

## MUISTIO

### Kumppanuspöytä Jäppilä

**Aika: 14.4.2026 klo 17.00–18.30**

**Paikka: Jäppilä-talo**

**Paikalla:** Päivi Majoinen, Tarja Frilander, Ronja Viinikainen, Pekka Häkkinen, Jukka Keituri, Minna Lunkka Soili Moilanen, Hanna Moilanen, Leena Suhonen, Ville Kiiveri, Essi Häyrynen, Kari-Pekka Issakainen (Pieksämäen lehden päätoimittaja)

**Kuntalaisia: 24 henkilöä**

#### 1. Kokouksen avaus

Soili avasi kokouksen. Soili muistutti kokouksen alkuun kaikkia, että tällä kertaa kumppanuspöydässä käsitellään kuntalaisten toiveesta tilakysymyksiä, tilaisuudessa ei käsitellä viime kokouksen muistio- tai muita asioita. Paikalla olleet kaupungin edustajat esittäytyivät.

#### 2. Tila-asiat

Jäppilän kyläyhdistyksen puheenjohtaja Sirpa Ylönen kertoi jäppiläläisten kuulumiset. Kyläläisillä huoli, että heiltä viedään kokoontumistilat, koska Jäppilä-talo on purettavien/myytävien kiinteistöjen listalla.

Kyläyhdistyksen puheenjohtaja oli koonnut viime vuoden Jäppilä-talon kustannukset.

Kokonaiskustannukset 25 302,96 €.

Kulut eriteltynä:

Lämmitys 10 930,54 €

Sähkö 2 853,38 €

Vesi 523,91 €

Jätevesi 556,24 €

Rakennus- ja kunnossapitopalvelut 1 095,77 €

Rakennusmateriaalit, varaosat, ja kalusto: 839,58 €

Siivous 338,68 €

Vakuutukset 517,12 €

Laitosmiehen palkkakustannuksista aiheutuvat kulut 4 431,63 €

Tämän lisäksi muita yksittäisiä kuluja (esim. puhelinmaksut, ICT- palvelut, taloushallintopalvelut, kirjanpito yms.)

Jäppilä-talon kokonaiskustannukset olivat 25 302,96 €.

Ulkoisia vuokratuloja Jäppilä-talolle oli kertynyt 3450 €

→ Toteutuneet kulut jäävät alle 20 000 €.

Kyläläisten kommentteja tila-asiaan:

Jäppiläläiset kertoivat, että heille on sanottu, että nykyinen Jäppilä-talo purettaisiin ja tilalle rakennettaisiin uusi kompakti rakennus tai heille osoitettaisiin joku toinen tila. Valmiita, sopivia korvaavia tiloja ei ole, olisi remontoitava. Jos talo puretaan ja kirjastolle tehdään laajennusta, niin sekään ei ole halpaa.

Kyläläiset toivat esille, että Jäppilä-talolla paljon käyttöä viikoittain. On kurjaa, että tilojen tarpeellisuutta joudutaan perustelemaan vuosittain.

Kuntalaisaloite Jäppilä-talon säilyttämisestä on tehty helmikuussa netissä. Tähän saatiin yli 600 nimeä kuukaudessa. Lain mukaan, jos 2% kuntalaisten määrästä on aloitteessa mukana, niin aloite täytyy ottaa käsittelyyn.

Tekninen johtaja: On käyty ja käydään läpi, että millaisia erilaisia korvaavia tilaratkaisuja olisi. Kirjasto rakennus olisi yksi vaihtoehto (riippuu vapaana olevan tilan määrästä, tällä hetkellä 5-6lk. käyttää kirjastorakennuksessa olevaa luokkahuonetta). Vanha terveysasema on yksi vaihtoehto, mutta siellä tulisi tehdä remonttia. Vanhustentalo säätiö on myös yksi vaihtoehto korvaavaksi tilaksi. On huomioitava, että seurakunnan tulo häviää lähivuosina. Aiemmin seurakunta ilmoittanut, että eivät halua samoihin tiloihin.

- Seurakunnan kuulumiset Jäppilässä: kirkkoon tehdään remonttia, tarkoituksena tehdä kohtaamistila. Seurakunta todennäköisesti käyttäisi lähivuosina vielä kylätaloa. Suunnittelija valitaan seuraavassa kokouksessa. Oman tilan käyttöä halutaan kuitenkin lisätä.

Jäppilä-talo ei voi olla koko ajan 100 % käytössä, mutta käyttöä on paljon. Turvallisuus asiat pinnalla valtakunnallisesti, maakunnallisesti on käynnissä Kyläturvallisuus-hanke, tämä toiminta vaatii myös tiloja. Kylätalo palvelee hyvin myös turvaryhmää. Tällä hetkellä kolme eri turvaryhmää. Käyttö/tarve tulee luultavasti lisääntymään. Voi tulla kyberhyökkäys tai sähköt lähtevät, joku yhteiskunnallinen häiriö, tällöin tieto kulkee radioliikenteen kautta. Turvallisuustyöryhmä hoitaa myös kaupungin tehtävää. Vaikka yöllä voi nostaa tukipisteen kylätalolle. Jos ei saada korvaavaa tilaa niin hyvinvoinnin ja mielenterveyden kannalta tilanne on haastava. Kylätalo on ennaltaehkäisevää toimintaa, ehkäisee syrjäytymistä.

Terveysasemalla on tällä hetkellä kutojia, mihin siirtyisivät. Kylällä huhutaan, että kutojien harrastusmahdollisuus Jäppilässä olisi häviämässä ja jatkossa tulisi mennä Pieksämäelle harrastamaan.

Kylätalo ei tarvitse remonttia. Nuorisotila siirrettäisiin kylätalolle, ei maksa mitään. Siirrettäisiin vaan tavarat. Vuokra olisi 118 € / kk.

Yhdistykset kokoontuvat kylätalolla. Pieksämäen väestörakenne painottuu ikäihmisiin, ikäihmiset vain lisääntyvät. Yhdessäolo on tärkeää, porukka saadaan kylätalolla kasaan. Kaupungin vanhuusohjelma ottanut myös asiaan kantaa. Mihin siirrettäisiin Jäppilän kylien tavarat, käsityö ystävien tavarat, Mikan tavarat, päikyn tavarat? Jäppilätalolle on esteetön pääsy. Kyläläiset toivovat, että asia otettaisiin uudelleen valtuustokäsittelyyn. Valtuustopäätöksiä voidaan nuijia uudelleen.

Hanna esittänyt muutaman kysymyksen:

onko täsmentynyt, että milloin tilat valmiina (seurakunta)?

onko seutuopiston käsityöt loppumassa Jäppilässä?

isomman kokoontumisen tila, onko tähän löytynyt ratkaisua?

Tilatarpeiden osalta huomioitava:

isommalle tilalle tarvetta (isoja yhdistyksiä),

4H ruokakasvatus

Nuorisotila

pienempää kokoontumistilaa

Vastauksia Hannan kysymyksiin:

Seurakunnan osalta asia tod.näk. pitkässä viivassa. Ehkä ensi vuonna jotain voi tapahtua. Tänä vuonna suunnitellaan vielä, ensi vuonna toteutus. Paperit pitää laittaa sisään, sitten odotellaan. Kun suunnittelija on valittu, niin sitten aikataulu selvempi. Seurakunnan väki iäkkäämpää. Seurakunta käyttää omia tilojaan, jos pystyy. Hyvän tuulen torin ruokailu, ei onnistu. Seurakunta ei ole valmis rakentamaan uutta.

Kulttuuri- ja vapaa-aikapalvelujen johtaja kommentoi kylällä liikkuvaan huhuun kudonnan loppumisesta Jäppilässä. Ensi vuoden lukuvuoden suunnittelu käynnissä, siellä on edelleen kudontaa Jäppilässä. Ei ole tekninen toimi ilmoittanut, että vuokrasopimus olisi loppumassa. Heikinlammentielle voisi olla mahdollinen vaihtoehtoinen tila kudonnalle, mikäli nykyisistä tiloista tulee poistua.

Tekninen johtaja: Valmiina ei ole isompaa kohtaamistilaa. Heikinlammen tilaa käytiin juuri katsomassa. Liikuntatila myös yksi vaihtoehto. Erilaisia vaihtoehtoja mietitään ja kartoitetaan. Jäppilä-taloa yritetään myydä, jos ostaja ilmaantuisi, niin voitaisiin myydä. Ulkopuolinen arvioija on sanonut, että korjauskustannukset Jäppilä-talon osalta olisi 1,3milj. seuraavien 10 vuoden aikana (esim. putket, ilmanvaihto). On hyvä huomioida, että kiinteistön omistajalla on tiettyjä velvollisuuksia, mitkä on pakko

täyttää. Nykyiset mittarit ovat tarkkoja (sisäilma yms.). Virtasalmella saatiin tila myyty, kaupunki jää vuokralle.

Heikinlammentie olisi otettava vaihtoehtona huomioon, kirjasto tila myös. Monitoimitaloon tehdään ensi kesänä remonttia. Yritetään saada toimintakuntoon. Jos se todetaan käyttökelvottomaksi, niin se olisi iso ongelma. Nyt urakoitsijan kilpailutus käynnissä. Kaikki tarkistetaan ja tutkitaan, että käyttäjille ei aiheudu ongelmia. Kylätalolla ollaan tilapäisesti, ei vaadi ihan samoja mittaustuloksia kuin jatkuvassa käytössä oleva tila. Kiinteistön omistaja vastuussa.

Muita kyläläisten huomioita ja ajatuksia Jäppilä-taloon liittyen

Ihmetystä kyläläisissä herätti se, että miksi rakennus pitää purkaa? Lautakunnassa esitetty, että ensin koetaan myydä. Kiinteistöohjelmasta on valtuuston päätös ja valtuusto käsittelee myös jatkossa kiinteistöt. Tämän hetken päätös on tämä, ja tällä on viranhaltijan edettävä.

Tällä hetkellä Jäppilä-talolla monipuolista toimintaa (ViaDia ruoka-apu, opiston kurssit, karaoke, kuoro, yhdistysten kokoontumiset yms.).

Nousi esille kysymys, että jos Jäppilä-talolle löytyisi ostaja jo ensi viikolla, niin mihin ihmiset laitettaisiin seuraavalla viikolla? 38 eri toimijaa käyttää tilaa säännöllisesti. Tekninen johtaja: ennen kaupan tekoa neuvoteltaisiin tilojen vuokraamisesta. Ei myydä ennen kuin tilojen käyttö/korvaava tila olisi selvä. Näin toimittiin myös Virtasalmella.

Silloin kun lautakunnasta on tehty tämä nykyinen päätös, niin täytäntöönpanon vuosi ei ollut tiedossa. Jotkut olivat toivoneet, että ennen vuotta 2027 olisi ratkaisu löydetty. Kyläläiset kysyivät, että kuka on se instanssi kuka päättää, että ovatko korvaavat tilat hyvät/riittävät kyläläisten tarpeisiin? Tämmöistä ryhmää ei ole. Harmillista, että lautakunnan jäseniä ei ole paikalla. Eivät nyt kuule kyläläisten huolta ja ajatuksia. Tärkeää olisi ollut, että olisivat tulleet paikan päälle, tiloja katsomaan. Heille kyllä laitettiin kutsu ja tieto tilaisuudesta.

Onko mahdollista, että jäppiläläinen saataisiin päättävään kokoukseen pitämään puheenvuoron (asiantuntijalla puheoikeus kokouksessa). Essi: Iltakoulu tulossa, jossa tila-asioita käsitellään toukokuun alussa. Essi osallistui ennen kumppanuuspöytää pidetylle tilakierroksella, koska halusi nähdä vaihtoehdot. Tilat pieniä ja puutteita on, remonttia tarvitsisi. Nuorille ei vesipistettä. Huono ilma haiskahti. Monissa tiloissa ei ole keittiötiloja, paljon vaatisi remonttia. Ei noista löydy järkevää tilaa tuollaisenaan.

Kyläläinen nostanut puheeksi, että paljon Jäppilä-talon kauppahinta on. Myyntihinta todennäköisesti on niin pieni, että ei sillä uutta rakenneta.

Tekninen johtaja kertonut, että ulkopuolinen ihminen tekee hinta arvion tilasta.

Ville: 38 järjestöä käyttää viidessä viikoissa n. 30 kertaa taloa omiin tarpeisiin. Tältä varaustilanne tältä hetkellä näyttää. Kyläläiset kommentoivat, että jokainen järjestö ei kokoonnu joka viikko.

Heikinlammen vuokran määrää kysyttiin myös. Vuodessa vuokratulot olisivat 6000 € vuodessa.

### Jäppilän koulu

Kirjastorakennukseen on aiemmin siirretty 5-6lk. Nyt pohdittu, että missä luokan olisi jatkossa järkevä olla.

Opetusjohtaja kertonut, että oppilasmääräennuste on tiedossa. Opetustoimella on realistinen tieto, ketä lapsia Jäppilässä asuu. Oppilasmäärä on laskeva seuraavat vuodet: 46,42,41,41,36 oppilasmäärän laskeva määrä. Suunnittelua joudutaan tekemään realistisilla luvuilla. Esiopetusta on järjestetty parina päivää viikossa 1-2lk. kanssa samassa. Oppilasvalmiuksia haluttu varmistaa, 3pvä eskaria. Jäppilän opettaja kysynyt lupaa laittaa kirjeen kumppanuuspöytä varten. Hyvinvointikoordinaattori luki kirjeen ääneen kumppanuuspöydässä. Opetusjohtaja ymmärtää koulun henkilöstön esille nostamat asiat, mutta lapsimäärä ja käytettävissä olevan tilan määrä on huomioitava.

Opetusjohtaja kertoi, että Jäppilän koulussa on n. 200 neliötä tilaa. Oppilaiden määrä koulussa on laskemassa. Koulun oppilaiden olisi hyvä olla samassa rakennuksessa. On yhteisöllistä, kun ollaan samassa rakennuksessa. Päätöstä ei ole vielä tehty, mutta 5-6lk olisi hyvä olla samassa rakennuksessa, missä muut luokat ovat. Välillä viitos luokkalaiset voisivat olla omassa tilassa ja kuutosluokkalaiset omassa.

Erityisopettajan tilaa voisi hyödyntää jako-opetuksessa. Erityisopettaja voi ottaa lapsen isoon eteiseen, tarvittaessa voidaan laittaa kevyitä sermejä. Koulu ei siis välttämättä tarvitse nykyistä tilaa (kirjaston rakennuksessa), ja tämä vapautuisi muuhun käyttöön.

### Nuorisotila

Kyläläiset nostivat esille myös nuorisotilan, onko tila sopiva nykyiseen. Tilakierroksella siellä haisi. Tila ei ole vetävä. Terveysasema tila rempattu kahteen kertaan jo. Siellä on hyvät tilat päiväkodille ja kuntosalille. Nuorilla ei ole kunnollista tiloja, missä

viihtyisivät. Kirjasto on nykyään nuorten kokoontumistila, nuoret vikisee ja häiritsee siellä, kun muut yrittävät lukea. Nyt nuorisotilat ovat kattilahuoneessa. Nuorilla pitäisi olla kunnan tilat. Nuoret ajettiin pois, kun tila purku-uhan alla. Virtasalmella hyvät tilat edelleen.

Nuorisotilasta on tehty päätös ennen nykyisen opetustoimen johtajan tuloa. Opetusjohtajalle on kerrottu, että nuoret ovat tyytyväisiä nykyiseen tilaan. Tarkastajat eivät kuitenkaan ole tyytyväisiä nykyiseen tilaan. Jos kirjaston luokkahuone vapautuu, niin se voisi tulla nuorisotilan käyttöön.

Nuorisokoordinaattori: Turvallisuusnäkökulma tärkeä huomioida, olisi järkevää, jos nuorisotila olisi samassa kirjaston kanssa, kun nuoret käyvät pihalla ja kirjastossa kuitenkin. Yhteistyön näkökulmasta myös tämä olisi järkevää.

Opetusjohtaja vielä kommentoinut, että nuorisotila ei jatka nykyisessä tilassa seuraavalla toimintakaudella. Etsitään tila muualta, kirjastotila (luokkahuone) yksi vaihtoehto. Kevät lukukausi mennään nykyisillä tiloilla.

#### Loppupuheenvuoro

Hanna: Kiitos, että syksyllä on nuokkarille ratkaisu. Monikäyttöiset tilat hyviä. Hyvä olisi, että nuorisotila olisi muulloin muiden käytössä, kun nuoret eivät tilaa tarvitse. Hyvät käytännöt mietittävä. Päätöksenteko ei ole itsestään selvää.

5.5. tulossa kiinteistöaiheinen iltakoulu. Järjestöjen tilanne myös esillä. Ei tehdä päätöksiä, mutta asioista keskustellaan. Järjestöt tarvitsevat kokoontumistiloja. Kyläläisille yhteisesti sulateltavaksi: epävarmuudessa eläminen ei ole kivaa, mutta jos me halutaan varmuutta niin meidän tulisi ottaa tämä talo haltuun, lähteä ideoimaan ja kehittämään sekä tarvittaessa korjaamaan. Tulisi ostaa Jäppilä-talo tai etsiä sille ostaja. Epävarmuuden kanssa pitää elää. Kuntatalouden näkökulmasta, rahat vähenevät koko ajan, pitää priorisoida.

Mistä rahat? Ratkaisu pitäisi etsiä itse.

### **3. Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja kiitti kaikkia osallistumisesta ja kokous päätettiin klo 18:43.