

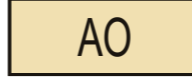


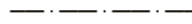





PIEKSÄMÄEN KAUPUNKI

KOUKKULAHDEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-semakaavan muutos koskee Pieksämäen kaupungin Naarajärven kylän korttelia 2 (osa) sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 2 (osa).

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Erillispientalojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa. Alueen osa, jolla tulee säilyttää sen luontainen puusto tai jolle tulee istuttaa korvaavaa puustoa riittävän peitteisyyden aikaansaamiseksi.

Kuopiossa 9. päivänä kesäkuuta 2021

Timo Leskinen
DI

Pieksämäen kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 27.9.2021 82 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

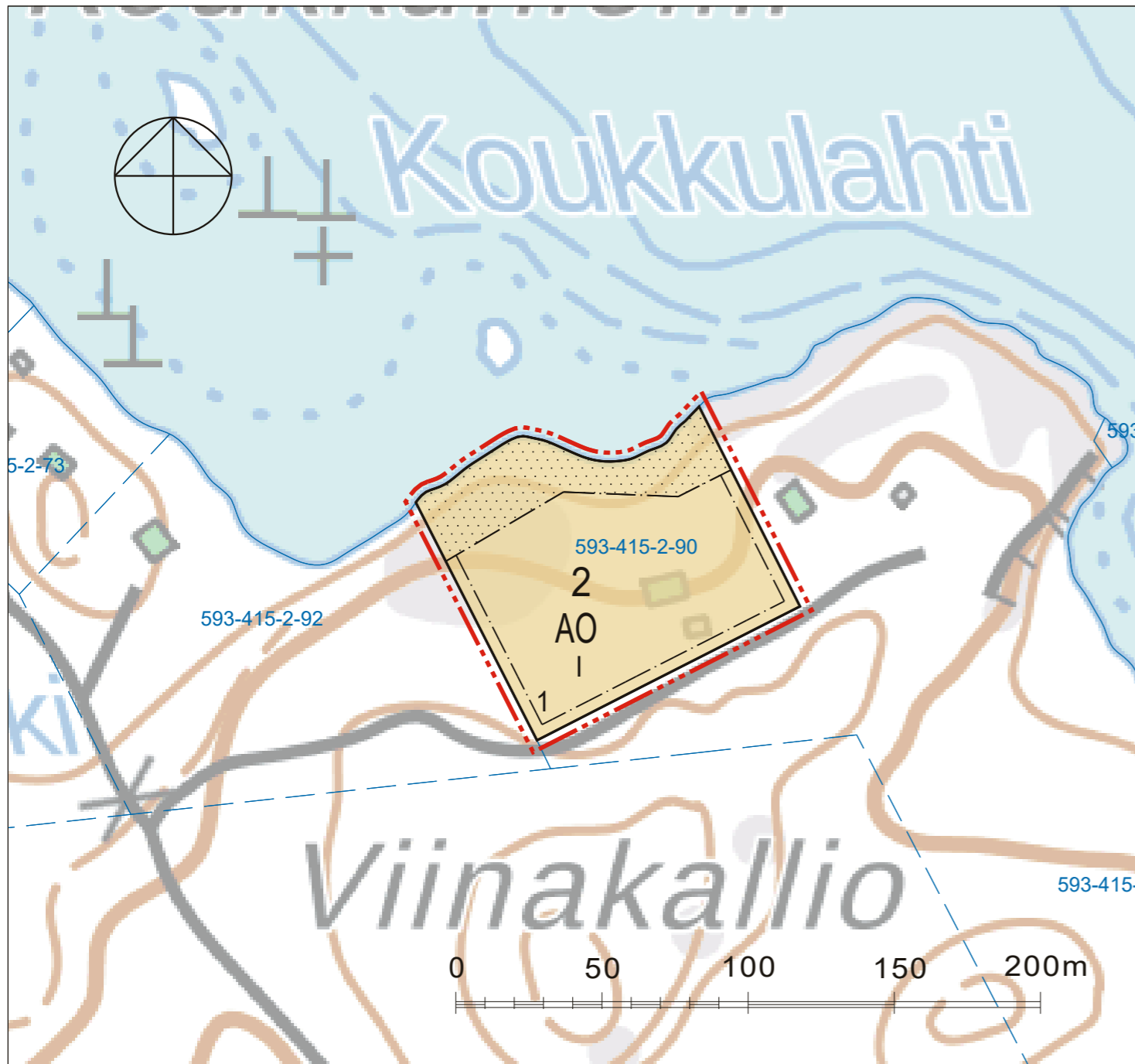
Pieksämäellä 29.9.2021

Lainvoimainen : 4.11.2021

Toimistopalvelupäällikkö Anu Pöyhönen

Säilytysnumero: 593_Rak_11

PIEKSÄMÄEN KAUPUNKI KOUKKULAHDEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä 26.4. - 25.5.2021 (luonnos) Nähtävillä 1.7. - 20.8.2021 (ehdotus) Valtuusto 27.9.2021 82 §
 FCG Finnish Consulting Group Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS P42900 901 <small>Q:\Kuo\P429\P42900_Koukkulahden_rantaasemakaavan_C_suun\C2_tyo\kuvat Tiedosto Pieksämäki_Koukkulahden_rask_muutos_tm35</small>
Päiväys 9.6.2021 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.	Suunn./Piirt. /LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö TIMO LESKINEN
	A S



Pohjakartta hyväksytty
14.6.2021
Maanmittausteknikko Juha Sormunen

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Rakennusten julkisivumateriaaleina ei saa käyttää kirkkaita heijastavia pintoja.
- Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa. Jätevedet on käsiteltävä kaupungin ympäristömääräysten tai ympäristönsuojeluviranomaisen erikseen antamien ohjeiden mukaisesti. Selvitys ja suunnitelmat jätevesien käsittelyjärjestelmästä tulee liittää lupa-asiakirjoihin.
- Rakennuspaikalle AO-alueella sallitaan rakentaa
 - Asuinrakennus 190 k-m²
 - Sauna 30 k-m²
 - Varastorakennus 30 k-m²