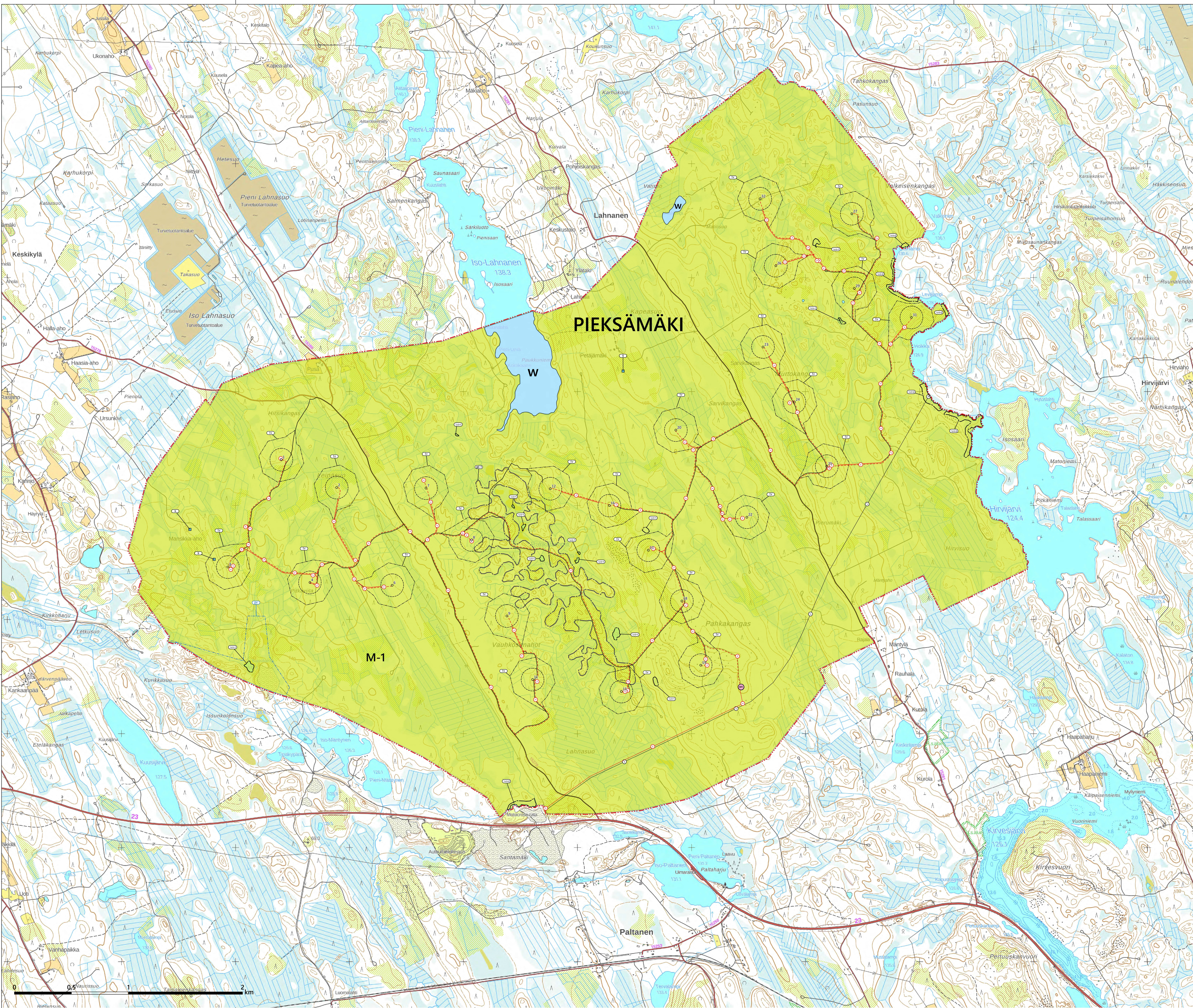




Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset

- M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalouden käyttöön tarkoitettuja alueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Alueella saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltotie, kokonapuro- ja tulointinnetin alueita sekä teknisiä verkostoja. Maankäyttö- ja rakennuslain 16:3:n nojalla alue määrätään suunnittelutarvealueksi. Suunnittelutarvealue ei koske tuulivoimarakentamista.
- W

Vesialue.
Tuulivoimaloiden alue.
Alueella saa rakentaa yhden tuulivoimalan, jonka kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa lienoarakesena. Tuulivoimaloiden kaikki rakennet, siipien pyörimisalue ja rakentamisessa tarpeelliset nostokädet huolittavat tulotusnassa, mahdollisia levennyksiä lukuun ottamatta, on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. Tuulivoimaloiden värttyksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkein.

Ohjeellinen voimalan sijainti.
Voimalan tarkka sijainti määritetään rakennusluvan yhteydessä.

Voimalan numero.
Nykyinen / parannettava tielinjaus.
Ohjeellinen uusi tielinjaus.

Ohjeellinen maakaappeli.
Alueen sisäiset keskilämpöjohtot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina. Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

Nykyinen voimajohtolinja.
Merkinnällä osoitetaan nykyinen voimajohto, jolla on voimassa MRL 43 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajotus.

110 kV ohjeellinen uusi voimajohtolinja.
Merkinnällä osoitetaan uudet ohjeelliset 110 kV voimajoinvaihtohjohtot, jolla on voimassa MRL 43 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajotus.

Ohjeellinen sähköasema ja energiaravasto.

Pohjaviesialue.

Arvokas harjaluue tai muu geologinen muodostuma.
Alueella toimenpiteitä suunniteltaessa ja toteutettaessa on katsottava, ettei arvokasta moreenimuodostumaa tunnellä eikä aiheuteta huomattavia tai laajalle ulottuvia vaihtelullisia muutoksia luonnonolosuhteissa.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue.
Merkinnällä on osoitettu vesialan 2 luvun 11 § mukainen alue pohjaviesialue.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue.
Merkinnällä on osoitettu metsälain 10 § mukaiset erityisen tärkeät elinympäristöt, jotka on otettava huomioon tuulivoimaloiden rakentamisessa (puro, noro, lasku-/virtausuoma).

Muu kulttuuriperintökohte.
Alueella olevat historialliset -esim. asutus-, elinkeino- ja sotahistorialliset - rakennet on säilytettävä. Suuremmista kohteista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseen kanssa.

Yleiskaava-alueen raja.

PIEKSÄMÄKI
Kunnan nimi.

Yleiset määräykset
Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 §:n tarkoittamana oikeusvaltuutuksena yleiskaava. Osayleiskaava voidaan kytkeä kaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alue).

Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 25 tuulivoimalaa ja niiden vaatima rakennuslupa.

Alueen sisäiset keskilämpöjohtot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina. Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä maakaapeleiden sijoittamisessa tulee huomioida luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.

Tuulivoimalat on merkittävä tunnistusmerkinnän.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomuokauten ohjeistusta (1107/2015) sekä Sosiaali- ja terveysministeriön asustamisasetuksen (545/2015) mukaiset melurajat sisämelun osalta.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon voimaloiden melu ja varjostusvalkeiden vaikutus ympäristön asuin- ja lomarakennuksiin. Voimaloiden tulee olla teknisesti säädettävissä ja pysäytettävissä niin, että ne eivät aiheuta merkittäviä väkivaluutuksia asutukseen tai loma-asutukseen. Toimijan tulee esittää rakennusluvan yhteydessä päivätyt melu- ja väkivaluudet, mikäli ne poikkeavat kaavoitusvaikossa ilmoitetuista.

Vesistöjen rantavyöhykkeen metsänsäilytyksessä on noudatettava kulkoinen voimassa olevia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

Pieksämäen kunta Sarvikankaan tuulivoimaosayleiskaava	
Luonnos nähtävillä (MRA 30 §) Ehdotus nähtävillä (MRA 19 §) Käupunginhalitus Käupunginvaltuusto	
	Päiväys 7.3.2024
	Kaavan laatija
	Timo Huhtinen DI, YKS 245
Mitakaava 1:10 000	SITOWISE