

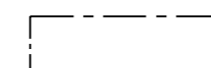
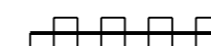
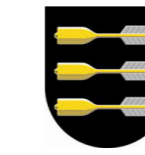


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KM-1 Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueen ulkopuolelle kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha-, maatalous- ja kodintekniikkakauppa tai muu näihin verrattavissa oleva toiminta. Alueelle saa sijoittaa myös päivittäistavarakaupan myymälätiloja yhteensä enintään 500 k-m².

-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
- 22** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1 ap/60 m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.



PIEKSÄMÄKI

Asemakaavan muutos koskee tontteja 593-4-22-1, 593-4-67-1 ja 593-4-67-2.
Asemakaavan muutoksella muodostuu Pieksämäen kaupungin 4. kaupunginosan korttelit 22 ja 67.

Luonnos

MITTAKAAVA 1:1000
0 25 50 100 150m

<p>Kaup. valtuusto on kokouksessaan § kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.</p>	<p>Tukikohdantie 14 ja Vanha Jyväskylän tie 12 asemakaavan muutokset</p> <p>Lainvoimainen</p> <p>Säilytys Kartta 1/2</p>
<p>Pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset.</p> <p>Maanmittausteknikko Juha Sormunen</p>	<p>Pieksämäen kaupungin tekninen virasto MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU</p> <p>Pieksämäki 15.9.2020</p> <p>Kaavoituspäällikkö Pekka Häkkinen</p>