



PIEKSÄMÄEN KAUPUNKI

KESKUSTA (1)

KAUPPAKATU - TALLIKATU ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Keskustan (1) kaupunginosan korttelin 96 tontteja 3, 14 ja 15.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUU:

Keskustan (1) kaupunginosan korttelin 96 tontit 16, 17, 18 ja 19.





Muutetaan asemakaavan muutosalueen vahvistettua asemakaavaa nro 162.

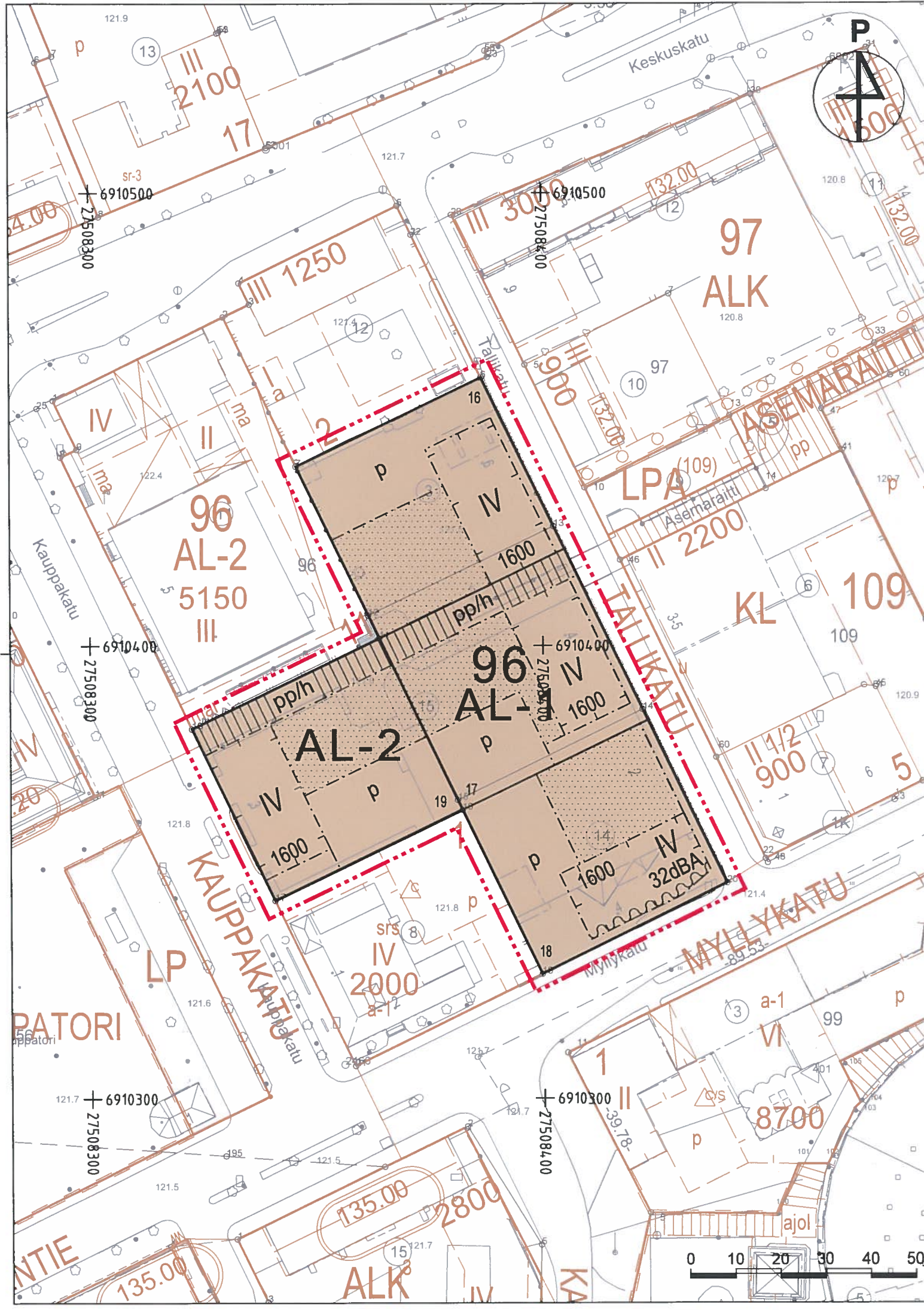
Tähän asemakaavakarttaan liittyy asemakaavan selostus ja havainnepiirros.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan erillisenä.

1:1000



| | | |
|--|--|------------------|
| KAAVAN LAATIJA:  Ramboll PL 718, Pakkahuoneenaukio 2 puh. 020 755 6800 www.ramboll.fi 33101 Tampere etunimi.sukunimi@ramboll.fi fax. 020 755 6801 | Työ nro. 1510035823 | Pvm. 5.3.2019 |
| | Suun. Petteri Laamanen, ins. AMK | |
| | Tark. / kaavan laatija Kirsikka Siik, arkkitehti SAFA, YKS 476 | |
| Taso- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK27 / N2000 | | |
| Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. 12.3.2019 Maanmittausteknikko  Juha Sormunen | Pieksämäen kaupungin tekninen virasto MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU 12.3.2019 Kaavoituspäällikkö  Pekka Tuokinen | |
| Asemakaavakartta nro 593_Ak_1_23 | Tlk. 12.3.2019 §29 Kh. 25.3.2019 § 51 Kv. 6.5.2019 § 19  Toimistopalvelupäällikkö Anu Pöyhönen | |



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kerrosalasta on vähintään 50% käytettävä asuintiloiksi. Asuintilat voidaan toteuttaa myös palveluasuintiloina.

AL-2

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kerrosalasta on vähintään 50% käytettävä asuintiloiksi. Katutasoon tulee toteuttaa näyteikkunallista liiketilaa. Asuintilat voidaan toteuttaa myös palveluasuintiloina.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

96

Korttelin numero.

10

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

1600

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden (äänitasoeron) liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusosalalla osoitetun dBA-luvun mukainen.



Pysäköimispaikka.



Jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Korttelin uusien rakennusten tulee olla sekä arkkitehtuuriltaan, kaupunkikuvaltaan, rakenteiltaan että materiaaleiltaan korkeatasoisia. Erityistä huomiota tulee kiinnittää myös kaupunkikuvallisesti eheään ja viihtyisään korttelikokonaisuuden muodostumiseen ja uuden rakentamisen sovitamiseen yhteen samassa korttelissa sijaitsevan, rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Vanhan Raamattutalon kanssa.

Kaavassa osoitettujen rakennusalojen ulkopuolelle saadaan sijoittaa tontin kokonaisrakennusoikeuteen luettavia talousrakennuksia ja autokatoksia. Talousrakennusten julkisivujen käsittely tulee sovittaa päärakennusten materiaali- ja värimaailmaan ja arkkitehtuuriin.

Autopaikkoja tulee rakentaa seuraavasti:

1 ap/85 k-m² asuintilaa, kuitenkin vähintään 1ap/asunto

1 ap/100 k-m² liike- ja toimistotilaa

1 ap/6 tehostetun palveluasumisen asukaspaikkaa

Melun A-painotettu ekvivalenttitaso (LAeq) saa olla asuntojen leikkiin ja oleskeluun tarkoitetuilla pihan osilla ja oleskeluparvekkeilla päiväaikana (klo 7-22) enintään 55 dB ja yöaikana (klo 22-7) 45 dB.

Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ennen rakennuslupien myöntämistä ja maaperä tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.