

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Asuinkerrostalojen korttelialue.



Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle voi sijoittaa toimisto-, palvelu-, ravintola-, vuokra- ja yritystoimintaa palvelevia tiloja.



Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Alueelle saa sijoittaa opetus- ja muita siihen verrattavia tiloja.



Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



Lähivirkistysalue.



Autopaikkojen korttelialue.



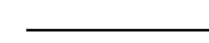
Mastoalue.



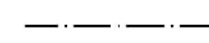
Suojavihervalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



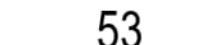
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



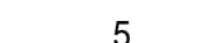
Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Korttelin numero.



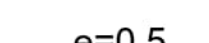
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.



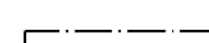
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



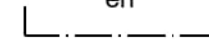
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



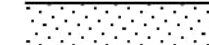
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



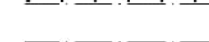
Alueen osa, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.



Istutettava alueen osa.



Istutettava ja/tai puustoisena säilytettävä alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puurivi.

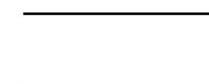


Säilytettävä/istutettava puurivi.

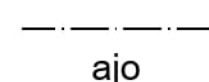


Säilytettävä/istutettava puurivi.

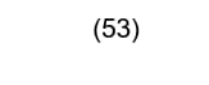
Säilytettävä/istutettava puurivi.



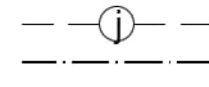
Katu.



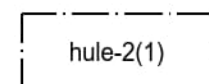
Ohjeellinen ajoyhteys.



Suluissa olevat numerot osoittavat kortteit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Tontilta tulevat hulevedet tulee viivyttaa tontilla tai muulla alueella viivytysrakentein ja johtaa purkupaikkaan viranomaisen hyväksymän erillissuunnitelman mukaan. Viivytysrakenteiden mitoituslajuutena on suluissa mainittu kuutiometrimea jokaista sataa tontille rakennettujen kattojen ja muiden vetäläpäisemättömien pintojen neliömetrimäärää kohden. Tontilta tulevista hulevesistä, puhtaita kattovesiä lukuun ottamatta, on erotettava öljy ja hiekka. Öljyn- ja hiekanerutusjärjestelmä tulee varustaa näyteenottoaikavilla. Viivytysrakenteiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

AK- ja KTY-korttelialueilla uudisrakennukset, laajennukset ja rakenteet on sovellettava alueen olevaan rakennuskantaan. Laajennettaessa olemassa olevaa rakennusta tulee säilyttää alkuperäisen rakennuksen luonne ja alueelle tyypillinen väri.

T-alueen ympärille on mahdollista rakentaa rakenteellinen aita.

Uudisrakentamisen ja merkittävien laajennusten alueelle ennen rakennustuvaa myöntämistä on laadittava suunnitelma hulevesien hallinnasta. Kyseiseen suunnitelmaan on sisällytettävä hulevesien hallinnan mitoituslaskelma. Pysäköintialueilla hulevedet on ohjattava hulevesien viivytykseen ja imeytykseen öljynerottimien kautta. Korttelialueiden rakentamattomilla alueilla tulee suosia vettä kokonaan läpäiseviä pinnotteita tai vaihtoehtoisesti alueet tulee jättää luonnontilaisiksi.

Alueelle saa sijoittaa aurinkosähkön tuottamiseen liittyviä laitteita rakennusten katoille ja julkisivuihin, sekä rakentamattomille alueille.

PYSÄKÖINTIMÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on varattava tonttia kohden vähintään seuraavasti:

- Asuintilat 1 ap/ 80 k-m²
- Liike- ja ravintolatilat 1 ap/ 100 k-m²
- Toimistotilat 1 ap/ 100 k-m²
- Teollisuus- ja varastotilat 1 ap/ 150 k-m²

Pysäköintipaikkojen määrä päätetään rakennustuvassa.

Toteutuneiden rakennuspaikkojen 1, 2 ja 4 mahdollisia uusia pysäköintipaikkoja voi sijoittaa LPA-alueelle.

**PIEKSÄMÄEN KAUPUNKI
KUUSITIE 41 ASEMAKAAVAMUUTOS**

Asemakaavan muutos koskee korttelia 53 ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteit 53 sekä maasto-, katu-, lähivirkistys- ja erityisalueet.

Kuopiassa 10.3.2023

Mirjam Hyvönen
Arkkitehti SAFA, projekti johtaja

Pieksämäen kaupunginvaltuusto on kokouksessaan ____202__ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Pieksämäellä ____202__

PIEKSÄMÄEN KAUPUNKI KUUSITIE 41 ASEMAKAAVAMUUTOS	Nähtävillä 9.1. - 10.2.2023 (luonnos) (ehdotus)	Kunnanhallitus
FCG Finnish Consulting Group Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelu- ja piirustuksen numero 1:2000	YKS P45982P002 901
TIEDOSTO Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa, arkkitehti Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen, DI	Kuusitie_Akmuuutos_4_GK27_uusi_pohjakartta_ehd.dwg	A S
Päiväys 10.3.2023 Pääsuunn. Mirjam Hyvönen, Arkkitehti SAFA Hyv.		

0 50 100 150 200m

Pohjakartta on hyväksytty ____202__.