

**PIEKSAMÄEN KAUPUNKI  
KUKKAROMÄEN ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS**

Asemakaavan muutos koskee Kukkaromäen (12) kaupunginosan kortteileita 1-44, sekä katu-, lähivirkistys- ja suojaviheralueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Pieksämäen kaupungin Kukkaromäen (12) kaupunginosan kortteit 5, 27-32, 34-42, 44 sekä katu-, lähivirkistys- sekä maa- ja metsätalousalueet.

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- TY-2 Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Pienteollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakennuspaikalle saa sijoittaa asunon.
- VL Lähivirkistysalue.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- 12** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- KUKK** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 45** Korttelin numero.
- 4** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

- PIHKAPOLKU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- lu/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0.2** Tehokkuusluku ei kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- Istutettava alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- 2ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 2ap/150m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa neljötä kohti on rakennettava.
- Pilaantunut alue on kunnostettava ja/tai riskit arvioitava ennen rakentamista.
- Kumoutuva asemakaava-alue.

Kuopiassa 1.6.2023

Mirjam Hyvönen Arkkitehti SAFA, projektijohtaja Anu Pöyhönen Toimistopalvelupäällikkö

Pieksämäen kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 25.9.2023 37 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan. Pieksämäellä 28.9.2023

|  |   |
|--|---|
| <p><b>PIEKSAMÄEN KAUPUNKI</b><br/>KUKKAROMÄEN ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS</p> <p>Säilytysnumero: 593_Ak_12_34</p> <p><b>FCG</b> FCG Finnish Consulting Group Oy<br/>Microkatu 1, PL 1199,<br/>70211 Kuopio<br/>Puh. 01040990<br/>www.fcg.fi</p> <p>Päiväys 1.6.2023<br/>Pääsuunn. Mirjam Hyvönen, Arkkitehti SAFA<br/>Hyv.</p> | <p>Nähtävillä 9.1. - 10.2.2023 (luonnos)<br/>1.4. - 2.5.2023 (ehdotus)</p> <p>Kaupunginvaltuusto 25.9.2023 37§<br/>Lainvoimainen 2.11.2023</p> <p>Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000</p> <p><b>YKS</b> P45982P002 901</p> <p>TIEDOSTO Kukkaromäki_AKmuutos_GK27_hyv.dwg</p> <p>Suunn./Piirt. Liljan Savolainen/LSa, Arkkitehti<br/>Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen, DI</p> |
|--|---|

