



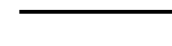
## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

**KM-1**

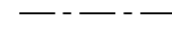
Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueen ulkopuolelle kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha-, maatalous- ja kodintekniikkakauppa tai muu näihin verrattavissa oleva toiminta. Alueelle saa sijoittaa myös päivittäistavarakaupan myymälätiloja yhteensä enintään 500 k-m<sup>2</sup>.



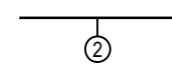
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

**53**

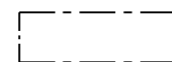
Korttelin numero.

II

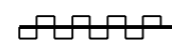
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



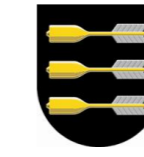
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/60 m<sup>2</sup>

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

hule-2(0.5)

Tontilta tulevat hulevedet tulee viivyttaa tontilla tai muulla alueella viivytyrakentein ja johtaa purkupaikkaan viranomaisen hyväksymän erillissuunnitelman mukaan. Viivytyrakenteiden mitoitustilavuutena on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa tontille rakennettujen kattojen ja muiden vettäläpäisemättömien pintojen neliömetrimäärää kohden. Tontilta tulevista hulevesistä, puhtaita kattovesiä lukuun ottamatta, on erotettava öljy ja hiekka. Öljyn- ja hiekanerotusjärjestelmä tulee varustaa näytteenottokaivolla. Viivytyrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.



## PIEKSÄMÄKI

Asemakaavamuutos, joka koskee Pieksämäen kaupungin 4. kaupunginosan korttelia 53 sekä siihen liittyviä katualueita ja virkistysalueita. Asemakaavan muutoksella muodostuu Pieksämäen kaupungin 4. kaupunginosan kortteli 53.

Asemakaavan muutokseen sisältyy tonttijako, joka koskee 4. kaupunginosan korttelin 53 tonttia 1 ja osaa tilasta Pajula 593-402-15-2, Tienristi 593-402-3-56 ja Kivilaakso 593-402-15-110. Asemakaavan selostuksen liitteenä on sitovan tonttijaon kartta ja selvitys tontin muodostumisesta.

MITTAKAAVA

1:2000



Kaup. valtuusto on kokouksessaan § kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen sekä sitovan tonttijaon.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS  
HELMINTIE 1**

Lainvoimainen

Säilytys

Pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset.

Pieksämäen kaupungin tekninen virasto  
**MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU**

Pieksämäki 27.9.2016

Maanmittausteknikko Juha Sormunen

Kaavoituspäällikkö Pekka Häkkinen