoista pysyvän asumisen

alueeksi eli kaavamuutoksen mukaan erillispientalojen alueeksi (AO-1). Alueella on valmis ja kallis infra – tiet ja kunnallistekninen verkosto.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavahanke on käynnistynyt yksityisten maanomistajien aloitteesta teknisen lautakunnan päätöksellä 16.4.2019 (kohdassa 3.2).

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat naapurikiinteistöjen omistajat ja haltijat, laitokset, yritykset, pelastuslaitos, rakennusvalvonta, yhdyskuntateknikka ja ympäristö, ympäristöpalvelut, kulttuuri- ja liikuntapalvelut, tekninen lautakunta, kaupunginhallitus, ELY-keskus, maakuntaliitto, Savon Voima Oy ja teleoperaattorit.

4.3.2 Vireilletulo

Kaavahanke tuli vireille 16.4.2019.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kuten kohdassa 2.1 Kaavaprosessin vaiheet. Kaavahankkeesta eri vaiheissa ilmoitetaan kaupungin toimesta osallisille lähettämällä kirjelmä sekä kartta kaavamuutoksesta, OAS ja selostus; heille on varattu 30 pv esittää lausuntonsa ja mielipiteensä.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

4.4 Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Lähtökohtana on muuttaa kuusi RA- rakennuspaikkaa erillispientalon (AO-1) rakennuspaikaksi, joista yksi on jo rakennettu sekä yksi RM- alueella oleva jo rakennetun omakotitalon rakennuspaikka erillispientalon (AO-1) rakennuspaikaksi. Muutoksella muodostettaisiin yhteensä seitsemän (7) yhden asunnon käsittävää erillispientalon rakennuspaikkaa, joista kaksi on jo rakennettu ja käytössä.

Kunnan asettamat tavoitteet

Tekninen lautakunta on hyväksynyt kaavamuutoshankkeen. Kaupungin edustaja on todennut, että kaupunki suhtautuu myönteisesti hankkeeseen.

Maanomistajien tavoitteet

Maanomistajien tavoitteena on saada muutettua esityksen mukaisesti kuusi (6) voimassa olevassa kaavassa lomalomaa-asuntojen rakennuspaikoiksi (RA) merkittyä ja lohkottua rakennuspaikkaa sekä yksi rakennettu rakennuspaikka – osa matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta (RM) - erillispientalojen rakennuspaikoiksi (AO-1).

Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet

Alue soveltuu hyvin sijaintinsa ja valmiin infran vuoksi esitettyyn rakentamiseen.

Melu

Ympäristön merkittävin melunlähde nyt ja tulevaisuudessa on kantatie 72:n tuottama liikennemelu. Kantatien liikennemäärä, KVL on 2920 ajoneuvoa vuorokaudessa (Lähde: Varkaus- Pieksämäki – seudun liikenneturvallisuuksuunnitelma 2009).

Pöyry Infra Oy:n melutarkastelussa 27.8.2009 KVL on ollut 2786 autoa/vrk ja mitoittava v. 2030 KVL 3200 autoa/vrk.

Melulle herkkiiä toimintoja ei itse suunnittelualueelle ole kaavamuutoksen jälkeen tulossa; kysymyksessä on tavanomaista omakotiasutusta, jonka rakenteellisilla ratkaisulla saadaan riittävä sisämelun ohjearvo vaatimus täytettyä. Merkittävin liikennemeluun vaikuttava tekijä on ajonopeus. Jonkin verran liikennemeluun vaikuttaa myös liikenteen määrä, mutta esimerkiksi liikennemäärän kaksinkertaistuminen vaikuttaa meluun n. 3 dB.

Voimassa olevassa kaavassa on merkintä kantatien 72 viereisellä EV alueella; suojaviheralue on varustettava melua estävällä rakenteella niin, että melutaso viereisellä kortteli- ja lähivirkistysalueella saa olla korkeintaan 40 dBA. Alueen liikennemelun määrää voidaan verrata Vangasjärven asemakaavan laajennusalueelle v. 2019 laadittuun meluselvitykseen. Sen mukaan päiväajan keskiäänitaso, 45–50 dB, ulottuu 90–100 metrin etäisyydelle ja yöajan keskiäänitaso, 40 dB, ulottuu 80–110 metrin etäisyydelle tien keskilinjasta. Kaavamuutoksessa korttelissa 10 oleva rakennus on 90 metrin ja kortteleissa 3 ja 5 olevat rakennuspaikat 220 – 280 metrin etäisyydellä Suonenjoentien keskilinjasta.

Pöyry Infra Oy:n melutarkastelun v. 2009 mukaan rakennusten korttelialueella keskimääräinen melutaso on enimmillään päiväsaikaan 52 dB ja yöllä 46 dB. KVL 2786 autoa/vrk 45 dB melukäyrä on päiväaikaan 125 m etäisyydellä tien keskiviivasta ja yöaikaan 40 dB melukäyrä 100 m etäisyydellä tien keskiviivasta. Ennusteliikenteen 2030 KVL 3200 autoa/vrk mukaan päiväajan 45 dB:n melukäyrän etäisyys on 135 metriä ja yöajan 40 dB:n melukäyrä 110 metrin etäisyydellä Suonenjoen keskilinjasta.

Pohjois-Savon ELY- keskukselta on saatu 3.4.2020 teoreettisten melualueiden 55 dB ja 45 dB leveydet (halkaisijat). Sen mukaan kt 72 55 dB ulottuu 72 m etäisyydelle ja 45 dB 230 m etäisyydelle kaavamuutosalueelle. Liitteenä on kartta, johon ko. melualueet on merkitty. Voidaan todeta, että 55 dB ulottuu korttelin 9 ja 10 länsirajalle eli ko. melualue ei ulotu kaavamuutoksen korttelialueille.

Näin ollen kaavamuutoksen rakennuspaikkojen osalta VN:n päätöksen melutason ohjearvoista (993/1992) ylittyy yöllä vain rakennetun, korttelissa 10 olevan rakennuksen AO-1 rakennuspaikka sekä RM korttelialueet kortteleissa 9 ja 10.

4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Neuvottelussa maanomistajien ja kaupungin kaavoituspäällikön kanssa on tultu johtopäätökseen, että esitetty muutos on tarkoituksenmukaista toteuttaa. Pieksämäellä on kysyntää nimenomaan rannan läheisyydessä olevista omakotirakennuspaikoista.

4.4.3 Kaavan ratkaisun valinta ja perusteet

Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

OAS:n ja luonnos- ja ehdotusvaiheen kuulemisen yhteydessä annetut mielipiteet otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon kaavan muutosehdotusta laadittaessa.

4.4.4 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Kuten kohdassa 2.1.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Kaavan muutoksessa on esitetty vain korttelialueita ja niille AO-1 rakennuspaikkoja. Muut korttelialueet jäävät edelleen RA- ja RM- korttelialueiksi. Kaavan mukaiset kadut ja jalankulkuväylät, yhteiskäyttöiset lähivirkistysalueet VL/ylk uimarantoihin vv/ylk ja venevalkama-alueineen LV/ylk sekä suojaviheralue EV melusteineen, jäävät edelleen voimassa olevaan kaavaan. Näitä alueita ei ole tarkoituksenmukaista ottaa mukaan muutosalueeseen. Ne voidaan toteuttaa voimassa olevan kaavan mukaisesti. Liittämällä muutosalue ajantasakaavaan saadaan koko Anolan aluetta koskeva yhtenäinen kaavakartta.

5.1.1 Mitoitus

Alueen rakennuspaikkojen ja rakennusoikeuden määrä ei muutu. Korttelialueiden 5 ja 10 kerrosluku on voimassa olevassa kaavassa II; muutoksessa esitetään kerrosluvuksi I u ½.

5.1.2 Palvelut

Kaavassa ei ole esitetty palveluja; ne haetaan Pieksämäen keskustasta ja Naarajärven taajamasta.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen ja jatkosuunnitteluohjeet

Suunnittelualue on voimassa olevassa kaavassa rakennuskorttelialueita ja suunniteltujen erillispientalon rakennuspaikkojen rakentaminen edesauttaa alueen toteuttamista. Kaava laaditaan toteuttamista ja rakentamista varten.

5.3 Aluevaraukset

5.3.2 Korttelialueet

Suunnittelualueella on neljä korttelialuetta tai niiden osaa, joita muutos koskee.

5.3.3 Muut alueet

Muutos ei koske muita voimassa olevan kaavan mukaisia alueita.

5.4. Kaavan vaikutukset

5.4.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Ihmisen elinoloihin kohdistuvat vaikutukset ja sosiaaliset vaikutukset (asukkaiden arkielämän laatu, terveys, turvallisuus ja viihtyisyys, erityisryhmät)

Kaavalla lisätään rakentamista sekä palvelujen käyttämistä Pieksämäellä. Alueen sijainnilla ja käyttötarkoituksella (pysyvä- ja loma-asutus) ei ole merkittäviä sosiaalisia tai kulttuurisia vaikutuksia. Pieksjärven läheisyys luo alueesta viihtyisän. Kaavamuutoksella rakennetun ympäristön määrä ei lisäännä.

Ympäristöön kohdistuvat vaikutukset (pinta- ja pohjavedet, maaperä, vesistöt, luonnon monimuotoisuus, luonnonvarat, kasvillisuus, eläimistö, ilma, melu)

Seitsemän rakennuspaikan muuttaminen erillispientalon (AO-1) rakennuspaikaksi ei merkittävästi lisää ympäristöön kohdistuvia vaikutuksia.

Liikennemelun vaikutukset kohdistuvat muutosalueen kortteliin 9 ja 10.

Liikennemelun vaimentamiseksi ja torjuntaan tulisi voimassa olevassa kaavassa merkitylle suojaviheralueelle lisätä riittäviä rakenteita ja istutuksia. Erilaisia toimenpiteitä tulisi suunnitella ja toteuttaa viimeistään siihen mennessä, kun kaava-alueen melutason ohjearvoja ylittävillä rakennuspaikoille haetaan rakennuslupia. Rengasmelun vähentämiseksi voisi tulla kysymykseen nopeuden alentaminen 80km/h:sta 60 km/h tai melukaiteen asentaminen ajoradan reunaan tai meluvallin tms. rakenteiden rakentaminen kaavan suoja-alueelle (EV).

Vesi- ja jätevesihuolto järjestetään olevaan johtoverkostoon liittymällä. Alueelle on osoitettu yhteiseen käyttöön tarkoitettuja virkistysalueita.

Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen kohdistuvat vaikutukset (väestön määrä, ikärakenne, työllisyys, palvelut, taajamarakenteen leviäminen)

Kyse on yksityisestä rakentamisesta yksityisten omalle maalle, joten kaavamuutoksesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia kunnallistekniikan rakentamisesta tai palvelujen järjestämisestä. Kaavalla tuetaan Anolan alueen kehittymistä, joten sillä on myös positiivisia työllisyysvaikutuksia. Väestön määrää lisää omakotitalojen rakentaminen. Alue sijaitsee kaupungin keskustan ja Nenonpellon taajaman puolella välissä; noin viisi (5) kilometriä molempiin. Omakotitalojen rakennuspaikat tarjoavat mahdollisuuden rakentaa asunto järven läheisyyteen lyhyehkön matkan etäisyydelle työpaikoista ja palveluista.

Liikenteelliset vaikutukset (liikenneturvallisuus, julkinen liikenne, kevyt liikenne, liittymät ja pysäköinti).

Kaavan ja sen muutoksen toteutuminen tuo alueelle lisää autoliikennettä. Tieyhteys ja liittymät rakennuspaikoille johtaville kaavateille ovat voimassa olevan kaavan mukaisesti valmiina kantatielle 72. Suonenjoentie ja Pohosjoentielle. Kevyenliikenteenväylä on rakennettu keskustasta kaava-alueen länsireunaan.

Kulttuuri ja muut vaikutukset (rakennuskulttuuri, maisema- ja kaupunkikuva, kulttuuripalvelujen tarjonta).

Kaavalla ei ole kulttuurisia vaikutuksia.

Taloudelliset vaikutukset (yhdyskuntatekniset ja teiden rakennuskustannukset, talonrakennuskustannukset, palvelujen järjestäminen).

Valmis kunnallistekniikka alueella mahdollistaa kaavamuutoksen toteuttamisen nopeasti ja taloudellisesti. Kaava-alueen rakentaminen tuo työmahdollisuuksia alueelle.

5.4.3 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Luonnonolot, maisemarakenne, maisemakuva

Luonnonolot eivät oleellisesti muutu; kysymyksessä on voimassa oleva kaava-alue Pieksäjärven ranta-alueella, jossa on kaksi käytössä olevaa rakennusta. Rannan tuntumassa olevan korttelin 5 rakennusten kerrosluvuksi esitetään muutoksessa I u ½; voimassa olevassa kaavassa kerrosluku on II.

Vesistöt ja vesitalous

Rakennuspaikkojen liittäminen olevaan vesi- ja viemäriveresijärjestelmään estää haitalliset seuraamukset vesistöön. Pohjavesialue ei ole lähellä. Ei merkittäviä seuraamuksia.

Maa- ja metsätalous

Alueella ei ole pelto- ja metsäalueita.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Kantatien 72 liikenne tuottaa melua suunnittelualueelle. Sen vähentämiseksi kantatien 72 viereiselle suojaviheralueelle (EV) tulisi lisätä rakenteita ja istutettava suojapuustoa sekä muutoinkin suunniteltava ja toteutettava liikennemelun torjunta VN:n antamien meluarvojen mukaiseksi siinä vaiheessa, kun kaava-alueen melutason ohjearvot ylittävillä rakennuspaikoille haetaan rakennuslupia.

5.6 Kaavamerkinnät ja määräykset

Kaavakartassa olevat kaavamääräykset ja merkinnät noudattavat voimassa olevan yleiskaavan ja sekä ympäristöministeriön merkkipäätöksen mukaisia kaavamääräyksiä.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TOTEUTUS

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Ranta-asemakaava toteutuu maanomistajien ja yksityisten toimijoiden aikataululla.

Mikkelissä 6.1.2020, täydennetty 6.4.2020.

Pekka Häkkinen
Kaavoituspäällikkö
puh. 044 588 3223
pekka.hakkinen@pieksamaki.fi

Alpo Leinonen
Rakennus- ja maanmittausinsinööri

LIITTEET

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 13.6.2019, täydennetty 6.1.2020.
2. Luonnos ranta-asemakaavan muutoksesta 28.6.2019.
3. Melutarkastelu, Pöyry Infra Oy 27.8.2009.
4. Meluselvitys 20.11.2019, Vangasjärven asemakaava-alue
5. Ehdotus ranta-asemakaavan muutokseksi 16.12.2019, täydennetty 6.4.2020.
6. Melualueiden 55 dBA ja 45 dBA teoreettiset leveydet

Pieksämäen kaupunki
ANOLAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Aluemuunnittelu

Ranta-asemakaavan muutos koskee tiloja 593-402-12-38, -48, -41, -42, -43, -44 ja -45.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat osa kortteleista 3, 5, 9 ja 10

Ranta-asemakaavamerkinnot:

AO-1

Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunon.

RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Rakennusalan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.

Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Yleiselle jalankululle varattu alue.

Ranta-asemakaavamerkinnät:

Kaava-alue on liitetty keskitettyyn vesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Rakennusten alin suositeltava rakentamiskorkeus on +120,50 (N 2000)

max 40 dBA
AAAAAAAAA

Merkintä osoittaa, että suojaviheralue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella niin, että melutaso viereisellä korttel- ja lähivirkistysalueella saa olla korkeintaan 40 dBA.

Melusuojauksen tarve tulee selvittää ja siihen ryhtyä ennenkuin alueelle myönnetään rakennuslupia.

Pieksämäen kaupunki

Anolan ranta-asemakaavan muutos	Koordinaatisto ETRS-GK27
Ehdotus täyd. 6.4.2020	Vireilletulo 16.4.2019
Insinööri-toimisto Alpo Leinonen Oy	Mikkelissä 16.12.2019
	Alpo Leinonen



MELUALUEIDEN LEVEYDET

Aluemäärätietä

Ranta-asemakaavan muutos koskee koteja 593-402-12-38, -48, -41, -42, -43, -44 ja -45.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat osa kortteleista 3,5,9 ja 10

Ranta-asemakaavamerkinnät:

AO-1

RM
Matkailua palvelevien rakennusten kottelalue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolelta oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Otteellinen tontin/rakennuspalkan raja.

Rakennusalan raja.

3 Kortelin numero.

7 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.

250 Rakennusosikeus kerrosneliömetreinä

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suunnitman sallitun korkeuden.

lu Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suunnitman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$\phi = 0,15$ Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin/rakennus-
paikan pinta-alaan

Yleiselle jalankululle varattu alue.

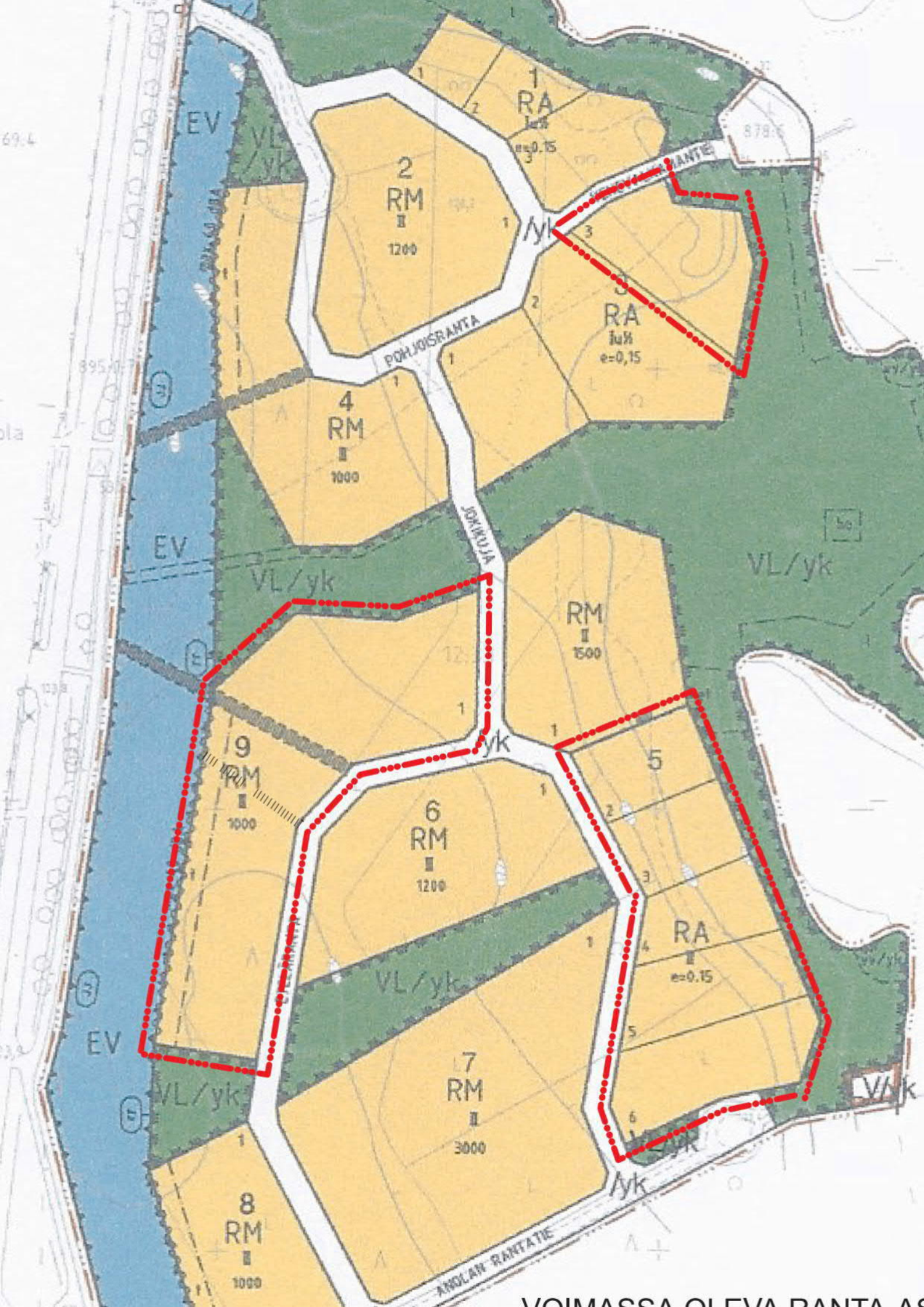
Ranta-asemakaavamaäräykset:

Kaava-alue on liitettävä keskitettyyn vesi- ja jätevesiviemäriverkoston. Rakennusten alin suositeltava rakentamiskorkeus on +120,50 (N 2000).

Melusuojausten tarve tulee selvittää ja siihen ryhtyä ennenkuin alueille myönnetään rakennuslupia.



Pieksämäen kaupunki	
Anolian ranta-asemakaavan muutos	Koordinaatisto ETRS-GK27
Ehdotus	Vireilletulo 16.4.2019
Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy	Mikkelissä 16.12.2019
	Alpo Leinonen



ANOLAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



TEHTÄVÄ	Ranta-asemakaavan muuttaminen. Kaava hyväksytty Pieksämäen kaupunginvaltuustossa 8.12.2009 § 83.
SUUNNITTELU KOHDE	Suunnittelualue sijaitsee Pieksäjärven länsirannalla, noin 5 km Pieksämäen keskustasta luoteeseen. Alueen sijainti on esitetty OAS:n kansilehdessä.
KIINTEISTÖ- TIEDOT/ OSOITE	Suunnittelualue käsittää tilat 593-402-12-38, -48, -41, -42, -43, -44, -45. Osoite: Eteläranta ja Venevalkamantie 76100 Pieksämäki.



Kartta suunnittelualueesta ympäristöineen.



Rakennus korttelissa 10. Taustalla Anolan golfkentän klubirakennus.



Rakennus korttelissa 3.



Voimassa oleva Anolan ranta-asemakaava

SUUNNITTE-
LUN
TAVOITE

Tavoitteena on muuttaa ranta-asemakaavaa niin, että suunnittelualueelle voitaisiin rakentaa erillispientaloja (AO-1) kuudelle loma-asuntojen korttelialueeksi (RA) ja yhdelle matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM) merkitylle rakennuspaikalle.

Alueelle on rakennettu kaksi asuin-/lomarakennusta. Alueella on vesi- ja viemärijohdot sekä tie- ja kevyen liikenteen yhteydet valmiina.

LÄHTÖTIE-
DOT/
NYKYTILAN-
NE

Yleiskaava

Alueella on voimassa 25.1.2016 hyväksytty keskustan strateginen osayleiskaava, jonka mukaan alue on KEHITETTÄVÄ ASUINPAINOTTEINEN ALUE (TOISSIJAINEN). Alueelle suunnataan uutta asuinrakentamista, mikäli sitä ei ole mahdollista sijoittaa ydinkeskustan alueelle eikä ensisijaiselle asumisen alueelle.



Ote strategisesta yleiskaavasta

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

Pieksämäen strateginen osayleiskaava-alue on suunnittelutarvealuetta niistä osin, joilla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Suunnittelutarvealueen ranta-alueilla on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 72:1 §:n mukaiset säännökset.



KEHITETTÄVÄ ASUINPAINOTTEINEN ALUE (TOISSIJAINEN)

Alueelle suunnataan uutta asuinrakentamista, mikäli sitä ei ole mahdollista sijoittaa ydinkeskustan alueelle eikä ensisijaiselle asumisen alueelle.



KEHITETTÄVÄ LOMA- JA / TAI MATKAILUPALVELUIDEN ALUE

Aluetta voidaan kehittää myös palveluasumisen tarkoituksiin. Alueen toiminta, maankäyttö ja rakentamisen mitoitus, siinä laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa siten, että alueet muodostavat kestävä ja toiminnallisesti yhtenäisen kokonaisuuden osana seudullista palvelu- ja yhdyskuntarakennetta.



TÄRKEÄ JA / TAI KEHITETTÄVÄ VIRKISTYS- / ULKOILUREITTİYHTEYS



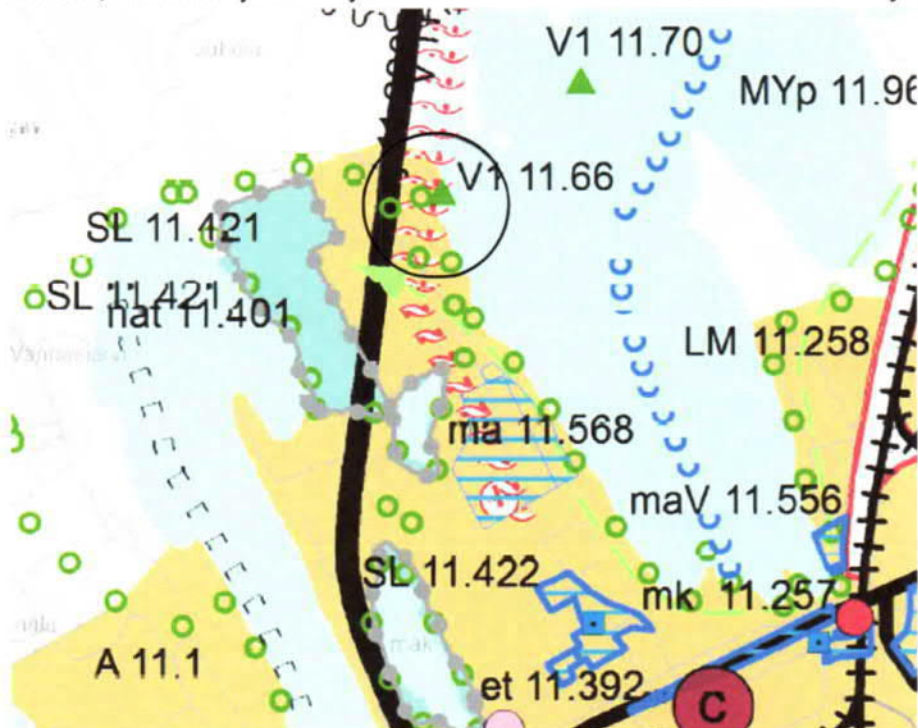
LUONTOMATKAILUUN SOVELTUVA VIRKISTYSALUE

Alueen maankäyttöä suunniteltaessa on kiinnitettävä huomiota alueen virkistyskäytön ja luontomatkailun kehittämiseen ympäristö- ja luontoarvojen säilyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on luotava edellytykset alueen kehittämiselle osana seudullista virkistys- ja matkailualueverkostoa.

Ote voimassa olevasta strategisesta osayleiskaavasta määräyksineen.

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa (vahvistettu 4.10.2010) suunnittelualueella on taajamatoimintojen aluetta, matkailu- ja virkistysalue V1 11.66 Anolan ranta sekä retkeilyreitti.



Ote Etelä-Savon maakuntakaavojen yhdistelmästä

MAANOMISTUS

Suunnittelualueet omistavat yksityiset maanomistajat.

KAAVAN VAIKUTUKSET, ARVIOINTI- TIEDOT; VAIKUTUS- TEN ARVIOINTI

Vaikutusten arvioinnin tarkoituksena on selvittää tarpeellisessa määrin kaavan toteuttamisen aiheuttamat vaikutukset ennakolta ja se perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL) ja – asetukseen (MRA). Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset.

MRL 9 §:n ja MRA 1 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan vaikutukset:

1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Alueen muuttaminen osittain pysyvän asutuksen alueeksi ei vaikuta oleellisesti ihmisten elinoloihin, koska palvelujen saatavuus alueen sijainnin vuoksi on hyvä. Elinympäristö rannan tuntumassa ja järvimaisemassa on myös hyvä.

2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Vaikutuksia ei ole; alueella on valmis kunnallistekniikka vesi- ja viemäriverkostoineen.

3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Vaikutuksia verrattuna voimassa olevaan kaavaan; kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin ei ole.

4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta – ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Alue sijaitsee kaupungin keskustan ja Nenonpellon taajaman puolella välissä (noin 5 km molempiin). Lähialueella, etenkin Pohosjoentien varrella on runsaasti pysyvää asutusta. Näin ollen yhdyskunta- ja energiatalouteen ei ole merkittäviä vaikutuksia. Ajoneuvoliikenne tulee lisääntymään rakennuspaikkoja rakennettaessa ja sen jälkeen. Kantatien 72 Pieksämäki – Suonenjoki keskimääräinen vuorokausiliikenne (KVL) on 2920 ajoneuvoa/vuorokausi. Kevyenliikenteenväylät ovat valmiina keskustaan, joten kävely ja pyöräily on turvallista alueelta keskustan palveluihin.

5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Ei vaikutuksia; kaavamuutosalueella on jo kaksi vapaa-ajan rakennusta, joita voidaan käyttää ympärivuotisia asuntoina.

Arvioinnit laaditaan asiantuntija-arvioina ja raportoidaan laajemmin kaavaselostuksessa. Arvioinnin lähtötietoina käytetään sekä kaavatyön yhteydessä laadittavia että aikaisemmin jo laadittuja selvityksiä, tutkimuksia sekä suunnitelmia. Vaikutuksia alueiden käyttöön arvioidaan tarkastelemalla ja vertaamalla nykyistä tilannetta ja suunniteltua alueidenkäyttöä ja mielipiteitä.

OSALLISET

Osallisia ovat

- alueen maanomistajat ja -haltijat
- viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit)
- lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset, hallintokunnat, liikelaitokset
- Etelä-Savon sekä Pohjois-Savon liikenne-, elinkeino- ja ympäristökeskus ELY, Etelä-Savon maakuntaliitto, Savon Voima, teleoperaattorit
- väylävirasto
- kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia.
- Hietamäen osakaskunta

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Ranta-asemakaavan muutostyön alkaminen ilmoitetaan osallisille kaupungin toimesta.

Ranta-asemakaavan lähtökohdat ja tavoitteet on esitetty tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka on ollut nähtävänä Naarajärven palvelupiste Kanttila 2. krs, Vilhulantie 5, Naarajärvi, 1.8.2019 lähtien. OAS on julkaistu myös kaupungin kotisivuilla ja internetissä www.pieksamaki.fi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

Viranomaisyhteistyö järjestetään työn kuluessa erikseen sovittavin neuvotteluin tarvittaessa luonnos- ja ehdotusvaiheista erikseen.

Kaavan nähtävillä olosta ja voimaan tulosta kuulutetaan kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Pieksämäen Lehdessä.

KÄSITTELY-
AIKATAULU

Tavoiteaikataulu: OAS julkisesti nähtävänä 1.8.—2.9.2019, luonnos nähtävänä 21.10.—20.11.2019, ehdotus teknisessä lautakunnassa 12.2.2020 ja julkisesti nähtävänä 17.2.—17.3.2020 sekä kaupunginhallituksessa ja kaupunginvaltuustossa keväällä 2020.

VALMISTE-
LUSTA
VASTAAVAT

[Pekka Häkkinen](#)
[Kaavoituspäällikkö](#) puh. +358 445 883 223
e-mail: pekka.hakkinen@pieksamaki.fi

Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy
Alpo Leinonen
rakennus- ja maanmittausinsinööri

13.6.2019, täydennetty 3.10.2019, 6.1.2020 ja 6.4.2020.

- Liitteet:
- Kartta muutettavista alueista
 - Luonnos 26.8.2019

ANOLAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Aluemäärittely

Ranta-asemakaavan muutos koskee tiloja 593-402-12-38, -48, -41, -42, -43, -44 ja -45.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat osa kortteleista 3,5,9 ja 10

Ranta-asemakaavamerkinnät:

AO-1 Erillispienalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon.

RM	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
----	---

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

_____ Korttein, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Rakennusalan raja.

3

2 Ohjeellinen tontin/

250 Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Lu 4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

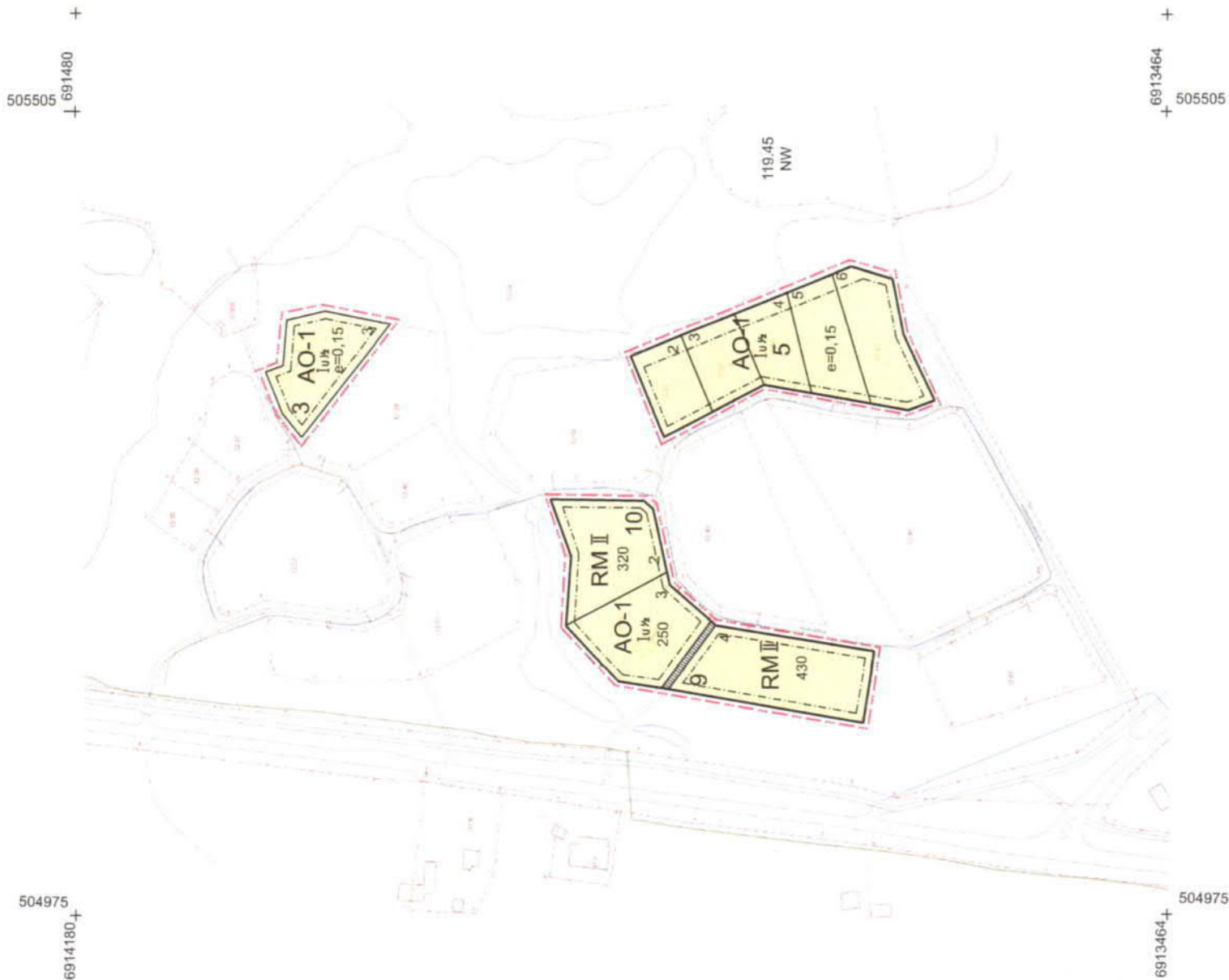
e=0,15

Yleiselle jalankululle varattu alue.

Ranta-asemakaavamaäräykset:

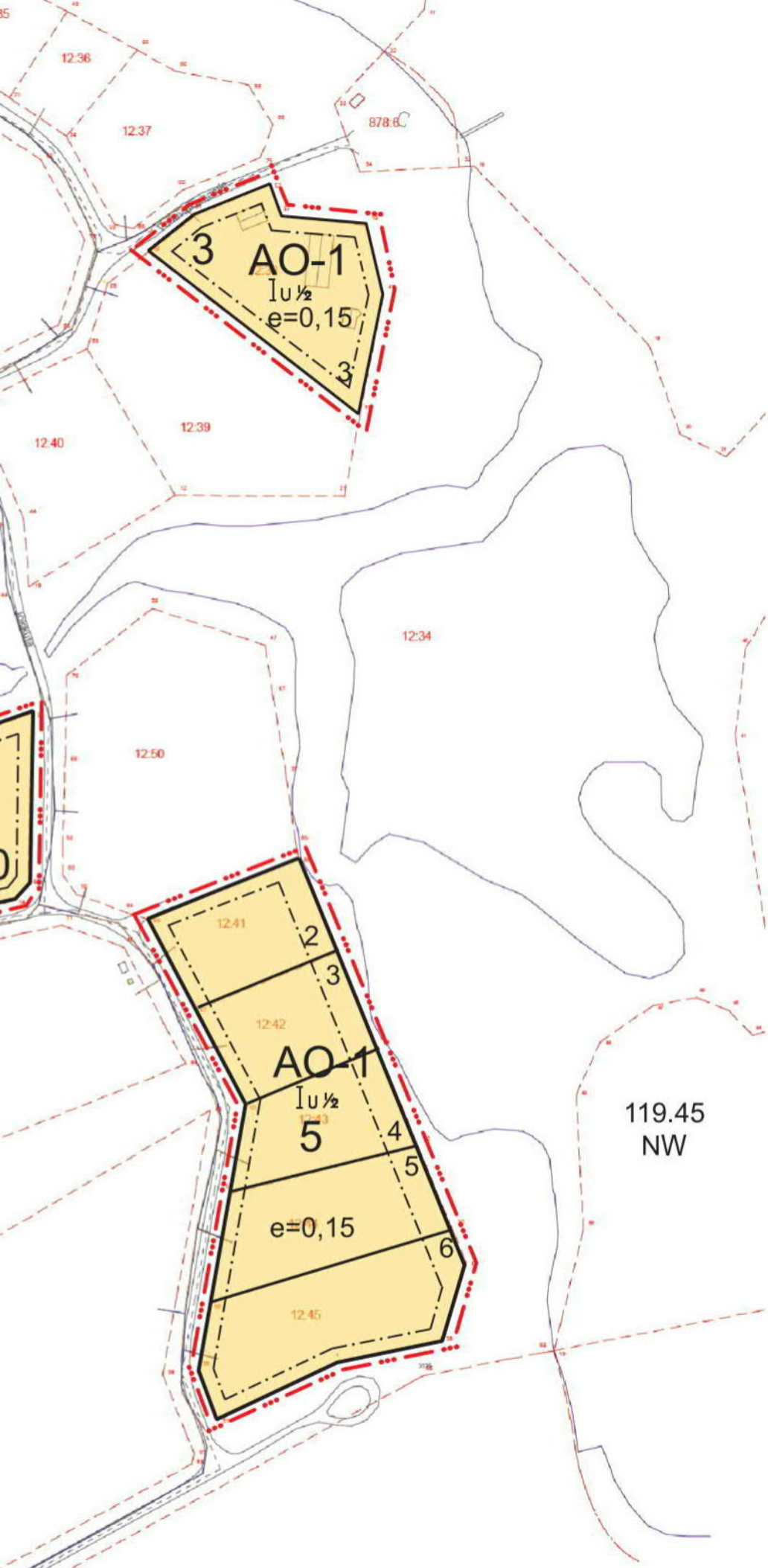
Kaava-alue on liitettävä keskitettyyn vesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Rakennusten alin suositeltava rakenlamiskorkeus on +120,50 (N 2000

Pieksämäen kaupunki	
Anolan ranta-asemakaavan muutos	Koordinaatiosto ETRS-GK-27
Luonnos	Vireilletulo 16.4.2019
Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy	Mikkelissä 26.8..2019
	Alpo Leinonen



Anolan ranta-asemakaavan
muutosalueet





ANOL

1:2000

Aluemääritys

Ranta-asennus

-43,-44 ja -45

Ranta-asennus

Ranta-asennus

AO-1

RM

3

2

250

I

1u 1/2

e=0,15

|||||

Ranta-asennus

Kaava-alue

Rakennust

Pieksä

Anolan

Muistio

Vastaanottaja

Kopio/Jakelu

Pöyry Infra Oy
PL 500 (Jaakonkatu 3)
FI-01621 Vantaa
Finland
Kotipaikka Vantaa, Finland
Y-tunnus 1032356-7
Puh. +358 10 3311
Faksi +358 10 33 26730
E-mail: infra.fi@poyry.com
www.infra.poyry.fi

Leo Jarmala
Puh. +358 010 33 26539
Faksi +358 10 33 26565
E-mail: Leo.jarmala@poyry.com

Päiväys 27.8.2009

Viite 9L770000.MV.67070376
Sivu 1 (2)

ANOLAN RANTA-ASEMAKAAVA-ALUE, MELUTARKASTELU

1 OHJEARVOT, KÄYTETYT MENETELMÄT SEKÄ LÄHTÖTIEDOT

Tämä selvitys palvelee Anolan kaavoitustyötä. Alue sijaitsee kantatien 72 ja yhdystien 4504:n liittymän läheisyydessä sen pohjoispuolella Pieksäjärven ja kantatien välisellä alueella. Alue viettää rantaan päin.

Tässä meluselvityksessä on tutkittu, voidaanko rakentaminen toteuttaa siten, että kaava-alueen liikenteen melutasot ovat Valtioneuvoston melutason ohjearvoja koskevan päätöksen (N:o 993, 29.10.1992) mukaisia:

- Loma-asumiseen käytettävillä alueilla, leirintäalueilla, virkistysalueilla taajamien ulkopuolella ja luonnonsuojelualueilla melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason päiväohjearvoa (klo 7-22) 45 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 40 dB.
- Asuin- ja majoitushuoneissa on ohjeena, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso sisällä alittaa melun A-painotetun ekvivalenttitason päiväohjearvon (klo 7-22) 35 dB ja yöohjearvon (klo 22-7) 30 dB. Liike- ja toimistohuoneissa sovelletaan ainoastaan melutason päiväohjearvoa 45 dB ja opetus- ja kokoontumistiloissa päiväohjearvoa 35 dB.

Melulaskenta on tehty voimassa olevia pohjoismaista tiemelun melulaskentaohjeita ja -malleja noudattaen NBStöy -ohjelmalla ilman meluntorjuntaa ja meluesteen kanssa.

Ilman esteitä tehdyssä tarkastelussa on laskettu melualueen keskimääräinen etäisyys, jolloin maasto on oletettu tasaiseksi. Tämän perusteella on jo havaittavissa, että kaava-alue tarvitsee meluntorjuntatoimenpiteitä. Meluesteen alustavassa mitoituksessa on otettu huomioon myös maastomuoto.

Melulaskennat on tehty em. nyky- ja mitoitusliikenteillä sekä päivä- että yöajan tieliikenteestä.

Kantatien 72 nykyliikenne (KVL 2008) suunnittelualueen kohdalla on 2786 autoa/vrk, josta raskaan liikenteen osuus on alle 5 %. Päiväajan (klo 7 – 22) liikenteen osuus on ollut 90 % ja yöajan 10 %.

Mitoittavaksi tarkasteluajankohdaksi on valittu vuoden 2030 liikennetilanne. Mitoitusliikenteen (KVL 2030) on arvioitu olevan noin 3 200 autoa/vrk.

2 ULKOMELUN EKVIVALENTTITASOT

2.1 Tieliikenne, melualueet ilman estettä

Oheisesta taulukosta ilmenevät keskimääräisten melualueiden etäisyydet kantatien keskilinjasta päivä ja yöaikana nyky- että ennusteliikenteellä.

Kantatie 72				
Tieosa	Ra %	KVL	Melukäyrän etäisyys tien	
Tieosa 20		autoa/vrk	Päiväaika	Yöaika
			90 % KVL	10 % KVL
			45 dB	40 dB
Nykyliikenne	4,6 %	2 786	125 m	100 m
Ennusteliikenne 2030	4,6 %	3200	135 m	110 m

Meluntorjunta

Torjuntakeinoina voidaan käyttää:

1. rakennusmassoitusta, jolloin piha-alueet sijoitetaan rakennusten taakse rakennusten suojaan. Rakennukset toimivat noin 4 metrin korkuisena esteenä oleskelualueille
2. loivaa maastoon mukautuvaa meluvallia (liitekuva) tien ja matkailua palvelevan alueen väliselle suoja-alueelle. Vallin harjan korkeustason vähimmäiskorkeus on noin 2,5 - 3 m tien tasausta korkeammalla, jolloin esteen tehollinen korkeus on noin 3 m ja keskimäärin myös noin 3 m maaston yläpuolella.

3 SISÄMELUN EKVIVALENTTITASOT

Rakennusten korttelialueella kesimääräinen melutaso on enimmillään päiväaikana 52 dB ja yöllä 46 dB.

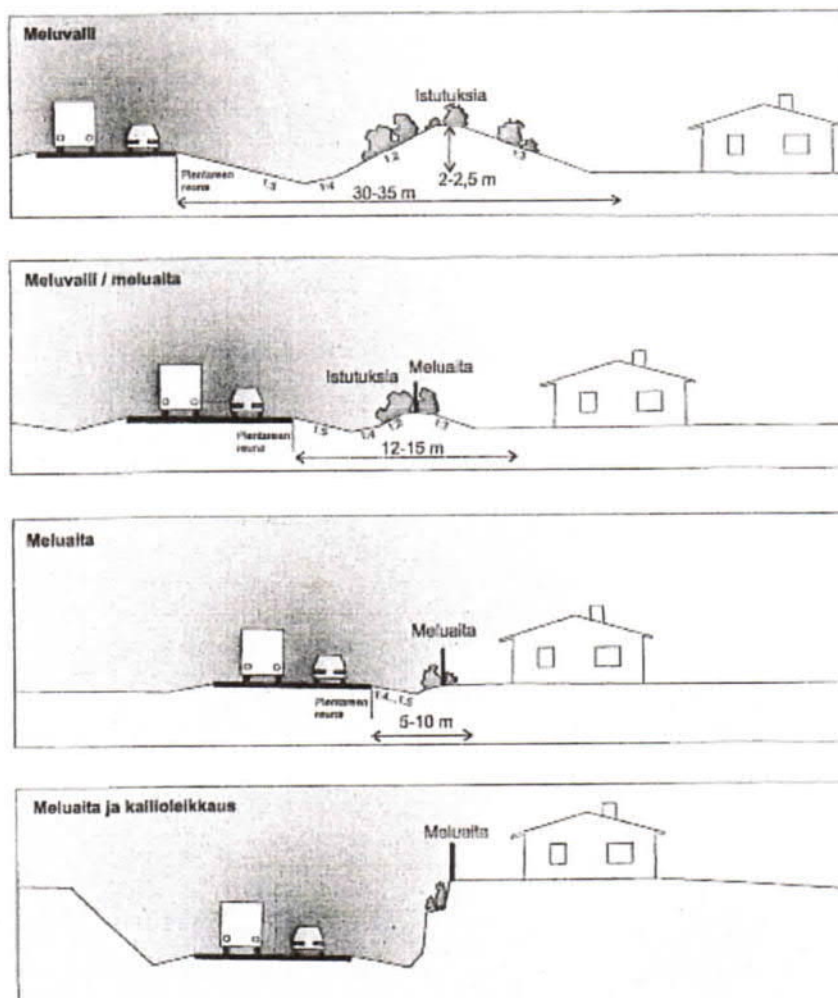
Normaalilla 25 dB:n julkisivueristyksellä sisämelutasot jäävät sekä päivä- että yöaikana alle 30 dB (yöajan ohjearvo 30 dB ja päiväajan 35 dB). Rakennuksissa ei tarvita normaalia suurempia äänieristyksiä.

4 JOHTOPÄÄTÖKSET

Kaava-alueen rakennusmassoituksella ja esitetyllä melusuojauksella alueen melutasot saadaan ohjearvojen mukaisiksi ja näin kaava on melutasojen osalta toteuttamiskelpoinen.

Liitteet Kuva meluvallin sijainnista.

Lähde:
Maantiet kaavoituksessa
Tiehallinto 2006



Kuva 25. Meluntorjunta-
esimerkkejä

Käytetty kaavamekintä ja kaavamääräys



Merkintä osoittaa, että suojaviheralue on varustettava melua estävällä rakenteella niin, että melutaso viereisellä korttel- ja lähivirkistysalueella saa olla korkeintaan 40 dBA.

PIEKSÄMÄEN KAUPUNKI

LIITE

ANOLAN RANTA-ASEMAKAAVA

LIIKENNEMELUSELVITYS



HUOM.
KANTATIENT VAREN VL-ALUE
VIRALLISESSA KAAVASSA
EV-ALUEEKSI

PÖYRY

Pöyry Infra Oy
PL 500 (Jaakonkatu 3)
01621 Vantaa

27.8.2009 Ljor

0 50 100 200 m

Vastaanottaja
Pieksämäen kaupunki

Asiakirjatyyppi
Raportti

Päivämäärä
20.11.2019

Projektinumero
1510052574

MELUSELVITYS VANGASJÄRVEN ASEMAKAAVA-ALUE, PIEKSÄMÄKI



MELUSELVITYS

VANGASJÄRVEN ASEMAKAAVA-ALUE, PIEKSÄMÄKI

Projekti nro **1510052574**
Vastaanottaja **Pieksämäen kaupunki / kaavoituspäällikkö Pekka Häkkinen**
Asiakirjatyyppi **Raportti**
Päivämäärä **20.11.2019**
Laatija **Ville Virtanen**
Tarkastaja **Janne Ristolainen**

Kuvaus **Tieliikenteen meluselvitys Vangasjärven asemakaavan laatimisen tausta-
aineistoksi**

Ramboll
Niemenkatu 73
15140 LAHTI

P +358 20 755 611
F +358 20 755 6201
<https://fi.ramboll.com>

SISÄLTÖ

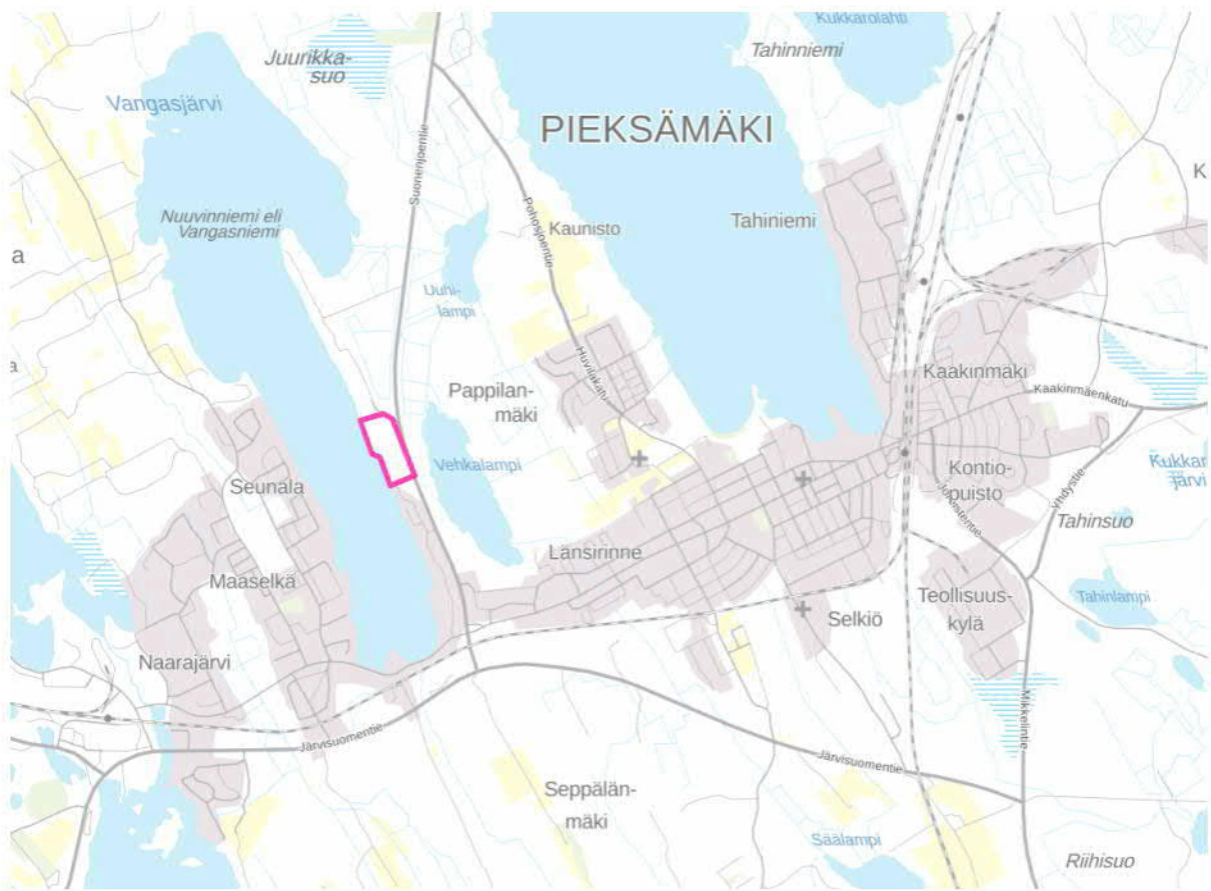
1.	JOHDANTO	2
2.	MELUN OHJEARVOT	3
3.	MALLINNUS	4
3.1	Laskentaohjelma- ja mallit	4
3.2	Maastomalli	4
3.3	Liikennetiedot	4
4.	TULOKSET	5

1. JOHDANTO

Pieksämäen kaupunki on laatimassa asemakaavaa Vangasjärven alueelle. Asemakaavan tavoitteena on muodostaa uusi pientalovaltainen asuinalue Vangasjärven alueen nykyisen asuinalueen pohjoispuolelle.

Tässä työssä on mallinnettu tieliikenteen melua asemakaava-alueella maankäyttösuunnitelman mukaisissa tilanteissa nykyliikennemäärillä ja vuoden 2040 ennusteliikennemäärällä.

Kaava-alueen sijainti on esitetty kuvassa 1.



Kuva 1. Kaava-alueen sijainti

Meluselvitys on tehty Pieksämäen kaupungin toimeksiannosta, yhteyshenkilönä on toiminut kaavoituspäällikkö Pekka Häkkinen. Ramboll Finland Oy:ssä työstä on vastannut ins. (AMK) Janne Ristolainen ja suunnittelijana on toiminut ins. (AMK) Ville Virtanen.

2. MELUN OHJEARVOT

Valtioneuvosto on antanut päätöksen yleisistä melutason ohjearvoista v. 1992 (VNp 993/92). Päätöksen mukaisia ohjearvoja sovelletaan meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi maankäytön, liikenteen ja rakentamisen suunnittelussa sekä rakentamisen lupamenettelyssä. Päätöksen mukaiset melun ohjearvot on esitetty taulukossa 1.

Ohjearvon määrittely tarkoittaa keskimelutasoa eli ekvivalenttimelutasoa koko ohjearvon aikavälillä. Siten lyhytaikaiset ohjearvon desibelirajan ylitykset eivät välttämättä aiheuta päätöksessä tarkoitetun ohjearvon ylittymistä, mikäli aikaväli sisältää myös hiljaisempia ajanjaksoja.

Taulukko 1. Melutason yleiset ohjearvot

	Melun A-painotettu keskiäänitaso (ekvivalenttitaso), L_{Aeq} , enintään	
	Päivällä klo 7-22	Yöllä klo 22-7
ULKONA		
Asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamissa ja niiden välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevat alueet	55 dB	50/45dB ^{1) 2)}
Loma-asumiseen käytettävät alueet ⁴⁾ , leirintäalueet, virkistysalueet taajamien ulkopuolella ja luonnonsuojelualueet	45 dB	40 dB ³⁾
SISÄLLÄ		
Asuin-, potilas- ja majoitus-huoneet	35 dB	30 dB
Opetus- ja kokoontumistilat	35 dB	-
Liike- ja toimistohuoneet	45 dB	-

1) Uusilla alueilla melutason yöohjearvo on 45 dB.

2) Oppilaitoksia palvelevilla alueilla ei sovelleta yöohjearvoa.

3) Yöohjearvoa ei sovelleta sellaisilla luonnonsuojelualueilla, joita ei yleisesti käytetä oleskeluun tai luonnon havainnointiin yöllä.

4) Loma-asumiseen käytettävillä alueilla taajamassa voidaan soveltaa asumiseen käytettävien alueiden ohjearvoja

3. MALLINNUS

3.1 Laskentaohjelma- ja mallit

Melulaskennat on tehty 3D – maastomallin huomioivalla SoundPLAN 8.1 – laskentaohjelmistolla, pohjoismaista tie- ja raideliikennemelun laskentamallia käyttäen. 3D-laskentamalli ottaa huomioon etäisyysvaimenemisen, ilman ääniabsorption, maastonmuodot, esteet, heijastukset sekä maanpinnan absorptio-ominaisuudet. Laskentamallissa on oletuksena ns. vähän ääntä vaimentavat olosuhteet, eli lievä myötätuuli melulähteestä laskentapisteeseen päin. Laskentatulosteissa olevat meluvyöhykkeet eivät siis esiinny yhtä laajoina samanaikaisesti, vaan ainoastaan laskentaoletuksen mukaisessa myötätuulitilanteessa. Mallinnuksessa käytetyt laskentaparametrit on esitetty taulukossa 2.

Taulukko 2. Laskentaparametrit

Laskentaverkko	laskentapisteiden väli 10 metriä
Laskentakorkeus	2 metriä maanpinnasta
Laskentaetäisyys	5000 metriä laskentapisteestä
Maaperän kovuustekijä (G)	asfalttipinnat, 0 (kova) muut pinnat, 1 (pehmeä)
Heijastusten lukumäärä	3 peräkkäistä
Laskettavat melusuureet	Päiväajan keskiäänitaso $L_{Aeq, 7-22}$, dB Yöajan keskiäänitaso $L_{Aeq, 22-7}$, dB

Melun leviämisen laskennat on tehty ohjearvomäärittelyn mukaisesti keskiäänitasoina päiväajalle ($L_{Aeq, 7-22}$) ja yöajalle ($L_{Aeq, 22-7}$).

3.2 Maastomalli

Laskennoissa käytetty maastomalli on laadittu Maanmittauslaitoksen numeerisen maastotietokannan aineistosta (2 m korkeusmalli, tarkkuus 0,3 m).

3.3 Liikennetiedot

VT 72 (Suonenjoentie) liikennemäärä poimittiin Väyläviraston www-sivujen liikennemääräkartasta 4.11.2019. Ennusteliikenne laskettiin julkaisussa "Liikenneviraston tutkimuksia ja selvityksiä 57/2018, Valtakunnalliset liikenne-ennusteet" esitetyillä Etelä-Savon kantateiden kasvukertoimilla kevyelle ja raskaalle liikenteelle. Mallinnuksessa käytetyt liikenteen tiedot on esitetty taulukossa 3.

Taulukko 3. Mallinnuksessa käytetyt liikennemäärät

		KVL, ajon./vrk	Raskaita ajoneuvoja, %	Nopeus, km/h
VT 72, Suonenjoentie	Nykyliikenne	1658	9,0	60-80
	2040 ennusteliikenne	1819	9,2	60-80

Tieliikenne mallinnettiin siten, että se jakautuu 90% päiväajalle ja 10% yöajalle.

4. TULOKSET

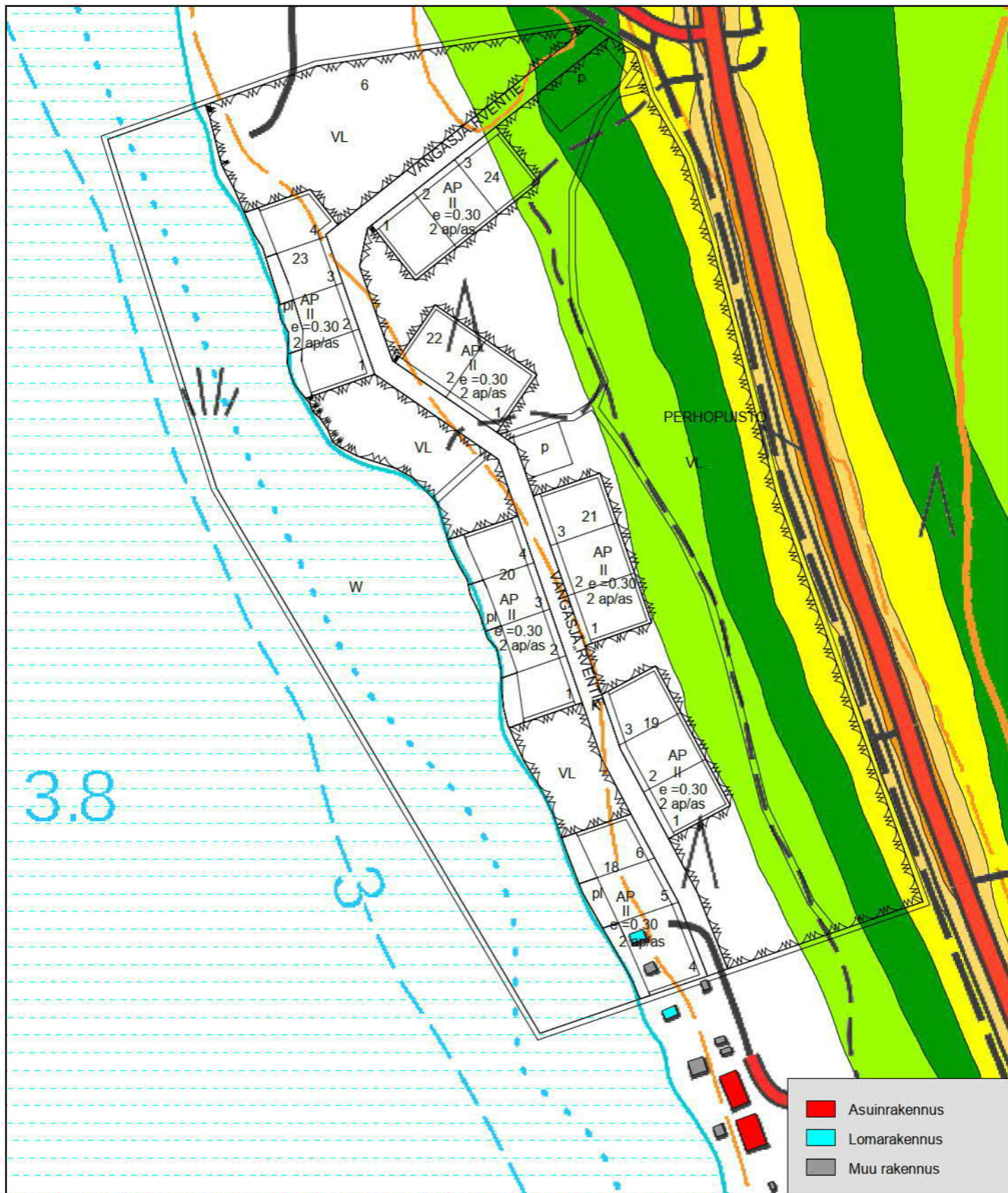
Laskentojen tulokset esitetään liitteenä 1.1 – 4.2 olevissa melukartoissa, yhteensä 8 melukarttaa. Meluvyöhykekuvissa melutason vaihtelu on esitetty 5 dB:n välein vaihtuvien värialuein. Esimerkiksi 50–55 dB melualue on esitetty kartoissa tumman vihreällä värillä

Päiväajan 55 dB melualue ei ulotu kaavassa asuintonteiksi merkityille tonteille saakka kummassakaan kaavan vaihtoehdossa niin nyky- kuin ennustetilanteessakaan. Kaavan asuintonteilla päiväajan melutaso on suurimmillaan noin $L_{Aeq\ 7-22}$ 45-50 dB. Vuoden 2040 ennustetilanteessa päiväajan 55 dB meluvyöhyke ulottuu noin 30-35 m virkistysalueeksi merkitylle alueelle tien varressa.

Yöajan 45 dB melualue ei ulotu kaavassa asuintonteiksi merkityille tonteille saakka kummassakaan kaavan vaihtoehdossa niin nyky- kuin ennustetilanteessakaan. Kaavan kaikilla asuintonteilla yöajan melutaso alle $L_{Aeq\ 22-7}$ 40 dB.

1.LIITTEET

- | | |
|-----|---|
| 1.1 | Päiväajan meluvyöhykkeet nykytilanteessa, kaavan vaihtoehto 1 |
| 1.2 | Yöajan meluvyöhykkeet nykytilanteessa, kaavan vaihtoehto 1 |
| 2.1 | Päiväajan meluvyöhykkeet nykytilanteessa, kaavan vaihtoehto 2 |
| 2.2 | Yöajan meluvyöhykkeet nykytilanteessa, kaavan vaihtoehto 2 |
| 3.1 | Päiväajan meluvyöhykkeet ennustetilanteessa 2040, kaavan vaihtoehto 1 |
| 3.2 | Yöajan meluvyöhykkeet ennustetilanteessa 2040, kaavan vaihtoehto 1 |
| 4.1 | Päiväajan meluvyöhykkeet ennustetilanteessa 2040, kaavan vaihtoehto 2 |
| 4.2 | Yöajan meluvyöhykkeet ennustetilanteessa 2040, kaavan vaihtoehto 2 |

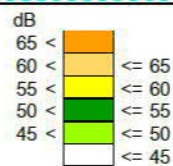


Pieksämäen kunta
Vangasjärven asuinalueen asemakaavan laajennus
Meluselvitys

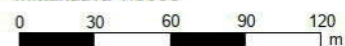
Nykyilanne, päiväajan keskiäänitaso ($L_{Aeq\ 7-22}$)

Vt72, Suonenjoentie, 60-80 km/h

Laskentakorkeus mp+2 m



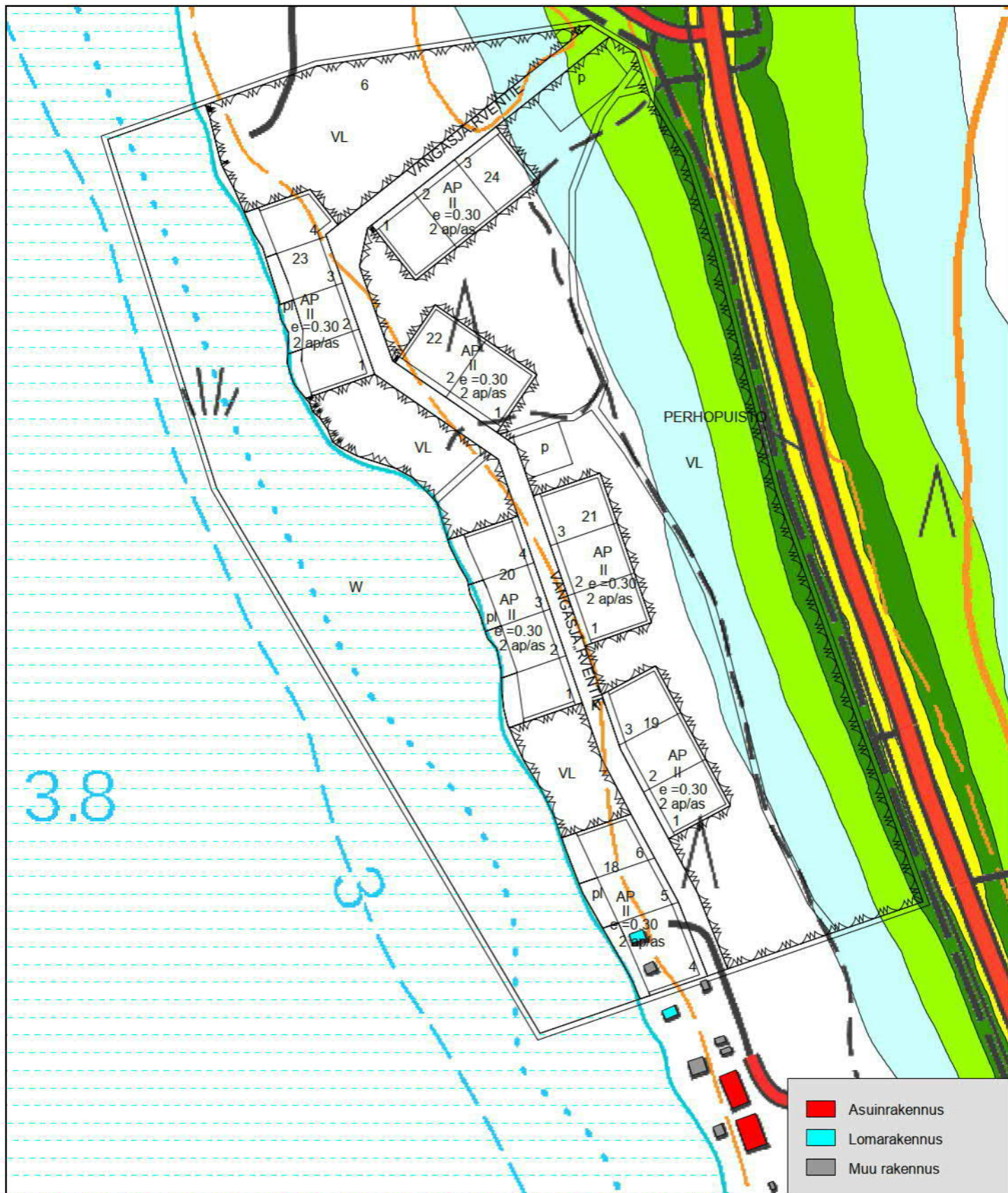
Mittakaava 1:3000



VV 6.11.2019

RAMBOLL

LIITE 1.1

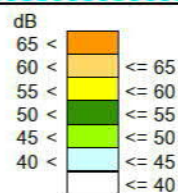


Pieksämäen kunta
Vangasjärven asuinalueen asemakaavan laajennus
Meluselvitys

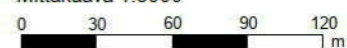
Nykyilanne, yöajan keskiäänitaso ($L_{Aeq\ 22-7}$)

Vt72, Suonenjoentie, 60-80 km/h

Laskentakorkeus mp+2 m



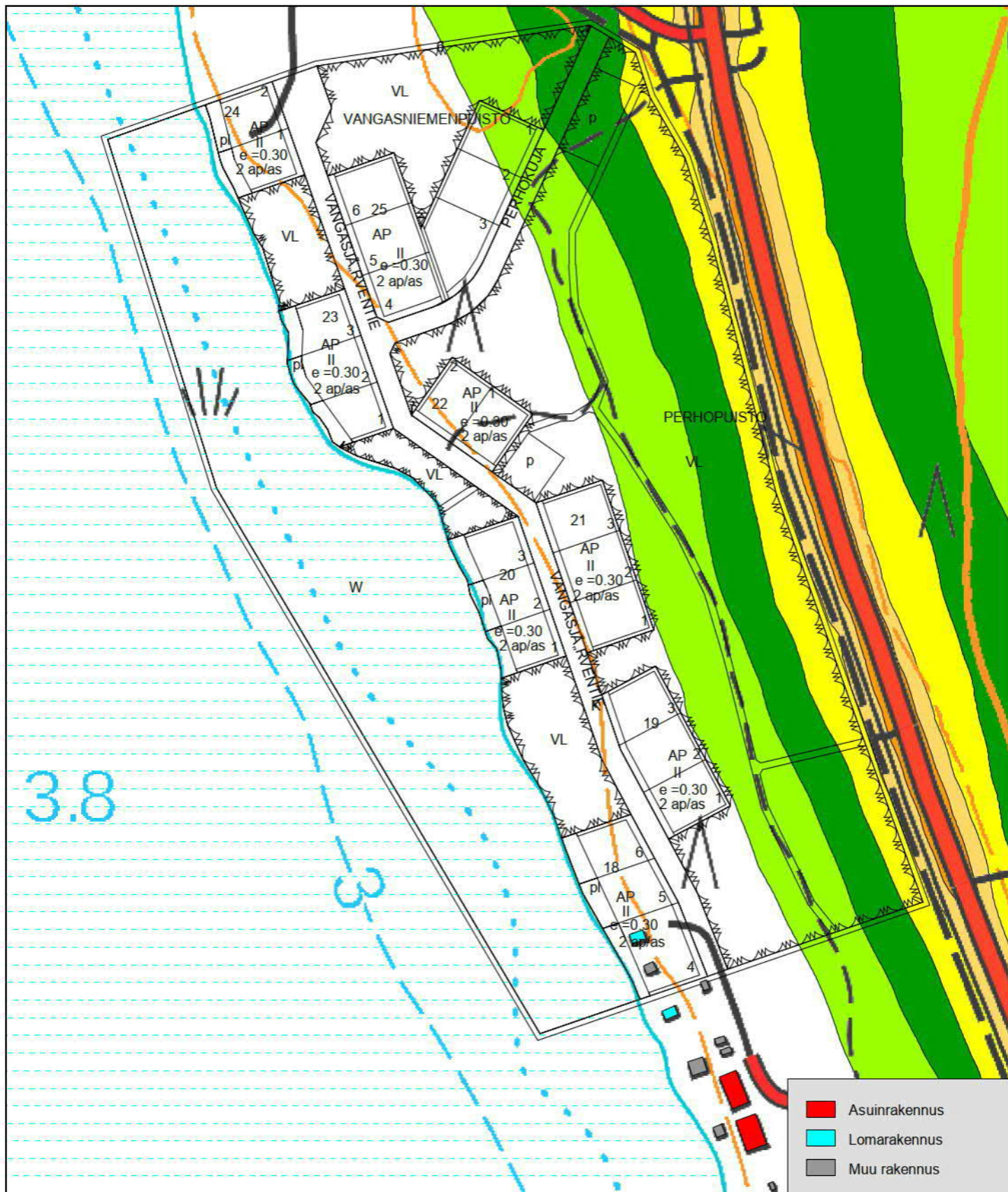
Mittakaava 1:3000



VV 6.11.2019

RAMBOLL

LIITE 1.2

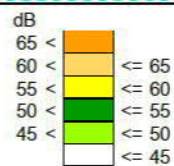


Pieksämäen kunta
Vangasjärven asuinalueen asemakaavan laajennus
Meluselvitys

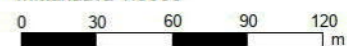
Nykyilanne, päiväajan keskiäänitaso ($L_{Aeq\ 7-22}$)

Vt72, Suonenjoentie, 60-80 km/h

Laskentakorkeus mp+2 m



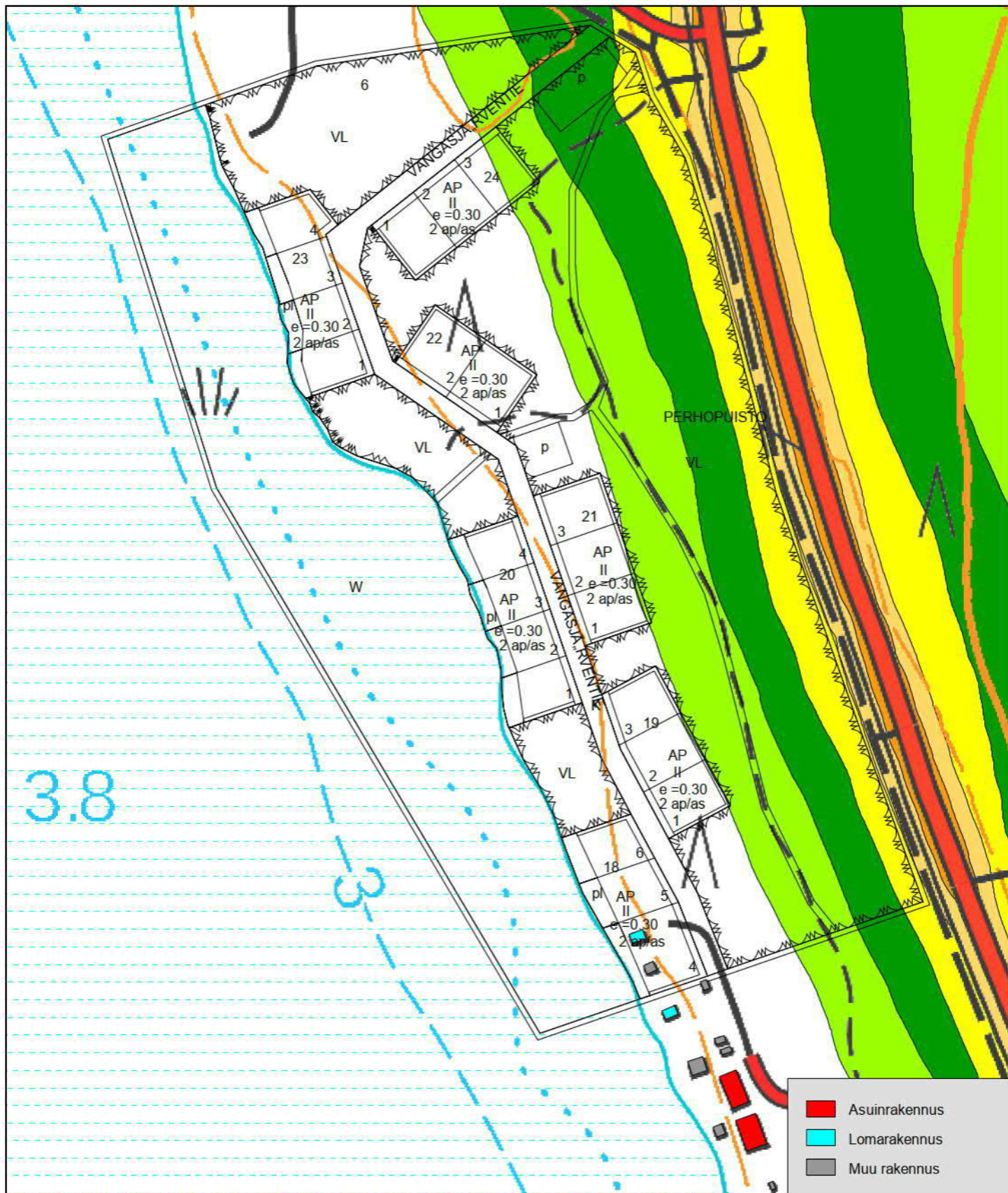
Mittakaava 1:3000



VV 6.11.2019

RAMBOLL

LIITE 2.1

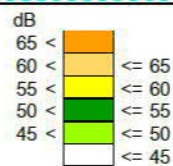


Pieksämäen kunta
Vangasjärven asuinalueen asemakaavan laajennus
Meluselvitys

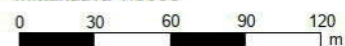
Ennusteilanne v.2040, päiväjän keskiäänitaso (L_{Aeq} 7-22)

Vt72, Suonenjoentie, 60-80 km/h

Laskentakorkeus mp+2 m



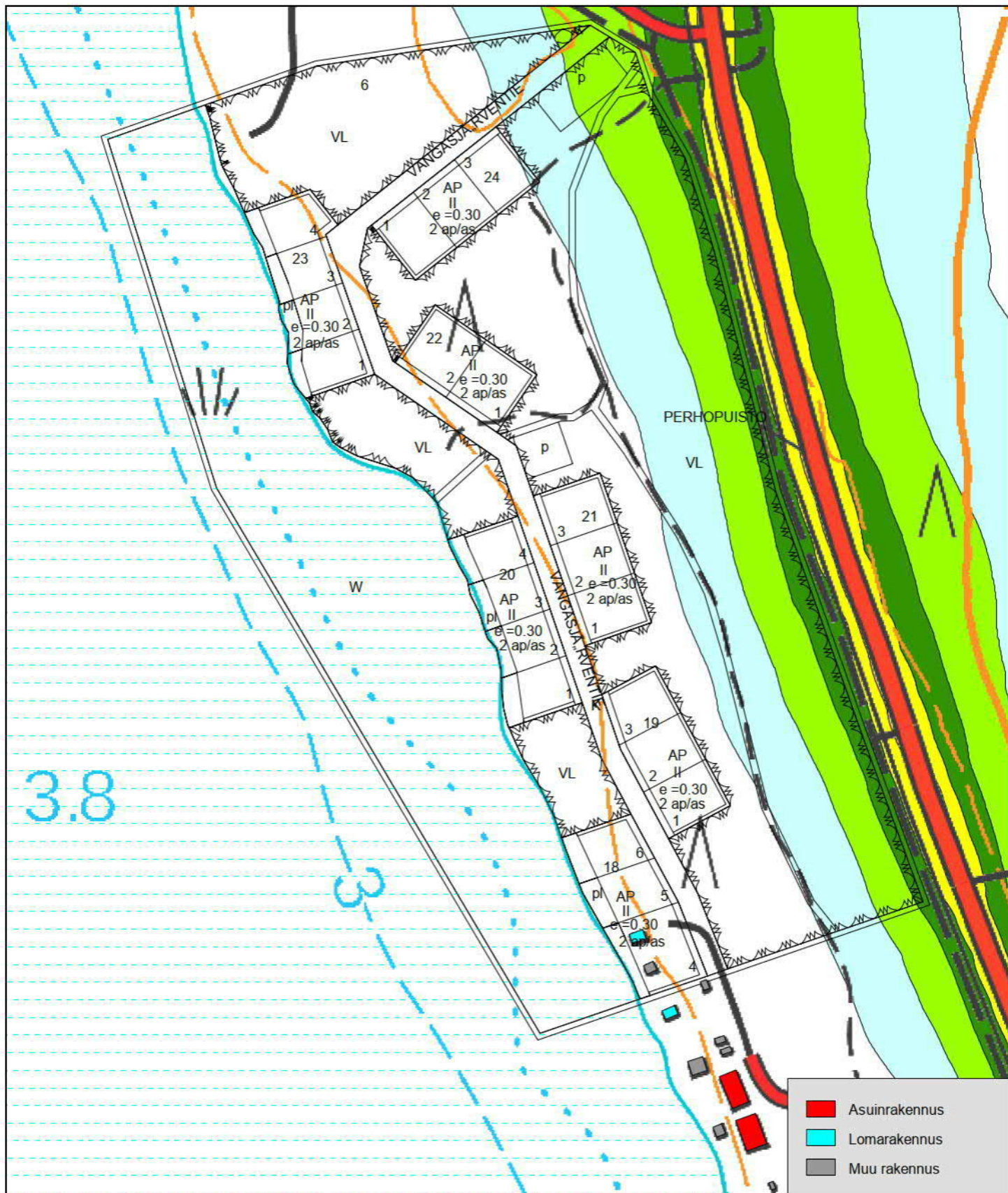
Mittakaava 1:3000



VV 6.11.2019

RAMBOLL

LIITE 3.1

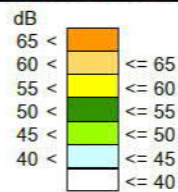


Pieksämäen kunta
Vangasjärven asuinalueen asemakaavan laajennus
Meluselvitys

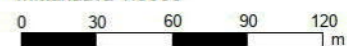
Ennusteilanne v.2040, yöajan keskiäänitaso ($L_{Aeq\ 22-7}$)

Vt72, Suonenjoentie, 60-80 km/h

Laskentakorkeus mp+2 m



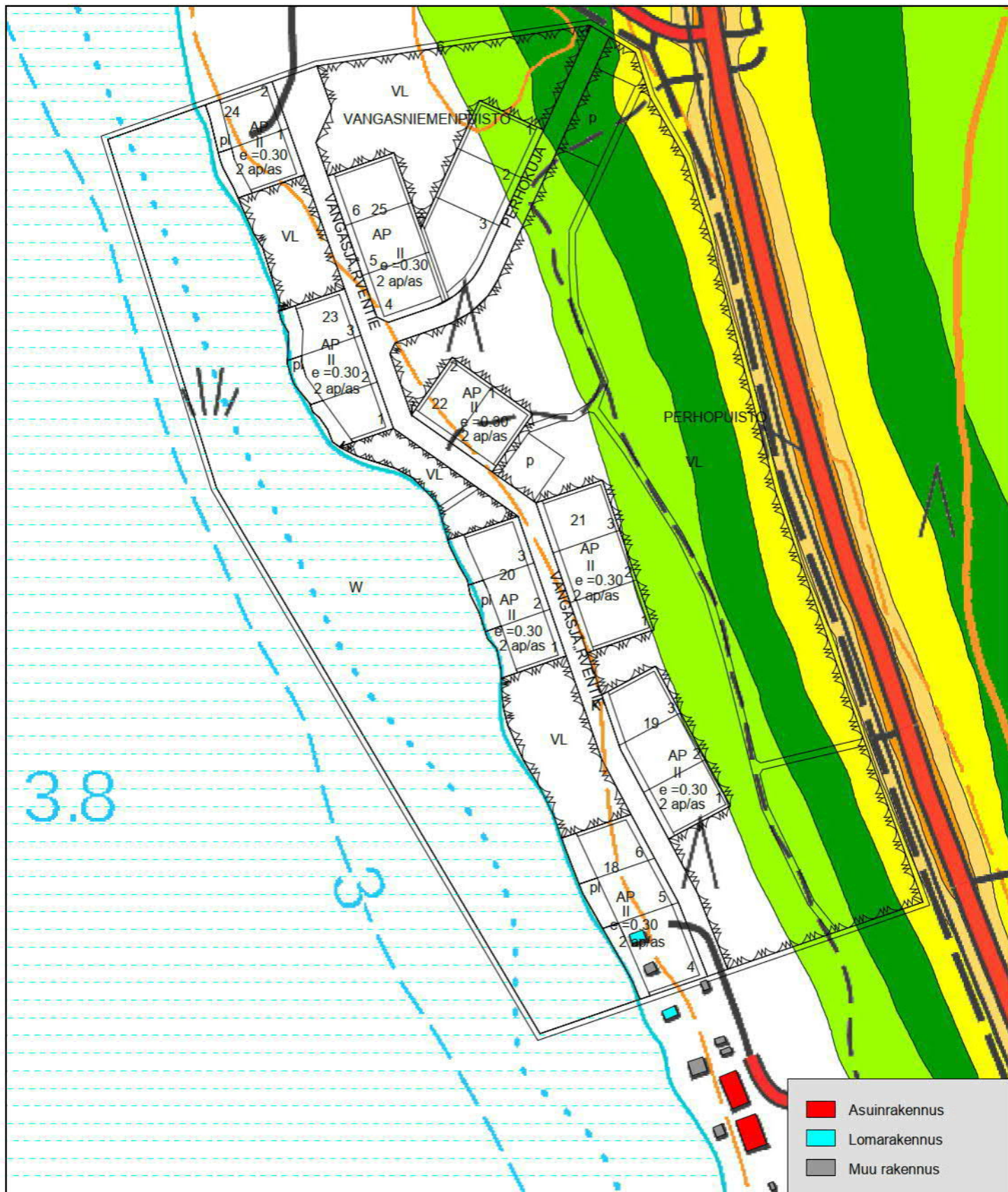
Mittakaava 1:3000



VV 6.11.2019

RAMBOLL

LIITE 3.2



Pieksämäen kunta
Vangasjärven asuinalueen asemakaavan laajennus
Meluselvitys

Ennusteilanne v.2040, päivääjan keskiäänitaso (L_{Aeq} 7-22)

Vt72, Suonenjoentie, 60-80 km/h

Laskentakorkeus mp+2 m

dB	
65 <	
60 <	<= 65
55 <	<= 60
50 <	<= 55
45 <	<= 50
	<= 45

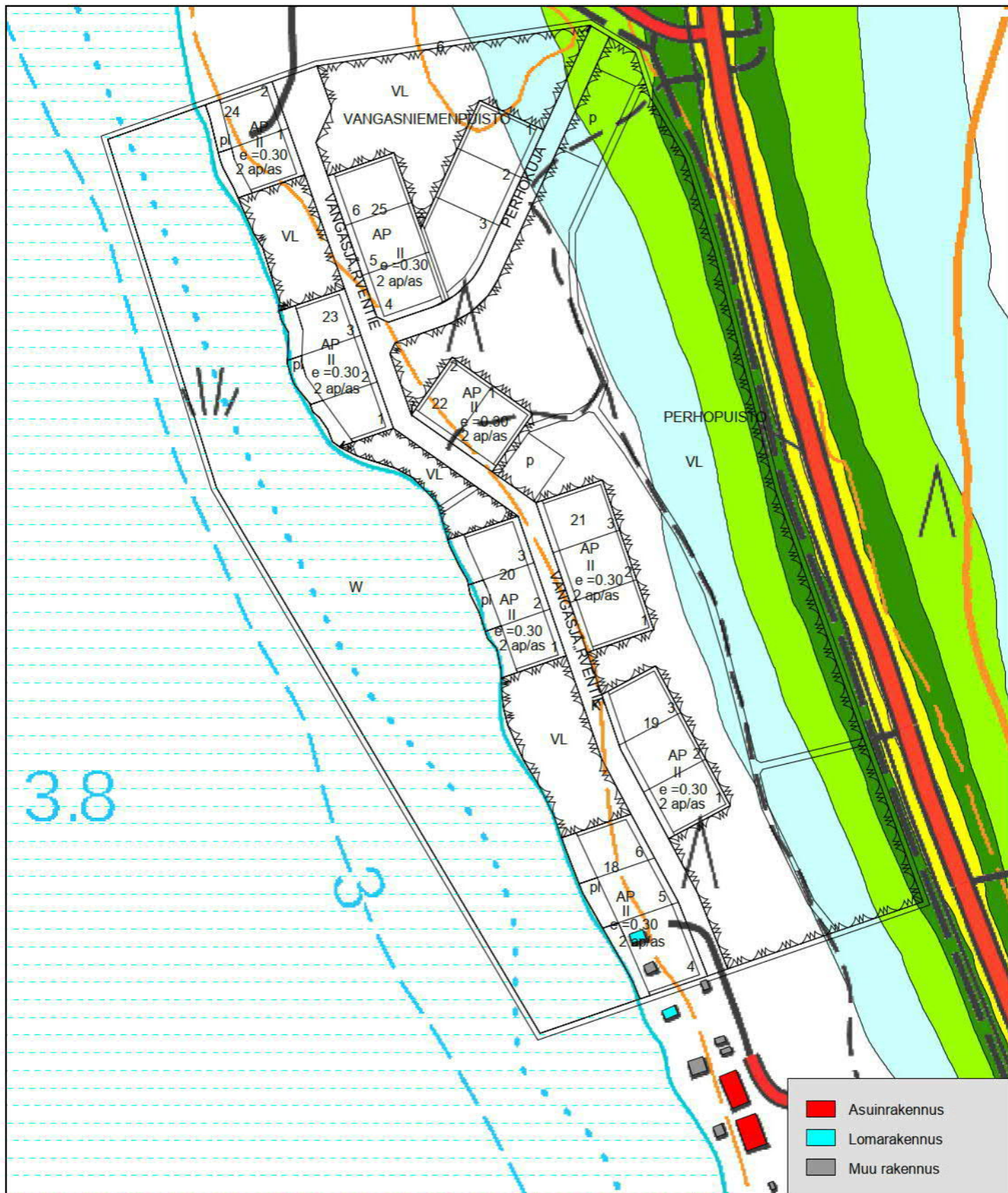
Mittakaava 1:3000

0 30 60 90 120 m

VV 6.11.2019

RAMBOLL

LIITE 4.1

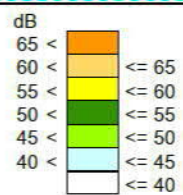


Pieksämäen kunta
Vangasjärven asuinalueen asemakaavan laajennus
Meluselvitys

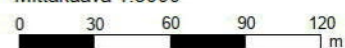
Ennusteilanne v.2040, yöajan keskiäänitaso ($L_{Aeq\ 22-7}$)

Vt72, Suonenjoentie, 60-80 km/h

Laskentakorkeus mp+2 m



Mittakaava 1:3000



VV 6.11.2019

RAMBOLL

LIITE 4.2

ANOLAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

MELUALUEIDEN LEVEYDET

1:2000

Aluemäärätty

Ranta-asemakaavan muutos koskee tiloja 593-402-12-38, -48,-41,-42,-43,-44 ja -45.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat osa kortteleista 3,5,9 ja 10

Ranta-asemakaavamerkinnot:

AO-1 Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon.

RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Rakennusalan raja.

3 Korttelin numero.

2 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.

250 Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.

1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu% Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

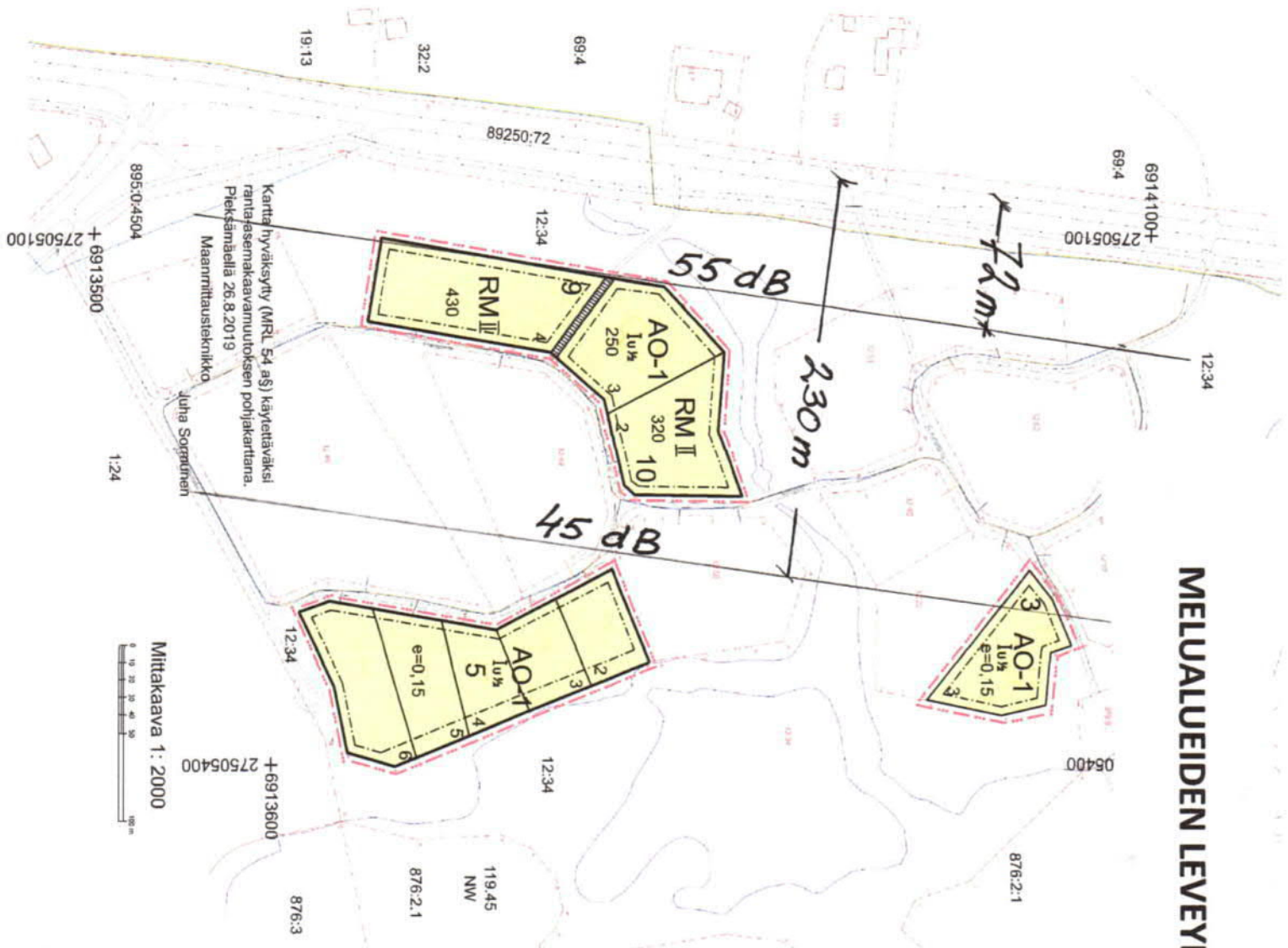
e=0,15 Tehokuusluku, eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Yleiselle jalankululle varattu alue.

Ranta-asemakaavamääräykset:

Kaava-alue on liitettävä keskitettyyn vesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Rakennusten alin suositeltava rakentamiskorkeus on +120,50 (N 2000

Meluolosuhteiden tarve tulee selvittää ja siihen ryhtyä ennenkuin alueelle myönnetään rakennuslupia.



Kartta hyväksytty (MRL 54 a§) käytettäväksi
ranta-asemakaavamuutoksen pohjakarttana.
Pieksämäellä 26.8.2019
Maanmittauslaitos
Juha Sorriäinen

Mittakaava 1: 2000



Pieksämäen kaupunki	
Anolan ranta-asemakaavan muutos	Koordinaatisto ETRS-GK27
Ehdotus	Vireillelto 16.4.2019
Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy	Mittakellissä 16.12.2019
Alpo Leinonen	

Teoreettiset melualueet Anolan kaavaa varten

1 viesti

Heikura Henri (ELY) <henri.heikura@ely-keskus.fi>

3. huhtikuuta 2020 klo 12.42

Hei,

Tässä teoreettisten melualueiden leveydet (eli melualueen "halkaisija"):

55 dB

- kt 72: **144 m**

- mt 4504: **100m**

45 dB

- kt 72: **460 m**

- mt 4504: **312 m**

Ystävällisin terveisin,

Henri Heikura

Liikennejärjestelmäasiantuntija

henri.heikura@ely-keskus.fi

0295 016 009

Pohjois-Savon ELY-keskus

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue

[Kallanranta 11](#), PL 2000, 70101 Kuopio