



PIEKSÄMÄKI

Asemakaavan muutos Sylvinkuja 5

Asemakaavan muutos koskee Pieksämäen 5. kaupunginosan korttelin 16 tonttia 1.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 5. kaupunginosan korttelin 16 tontti 2 sekä puistoaluetta.

MITTAKAAVA

1:2000

0 50 100 200 300m

<p>Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 17.12.2018 §74 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen</p> <p>Pieksämäki /8.12.2018</p> <p>Vs. hallintojohtaja Mirella Pakanen</p> 	<p>Asemakaavan muutos Sylvinkuja 5</p> <p>Lainvoimainen 26.1.2019</p> <p>Säilytys 593_Ak_5_20</p>
<p>Pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset.</p> <p>Maanmittausteknikko Juha Sormunen</p> 	<p>Pieksämäen kaupungin tekninen virasto MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU</p> <p>Pieksämäki 22.5.2018 tark 5.9.2018</p> <p>Kaavoituspäällikkö Pekka Häkkinen</p> 

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Yleisten rakennusten korttelialue.



Puisto, jonka kulttuurihistorialliset arvot tulee säilyttää. Museovirastolle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen ennen muuttamista tai rakennuslupaa koskevan hakemuksen ratkaisemista.

/s-3

Suojeltavan alueen osa. Alueella olevien rakennusten ja piha-alueiden kulttuurihistorialliset/rakennustaiteelliset/kaupunkikuvan kannalta arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennuksen julkisivukorjauksia tehtäessä tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Piha-alueiden istutusten tulee olla ominaispiirteisiin soveltuvia. Museovirastolle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen ennen muuttamista tai rakennuslupaa koskevan hakemuksen ratkaisemista.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.

16

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

SYLVI KEKK

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

800

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

sr-15

Suojeltava rakennus.

Rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Tehdyt muutokset tulee olla palautettavissa. Museovirastolle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen ennen muuttamista tai rakennuslupaa koskevan hakemuksen ratkaisemista.

AUTOPAIKKOJA KOSKEVA MÄÄRÄYS

Yksi autopaikka 80 kerrosneliömetriä kohti (1ap/80 k-m²)



6910900

27506100

6910900

27506400

6910500

27506100

6910500

27506400

Y/S 3

16

VP

SYLVI KEKKÖSEN PUISTO

1200

1800

BR-15

Sepänpuisto

Rovastinpuisto

Ruostintie

Luukkariintie

Keskipoiku

Huvilakatu

Kikkonkatu

Suuhonkatu