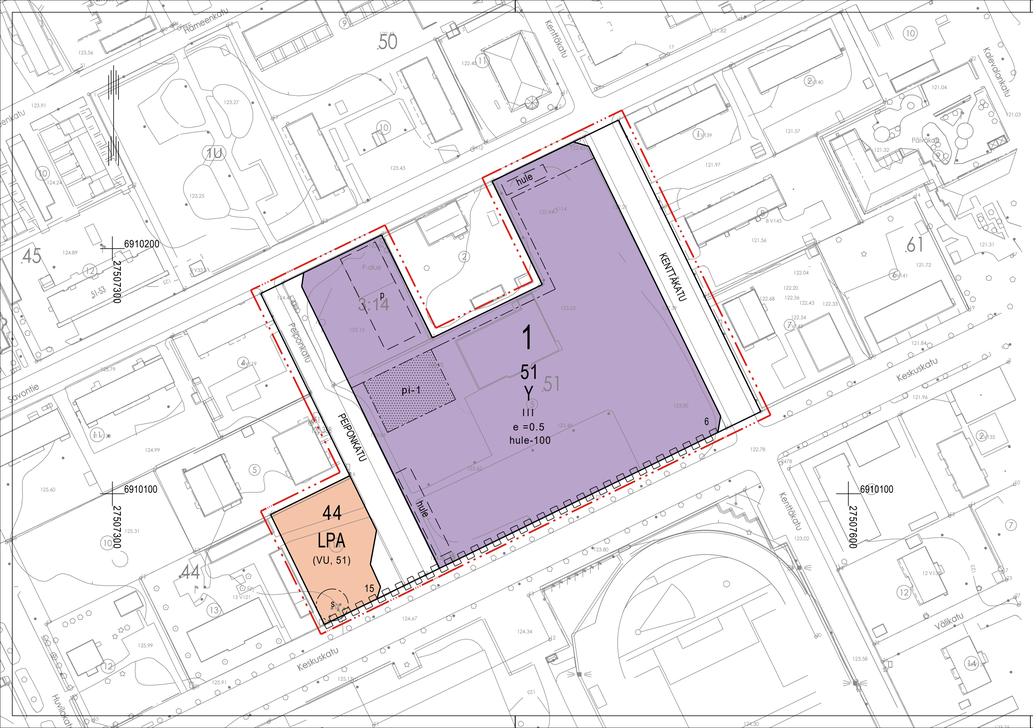


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viira.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
1	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
51	Korttelin numero.
15	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
KENTTÄKATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e =0.5	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
pi-1	Alue on piha- ja ulko-opetuskäyttöön varattu alue. Alueelle saa sijoittaa toimintaa palvelevia rakenteita ja kalusteita.
	Katu.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
(VU, 51)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
hule-100	Korttelialueella on viivytettävä 1,0 m3 hulevettä jokaista läpäisemätöntä 100 m2 kohden.
hule	Ohjeellinen alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään kortteli- ja katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakenteen.
s	Suojeltava alueen osa.

Yleismääräykset:

Rakennusten tulee arkkitehtuuriltaan ja julkisivumateriaaleiltaan sopeutua valtakunnallisesti arvokkaaseen Keskuskadun rakennettuun kulttuuriympäristöön. Keskuskadun puoleisten julkisivujen korkeatasoisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Korttelialueen rakennusmassan kaupunkikuvallista vaikutelmaa ja mittakaavaa tulee keventää jaksottaen julkisivua siten, että yhtenäinen katkeamaton julkisivupinta saa olla enintään 50 metriä pitkä.

Rakennusten keskuskadunpuoliset julkisivut on aukotettava ja käsiteltävä arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti yksityiskohdiltaan kiinnostavina muodostaen miellyttävää jalankulkumiljöötä. Museoviranomaiselle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suunnitelmien hyväksymistä.

Pysäköintialueet tulee jäsennöidä puurivein ja matalin istutuksin.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa.

Ilmanvaihtokonehuone- ja tekniset tilat saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi. Em. tilat tulee sijoittaa pääosin rakennuksen päämassaan ja niiden julkisivuissa tulee noudattaa pääjulkisivujen materiaaleja.

Korttelialueen rakentaminen tulee vaiheistaa siten, että rakentaminen aloitetaan Keskuskadun puolelta rakennusalan eteläosasta. Pysäköinti- ja huoltoalueet tulee suojata rakennusmassoin, aidoin ja/tai istutuksin siten, etteivät ne heikennä kaupunkikuvaa tai aiheuta pakokaasu- tai meluhaittoja läheisille asuinkortteleille. Rakennettaessa Keskuskadun varteen tulee rakennukset ja istutukset sijoittaa siten, että ne suojaavat piha-aluetta liikennemelulta.

Korttelissa on noudatettava melutasojen ohjearvoista annettua valtioneuvoston päätöstä n:o 993/1992. Rakennusten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden tulee olla sellainen, että valtioneuvoston päätöksen antamat arvot toteutuvat. Leikki- ja oleskelualueiden sallitut meluohjearvot eivät saa ylittyä.

Kiinteistöjen hulevedet johdetaan hulevesiverkostoon hulevesiä viivyttävän tai pidättävän järjestelmän kautta erillisen hulevesiselvityksen mukaisesti.

Rakennuksen pysäköintialueelta ja sisäänkäyntien yhteyteen on varattava riittävästi polkupyöräpaikkoja ja liikuntaesteisille tarkoitettuja autopaikkoja.

Autopaikkoja kaavassa tulee rakentaa seuraavasti:
1 ap/150 k-m^2 yleisten rakennusten tilaa.
Muuntilaista maankäyttöä varten on rakennettava yksi autopaikka 50 kerrosalaneliömetriä kohti (1ap/50k-m²).

PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Keskustan 1. kaupunginosan korttelin 51 tontteja 593-1-51-5 ja 593-402-3-14, korttelin 44 tonttia 593-1-44-14 sekä katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Keskustan 1. kaupunginosan korttelin 51 tontti 593-1-51-6 ja korttelin 44 tontti 593-1-44-15 sekä katualueita.

Asemakaavamuutokseen sisältyy tonttijako. Asemakaavan selostuksen liitteenä on sitovan tonttijaon kartta ja selvitys tonttien muodostumisesta.

MITTAKAAVA 1:1000

0 25 50 100 150m

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 28.9.2026 § 53 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen

Anu Pöyhönen
Toimistopalvelupäällikkö
1.10.2026

Asemakaavan muutos
Keskuskatu 45

Lainvoimainen

Säilytys: 593_Ak_1_38

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Paikkatietosuunnittelija Tuomas Kyllönen

Pieksämäen kaupungin tekninen virasto
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Pieksämäki 10.4.2026

Kaavoituspäällikkö Anssi Tarkiainen