



24.07.2021

Vastaanottaja

Pieksämäen kaupunki
Maankäyttö
PL 123
76100 PIEKSÄMÄKI

Kohde

Koukkulahden ranta-asemakaavamuutos

**PELASTUSVIRANOMAISEN LAUSUNTO KOUKKULAHDEN
RANTA-AEMAKAAVAMUUTOKSEN KAAVAEHDOTUKSESTA**

Kaavan tarkoitus on laajentaa Koukkulahden ranta-asemakaavan rakennuspaikkaa tilan 593-415-2-90 osalta, muuttaa käyttötarkoitusta sekä nostaa rakennusoikeutta likimäärin pinta-alan suurentamisen suhteessa.

Pelastusviranomaisella ei lausuttavaa kaavamuutoksesta.

Palomestari
Immonen Jarmo



13.8.2021

Pieksämäen kaupunki
Maankäyttö
PL 125
76101 Pieksämäki
kirjaamo@pieksamaki.fi

Viite: Lausuntopyyntö 1.7.2021

Asia: **Koukkulahden ranta-asetakaavan kaavaehdotus, Pieksämäki**

Pieksämäen kaupunki on pyytänyt Savonlinnan museolta lausuntoa koskien Koukkulahden ranta-asetakaavan kaavaehdotusta. Ranta-asetakaavan muutos koskee yksityisen maanomistajan tilaa 593-415-2-90. Kaava-alue sijaitsee Pieksämäen luoteisosassa Ahveninen järven rannalla Ahvenkosken lähellä.

Voimassa olevassa ranta-asetakaavassa (1995) suunnittelualue on osin lomarakennusten korttelialuetta (RA) ja osin maa- ja metsätalousvaltaista (M) aluetta.

Ranta-asetakaavan muutoksella laajennetaan rakennuspaikkaa, nostetaan rakennusoikeutta ja muutetaan käyttötarkoitus asuinrakennuspaikaksi. Suunnittelualueella on rakennettu loma-asunto sekä autotalli/varastorakennus. Kaavaselostuksesta ei käynyt ilmi, milloin rakennukset ovat valmistuneet.

Savonlinnan museolla ei ole kulttuuriympäristön osalta ranta-asetakaavan muutokseen huomautettavaa.

Lisätietoja:

rakennustutkija Katri Nousiainen, 044 417 4468, katri.nousiainen@savonlinna.fi
arkeologi Martti Koponen, 044 417 4462, martti.koponen@savonlinna.fi

Savonlinnan museo / Etelä-Savon alueellinen vastuumuseo

Martti Koponen
vs. museonjohtaja, arkeologi

Katri Nousiainen
rakennustutkija

Tiedoksi: Museovirasto
Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Lähettäjä: katri.mattelmaki@ely-keskus.fi 18.8.2021 16.38.28
Koukkulahden ranta-asemakaavamuutoksen ehdotus, Pieksämäki

Vastaanottaja:
kirjaamo@pieksamaki.fi
jari.ahonen@ely-keskus.fi

Pieksämäen kaupunki, maankäyttö

kirjaamo@pieksamaki.fi <mailto:kirjaamo@pieksamaki.fi>

viite: lausuntopyyntönne 1.7.2021

asia: Koukkulahden ranta-asemakaavamuutoksen (593-415-2-90) ehdotus, Pieksämäki

LAUSUNTO (POSELY/1372/2021)

Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole Koukkulahden ranta-asemakaavamuutoksen ehdotukseen huomautettavaa.

yt. Katri Mattelmäki

Katri Mattelmäki

Liikennejärjestelmäasiantuntija

katri.mattelmaki@ely-keskus.fi <mailto:katri.mattelmaki@ely-keskus.fi>

Puhelin 0295 026 744, vaihde 0295 026 500

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue

Pohjois-Savon ELY-keskus, Kallanranta 11, PL 2000, 70101 KUOPIO
www.ely-keskus.fi/pohjois-savo <<http://www.ely-keskus.fi/pohjois-savo>>

Toimipaikka: Jääkärintie 14, 50100 Mikkeli



Pieksämäen kaupunki
PL 101
76101 PIEKSÄMÄKI

Lausunto Koukkulahden ranta-asetakaavanmuutoksen kaavaehdotuksesta

Kaava-alue sijaitsee Pieksämäen luoteisosassa Ahveninen järven rannalla Ahvenkoksen lähellä.

Ranta-asetakaavan muutoksella laajennetaan rakennuspaikkaa, nostetaan rakennusoikeutta ja muutetaan käyttötarkoitus lomarakennuspaikasta asuinrakennuspaikaksi.

Rakennuspaikkaa on laajennettu käsittämään muodostuneen tilan 593-415-2-90 alue. Rakennuspaikan pinta-ala kasvaa noin 0,36 ha ja rakennusoikeus 120 k-m². Päärakennuksen rakennusoikeus kaksinkertaistuu ja saunalle varattu rakennusoikeus 20 k-m²:stä 30 k-m²:iin.

Ely-keskus antoi lausunnon 20.5.2021 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta. Kaavaehdotuksessa on hyvin huomioitu Ely-keskuksen kaavaluonnoksesta antamat kommentit.

Etelä-Savon ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa Koukkulahden ranta-asetakaavan kaavaehdotuksesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt Maankäyttöasiantuntija Jari Ahonen ja ratkaissut Yksikönpäällikkö Eero Korhonen.

Tämä asiakirja ESAELY/527/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument ESAELY/527/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Ahonen Jari 19.08.2021 15:45

Hyväksyjä Korhonen Eero 19.08.2021 16:37