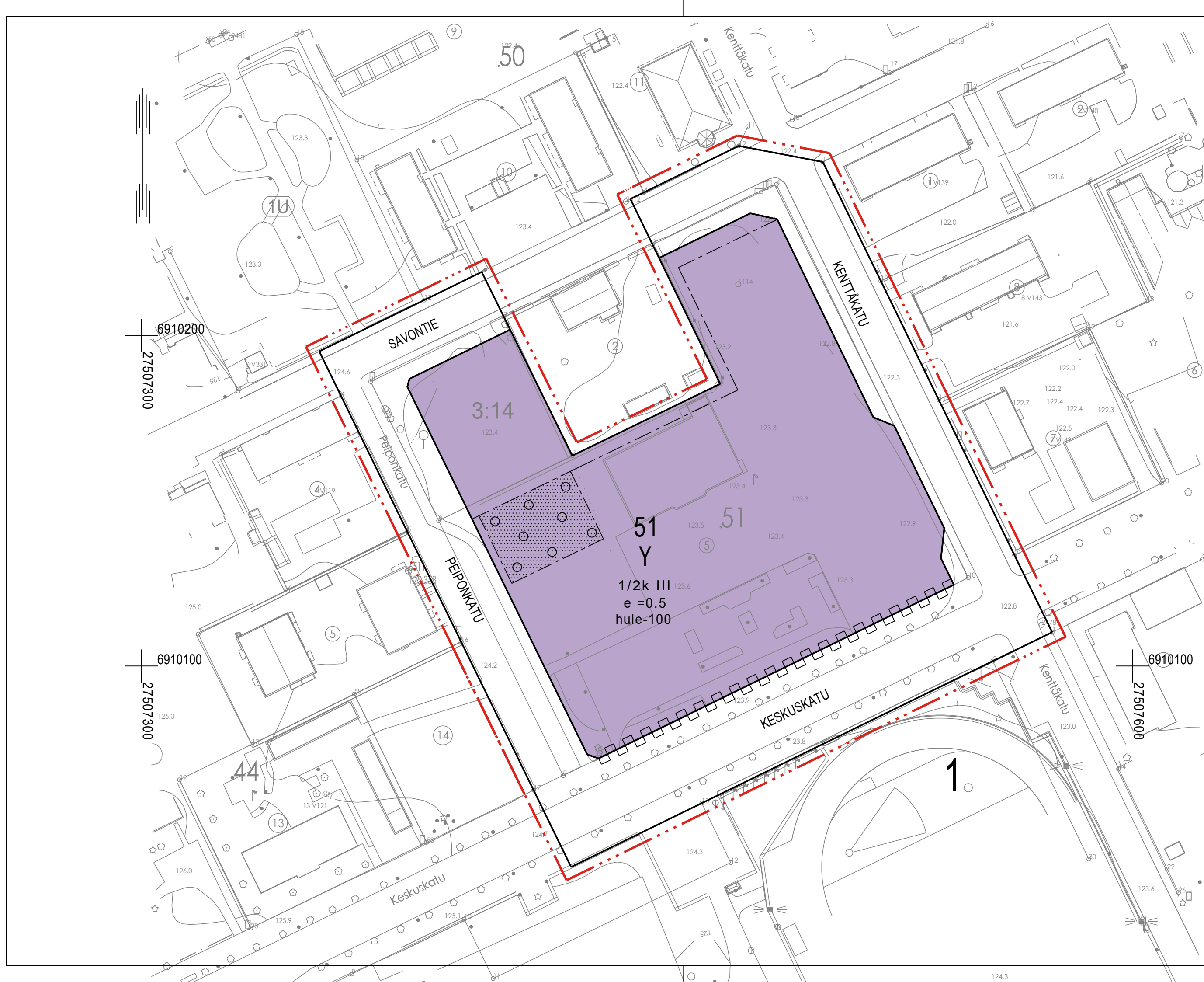




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Y

Yleisten rakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 1

51

Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- SAVONTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k III

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e =0.5

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Puilla istutettava alueen osa.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- hule-100

Korttelialueella on viivytettava 1,0 m3 hulevettä jokaista läpäisemätöntä 100 m2 kohden.

Yleismääräykset:

Rakennusten tulee arkkitehtuuriltaan ja julkisivumateriaaleiltaan sopeutua valtakunnallisesti arvokkaaseen Keskuskadun rakennettuun kulttuuriympäristöön. Keskuskadun puoleisten julkisivujen korkeatasaisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Korttelialueen rakennusmassan kaupunkikuvallista vaikutelmaa ja mittakaavaa tulee keventää jaksottaen julkisivua siten, että yhtenäinen katkeamaton julkisivupinta saa olla enintään 50 metriä pitkä.

Rakennusten keskuskadunpuoliset julkisivut on aukotettava ja käsiteltävä arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti yksityiskohdiltaan kiinnostavina muodostaen miellyttävää jalankulkumiljöötä. Museoviranomaiselle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suunnitelmien hyväksymistä.

Pysäköintialueet tulee jäsenöidä puurivein ja matalin istutuksin.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa.

Ilmanvaihtokonehuone- ja tekniset tilat saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi. Em. tilat tulee sijoittaa pääosin rakennuksen päämassaan ja niiden julkisivuissa tulee noudattaa pääjulkisivujen materiaaleja.

Korttelialueen rakentaminen tulee vaiheistaa siten, että rakentaminen aloitetaan Keskuskadun puolelta rakennusalan eteläosasta. Pysäköinti- ja huoltoalueet tulee suojata rakennusmassoin, aidoin ja/tai istutuksin siten, etteivät ne heikennä kaupunkikuvaa tai aiheuta pakokaasu- tai meluhaittoja läheisille asuinkortteleille.

Kiinteistöjen hulevedet johdetaan hulevesiverkostoon hulevesiä viivytävän tai pidättävän järjestelmän kautta erillisen hulevesiselvityksen mukaisesti.

Muunlaista maankäyttöä varten on rakennettava yksi autopaikka 50 kerrosalaneliometriä kohti (1ap/50k-m²).



PIEKSÄMÄKI

Asemakaavan muutos koskee Pieksämäen kaupungin 1. kaupunginosan korttelin 51 tontteja 593-1-51-5 ja 593-402-3-14, sekä katualueita.



on kokouksessaan § kohdalla hyväksynyt tämän	Asemakaavan muutos Keskuskatu 45
	Lainvoimainen
	Säilytys
Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.	Pieksämäen kaupungin tekninen virasto MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
Paikkatietosuunnittelija Tuomas Kyllönen	Pieksämäki 15.10.2025
	Tekninen johtaja Pekka Häkkinen