

**PIEKSÄMÄEN KAUPUNKI**  
**KESKUSTA-ALUEEN STRATEGISEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS**  
**TAHINNIEMI - LÄNSIVÄYLÄ**  
**Vastineet kaavaluonnoksen lausuntoihin**

**Alkuperäiset lausunnot ovat kaavaselostuksen liitteenä 5**

# 1 LAUSUNNOT

## 1. Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 18.1.2023

### Kaavoittajan vastine

Lausunnon antamisen jälkeen Länsiväylän aluetta varten on laadittu kaupan selvitys. Siinä on tuotu esiin, paljonko voimassa olevissa asemakaavoissa on kaupan varauksia Veturitallien ympäristössä ja Länsiväylän alueella. Kaavaluonnoksen jälkeen on pidetty lausunnossa esiintuotu viranomaisneuvottelu 20.6.2023. Neuvottelussa käsiteltiin lausunnossa esiin tuotuja asioita.

Kaupunki on toistaiseksi todennut Tahinniemen alueen lunastamisen olevan kaupungille liian kallista. Maanomistajan tulisi saada kohtuullinen korvaus omistamastaan alueesta. Nykytilanteessa maanomistaja ei voi hyödyntää aluetta kohtuullisella tavalla. Asia vaatii alueen rantarakennusoikeuden määrittämistä. Tämä on tarkoitus määrittää erillisessä ranta-asemakaavaprosessissa. Yleiskaavan muutoksella on tarkoitus mahdollistaa se, että rantarakentamista voidaan osoittaa eikä yleiskaava ole ristiriidassa suunnitellun ranta-asemakaavan kanssa.

Mikäli ranta-alueita joudutaan ruoppaamaan, saattaa se aiheuttaa Pieksänjärveen haitallisia vaikutuksia. Yleiskaavalla ei kuitenkaan toteuteta rakentamista, vaan siihen vaaditaan suoraan rakentamista ohjaavaa kaavaa. Tältä osin vaikutustenarviointi tehdään tuossa kaavassa, joka on ajateltu olevan ranta-asemakaava.

Pieksämäen kaupungin tavoitteena on edistää Tahinniemen kaavoitusta strategisen yleiskaavan muutoksena.

Kaavaluonnokseen ei tehdä muutoksia lausunnon perusteella.

## 2. Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 3.1.2023

### Kaavoittajan vastine

Kaavaselostukseen täsmennetään lausunnossa esiintuotuja asioita.

## 3. Etelä-Savon maakuntaliitto 20.1.2023

### Kaavoittajan vastine

Lausunnon antamisen jälkeen Länsiväylän aluetta varten on laadittu kaupan selvitys. Siinä on tuotu esiin, paljonko voimassa olevissa asemakaavoissa on kaupan varauksia Veturitallien ympäristössä ja Länsiväylän alueella.

## 4. Väylävirasto 11.1.2023 (Ei huomautettavaa)

## 5. Riihisaari – Savonlinnan museo 12.1.2023 (Ei huomautettavaa)

## 6. Keski-Savon ympäristötoimi 13.1.2023

### Kaavoittajan vastine

Kaavaratkaisussa on pyritty turvaamaan alueen merkittävimmät luontoarvot rakentamisen sijoittelulla sekä kaavamääräyksiin. Kaavamuutoksella ratkaistaan yleispiirteisesti alueet, jotka osoitetaan rakentamiseen. Tarkempi suunnittelu jää ranta-asemakaavalla tai asemakaavalla ratkaistavaksi. Esimerkiksi ranta-alueiden ruoppaaminen saattaisi muuttaa rannan vesitaloutta siten, että luonnonmonimuotoisuus saattaisi alueellisesti merkittävästi heikentyä.

Kansallinen luonnon monimuotoisuus -strategia ja toimintaohjelma vuoteen 2035 on laadintavaiheessa. Myös voimassa olevalla lainsäädännöllä pyritään turvaamaan luonnonmonimuotoisuutta.