

PIEKSÄMÄEN KAUPUNKI
KUKKAROMÄEN ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Kukkaromäen (12) kaupunginosan kortteileita 1-44, sekä katu-, lähivirkistys- ja suojaviherialueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Pieksämäen kaupungin Kukkaromäen (12) kaupunginosan kortteilit 5, 27-32, 34-42, 44 sekä katu-, lähivirkistys- sekä maa- ja metsätalousalueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP

Asuinpienalojen korttialue.
- AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttialue.
- AO

Erillispienalojen korttialue.
- TY-2

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttialue. Pieniteollisuus- ja varastorakennusten korttialue. Rakennuspaikalle saa sijoittaa asunnon.
- VL

Lähivirkistysalue.
- ET

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- M

Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 12

Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- KUKK

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 45

Korttelin numero.
- 4

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

- PIHKAPOLKU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- lu/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0.2

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- Isutettava alueen osa.
- pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- 2ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 2ap/150m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa neliötä kohti on rakennettava.
- Pilaantunut alue on kunnostettava ja/tai riskit arvioitava ennen rakentamista.

Kuopiossa 10.3.2023

Mirjam Hyönen
Arkkitehti SAFÄ, projekti johtaja

Pieksämäen kaupunginvaltuusto on kokouksessaan ____202____ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.
Pieksämäellä ____202____

PIEKSÄMÄEN KAUPUNKI KUKKAROMÄEN ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS	Nähtävillä Kunnanhallitus	9.1. - 10.2.2023 (luonnos) (ehdotus)
FCG Finnish Consulting Group Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 01040990 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero YKS P45982P002 901	1:2000
Paivälys 10.3.2023 Päätös: Mirjam Hyönen, Arkkitehti SAFÄ Hyv.	Tiedosto Kukkaromäki_Akmuutos_GK27.dwg Suunn./Piirt. Liian Savolainen/LSa, Arkkitehti Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen, DI	A S