

Pieksämäen kaupungin kaavoituskatsaus 2021

Kaavoituskatsaus julkaistaan kerran vuodessa. Kaavoituskatsauksessa esitellään käynnissä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaava-asiat. Kaavoituskatsaus löytyy internetistä Pieksämäen kaupungin kotisivuilta www.pieksamaki.fi.

ASEMAKAAVAT

1. Pertinkujan alueen asemakaavan muutos
Asemakaavan muutoksella ratkaistaan käytöstä poistuneen kaupungintalon ympäristön kehittäminen. Pieksämäen kaupunginhallitus on kokouksessaan 20.4.2020 jättänyt pöydälle uudelleen valmistelua varten kaavaehdotuksen. Kaavatyö pyritään saamaan hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2021 aikana.

2. Tahiniemen rantakaistan asemakaavan muutos
Kaavahankkeen tarkoituksena on liittää Tahiniemen rantakaista siihen rajoittuviin tontteihin. Asemakaavaehdotus viedään hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2021 aikana, kun kaava-alueella vireillä oleva lunastustoimitus on lainvoimainen.

3. Virtasalmen asemakaavan muutos
Asemakaavan muutos laaditaan Virtasalmen taajamaan. Taajaman asemakaavoissa on runsaasti toteutumatta jääneitä alueita. Alueen voimakkaan palvelu- ja väestörakenteen muutoksen myötä on syytä tarkastaa asemakaavan ajantasaisuus. Kaavahanke on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2021 aikana.

4. Tukikohdantie 14 ja vanha jyväs kyläntie 12 asemakaavan muutokset
Asemakaavamuutosten tavoitteena on mahdollistaa alueille liikerakentaminen. Kaavamuutokset on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn keväällä 2021.

5. Kuusitie 41 asemakaavan muutos
Vanhan ammattikoulun kiinteistöt ovat jääneet osittain tyhjilleen syksyllä 2020. Rakennusten jatkokäyttö tutkitaan talven 2021 aikana, jonka jälkeen käynnistetään asemakaavan muutos alueen kehittämiseksi. Kaavahanke on tullut vireille kaavoitusohjelmassa 2020.

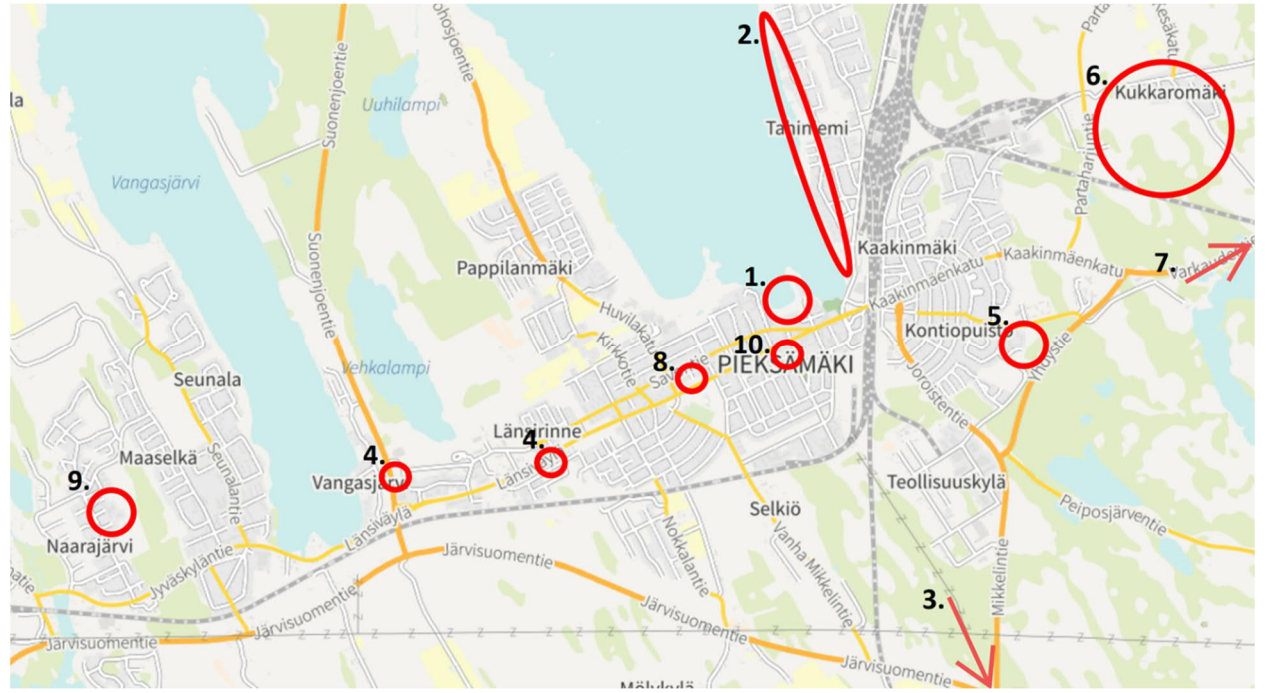
6. Kukkaromäen alueen asemakaavamuutos
Kaavan tarkoituksena on tarkastaa alueen asemakaavan ajantasaisuus sekä osoittaa riittävä tonttireservi alueelle rakentuneen kunnallistekniikan piirissä. Kaavahanke on tarkoitus käynnistää vuoden 2021 aikana.

7. Jäppilän taajaman asemakaavamuutos
Asemakaavan muutos laaditaan Jäppilän taajamaan. Taajaman asemakaavoissa on runsaasti toteutumatta jääneitä alueita. Alueen voimakkaan palvelu- ja väestörakenteen muutoksen myötä on syytä tarkastaa asemakaavan ajantasaisuus. Kaavahanke käynnistetään vuoden 2021 aikana perusselvitysten laadinnalla.

8. Asemakaavan muutos Keskuskatu 45
Keskuskatu 45:stä on purettu vanha yläkoulu. Alueen kehittäminen edellyttää asemakaavallista tarkastelua. Kaavahanke käynnistetään vuoden 2021 aikana.

9. Asemakaavan muutos Siilinkankaantie 5
Pieksämäen kaupunki on myynyt vuoden vaihteessa 2021 Siilinkankaantie 5:ssä sijaitsevat opetustoimintaa palvelevat rakennukset. Alueen asemakaava päivitetään vastaamaan alueelle suunniteltuja käyttötarkoituksia. Kaavahanke käynnistetään keväällä 2021 ja on tarkoitus saada valmiiksi vuoden 2021 aikana.

10. Asemakaavan muutos Lampolahdenkatu 8
Lampolahdenkatu 8:ssa sijaitseva purkukuntainen kiinteistö on siirtynyt Pieksämäen kaupungin omistukseen syksyllä 2020. Tontin kehittäminen edellyttää käyttötarkoituksen muuttamista sekä rakennusoikeuden määrän tarkastelua. Kaavahanke käynnistetään vuoden 2021 aikana.



YLEISKAIVOITUS

Pyhityn alueen rantaosayleiskaavoitus
Pyhityn alueen rantaosayleiskaava laaditaan Pyhityn, Heiniön ja Ruokojärven ranta-alueille sekä niiden ympäristössä sijaitseville pienemmille vesistöille. Rantaosayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena, joka mahdollistaa jatkossa rakennuslupien myöntämisen ilman poikkeamismenettelyä. Kaavahanke etenee ehdotusvaiheeseen keväällä 2021 ja hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2021 aikana.

Pyhjäjärven alueen rantaosayleiskaavoitus
Pyhjäjärven alueen rantaosayleiskaava laaditaan Pyhjäjärven, Venetekemän, Iso Kaatluoman ja Iso-Perkain ranta-alueille sekä niiden ympäristössä sijaitseville pienemmille vesistöille. Rantaosayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena, joka mahdollistaa jatkossa rakennuslupien myöntämisen ilman poikkeamismenettelyä. Kaavahanke käynnistetään vuoden 2021 aikana kaavan perusselvitysten laadinnalla. Kaavoitus etenee luonnosvaiheeseen 2022.

MAAKUNTAKAAVOITUS

Etelä-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa, Ympäristöministeriön 4. lokakuuta 2010 vahvistama kokonaiskaava, 3. helmikuuta 2016 Ympäristöministeriön vahvistama tuulivoimaa käsittelevä 1. vaihemaakuntakaava sekä maakuntavaltuuston 12. joulukuuta 2016 hyväksymä edellisiä täydentävä 2. vaihemaakuntakaavan. Vanhat seutukaavat on kumottu muilta osin paitsi ohjeellisen oikoratavarauksen osalta välillä Lahti-Heinola-Mikkeli. Maakuntakaavat on luettavissa ja ladattavissa maakuntaliiton internetsivuilla osoitteessa <http://www.esavo.fi/kaavat>. Tällä hetkellä Etelä-Savossa ei ole maakuntakaavoja vireillä.

TIEDOTTAMINEN JA VAIKUTUSMAHDOLLISUUDET

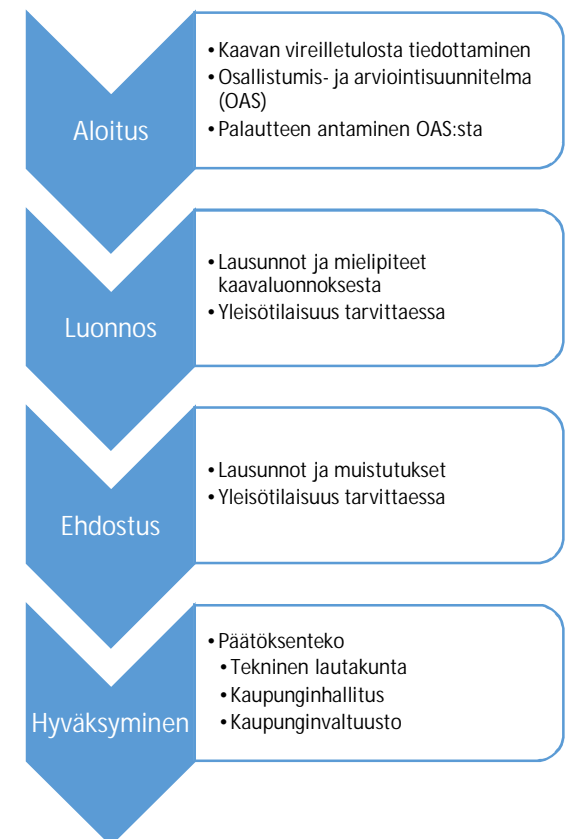
Kaavahankkeen vireille tulosta ilmoitetaan vuosittaisessa kaavoituskatsauksessa ja kuuluttamalla. Kuulutukset julkaistaan Pieksämäen Lehdessä ja verkossa osoitteessa www.pieksamaki.fi. Kaavahankkeen käynnistyessä tiedotetaan alueen asukkaita ja maanomistajia postitse. Jokaisesta kaavahankkeesta laaditaan aloitusvaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Se sisältää kaavan lähtökohdat ja tavoitteet, arvioitavat vaikutukset ja tiedottamisen ja vuorovaikutuksen tavat.

Kaavan laatimisen aikana osallisille varataan mahdollisuus mielipiteen esittämiseen. Kaavan aloitus- ja luonnosvaiheissa pidetään kaava-asiakirjat julkisesti nähtävillä ja arvioitavina. Näissä vaiheissa järjestetään tarvittaessa avoimia yleisötilaisuuksia osallisille.

Päätettäväksi menossa olevia kaava-asiakirjoja kutsutaan kaavaehdotukseksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta päättää tekninen lautakunta. Ehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla nähtävillä 30 päivän ajan. Nähtävillä pitoaikana on mahdollisuus jättää kirjallisia muistutuksia.

Kaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Kaavahankkeita koskevat mielipiteet tulee toimittaa kaavoitukseen sähköpostitse osoitteeseen [kirjaamo\(at\)pieksamaki.fi](mailto:kirjaamo(at)pieksamaki.fi) tai postina osoitteeseen Pieksämäen kaupunki, maankäyttö, PL 125, 76101 Pieksämäki. Myös suulliset, puhelimitse tai henkilökohtaisesti toimitetut mielipiteet otetaan vastaan. On suositeltavaa laatia mielipide kirjallisena. Kaavaehdotusta koskeva muistutus on aina tehtävä kirjallisena. Vastuu mielipiteen tai muistutuksen perillemenosta on lähettäjällä. Nimettömiä viestejä ei oteta huomioon mielipiteinä tai muistutuksina.



YHTEYSTIEDOT

Kaavoituspäällikkö Pekka Häkkinen
puh. 044 588 3223

Maankäyttöinsinööri Anssi Tarkiainen
puh. 0400 855 597

Paikkatietokäsittelijä Mirja Kajala
puh. 044 588 2634

Paikkatietokäsittelijä Joni Härkönen
puh. 050 354 7180

sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@pieksamaki.fi

Käyntiosoite: Kanttila 2. krs, Vilhulantie 5,
Naarajärvi

Postiosoite: Pieksämäen kaupunki / Maankäyttö
PL 125, 76101 Pieksämäki