

Liite

Pieksämäen kaupunki**Kukkaromäen alueen asemakaavan muutos,
luonnoksen palaute vastineineen****Lausunnot**

Lausunto 1, Telia Company / televerkko ei huomautettavaa.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Lausunto 2, Etelä-Savon pelastuslaitos ei huomautettavaa.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Lausunto 3, Metsähallitus ei lausuttavaa.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Lausunto 4, Etelä-Savon maakuntaliitto ei huomautettavaa.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Lausunto 5, Riihisaari – Savonlinnan museo

Kaava-alueella ei ole suojeltuja rakennuksia tai alueita. Aluetta tai sen rakennuksia ei ole inventoitu. Kaavaselostuksessa on kuvattu alueen rakennuskantaa yleisellä tasolla valokuvin, sanallisesti ja kartoin. Selostuksen perusteella alueen rakennuskanta on kerroksellista eikä suunnittelualueella ole todettu erityisiä rakennetun kulttuuriympäristön arvoja. Kaavatyön aikana on hyvä vielä tarkastella, onko alueella sellaisia ominaispiirteitä tai maisemallisia elementtejä, joiden säilymistä kaavassa tulisi edistää, esim. selostuksessa mainitut kookkaat vanhat puut ja kuusiaidat, rakennusten harjakatot jne.

Kaavaluonnoksesta ei ole huomauttamista arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Vastine: Kaavamuutosalueella suoritettujen maastotöiden perusteella ei havaittu sellaisia seikkoja, joita tulisi asemakaavalla vahvemmin ohjata.

Arkeologinen kulttuuriperintö: Merkitään tiedoksi.

Lausunto 6, Etelä-Savon ELY-keskus

Kaava-aineisto on selkeä ja hyvin laadittu kokonaisuus. Itse kaavassa olisi hyvä tutkia voisiko uudentyyppisillä nykyisistä poikkeavilla tonteilla tai käyttötarkoituksilla (esim. hevosten tai muiden eläinten pitoa tukevilla) saada nykyistä paremmin houkuteltua uusia asukkaita alueelle.

Kulttuuriympäristön osalta ELY-keskus viittaa Savonlinnan museon antamaan lausuntoon.

Syksyllä 2022 pidetyssä aloitusvaiheen viranomaisneuvottelussa nousi esiin ajatus kaavamuutosalueen laajentamisesta puheena olevan alueen länsipuolelle sijoittuvan Norotien asuinalueen kattavaksi. ELY-keskus kannattaa tätä ajatusta, semminkin kun Norotien alueellakaan tiestö ei ole toteutunut voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.

Vastine: Alueella ei ole ilmennyt tarpeita osoittaa monipuolisempia käyttötarkoituksia, mitä nyt kaavamuutoksessa on esitetty. Kaupunki on pyrkinyt varaamaan eläintenpitoon tarkoitettuja alueita etäämmälle asutuksesta.

Kaava-alueen laajentaminen Norotien asuinalueelle ei ole tarkoituksenmukaista tämän kaavamuutoksen yhteydessä vaan Partaharjuntien länsipuolen maankäyttö ratkaistaan erillisessä kaavamuutoksessa.

Lausunto 7, Pohjois-Savon ELY-keskus ei lausuttavaa.

ELY kommentoi: Kaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelussa oli esillä tarve tarkistaa myös Partaharjun länsipuolella sijaitsevan kaava-alueen ajantasaisuus ja toteutuneisuus, koska esim. Norotie on asemakaavassa osoitettu pp-väylänä (jalankulku- ja polkupyöräväylä).

Kaavan toteuttaminen Norotien osalta edistäisi periaatteellisella tasolla alueen liikenneturvallisuutta, jolloin päästäisiin eroon nelihaaraliittymistä tilanteessa, jossa Kukkaromäen pääliittymä jää nykyiselle paikalleen.

Vastine: Merkitään tiedoksi. Kaava-alueen laajentaminen Norotien asuinalueelle ei ole tarkoituksenmukaista tämän kaavamuutoksen yhteydessä vaan Partaharjuntien länsipuolen maankäyttö ratkaistaan erillisessä kaavamuutoksessa.

FCG Finnish Consulting Group Oy

Mirjam Hyvönen, arkkitehti SAFA