

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Ranta-asemakaava eräille Metsähallituksen omistamille alueille, Iso-Lahnasen alueen osittainen kumoaminen

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on suunnitelma kaavoituksen osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on kertoa, miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa kaavan laadintaan voi vaikuttaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täsmennetään ja täydennetään tarvittaessa kaavatyön edetessä. Päivitetty OAS on koko kaavaprosessin ajan esillä Pieksämäen kaupungin kotisivuilla osoitteessa www.pieksamaki.fi.

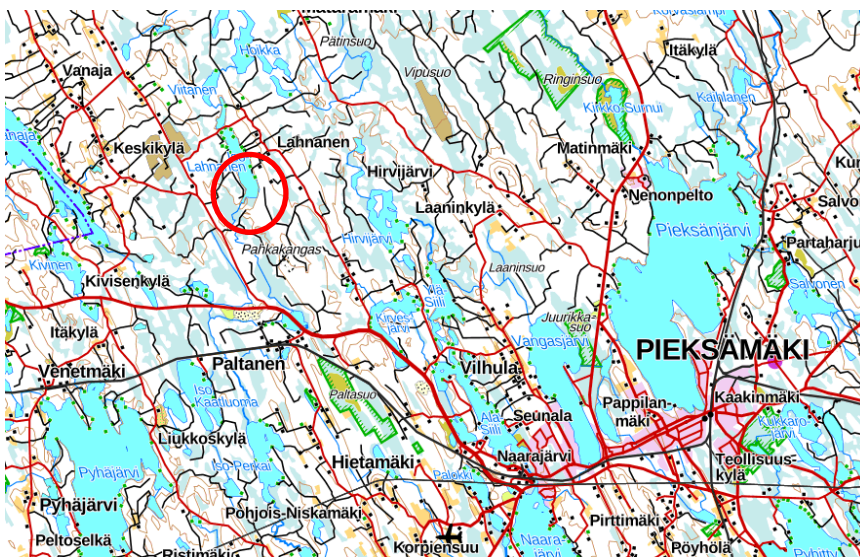
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta perustuu Maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL 63 §).

ALOITE

Aloitteen ranta-asemakaavan osittaisesta kumoamisesta on tehnyt Sarvikankaan Tuuli Oy. Kaavahanke on tullut vireille Pieksämäen kaupungin kaavoitusksauksessa 2024.

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue käsittää tilat 593-431-11-53 – 55 sekä 593-893-1-1 (osa). Suunnittelualueen pinta-ala on 17,9 ha. Suunnittelualue sijoittuu Iso-Lahnasen länsirannalle Pieksämäen luoteisosaan.



Kuva 1: Suunnittelualueen sijainti punaisella ympyrällä.

KAAVAN TARKOITUS ja TAVOITTEET

Kaavan tarkoitus on kumota osittain voimassa oleva ranta-asemakaava vuodelta 2001. Alueelle ollaan laatimassa Sarvikankaan tuulivoimahanke osayleiskaavaa. Alueen maankäytön selventämiseksi ja päällekkäisten kaavojen välttämiseksi ranta-asemakaava kumotaan tuulivoimahanke osayleiskaavan kaava-alueelta.

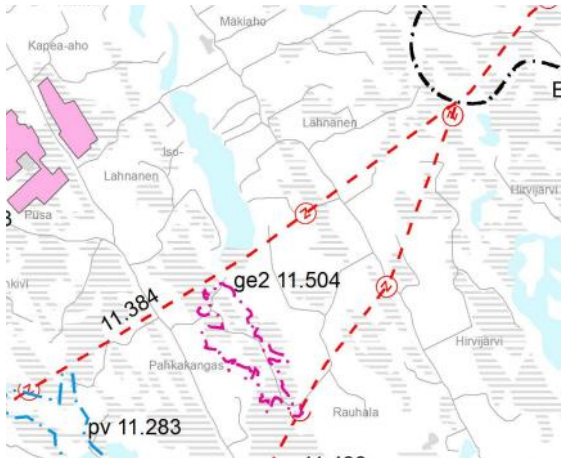
SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa:

- Etelä-Savon maakuntakaava (vahvistettu 4.10.2010).
- Etelä-Savon vaihemaakuntakaava 1 (hyväksytty 3.2.2016)
- Etelä-Savon vaihemaakuntakaava 2 (hyväksytty 12.12.2016)

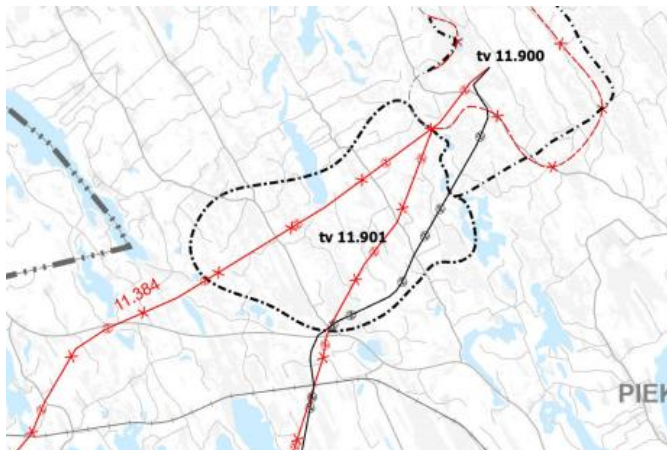
Suunnittelualueeseen kohdistuu voimajohdon aluevaraus.



Kuva 2: Ote Etelä-Savon maakuntakaavayhdistelmästä.

Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaavan laatiminen käynnistyi syksyllä 2021. 3. vaihemaakuntakaavassa täydennetään Etelä-Savon voimassa olevaa maakuntakaavaa useiden eri maankäyttöteemojen osalta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 1.9.-31.10.2022.

Etelä-Savon maakuntahallitus päätti kokouksessaan 21.8.2023 tiedottaa julkisella kuulutuksella 4. vaihemaakuntakaavan vireille tulosta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 30.8.–29.9.2023 välisen ajan. Kaavaluonnos ja sitä koskeva tausta-aineiston olivat nähtävillä 6.11.2023 - 5.1.2024.



Kuva 3: Ote Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaavaluonnoksesta.

Kumottava osa ranta-asemakaavasta sijoittuu maakuntakaavaluonnoksen tv 11.901 alueelle. Suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuva voimajohdon aluevarausta ollaan kumoamassa.

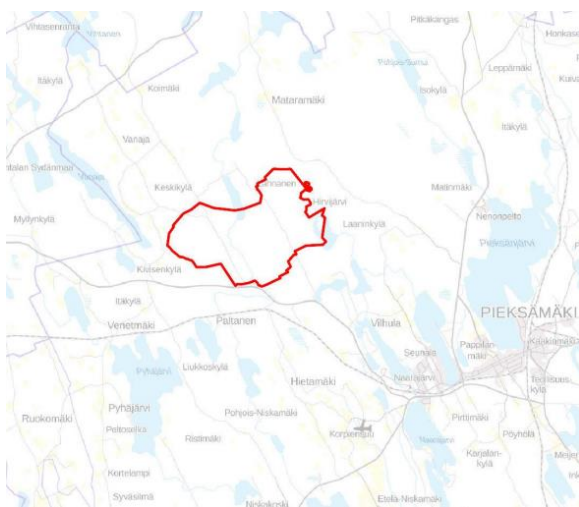


tv - Tuulivoimaloiden alue

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät tuulivoimaloiden sijoittamiseen soveltuvat alueet.

Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Alueelle ollaan laatimassa Sarvikankaan tuulivoimahankkeen osayleiskaavaa. Sarvikankaan tuulivoimahankkeen osayleiskaava on tullut vireille ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on julkisesti nähtävillä 27.4 – 29.5.2023 välisen ajan.



Kuva 4: Sarvikankaan tuulivoimahankkeen osayleiskaavan aluerajaus

Asemakaava

Alueella on voimassa Metsähallituksen Iso-Lahnasen alueen ranta-asetmakaava. Ranta-asetmakaava on hyväksytty 23.1.2001. Ranta-asetmakaavassa suunnittelualueella on kolme rakennuspaikkaa (RA-1) sekä M-alueita (Maa- ja metsätalousalue).



Kuva 5: Ote Iso-Lahnasen alueen ranta-asetmakaavasta (Kumottava alue punaisen viivan eteläpuolella).

VAIKUTUSTEN SELVITTÄMINEN JA ARVIOINTI

Vaikutusalue

Vaikutus alue on suunnittelualueen läheiset alueet.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointi perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL) ja -asetukseen (MRA). Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä tarkoitettuja kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset.

MRL 9 §:n ja MRA 1 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

- 2) maa- ja kallioperään, veteen ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Arvioinnit laaditaan asiantuntija-arvioina ja raportoidaan kaavaselostuksessa. Arvioinnin lähtötietona käytetään sekä kaavatyön yhteydessä laadittavia, että aikaisemmin jo laadittuja selvityksiä, tutkimuksia sekä suunnitelmia. Vaikutuksia alueiden käyttöön arvioidaan tarkastelemalla ja vertaamalla nykyistä tilannetta ja suunniteltua alueidenkäyttöä. Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan osallisten ja eri sidosryhmien näkemykset ja mielipiteet.

OSALLISET

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Tässä kaavahankkeessa osallisia ovat:

- alueen maanomistajat
- viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja –haltijat, ranta-asemakaava-alueen loma-asukkaat
- kaavan vaikutusalueen asukkaat, yritykset ja työntekijät sekä elinkeinonharjoittajat, joiden oloihin asemakaava saattaa huomattavasti vaikuttaa ja jotka ilmoittautuvat osallisiksi.
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset
- viranomaiset
 - Savonlinnan museo
 - Etelä-Savon ELY-keskus
 - Pohjois-Savon ELY-keskus
 - Etelä-Savon maakuntaliitto
 - Etelä-Savon pelastuslaitos
- muut yhteisöt
 - ne tahot, jotka katsovat olevansa osallisia ja ilmoittautuvat osallisiksi

KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Kaavoituksen käynnistäminen 3/2024

Kaavoitus on tullut vireille Pieksämäen kaupungin kaavoituskatsauksessa 2024.

Asemakaavan luonnosvaihe / maaliskuu – toukokuu 2024

Toimenpiteet:

- selvitykset, vaikutusten arviointi
- mielipiteet ja ennakolausunnot
- kaavaluonnos nähtäville

- lausunnot ja muistutukset
- viranomaisneuvottelu
- muistutusten ja lausuntojen käsittely

Ranta-asemakaavaluonnos on nähtävillä 14-30 päivän ajan. Nähtävillä olosta kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin www-sivuilla (Kuulutukset) sekä Pieksämäki lehdessä. Niiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa kaavassa käsitellään, pyydetään kommentit. Osalliset voivat määräajassa esittää kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä kaavaluonnoksesta. (MRL 62, MRA 30 §).

Mahdolliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä luonnoksesta tulee toimittaa osoitteella:

- Pieksämäen kaupunki, Maankäyttö, PL 125, 76101 Pieksämäki
- Huomautukset voi toimittaa myös sähköisesti osoitteella: kirjaamo@pieksamaki.fi

Asemakaavan ehdotusvaihe / kesäkuu – syyskuu 2024

Toimenpiteet:

- vaikutusten arviointien täydentäminen
- muutokset kaavaan kaavaluonnoksesta saadun palautteen ja viranomaisten kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta
- kaavaehdotus nähtäville
- lausunnot ja muistutukset
- muistutusten ja lausuntojen käsittely
- tarvittaessa tehdään muutoksia kaavaan saadun palautteen ja viranomaisten kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta

Kaavaluonnos kehitetään kaavaehdotukseksi, joka asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi (MRA 27 §). Nähtävillä olosta kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin www-sivuilla (Kuulutukset) sekä Pieksämäki lehdessä. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja kunnan hallintokunnilta. Osalliset voivat määräajassa jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen toimittamalla sen samoin kuin luonnosvaiheessa em. osoitteisiin.

Jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. (MRA 32 §).

Kaavan hyväksyminen / loppuvuosi 2024

Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Hyväksymisestä kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla sekä Pieksämäki lehdessä. Hyväksymisestä kerrotaan myös kaupungin www-sivuilla (Kuulutukset). Hyväksymispäätös lähetetään Etelä-Savon ELY-keskukselle ja Etelä-Savon maakuntaliitolle. Niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat kaavan nähtävillä ollessa sitä pyytäneet, lähetetään kaavan hyväksymisestä tieto.

Kaavan hyväksymispäätöstä koskeva pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä. Nähtäville asettamisesta alkaa 30 päivän valitusaika, jolloin kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Kaavan voimaantulo

Valitusajan kuluttua kaavan hyväksymispäätös saa lainvoiman, jollei päätöksestä ole tehty määräaikana valitusta tai MRL:n 195 §:n mukaista oikaisukehotusta tai valitukset on ratkaistu hallinto-oikeudessa tai korkeimmassa hallinto-oikeudessa.

Voimaantulosta kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla sekä Pieksämäen Lehdessä. Vahvistumisesta kerrotaan myös kaupungin www-sivuilla (Kuulutukset). Voimaantulosta lähetetään ilmoitus Etelä-Savon ELY-keskukselle.

Kaavan lähettäminen tiedoksi

Voimaan tullut asemakaava lähetetään Etelä-Savon ELY-keskukselle, maanmittauslaitokselle, Etelä-Savon maakuntaliitolle ja Pieksämäen rakennuslautakunnalle.

MISTÄ SAA LISÄTIETOA

Pieksämäen kaupunki:

vs. tekninen johtaja Pekka Häkkinen
puh. 044 588 3223
sähköposti: pekka.hakkinen@pieksamaki.fi
76101 Pieksämäki
käyntiosoite Naarajärven palvelupiste
Kanttila 2. krs,
Vilhulantie 5, Naarajärvi

FCG FINNISH CONSULTING GROUP OY

(kaavanlaatija)
Timo Leskinen, DI
puh. 040 508 9680
sähköposti: timo.leskinen@fcg.fi PL 125,
PL 1199, 70211 Kuopio
Käyntiosoite Microkatu 1,
K-rappu 6 krs