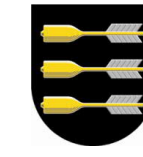


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KM-1** Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueen ulkopuolelle kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha-, maatalous- ja kodintekniikkakauppa tai muu näihin verrattavissa oleva toiminta. Alueelle saa sijoittaa myös päivittäistavarakaupan myymälätiloja yhteensä enintään 500 k-m2.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- 67** Korttelin numero.
- 3 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e =0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- z Sähkömuuntamo varten varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1 ap/60 m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.



PIEKSÄMÄKI

Asemakaavan muutos koskee tontteja 593-4-22-1, 593-4-67-1 ja 593-4-67-2.
Asemakaavan muutoksella muodostuu Pieksämäen kaupungin 4. kaupunginosan korttelit 22 ja 67.

Luonnos

MITTAKAAVA

1:1000



Kaup. valtuusto on kokouksessaan § kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.

Tukikohdantie 14 ja Vanha Jyväskylätie 12 asemakaavan muutokset

Lainvoimainen

Säilytys Kartta 2/2

Pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset.

Pieksämäen kaupungin tekninen virasto
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Pieksämäki 15.9.2020

Maanmittausteknikko Juha Sormunen

Kaavoituspäällikkö Pekka Häkkinen